

41-902 Bytom, ul. Wrocławska 60a/7
tel. 665 488 998
biuro@indrafstudio.pl
www.indrafstudio.pl
NIP 627 255 22 31 REGON 521007562



ARCHITEKT JUSTYNA BEZIA

*nazwa elementu projektu
budowlanego*

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

nazwa zamierzenia budowlanego

PROJEKT ZAMIENNY do projektu pt.:
**REMONT TARASU GÓRNEGO NA ELEWACJI ZACHODNIEJ BUDYNKU
ZAMECZKU W GORZYCACH PRZY UL. ZAMKOWEJ 8**
w ramach zadania:
**Rewaloryzacja budynku Zameczku zlokalizowanego w Gorzycach przy ul.
Zamkowej 8 wraz z rekompozycją parku w jago bezpośrednim otoczeniu.**

adres obiektu budowlanego

ul. Zamkowa 8, 44-350 Gorzyce

kategoria obiektu budowlanego

XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej

- nazwa jedn. ewid.

241506_2

- nazwa i numer obrębu ewid.

obręb 0004 Gorzyce

- numery działek ewid.

217/27

imię i nazwisko /nazwa inwestora

Wojewódzki Ośrodek Lecznictwa Odwykowego i Zakład Opiekuńczo

adres inwestora

Lecznicy w Gorzycach, ul. Zamkowa 8, 44-350 Gorzyce

zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data i Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant mgr inż. arch. Justyna Bezia uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej numer upr. 18/SLOKK/2021	

Bytom, marzec 2022 r.

Spis treści

STRONA TYTUŁOWA.....	1
Spis treści	2
ST- 00	3
A. SPECYFIKACJA TECHNICZNA - WYMAGANIA OGÓLNE	3
B. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA	14
SST-01 Roboty rozbiórkowe	14
SST-02 Roboty budowlane.....	17
SST-03 Przygotowanie placu budowy	28

ST- 00

A. SPECYFIKACJA TECHNICZNA - WYMAGANIA OGÓLNE

- roboty budowlane - kod CPV 45210000-2
- roboty wykończeniowe – kod CPV 45400000-1
- roboty remontowe i renowacyjne – kod CPV 4543000-7

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są warunki wykonania i odbioru wszystkich robót budowlanych związanych z remontem tarasu górnego na elewacji zachodniej budynku Zameczku w Gorzycach przy ul. Zamkowej 8.

Zakres robót obejmuje wykonanie robót w następujących branżach:

- roboty budowlane - kod CPV 45210000-2
- roboty wykończeniowe – kod CPV 45400000-1
- roboty remontowe i renowacyjne – kod CPV 4543000-7

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych poniżej.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. remont tarasu górnego w zakresie wykonania nowych warstw podłogowych wraz z fragmentem ściany przyległej do tarasu
2. naprawa i konserwacja istniejących gzymsów tarasu
3. wykonanie nowej posadzki tarasu
4. oczyszczenie i konserwacja balustrady stalowej tarasu

1.3. Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prace towarzyszące obejmują:

a) dokumentacja powykonawcza, do której wykonania jest zobowiązany Wykonawca.

Roboty tymczasowe obejmują

- a) zorganizowanie zaplecza dla potrzeb budowy
- b) doprowadzenie wody, energii, odprowadzenie ścieków dla zaplecza budowy
- c) zabezpieczenie zaplecza i budowy przed dostępem osób postronnych

Koszty prac towarzyszących i robót tymczasowych ponosi Wykonawca w ramach ceny umownej.

1.4. Określenia podstawowe

Zgodne i zawarte w: Polskich Normach, przepisach prawa budowlanego, dokumentach dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie, wytycznych wykonywania i odbioru robót, literaturze technicznej.

W dalszej części opracowania skróty i symbole oznaczają:

- **ST** - Specyfikacja Techniczna
- **SST** – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
- **PZJ** – Plan Zapewnienia Jakości
- **Kod CPV** - oznaczenie liczbowe działu grupy, klasy, kategorii robót zgodnie z określeniami Wspólnego Słownika Zamówień (rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.)
- **dziennik budowy** – dokument wydany przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót
- **kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu
- **inspektor nadzoru** – przedstawiciel Zamawiającego (Inwestora) na budowie, upoważniony do pełnienia nadzoru nad procesem inwestycyjnym i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.
- **księga obmiaru** – zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Kierownika Budowy obmiarów dokonanych robót w formie wycień, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Księdze obmiarów

podlegają potwierdzeniu przez inspektora nadzoru

- **laboratorium** – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót,
- **polecenie inspektora nadzoru** – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy,
- **projektant** – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej

Pod określeniem: dokumentacja przetargowa, użytym w niniejszym opracowaniu rozumie się: specyfikację istotnych warunków zamówienia, dokumentację projektową i inne opracowania nie wymienione, a opisujące przedmiot zamówienia.

1.5. Informacje o terenie budowy

Obiekt będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest przy ul. Zamkowej 8, 44-350 Gorzyce, dz. nr 217/27, obręb 0004 Gorzyce, jednostka ewidencyjna 241506_2

1.5.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz jeden egzemplarz dokumentacji projektowej.

1.5.2. Teren budowy i jego zabezpieczenie

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia robót i odbioru końcowego.

1.6. Wymagania ogólne

a) Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją przetargową i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

b) Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy, dokumentację projektową.

c) Zgodność robót z dokumentacją przetargową

Dokumentacja przetargowa, ST, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją przetargową, ST, SST.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją przetargową ST lub SST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

d) Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

e) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

f) Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wszelkie prace mogące doprowadzić do zaprószenia ognia należy prowadzić zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa

przeciwpożarowego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Wszelkie materiały użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, w sposób jednoznaczny określające brak szkodliwego oddziaływania na środowisko, wydane przez uprawnioną jednostkę.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy.

h) Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

i) Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia, na budowę i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na teren budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Zamawiającego.

j) Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a szczególnie zadba, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

k) Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego).

l) Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Przy wykonywaniu prac należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Zgodnie z ustawą „Wyroby budowlane” z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Nr 92, poz. 881), tj. z dnia 14 maja 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. Poz. 883), tj. z dnia 8 września 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. Poz. 1570) [zm. Dz.U. z 2018 r. poz. 650, Dz.U. z 2016 r. poz. 542, Dz.U. z 2015 r. poz. 1165], wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest:

- 1) oznakowany znakiem CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- 2) umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo

- 3) oznakowany, z zastrzeżeniem ust. 4, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do ustawy „Wyroby budowlane”.

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła ich wytwarzania, zamawiania lub nabywania. Wykonawca uzyska i przekaże wszystkie niezbędne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, ewentualnie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia.

Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST, SST w czasie postępu robót.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera budowy. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczanie materiałów na placu budowy. Tymczasowo składowane materiały, do czasu ich użycia, powinny być zabezpieczone przed zanieczyszczeniami oraz uszkodzeniami aby zachowały swoją jakość i właściwość do robót.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy, w magazynie Wykonawcy.

2.4. Szczegółowe dane o materiałach

W poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych przedstawiono występujące w danych rodzajach robót materiały.

Szczegółowe dane materiałów – zgodnie z dokumentacją przetargową, projektową.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Podane w materiałach przetargowych nazwy dostawców, producentów, materiałów, urządzeń czy ich elementów należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy „prawo zamówień publicznych”.

Oznacza to, że wykonawca może zaoferować materiały czy urządzenia równoważne pod warunkiem, że klasa ich jakości będzie odpowiadać podanej w materiałach przetargowych oraz będą zachowane parametry techniczne i jakościowe. W takiej sytuacji należy również podać nazwę dostawcy, producenta oraz nazwę oferowanego materiału czy urządzenia i udokumentować jego jakość, celem porównania. Do oferty należy załączyć dokumentację dopuszczającą proponowane rozwiązania materiałowo-techniczne do stosowania w budownictwie.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji przetargowej, projektowej, ST, SST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania, a Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji przetargowej, ST, SST i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

A. Ogólne warunki wykonywania robót

5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją przetargową, projektową, wymaganiami ST, SST, projektu

organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji przetargowej, projektowej, w ST i SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie Zamawiającego.

5.2. Warunki przystąpienia do robót

W ramach komisyjnego przejęcia budowy Wykonawca powinien dokonać:

- sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej,
- oceny stanu terenu w zakresie możliwości wyznaczenia: dróg dowozu materiałów, miejsc składowania materiałów, lokalizacji zaplecza budowy.

Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym wszelkie wyłączenia zasilania w media tj. energia elektryczna, woda, centralne ogrzewanie, niezbędne do prowadzenia robót.

5.3. Dokumenty budowy

A. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą, podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Zamawiającego,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów obrót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom, lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem informacji kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem informacji kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się.

Decyzje Zamawiającego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

a) Księga obmiaru

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do księgi obmiaru.

b) Dokumenty laboratoryjne

Dokumenty laboratoryjne, dokumenty dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawca będzie gromadził w formie uzgodnionej w planie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny one być udostępnione na każde życzenie Zamawiającego.

c) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej, następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,

d) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego.

B. Szczegółowe warunki wykonywania robót (wyciąg z dokumentacji projektowej)

Szczegółowe warunki wykonywania robót budowlanych zostały przedstawione w dokumentacji technicznej.

Przedmiary robót, ST, SST należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Dla sporządzenia oferty, Zamawiający, winien w odpowiedni sposób udostępnić Wykonawcom wyżej wymienione opracowania jako element dokumentacji przetargowej.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Plan zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającego plan zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją przetargową, projektową, ST i SST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Plan zapewnienia jakości winien zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- zagadnienia bezpieczeństwa i higieny pracy,
- wykaz zespołów roboczych, i ich kwalifikacje,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- sposób proponowanej kontroli sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- środki transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizację i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom..

6.2. Zasady kontroli jakości robot

Celem kontroli robot będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji przetargowej, projektowej, ST i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, SST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robot zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą

wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca .

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w planie zapewnienia jakości.

6.6. Badania prowadzone przez Zamawiającego

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli i zapewniona mu będzie wszelka pomoc ze strony Wykonawcy.

Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją przetargową, projektową, ST i SST, a koszty powtórnych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Dokumenty dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają odpowiednie dokumenty dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie, zgodnie z wytycznymi w pkt. 2.1.

7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady przedmiaru robót

Przedmiar robót zostanie wykonany według zasad podanych w odpowiednich katalogach nakładów rzeczowych.

7.2. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją przetargową, ST i SST, w jednostkach ustalonych w przedmiarze.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiaru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze lub gdzie indziej w ST, SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy i ukończenia wszystkich robót zgodnie z dokumentacją przetargową, projektową.

7.3. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli SST właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

7.4. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Zamawiającego. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca winien posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.5. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie księgi obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do księgi obmiaru.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (pogwarancyjnemu).

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z umową.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją przetargową, projektową, ST, SST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, stanowiących zakończony odrębny element konstrukcyjny, budowlany, itp. wymieniony w dokumentacji przetargowej. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

8.4. Odbiór końcowy robót

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny ilościowej i jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową, ST i SST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu i odbiorów częściowych.

8.5. Dokumenty odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą
- receptury i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i księgi obmiaru (oryginały)
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- dokumenty dopuszczające wyrób do stosowania w budownictwie
- dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.6. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) polega na ocenie zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH I PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Opis sposobu rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących.

Nie przewiduje się odrębnego rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących.

9.2. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę dla danej pozycji w wycenianym przedmiarze robót.

Cena jednostkowa pozycji przedmiaru robót winna uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST, SST, w dokumentacji przetargowej, projektowej, a także w obowiązujących przepisach, bez względu na to, czy zostało to szczegółowo wymienione w specyfikacji i przedmiarze robót czy też nie.

Cena jednostkowa robót winna obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość użytych materiałów wraz z kosztami zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny, ubezpieczenia i ryzyko Wykonawcy,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, z wyjątkiem podatku VAT

Ceny jednostkowe winny uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót określonych w danej pozycji przedmiarowej, zgodnie z opisem pozycji, ST, SST, dokumentacją przetargową, projektową, łącznie z kosztami i pracami dodatkowymi. Cena jednostkowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym przedmiarze robót jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową. Jeśli jakieś czynności lub roboty zostały pominięte to uważa się, że Wykonawca ujął je w danej pozycji lub innych pozycjach wycenionego przez siebie przedmiaru. Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót.

Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.)	Ustawa Prawo budowlane.
(Dz.U. Nr 92, poz. 881) tj. z dnia 14 maja 2014 r.(Dz.U. z 2014 r. Poz. 883) tj. z dnia 8 września 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570)	Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.
Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554	Rodzaje obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844, t.j. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650	Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
Dz.U. 2018 poz. 963	Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
Dz.U. 2018 poz. 1935	Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
Dz.U. 2018 poz. 583	Obwieszczenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego
Dz.U. 2014 poz. 1278	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
Dz.U. 2015 poz. 1422	Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
Dz.U. 2017 poz. 2285	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
Dz.U. 2017 poz. 711	Obwieszczenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 14 marca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane niebędące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie
Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
Dz.U. 2009 nr 144 poz. 1182	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2009 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu
Dz.U. 2015 poz. 2332	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym
Dz.U. 2015 poz. 2342	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych
M.P. 2004 nr 32 poz. 571	Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 lipca 2004 r. w sprawie wykazu mandatów udzielonych przez Komisję Europejską na opracowanie europejskich norm zharmonizowanych oraz wytycznych do europejskich aprobat technicznych, wraz z zakresem przedmiotowym tych mandatów
M.P. 2004 nr 48 poz. 829	Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie wykazu jednostek organizacyjnych państw członkowskich Unii Europejskiej upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych oraz wykazu wytycznych do europejskich aprobat technicznych
M.P. 1996 nr 19 poz. 231	Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.
Dz.U. 2007 nr 4 poz. 29	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 stycznia 2007 r. w sprawie wymagań dotyczących zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych potasu K-40, radu Ra-226 i toru Th-228 w surowcach i materiałach stosowanych w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi i inwentarza żywego, a także w odpadach przemysłowych stosowanych w budownictwie, oraz kontroli zawartości tych izotopów
Dz.U. 2015 poz. 1483	Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o normalizacji
Dz.U. 2002 nr 239 poz. 2038	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie działalności normalizacyjnej związanej z obronnością i bezpieczeństwem państwa.
M.P. 2018 poz. 288	Obwieszczenie Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie wykazu norm zharmonizowanych
	Instrukcja nr 282 „Wytyczne wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur” – wydawnictwo Instytut Techniki Budowlanej Warszawa

PN-EN ISO 9001:2001

Systemy zarządzania jakością - Wymagania

**WSZELKIE ROBOTY NIE UJĘTE W NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI NALEŻY WYKONAĆ W OPARCIU O AKTUALNIE
OBOWIĄZUJĄCE NORMY I PRZEPISY.**

B. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SST-01 Roboty rozbiórkowe

Kod CPV 45110000 -1

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie architektoniczno - budowlanym podczas prowadzenia prac demontażowych związanych remontem tarasu górnego na elewacji budynku zameczku w Gorzycach.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi obowiązującą podstawę opracowania niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) i jest dostosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji zakresu robót wymienionych w pkt.1.1.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac przygotowawczych, demontażowych i rozbiórkowych.

Zakres prac demontażowych polegać będzie na:

- Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy
- Zabezpieczenie okien folią
- Demontaż i renowacja balustrady tarasu
- Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku
- Skucie zmurszałych tynków
- Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych
- Zerwanie posadzki cementowej
- Rozbiórka pokrycia z papy na tarasie betonowym - pierwsza warstwa -powierzchnia do 50 m²
- Zerwanie posadzki cementowej
- Rozbiórka izolacji cieplnej z wełny mineralnej
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km
- Utylizacja Odpadów

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST – 00.

1.5. Wymagania dotyczące prowadzenia robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót są podane w ST- 00.

2. MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI

Gruz betonowy, elementy metalowe (złom stalowy), płytki ceramiczne,.

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00.

3.2. Sprzęt do wykonywania robót

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST -00.

4.2. Transport materiałów i sprzętu

Do transportu materiałów i sprzętu stosować następujące sprawne technicznie środki transportu.

Materiały należy układać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej, obok siebie i zabezpieczyć przed możliwością przesuwania się podczas transportu. Jeżeli długość przewożonych elementów jest większa niż długość samochodu to wielkość nawisu nie może przekroczyć 1 m.

Przy załadunku i wyładunku oraz przewozie na środkach transportowych należy przestrzegać przepisów obowiązujących w transporcie drogowym.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportowych, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwość przewożonych materiałów i sprzętów.

Przy ruchu po drogach publicznych środki transportowe muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy teren oznakować zgodnie z wymogami BHP oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie, w przypadku zauważenia relikwów historycznych lub przedmiotów o charakterze zabytkowym - należy wstrzymać prace i wezwać projektanta, oraz zawiadomić służby konserwatorskie i nadzór inwestorski. Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku (Dz.U. 2003 nr 47 poz.401 z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Roboty rozbiórkowe i urządzeń towarzyszących obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów wymienionych w pkt 1.3, zgodnie z dokumentacją projektową, SST lub wskazaniami Inspektora Nadzoru. Jeśli dokumentacja projektowa nie zawiera dokumentacji inwentaryzacyjnej rozbiórkowej, Inżynier może polecić Wykonawcy sporządzenie takiej dokumentacji, w której zostanie określony przewidziany odzysk materiałów. Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie w sposób określony w SST lub przez Inżyniera. Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce określone w niniejszej SST lub wskazane przez Inżyniera. Elementy i materiały, które zgodnie z niniejszą SST stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy w miejsce wskazane przez Inżyniera.

Ewentualne rusztowania, konstrukcje podparć i pomosty dla robót rozbiórkowych wykonawca musi wykonać na własny koszt i przedłożyć ich projekt do zatwierdzenia Inżynierowi.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymogami niniejszej specyfikacji. Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych, sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu budowy.

7. OBMAR ROBÓT

7.1. Jednostki obmiarowe

Jednostkami obmiarowymi robót są poszczególne jednostki miar dla przedmiotowych czynności technologicznych, zgodnie z przyjętymi podstawami nakładów kosztorysowych.

Ilość jednostek obmiarowych robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem zmian podanych w dokumentacji powykonawczej zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Podstawa odbioru

Podstawą odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej.

8.2. Przedmiot odbioru

Przedmiotem odbioru powinny być poszczególne fazy robót. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w pkt. 5 oraz odebrane przez Inspektora Nadzoru mierzone zgodnie z jednostkami podanymi w pkt.7.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1330) z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072)
3. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2018 poz. 963)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)

SST-02 Roboty budowlane

roboty budowlane - kod CPV 45210000-2
roboty wykończeniowe – kod CPV 45400000-1
roboty remontowe i renowacyjne – kod CPV 45430000-7
kładzenie nawierzchni – kod CPV 45432112-2

UWAGA:

Pogrubioną czcionką wyróżniono rozwiązania zamienne wprowadzone w „Projekcie zamiennym do projektu budowlanego remontu tarasu górnego na elewacji zachodniej budynku Zameczku w Gorzycach przy ul. Zamkowej 8”

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie robót budowlano-konserwatorskich remontu tarasu górnego na elewacji zachodniej budynku zameczku w Gorzycach

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi obowiązującą podstawę opracowania niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) i jest dostosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji zakresu robót wymienionych w pkt.1.1.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac budowlano-konserwatorskich, obejmujących:

- A) remont tarasu górnego w zakresie wykonania nowych warstw podłogowych wraz z fragmentem ściany przyległej do tarasu
- B) naprawa i konserwacja istniejących gzymsów tarasu
- C) wykonanie nowej posadzki tarasu wentylowanego
- D) oczyszczenie i konserwacja balustrady stalowej tarasu

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST – 00.

1.5. Wymagania dotyczące prowadzenia robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót są podane w ST- 00.

WYKONANIE ROBÓT

UWAGA:

Ze względu na specyfikę obiektu (budynek zabytkowy) poniżej przytoczono nazwy własne produktów i materiałów, w celu ustalenia pożądanego standardu wykonania oraz określenia właściwości i wymogów technicznych założonych dla projektowanych rozwiązań - wszystkie nazwy firmowe urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji projektowej powinny być traktowane jako definicję standardu.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań w oparciu o produkty i wyroby innych producentów pod warunkiem spełnienia tych samych właściwości technicznych oraz uzyskania zgody projektanta i Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach.

- Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni D - Czyszczenie belek stropowych
- Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną - belki stalowe

- Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych na powierzchniach poziomych zaprawą cementowo-polimerową
- Zasklepienie rysy zaprawą np. Optosan trassInjekt
- Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca np. Remmers
- Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia np. Remmers
- Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna zrównanie kolorystyczne nowego tynku z istniejącym. Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome
- Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy IZOHAN „Szczelny taras” na powierzchniach poziomych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; grubość warstwy 2,00 mm
- Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy IZOHAN „Szczelny taras” na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; grubość warstwy 2,00 mm
- Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy IZOHAN „Szczelny taras” – wykonanie fasety o promieniu 4 cm
- **Wykonanie termoizolacji z płyt z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) układanych w dwóch warstwach (10+5cm)**
- **Wykonanie hydroizolacji odpornej na bitumy, zgrzewanej gorącym powietrzem, na bazie kauczuku syntetycznego EPDM, wzmocnionej wkładką z włókna szklanego (np. Restrix SKW) lub folii PCV o gr. min. 1,5 mm**
- **Wykonanie warstwy dociskowej oraz spadkowej – wylewka betonowa B25 zbrojona włóknem polipropylenowym W8 F150 gr. 9-12 cm. Na obwodzie tarasu wykonać 3mm wgłębienie na szerokość listwy profilowej okapowej. Wylewkę wykonać ze spadkiem 1-1,5%. Warstwę wierzchnią należy wygładzić i przygotować pod ułożenie membrany.**
- **Warstwę dociskową należy zbroić siatką Fi 6 100x100 mm**
- **Montaż listwy profilowej okapowej wg. wytycznych producenta, z zastosowaniem dedykowanych środków gruntujących, klejących i taśmy zabezpieczającej. Stosowanie rozwiązań systemowych jest istotne w celu uniknięcia korozji listwy okapowej (na potrzeby projektu przyjęto profil okapowy K60 firmy Renoplast). Stosować listwę w kolorze szarym lub grafitowym.**
- **Wypełnienie szczelin dylatacyjnych strefowych lub brzegowych o szerokości 10 mm**
- Montaż balustrady z demontażu po renowacji – osadzenie balustrady w przygotowanych gniazdach, wypełnienie otworów żywicą (kotwa chemiczna)
- **Ułożenie membrany hydroizolacyjnej odpornej na bitumy, zgrzewanej gorącym powietrzem, na bazie kauczuku syntetycznego EPDM, wzmocnionej wkładką z włókna szklanego (np. Restrix SKW) lub folii PCV o gr. min. 1,5 mm. Membranę należy wywinąć na ścianę na min. 10-15 cm, także w obrębie wejścia na taras.**
- **Ułożenie płyt kamiennych granitowych w kolorze szarym gr. min. 2 cm na podkładkach tarasowych do układania tarasów i balkonów z płyt kamiennych, betonowych lub ceramicznych z drenażowym odprowadzeniem wody (np. system SMART firmy Renoplast). Należy stosować fugę 5mm.**
- **Montaż systemowych haków rynnowych, orynnowania. Należy zamontować rynny z tytan-cynku o średnicy 110 mm. Rynny włączyć do istniejących rur spustowych po obu stronach tarasu (istniejące rury spustowe wykonane są z miedzi)**
- Zeskrobanie i zmycie starej farby; preparat AGE firmy Remmers – detale architektoniczne
- Zasklepienie rysy Rissfuller firmy STO
- Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych na powierzchniach poziomych zaprawą cementowo-polimerową cz.I - GZYMS - RENOATOR 740 H firmy Sempre
- Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna – Gzyms
- Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy z tytan-cynku
- Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie – obrzutka całopowierzchniowa np. Remmers
- Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia np. Remmers
- Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna
- Renowacja głowic kolumn

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST-00 „Wymagania ogólne”.

Wszystkie materiały powinny być zaopatrzone w:

- aktualne Aprobaty Techniczne lub odpowiadać normom,
- Certyfikat lub Deklarację zgodności z Aprobata Techniczną lub Polskimi Normami,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa
- winny posiadać atest PHZ.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-00 „Wymagania ogólne”.

3.2. Roboty montażowe można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu zalecanego przez producenta i wybranego przez Wykonawcę, gwarantującego poprawne wykonanie robót. Zastosowany sprzęt winien spełniać wszystkie wymagania BHP. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy.

Zaleca się stosowanie sprzętu wskazanego przez producenta przewidzianego systemu tarasowego.

Sprzęt pomocniczy winien być przechowywany w zamkniętych pomieszczeniach. Stanowisko robocze winno być zgodne z przepisami bhp i przeciwpożarowymi.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet lub jednostek kontenerowych. Elementy mogą być przewożone odpowiednimi środkami transportu oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Warunki wykonywania robót

Wymagania dotyczące wykonywania robót podano w specyfikacji technicznej ST-00 "Warunki Ogólne". Montaż ściśle wg wskazówek producenta .

Wszelkie problemy dotyczące obiektu (np. konieczność wymiany jakiejś partii wątku, elementu, kwestie estetyczne, itp.), lub jakiegokolwiek działania ingerujące zasadniczo w obiekt, muszą być uzgadniane przez „Komisję Konserwatorską”, w skład, której poza wykonawcą, muszą wejść przedstawiciele: Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Właściciela i Użytkownika obiektu, oraz osoba prowadząca prace .

Wszystkie użyte materiały muszą spełniać normy dopuszczające do ich stosowania w obiektach zabytkowych, muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W trakcie trwania prac, należy wykonywać dokumentację fotograficzną, przed i w trakcie trwania prac. Po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do WUOZ, oraz do właściciela i użytkownika obiektu, pełną dokumentację przeprowadzonych prac w formie opisowej i fotograficznej (dokumentację należy sporządzić w formie wydruku i elektronicznej).

a• Remont tarasu górnego w zakresie wykonania nowych posadzek

1. Usunięcie wszystkich warstw do oryginalnego stropu żelbetowego na belkach stalowych
2. Oczyszczenie podłoża oraz wzmocnienie gruntem – np. Unigrunt
3. Naprawa pęknięć - zaprawą z trassem (np. Optosan trassInjekt)
4. Oczyszczenie oraz zabezpieczenie antykorozyjnie profili stalowych oraz elementów stalowych konstrukcyjnych - jednoskładnikową zaprawą na bazie cementu siarczanoodpornego modyfikowanego polimerami (np. Optolith Hufgard euocret MKH)
5. Wykonanie warstwy uszczelniającej mikrozaprawą uszczelniającą dwuskładnikową na bazie wodnej dyspersji tworzyw sztucznych (komponent A) i modyfikowanej mieszanki cementowej (komponent B) - (np. Izohan „Szczelny taras”)
6. **Ułożenie warstwy styroduru XPS gr. 10 + 5 cm**
7. **Ułożenie membrany hydroizolacyjnej odpornej na bitumy, zgrzewanej gorącym powietrzem, na bazie kauczuku syntetycznego EPDM, wzmocnionej wkładką z włókna szklanego (np. Restrix SKW) lub folii PCV o gr. min. 1,5 mm**
8. **Wykonanie warstwy dociskowej oraz spadkowej – wylewka betonowa B25 zbrojona włóknem polipropylenowym W8 F150 gr. 9-12cm, zbrojona siatką #6 100x100mm. Na obwodzie tarasu należy wykonać 3 mm wgłębienie na szerokość listwy profilowej okapowej. Wylewkę wykonać ze spadkiem 1-1,5 %. Warstwę wierzchnią należy wygładzić i przygotować pod ułożenie membrany.**
9. **Montaż listwy profilowej okapowej wg. wytycznych producenta, z zastosowaniem dedykowanych środków gruntujących, klejących i taśmy zabezpieczającej. Stosowanie rozwiązań systemowych jest istotne w celu uniknięcia korozji listwy okapowej. (na potrzeby projektu przyjęto profil okapowy K60 firmy Renoplast). Stosować listwę w kolorze szarym lub grafitowym.**
10. **Ułożenie membrany hydroizolacyjnej odpornej na bitumy, zgrzewanej gorącym powietrzem, na bazie kauczuku syntetycznego EPDM, wzmocnionej wkładką z włókna szklanego (np. Restrix SKW). Membranę należy wywinąć na ścianę na min. 10-15 cm, także w obrębie wejścia na taras.**
11. **Ułożenie płyt kamiennych granitowych w kolorze szarym gr. min. 2 cm na podkładkach tarasowych do**

układania tarasów i balkonów z płyt kamiennych, betonowych lub ceramicznych z drenażowym odprowadzeniem wody (np. system SMART firmy Renoplast). Należy stosować fugę 5 mm.

12. Montaż systemowych haków rynnowych, orynnowania. Należy zamontować rynny z tytan-cynku o średnicy 110 mm. Rynny włączyć do istniejących rur spustowych po obu stronach tarasu.

13. Odtworzenie tynku cementowo – wapiennego od strony spodniej tarasu

Uwagi: Należy wywinąć najniższą ułożoną warstwę uszczelniającą na styku ściana-taras na min. 10-15 cm nad poziom projektowanej posadzki. Na styku ściana taras wykonać cokół z analogicznych płytek jak płytki zastosowane na posadzce tarasu i analogicznej elastycznej zaprawie jak na tarasie. Spoiny w miejscu dylatacji wypełnić masą dylatacyjną. Przy wykonywaniu nowych posadzek należy pamiętać o konieczności stosowania pełnego systemu

INSTRUKCJA MONTAŻU IZOLACJI Z MEMBRANY EPDM NA TARASY WENTYLOWANE (z użyciem systemu Renoplast)

Przygotowanie podłoża

- Podłoże powinno być gładkie bez pęknięć i ubytków, suche, nośne, pozbawione powłok antyadhezyjnych tj. oleje, smary, tłuszcze, bitumy itp.
- Podłoża tj. beton, żelbet, wylewki betonowe lub cementowe muszą być wysezonowane i pozbawione wilgoci .
- Z uwagi na zawartość lotnych rozpuszczalników w kleju KS137 nie zaleca się montażu membrany do podłoży typu płyty EPS lub XPS.
- Na tarasach i balkonach należy zadbać o prawidłowy spadek rzędu 1,5-2,0%, a wzdłuż zewnętrznych krawędzi należy wykonać uskok 80x3 mm pod montaż profili okapowych.
- Po montażu profili okapowych Renoplast podłoże należy dokładnie wyczyścić szczotką/odkurzaczem warsztatowym z pyłu, kurzu, piasku i innych zanieczyszczeń. Profile przetrzeć do czysta wilgotną miękką włókniną i odczekać do wyschnięcia.
- Powierzchnia ściany (cokoliki), do której będzie przyklejana membrana powinna być równa i gładka, dlatego mury lub powierzchnie wykończone tynkami dekoracyjnymi o chropowatej fakturze należy uprzednio przeszpachlować i pozostawić do wyschnięcia i związania.

Przygotowanie membrany EPDM

- Membranę EPDM rozwinąć lub rozłożyć na powierzchni w miejscu docelowego montażu, następnie wyrównać bez naciągania i pozostawić na około 30-40 minut celem tzw. relaksacji (wyrównania naprężeń wynikających z procesu składania lub nawijania na rolki). Przed upływem tego czasu membrany nie należy dopasowywać do podłoża lub docinać.
- Bezpośrednio przed montażem należy sprawdzić czy membrana jest ciągła, nie występują uszkodzenia tj. przetarcia, rozdarcia, punktowe przebicia itp.
- Po odprężeniu membranę można przyciąć do żądanych wymiarów ,korzystając np. z ostrych nożyc.

Klejenie membrany EPDM do podłoża

- Membranę EPDM przyklejamy do podłoża tylko przy krawędzi obwodowej tarasu lub balkonu na szerokości 20 cm (18 cm klej KS137 oraz 2 cm uszczelniając KS96).
- Klej наносimy zawsze na podłoże oraz na membranę wałkiem z krótkim włosiem - równą, cienką i gładką warstwą. Bezwzględnie unikać pęcherzy, grudek i zagęszczania ilości kleju. Umożliwiamy odparowanie rozpuszczalników z kleju, w tym celu odczekujemy 5-15 minut po czym sklejemy z podłożem, równomiernie dociskając silikonowym wałkiem. W miejscach klejenia nie mogą tworzyć się sfaldowania lub pęcherze powietrza.
- Jeśli powierzchnia membrany uległa zabrudzeniu należy ją oczyścić przed naniesieniem kleju.
- Pasy membrany należy układać tak aby łącznie nie powodowały zastoin i umożliwiały swobodny spływ wody.

Klejenie membrany EPDM

Przy klejeniu kolejnych pasm membran należy bezwzględnie pamiętać o minimalnym ich zakładzie wynoszącym 10 cm. W pierwszej kolejności podwijamy membranę na bokach, a następnie w miejscu zakładki. Klej KS137 наносimy wałkiem na wierzchnią powierzchnię membrany spodniej na szerokości 8 cm, jednocześnie nakładamy klej na spodnią powierzchnię membrany wierzchniej również na szerokości 8 cm. Po odparowaniu rozpuszczalników (5-15min) i teście lepkości palcem, sklejemy ze sobą membrany dociskając wałkiem silikonowym, postępując od środka na boki i do zewnątrz. W niesklejonym 2 cm odcinku наносimy uszczelniając KS96, dociskamy wałkiem i usuwamy nadmiar w miarę potrzeby.

Uwaga: Klej KS137 zawsze наносimy dwustronnie i czekamy do odparowania rozpuszczalników, następnie krawędzie zamykamy uszczelniającem KS96.

Cokoliki na ścianie

Na cokoliku na ścianie membranę przyklejamy na całej jego wysokości również pozostawiając 2 cm pasmo na uszczelniając KS96. Jeśli powierzchnia membrany uległa zabrudzeniu należy ją oczyścić przed naniesieniem kleju.

Optymalna wysokość na jaką należy wywinąć membranę na cokolik to min. 15 cm od górnej powierzchni okładziny z płytek. Powierzchnia ściany pokryta tynkiem strukturalnym powinna zostać wyszpachlowana na gładko (zaprawą /klejem

cementowym)

Narożniki zewnętrzne

W narożnikach zewnętrznych znajdujących się np. przy drzwiach balkonowych, rekomenduje się stosowanie wyłącznie prefabrykowanych narożników zewnętrznych EPDM.

Narożniki przyklejamy całopowierzchniowo klejem KS137 postępując identycznie jak przy sklejaniu membran, po dwustronnym naniesieniu kleju odczekujemy

5-15 minut, następnie zamykamy uszczelniaczem KS96 z dociśnięciem wałkiem silikonowym.

Drzwi balkonowe

W miejscu połączenia drzwi balkonowych z membraną na balkonie/tarasie należy stosować samoprzylepną taśmę EPDM z warstwą butylu.

Przed przystąpieniem do klejenia próg drzwiowy należy oczyścić oraz odtłuścić np. środkiem do mycia i odtłuszczania szyb.

Listwa dociskowa

Membrany EPDM przyklejone do podłoża w pozycji wertykalnej (pionowej) należy na krawędzi dodatkowo zabezpieczyć listwą dociskową, mocując ją mechanicznie do podłoża. Zapobiega do odklejaniu się membrany, a po zastosowaniu uszczelnacza również podciekaniu wody pod membranę.

INSTRUKCJA MONTAŻU PODKŁADEK / PODSTAWEK TARASOWYCH POD PŁYTY KAMIENNE Z DRENAŻOWYM ODPROWADZENIEM WODY (system SMART firmy Renoplast)

Zastosowanie:

Podkładki/podstawki tarasowe SMART są częścią systemu umożliwiającego wykonanie posadzek tarasów i balkonów z drenażowym odprowadzeniem wody. Stanowią stabilne podparcie dla układanych płyt kamiennych, betonowych lub ceramicznych grubo warstwowych, tworząc przestrzeń pomiędzy podłożem i płytą dla spływu wody opadowej. Zwykle podłożem jest izolacja przeciwwodna wykonana w zależności od wyboru z bitumicznych materiałów rolowych, membran EPDM lub PVC, czy mineralnych zapraw uszczelniających. Posadzki z zastosowaniem podkładek SMART mogą być wykonywane przez cały rok, jeśli tylko pozwalają warunki atmosferyczne. Jednocześnie charakteryzują się wysoką trwałością wynikającą z braku sztywnych materiałów wiążących, jak zaprawa na bazie cementu.

Dane techniczne:

Wysokość: 12 mm (bez krążków poziomujących)

Szerokość spoiny (fuga): 2 mm lub 5 mm

Odporność na obciążenia: min. 1000 kg/podstawkę (obciążenie statyczne)

Montaż:

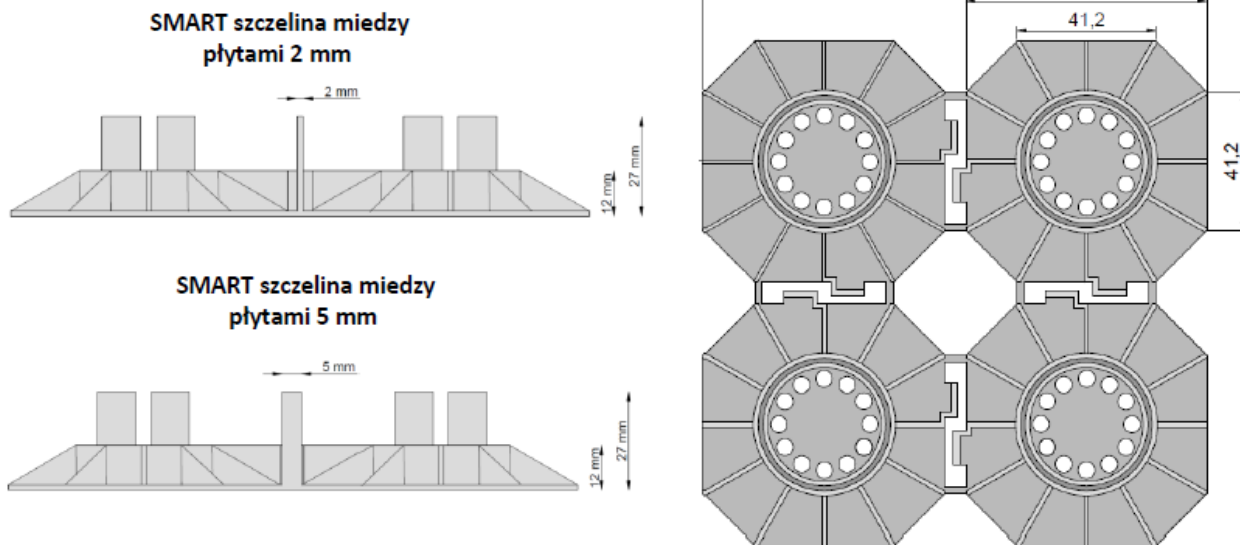
Przed przystąpieniem do prac montażowych należy zapoznać się z dokumentacją techniczną (projekt, karty techniczne, instrukcje i warunki stosowania etc.) Powierzchnie przeznaczone do układania podstawek należy dokładnie wymierzyć, po czym rozplanować sposób ułożenia płytek. W miarę możliwości należy unikać przycinania płytek do długich i wąskich kształtów lub figur geometrycznych ze znacznymi przewężeniami lub o ostrych kątach wewnętrznych. Uniemożliwiłoby to stabilne i prawidłowe podparcie. Układamy wsporniki w rozstawie zgodnie z zaleceniem producenta płyt. Podkładkę SMART układamy na podłożu na przecięciu osi łączy płyt posadzkowych, celem podparcia płyt w narożach. Dodatkowo podpieramy płyty podkładką we wskazanych miejscach, przy czym podparcie może być wykonane jedną z czterech części podkładki. W przypadku konieczności regulacji płaszczyzny podparcia stosujemy krążki poziomujące. Krążki poziomujące występują w czterech grubościach: mm, 1 mm, 2 mm, 3 mm. Podkładka SMART ma możliwość układania jedna na drugiej jest to tzw. piętrowanie, przed nałożeniem należy wyciąć/wyłamać pionowe kołnierzyki w dolnej podstawie. **Po złożeniu sumaryczna wysokość to 22 mm.**

Zalecenia montażowe ogólne:

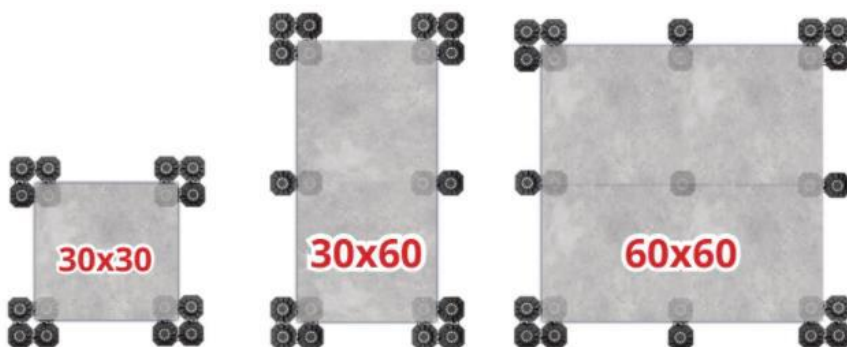
Podkładki SMART dedykowane są do układania płyt na balkonach, tarasach, loggiach lub innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu pieszego na budynkach jedno i wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, przeznaczonych do zamieszkania stałego lub okresowego. Nie przewiduje się stosowania na: obiektach przemysłowych, na powierzchniach narażonych na: ruch kołowy pojazdów, obciążenia skupione lub równomiernie rozłożone przekraczające deklarowaną nośność, bądź aktywność fizyczną lub sportową.

Nie stosować na podłożach odkształcalnych. Niedopuszczalny jest montaż uszkodzonych podstawek. Producent nie odpowiada za szkody wynikłe z niezgodnego z przeznaczeniem użycia wyrobu, stosowania nieodpowiednich materiałów towarzyszących i użycia niewłaściwych narzędzi. Prace prowadzić zgodnie z projektem, kartą techniczną, stosownymi normami, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP.

WYMIARY:

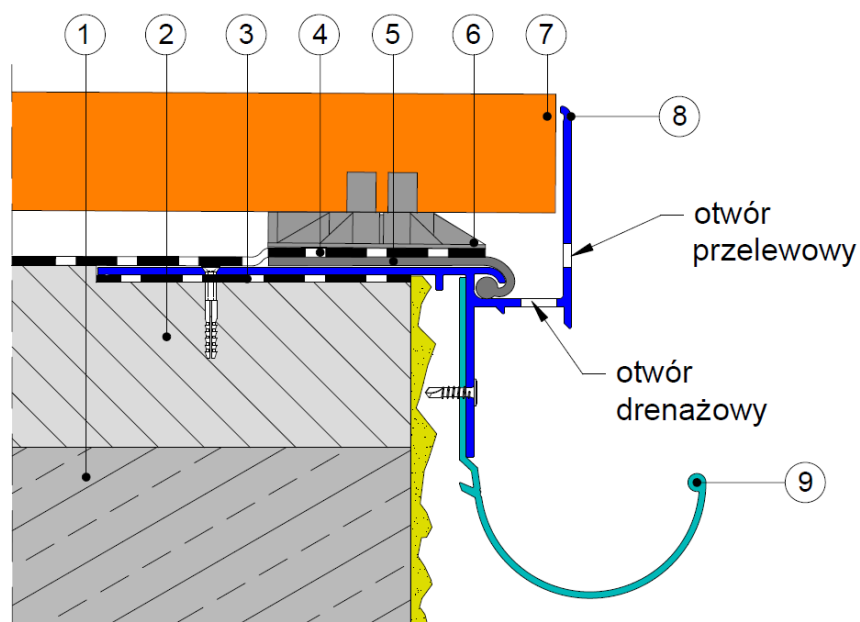


Sugerowane podparcie płytek o wymiarach:



**PRZYKŁAD
ZASTOSOWANIA:**

1. Płyta balkonowa
2. Wylewka spadkowa
3. Masa elastyczna lub zaprawa uszczelniająca
4. Membrana EPDM
5. Kolnierz EPDM
6. Podstawka SMART
7. Płytką grubowarstwową
8. Profil W35+
9. Rynna aluminiowa RENOPLAST R50





Podkładkę SMART układamy na podłożu na przecięciu osi łączeń płyt posadzkowych, celem podparcie płyt w narożach. Dodatkowo (w zależności od warunków technicznych producenta płyt) podpieramy płyty podkładką w skazanych miejscach, przy czym podparcie może być wykonane jedną z czterech części podkładki. W przypadku konieczności regulacji płaszczyzny podparcia stosujemy krążki poziomujące. Krążki poziomujące występują w czterech grubościach: 0,5mm, 1mm, 2mm, 3mm.



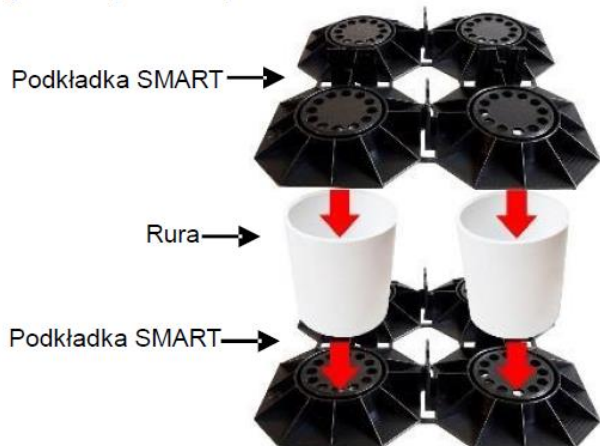
Podkładki tarasowe SMART PLUS

Podkładka tarasowa Smart Plus składa się z dwóch podkładek SMART i rury dystansowej. Podkładka Smart Plus umożliwia w prosty i tani sposób układać posadzki na większą wysokość.

Zastosowanie podkładki SMART Plus zapewnia:

- prosty montaż
- stabilne podparcie posadzki
- wysoką wytrzymałość

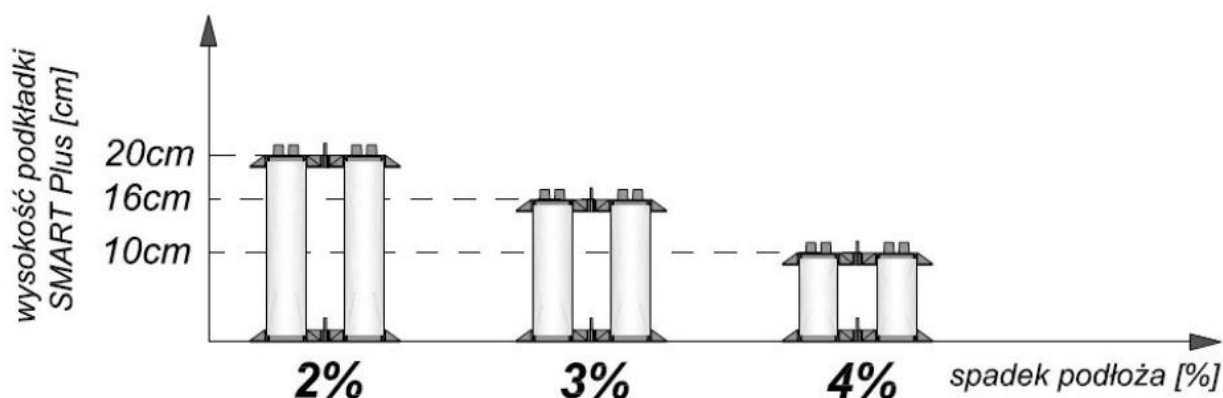
Sposób wykonania podkładki SMART Plus



Podkładka SMART Plus

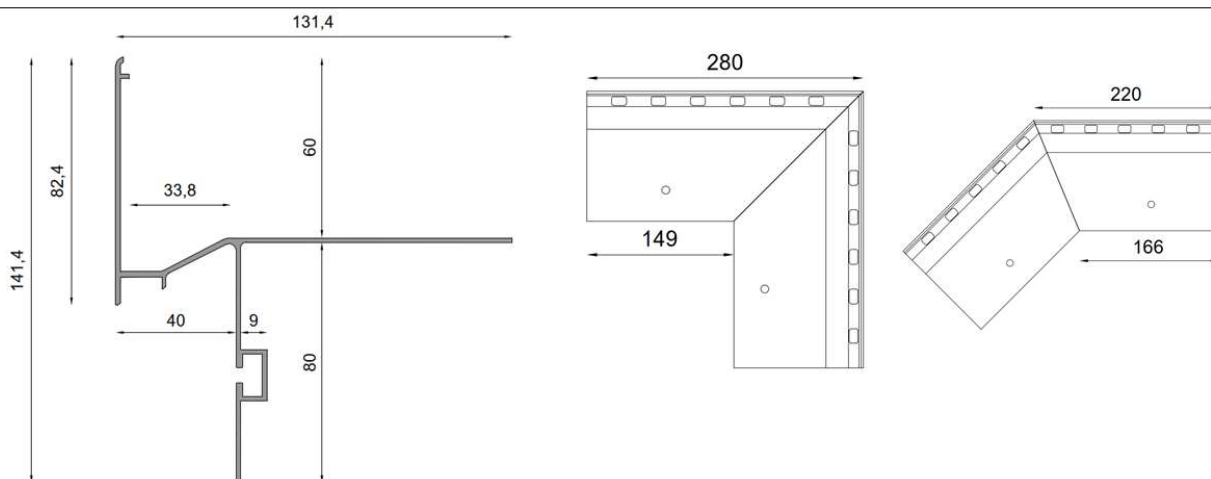


maksymalne wysokości podkładek SMART Plus w zależności od spadku podłoża



INSTRUKCJA MONTAŻU PROFILU OKAPOWEGO K60 (z użyciem systemu Renoplast)

Profil okapowy – wymiary:



Dane techniczne:

- stop aluminium pokryty powłoką poliestrową
- waga: 1610g/m
- kolor: RAL 7037, RAL 7024, RAL 8019

Przygotowanie podłoża:

Podłoże musi być nośne, równe i wolne od zanieczyszczeń. Podkłady cementowe powinny być związane, wysezonowane, z właściwie wykonanymi dylatacjami. Wzdłuż krawędzi balkonu, na szerokość montowanego profilu (80 mm), podłoże powinno posiadać uskok (obniżenie ok. 3 mm) tak, aby po montażu profilu jego powierzchnia licowała się z płaszczyzną podkładu.

Narzędzia:

Przymiar metrowy lub miara zwijana, piła ręczna lub mechaniczna odpowiednia do cięcia aluminium, nóż, mieszarka lub wiertarka elektryczna wolnoobrotowa, mieszadło koszyczkowe, nierdzewna paca stalowa, pędzel, szczotka malarska, szpachelka lub kielnia, naczynie z podziałką. Niedopuszczalne jest używanie do cięcia profili narzędzi powodujących efekt termiczny (nagły wzrost temperatury), np. szlifierki kątovej.

Warunki wykonania:

Montaż profili wykonywać w warunkach odpowiednich dla materiałów izolacyjnych i montażowych (zaprawa uszczelniająca, łączniki mechaniczne lub chemiczne, inne materiały) zgodnie z kartami technicznymi tych materiałów. Powierzchnię szpachlowaną chronić przed nadmiernym przesuszeniem i zawilgoceniem.

Montaż:

Prace rozpoczynamy od montażu narożników w przygotowanym obniżeniu w podkładzie. Po ich wstępnym ustawieniu zaznaczamy miejsca mocowania mechanicznego, wiercimy otwory, osadzamy koszulki kołków rozporowych. Następnie wykonujemy warstwę wyrównującą podkład, stabilizującą profil (np. poliuretanowa masa uszczelniająca, zaprawa uszczelniająca), na której osadzamy narożniki mocując je wkrętami do podłoża. Następnie wymierzamy odcinki profili prostych. Profile należy tak wymierzać, aby na ich łączeniach pozostawić przerwy dylatacyjne o szerokości około 2 mm. Profile proste mocujemy podobnie jak narożniki, dbając o ich właściwe i równe ustawienie. Na wysokości szczelin dylatacyjnych (łączeń profili i narożników) mocujemy od zewnątrz łączniki L60. Kolejną czynnością jest wykonanie warstwy izolacji, którą zakańczamy w korycie odpływowym profilu. Przy wykonywaniu warstwy izolacji należy bezwzględnie stosować się do wytycznych producenta materiału izolacyjnego (w tym w zakresie przygotowania/gruntowania powierzchni profilu).

Uwagi do montażu haków rynnowych:

Haki rynnowe przystosowane do stosowania z rynnami firm Gamrat, Marley i BRYZA o średnicy rynien 75 mm. Po wyborze rynny hak dostosować zgodnie z informacją dołączoną do opakowania haka rynnowego. Spadek rynny należy kształtować zgodnie z zaleceniem producenta.

Ogólne zalecenia montażowe:

W trakcie wykonywania prac chronić powłokę lakierniczą profili przed uszkodzeniem. Niedopuszczalny jest montaż uszkodzonych profili. W przypadku zabrudzenia profili, możliwie szybko czyścić wodą i tkaniną nierysującą powierzchni. Nie wolno dopuścić aby zabrudzenia (np. zaprawami uszczelniającymi lub klejowymi) stwardniały na zewnętrznej powierzchni profili. Producent nie odpowiada za szkody wynikłe z niezgodnego z przeznaczeniem użycia wyrobu, stosowania nieodpowiednich materiałów towarzyszących i użycia niewłaściwych narzędzi. Prace prowadzić zgodnie z projektem, kartą techniczną, stosownymi normami, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP.

Ogólne zalecenia eksploatacyjne:

Mycie profili należy przeprowadzać przynajmniej dwa razy do roku. Do mycia najlepiej używać czystą wodę i tkaninę, nierysującą powierzchni. Nie wolno stosować mocno kwaśnych lub mocno alkalicznych środków czyszczących, jak również środków powierzchniowo czynnych mogących reagować z aluminium. Nie wolno stosować organicznych rozpuszczalników zawierających estry, ketony, alkohole, związki aromatyczne, estry glikoli, węglowodory chlorowane, itp. Po każdym myciu powierzchnia musi być natychmiast spłukana czystą zimną wodą. Nie wolno stosować soli oraz substancji chemicznych do usuwania oblodzenia w pobliżu profili. Zaleca się wykonywać dwa razy w roku przeglądy techniczne balkonów i tarasów, celem sprawdzenia stanu technicznego poszczególnych elementów. W razie ujawnienia usterek, należy je możliwie szybko usunąć.

b• Odtworzenie tynków w zakresie obejmującym fragmenty elewacji wokół płyty tarasu

W związku z koniecznością wykonania izolacji przeciwwodnej, miejsce łączenia tarasu i ściany elewacji pozostaje szczególnie wrażliwe na działanie wody opadowej. W związku z powyższym zachodzi konieczność wywinięcia izolacji przeciwwodnej na ścianę budynku oraz wykonania dodatkowego uszczelnienia wokół płyty, co wiąże się ze skuciem fragmentu tynków w postaci pasa ok. 50 cm wokół płyty tarasu. Skute tynki należy odtworzyć i scalić kolorystycznie. Z uwagi na łączenie zachowanych fragmentów oryginalnego tynku z nowym tynkiem, zaleca się zastosowanie siatki podtynkowej.

Tynki gładkie

1. Skucie luźnych i osypujących się tynków w pasie ok. 50 cm wokół płyty tarasu
2. Odtworzenie wypraw tynkarskich - zaleca się zastosowanie kompleksowego systemu zapraw dla renowacji obiektów zabytkowych (np. system firmy Remmers, Keim lub Optolith)
 - system powinien obejmować zaprawę do wykonania warstwy szczepnej (obrzutki) na odslonięty wątek ceglany, tynk właściwy oraz tynk końcowy, drobnoziarnisty (do wyrównania i wygładzenia powierzchni zgodnie z oryginałem)
 - z uwagi na możliwość wystąpienia zasolenia zaleca się tynki w technologii WTA
3. Wykonanie warstwy finalnej z tynku drobnoziarnistego
4. Malowanie powierzchni w celu scalenia kolorystycznego.

c• Naprawa gzymsów wokół tarasu

1. Skucie odspojonych i osypujących się fragmentów, usunięcie pozostałości powłok malarskich
 - do usuwania farb proponuje się preparat AGE firmy Remmers lub środek V33
 - pozostałości substancji czynnej należy spłukać wodą
2. Przeżyłowanie spękań zaprawą elastyczną np. Rissfuller firmy STO
3. Uzupełnienie ubytków
 - tam, gdzie to konieczne (duże ubytki, całkowity brak gzymsów) zaleca się zastosowanie szablonów z blachy nierdzewnej i techniki tynków ciągnionych
 - proponuje się zaprawę RENOWATOR 740 H firmy Sempre, przeznaczoną zarówno do profili ciągnionych, jak i do

rzeźbiarskiego opracowywania ubytków

4. Malowanie powierzchni w celu scalenia kolorystycznego

5. Montaż nowych obróbek blacharskich i orynnowania

Podczas robot budowlanych należy przewidzieć całkowitą wymianę obróbek blacharskich i orynnowania w obrębie tarasu. Obróbki wykonać z blachy tytanowo-cynkowej o grubości min. 0,7 mm. Przed montażem nowych obróbek należy odczyścić miejsca ich montażu z korozji biologicznej, powstałe ubytki przemuruwać i otynkować, zabezpieczając powierzchnie preparatami grzybobójczymi i glonobójczymi. Obróbki blacharskie montować na specjalnej macie strukturalnej. Rynny i rury spustowe wykonać jako tytanowo – cynkowe, z zastosowaniem systemowego sposobu mocowań.

d•. Renowacja balustrady tarasu

1. Demontaż balustrad w całości, łącznie ze słupkami zatopionymi w konstrukcji płyty

2. Wstępne oczyszczenie zdemontowanych elementów z brudu, luźnych nawarstwień produktów korozji oraz odspajających się warstw malarskich

3. Reperacja spękań i nadłamań przy użyciu elektrod do spawania stali

4. Rekonstrukcja brakujących elementów (w razie konieczności)

5. Całkowite oczyszczenie metalu z nawarstwień korozyjnych, usunięcie ognisk czynnej korozji wżerowej.

Najskuteczniejszą metodą usuwania nawarstwień korozyjnych, umożliwiającą dokładne doczyszczenie zarówno powierzchni gładkich jak i silnie plastycznych, o skomplikowanej fakturze, jest czyszczenie przy pomocy mikropiaskowania – ścierniwem o bardzo drobnej granulacji, podawanym w strumieniu sprężonego powietrza. Metoda ta umożliwia dokładne usunięcie korozji z makro i mikrowżerów.

6. Naniesienie na powierzchnię wszystkich elementów zabezpieczeń antykorozyjnych.

Najskuteczniejszą z dotychczas stosowanych metod zabezpieczenia antykorozyjnego jest metoda metalizacji natryskowej, polegająca na naniesieniu na powierzchnię oczyszczoną metalu cienkiej warstewki cynku. Powłoka ta nie tylko chroni podłoże przed wpływem czynników atmosferycznych, ale i jednocześnie wypełnia mikroperforacje, ujednolicając fakturę obiektu. Na tę warstwę należy nanieść dodatkowe zabezpieczenie powierzchni z farby epoksydowej lub poliuretanowej podkładowej uszczelniającej i międzywarstwy oraz dwie warstwy farby nawierzchniowej grafitowej.

UWAGA: w przypadku braku możliwości wykonania ocynkowania dopuszcza się możliwość zabezpieczenia antykorozyjnego poprzez pomalowanie oczyszczonej powierzchni podkładem antykorozyjnym (np. minią) a następnie nanieść dodatkowe zabezpieczenie z farby epoksydowej lub poliuretanowej podkładowej uszczelniającej oraz dwie warstwy farby nawierzchniowej grafitowej

7. Montaż balustrad.

Balustrady należy montować w taki sposób aby górna powierzchnia pochwytu znajdowała się na wysokości min. 110 cm nad poziomem posadzki. W przygotowane wcześniej i oczyszczone otwory w płycie tarasu wkładamy zabezpieczone antykorozyjnie i odtłuszczone słupki balustrady. Balustradę należy wypoziomować i ustawić na żądanej wysokości za pomocą podpórek drewnianych, Następnie otwory w płycie tarasu należy wypełnić żywicą lub gotową kotwą chemiczną. Po zastygnięciu żywicy należy wykonać warstwy hydroizolacyjne tarasu z wywinięciem na słupki balustrady. Następnie ułożyć posadzkę.

8. Naniesienie warstwy malarskiej ostatecznej z farby grafitowej.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości podano w specyfikacji technicznej ST-00 "Warunki ogólne".

Czynności mające na celu kontrolę, badania i odbiór wyrobów (materiałów) i prowadzonych robót budowlanych wykonywać winien, ustanowiony przez Zleceniodawcę, Inspektor Nadzoru. Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wykonania wszystkich elementów, w tym ich zgodności z Dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i obowiązującymi przepisami.

6.1. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

6.2. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Zgodnie z ST-00 "Warunki ogólne" punkt 7.

Jednostka obmiarowa zgodna z przedmiarem robót.

Powierzchnię tarasu oblicza się w m² na podstawie dokumentacji projektowej przyjmując rzeczywiste wymiary powierzchni. W przypadku rozbieżność pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym powierzchnie oblicza się według stanu faktycznego.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót podano w ST-00 "Warunki ogólne" punkt 8.

8.2. Szczegółowe zasady odbioru.

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją i uzgodnieniami Zamawiającego, jeżeli wszystkie pomiary i badania w punkcie 6 dały pozytywne wyniki.

Odbiór powinien być potwierdzony protokołem i winien zawierać:

- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia,

Odbiór robót obejmuje:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
2. Odbiór częściowy;
3. Odbiór końcowy, po zakończeniu robót;
4. Odbiór pogwarancyjny (po upływie okresu gwarancyjnego)

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru, po pisemnym zgłoszeniu robót do odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika Budowy. Odbioru inspektor nadzoru dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z rysunkami, specyfikacjami i innymi uzgodnionymi wymaganiami. Wykonawca robót nie może kontynuować robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

Odbiór końcowy

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego musi być stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór ostateczny nastąpi po potwierdzeniu przez inspektora Nadzoru zakończenia robót, powołaniu komisji odbiorowej i dostarczeniu n/w dokumentów:

- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów jak atesty, oświadczenia zgodności;
- protokoły odbiorów częściowych;
- protokoły badań i sprawdzeń,
- dokumentację powykonawczą;

Komisja odbiorowa dokona oceny jakościowej wykonanych robót, na okoliczność czego sporządzi protokół odbioru robót.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH I PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące sposobu rozliczania robót tymczasowych i towarzyszących oraz podstawy płatności podano w ST-00 "Warunki ogólne", punkt 9.

Płatność przysługuje za zakończone i odebranie roboty zgodnie z Dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Podstawa płatności są ceny ujęte w umowie uzgodnione przez strony, tj. Wykonawcę i Zamawiającego.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych. Tom I. Budownictwo ogólne.
- pozwolenie na budowę i konserwatorskie na wykonanie prac
- dokumentacja projektowa i program prac konserwatorskich
- protokoły przekazania terenu budowy
- protokół odbioru robót
- protokoły z porad i ustaleń

Ponadto mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem Polskie Normy (PN), Branżowe Normy (BN) a w szczególności: -Przepisy i normy z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dn. 19 marca 2003 z późn. zm.).

- Karty techniczne produktów.

SST-03 Przygotowanie placu budowy

Kod CPV 45000000-7

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem tarasu górnego na elewacji zachodniej budynku zameczku w Gorzycach przy ul. Zamkowej 1.

Zakres stosowania:

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.2. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z przygotowaniem placu budowy.

Wymogi ogólne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (DZ.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401)

Zakres robót objętych przez Specyfikację:

1. Ogródenie terenu budowy oraz wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych,
2. Zabezpieczenie, dróg, wejść i przejść dla pieszych - użytkowników oraz turystów poprzez montaż zadaszeń, siatek zabezpieczających przed upadkiem i spadającymi przedmiotami,
3. Przygotowanie zaplecza socjalno-sanitarnego pracowników,
4. Zapewnienia wszelkich mediów potrzebnych do realizacji zadania (woda, prąd, łączność),
5. Zapewnienie oświetlenia placu budowy,
6. Urządzenie składowisk materiałów w tym zabezpieczenie materiałów niebezpiecznych,
7. Wyznaczenie i zabezpieczenie stref gromadzenia i usuwania odpadów,
8. Zapewnienie środków ochrony pożarowej i doraźnej pomocy medycznej,
9. Zabezpieczenie istniejących elementów otoczenia przed konsekwencją przeprowadzanych prac budowlanych, w tym zabezpieczenie przedostawania się do gruntu materiałów szkodliwych dla środowiska,
10. Montaż rusztowań systemowych, zgodnie z instrukcją montażu
11. Zapewnienie środków bezpieczeństwa robót na wysokości, zabezpieczenia odgromowe i uziemiające rusztowań. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi Normami Technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz Specyfikacją ST-00 „Wymagania ogólne” i Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych. (DZ.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401). Określenie dotyczące rusztowań wg norm : PN-M-47900-1:19996, PNM- 47900-2:1996, PN-M-47900-3:1996

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność robót z Dokumentacją Projektową, ST i obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w Specyfikacji ST-00 „Wymagania ogólne”.

2. MATERIAŁY

Zgodnie z ST-00 „Wymagania ogólne” materiałami są:

Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne, wysokości do 4 m

Materiały powinny posiadać własności określone w specyfikacji oraz normach.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać

pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, PZJ lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Sposoby transportu wg normy PN-M-47000-2:1996 „Pakowania, przechowywanie i transport rusztowań”

Transport unieruchomionych i zabezpieczonych przed uszkodzeniem elementów rusztowań może odbywać się dowolnym środkiem transportu, pomosty, podkłady, deski krawężnikowe, drabinki powinny być ułożone luzem wg rodzaju. Transport powinien być przyjęty zgodnie ze specyfikacją bądź inny, o ile zatwierdzony zostanie przez Inspektora Nadzoru.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST-00 „Wymagania ogólne”. Wykonanie robót powinno być jak określono w specyfikacji, bądź inne, o ile zatwierdzone zostanie przez Inspektora Nadzoru. Wymagania dotyczące obliczeń konstrukcyjnych rusztowań oraz sposobu ich kotwienia reguluje norma: PN-M-47900-2-.1996

6. KONTROLA JAKOŚCI

Kontrola jakości montażu rusztowań wg. Normy PN-M-47900-3

Badania obejmują:

1. Części rusztowań
2. Zmontowane rusztowania

7. OBMIAR ROBÓT

Koszt zabezpieczenia i urządzenia terenu budowy, ustawienie rusztowań oraz czas pracy rusztowania nie podlega odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę kontraktową.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór prac związanych z montażem rusztowań polega na:

1. - sprawdzeniu stanu podłoża,
2. - sprawdzeniu posadowienia rusztowania,
3. - sprawdzeniu siatki konstrukcyjnej rusztowania,
4. - sprawdzeniu stężeń i zakotwień,
5. - sprawdzeniu zabezpieczeń,
7. - sprawdzeniu uziemienia rusztowania metalowego,

Przed przystąpieniem do robót powinny być dostarczone następujące dokumenty:

1. Dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót (jeżeli takie wystąpiły)
2. Dokumentacja uzasadniająca uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót
3. Dziennik prac konserwatorskich

4. Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów
5. Protokoły częściowych odbiorów robót zanikających i zakrytych
6. Protokoły i zaświadczenia z dokonanych prób po- montażowych
7. Protokoły pomiarów i badań
8. Świadectwa jakości i dopuszczenia do eksploatacji urządzeń i materiałów
9. Dokumentacja DTR zamontowanych urządzeń

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Koszt urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy a także ustawienie i demontaż oraz czas pracy rusztowań, nie podlega odrębnej wycenie i przyjmuje się, że te koszty wliczone są w cenę kontraktową.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych. (DZ.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).
2. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) lub odpowiednimi normami Krajów DE lub w zakresie przyjętym przez polskie ustawodawstwo.

10.1. Normy

PN-M-47900-1 Rusztowania stojące metalowe robocze. Określenia, podział i główne parametry PNM- 47900-2
Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania stojakowe z rur.
PN-M-47900-3 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania ramowe.