

Rawa Mazowiecka, dnia 05.07.2024 r.

Zamawiający:

Miasto Rawa Mazowiecka

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5

96-200 Rawa Mazowiecka

**Do wiadomości**

**- wszyscy uczestnicy postępowania**

**RPI.271.20.2024**

### **Wyjaśnienie (nr 8) treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) pn. **Budowa bieżni lekkoatletycznej oraz przebudowa budynku klubowego stadionu miejskiego przy ul. Zamkowej w Rawie Mazowieckiej.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

#### **Pytanie nr 1:**

Projekt podaje wymagania dla nawierzchni PU w zakresie posiadanych parametrów w sposób niezgodny ze standardami WA (World Athletics) mimo, że na nie się powołuje. Projekt podaje

Nawierzchnia musi spełniać parametry:

Cecha produktu	Wielkość
Całkowita grubość systemu	Min 14.3 mm
Redukcja siły w temp. 23°C	36-38 %
Odkształcenie pionowe w temp. 23°C	1.8 – 2.0 mm
Wytrzymałość na rozciąganie	0.58 - 0.70 MPa
Wydłużenie względne przy rozciąganiu	45-60 %
Tarcie TRLL	55-66

Zamawiający wymaga, aby wszystkie ww. parametry były potwierdzone przez akredytowane przez WA/IAAF laboratorium.

Chodzi o 2 sprawy:

- po pierwsze wymagana jest nawierzchnia o gr. min. 14.3 mm i to nie jest problemem aby wykonać nawierzchnie o zamawianej grubości ale problem pojawia się gdy akurat taka grubość ma być w wynikach badan na zgodność z wymogami WA ponieważ WA określa wymóg gr. min. 13 mm i to tylko od producenta nawierzchni zależy jaką grubość przyjmie i może to być 13 i więcej. Zatem wymóg gr.

14.3 mm może odnosić się jedynie do zamówienia a nie do parametru w badaniach na zgodność z wymogami WA. Przykładowo nawierzchnia PU typu zamawianego (FULL PUR) mająca w wynikach badan na zgodność z wymogami WA mająca gr. 14.1 mm obiektywnie spełnia wymagania WA i przedmiotowego zamówienia ale zastrzegamy aby Zamawiający czasem nie interpretował tego subiektywnie niezgodnie z założeniami jakie wykazaliśmy powyżej.

- po drugie chodzi o parametry:

- wytrzymałość na rozciąganie - wymagane w projekcie 0.58-0.70 MPa a WA wymaga  $\geq 0,5$  MPa co powoduje, że nawierzchnia zamawianego typu FULL PUR posiadająca parametr zgodny wg badania na zgodność z wymogami WA 0.74 MPa wychodzi poza nielogicznie ustaloną w projekcie górną granicę.

- wydłużenie względne – wymagane w projekcie wymagane 45-60% a WA wymaga  $\geq 0,5$  MPa co powoduje, że nawierzchnia zamawianego typu FULL PUR posiadająca parametr wg badania na zgodność z wymogami WA  $\geq 66\%$  wychodzi poza nielogicznie ustaloną w projekcie górną granicę.

Chodzi o to, że projekt nie powinien ograniczać ww. parametrów poprzez ustalenie górnej granicy ponieważ WA tego nie robi.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę tj. dopuszczenie nawierzchni PU zamawianego typu FULL PUR, która w wynikach badan na zgodność z wymogami WA ma:

- gr. 14.1 mm pod warunkiem konieczności wykonania nawierzchni o zamawianej gr. 14.3 mm

- parametry:

- wytrzymałość na rozciąganie 0.74 MPa

- wydłużenie względne  $\geq 66\%$

### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 1:**

Zamawiający informuje, iż w dniu 02.07.2024 r. zmienił parametry nawierzchni i załączył do postępowania Zmianę (nr 2) treści SWZ.

### **Pytanie nr 2:**

SWZ podaje nietypowe i niezrozumiałe wymagania w zakresie zdolności technicznej

Zamawiający uzna warunek za spełniony wówczas, gdy Wykonawca:

A/ Wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie:

Wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

a) minimum 1 robotę, której przedmiotem była budowa/remont obiektu użyteczności publicznej o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł brutto, z podaniem jego wartości oraz daty i miejsca wykonania, zrealizowanych w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych.

**UWAGA:** Ze względu na zakres przedmiotu zamówienia, Zamawiający przy ocenie spełnienia w/w warunku będzie brał pod uwagę także roboty związane technologicznie i niezbędne do wykonania danej roboty, takie jak: roboty montażowe, roboty renowacyjne, roboty instalacyjne, roboty malarskie itp.

b) minimum 1 robotę, której przedmiotem była budowa boiska lub bieżni lekkoatletycznej o nawierzchni poliuretanowej o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> oraz o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto, z podaniem jego wartości i powierzchni oraz daty i miejsca wykonania, zrealizowanych w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych.

**UWAGA:** Ze względu na zakres przedmiotu zamówienia, Zamawiający przy ocenie spełnienia w/w warunku będzie brał pod uwagę także roboty związane technologicznie i niezbędne do wykonania danej roboty, takie jak: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, roboty sanitarne odwodnieniowe itp.

Powyższe wymaga wyjaśnienia lub stosownej zmiany.

Ad. a) Zgodnie z przyjętą nomenklaturą obiektem użyteczności publicznej jest też zewnętrzny obiekt sportowy (np. stadion, boisko, bieżnia). Zatem niezrozumiała jest uwaga, która odnosi się do robót, które nie koniecznie muszą się wpisywać w zakres każdego obiektu użyteczności publicznej.

Ad. b) Niezrozumiała jest uwaga, która odnosi się do robót, które nie koniecznie muszą się wpisywać w zakres każdego boiska/bieżni o nawierzchni poliuretanowej. Konieczne jest usunięcie obu uwag.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę wymagań na:

a) *minimum 1 robotę, której przedmiotem była budowa/remont obiektu użyteczności publicznej/zewnętrznego obiektu sportowego o wartości robót minimum 2.000.000,00 zł brutto, z podaniem jego wartości oraz daty i miejsca wykonania, zrealizowanych w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych.*

b) *minimum 1 robotę, której przedmiotem była budowa boiska lub bieżni lekkoatletycznej o nawierzchni poliuretanowej o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> oraz o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto, z podaniem jego wartości i powierzchni oraz daty i miejsca wykonania, zrealizowanych w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych.*

## **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje dotychczasowy zapis SWZ.

## **Pytanie nr 3:**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

## **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 3:**

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający udostępni kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania po terminie składania ofert a przed ich otwarciem.



#### **Pytanie nr 4:**

Umowa (§3 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

#### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 4:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowej zmiany. Termin przekazania placu budowy określa § 3 ust. 2 umowy.

#### **Pytanie nr 5:**

Załącznik do umowy GWARANCJA JAKOŚCI podaje zapisy dotyczące serwisu, które są niefortunne ponieważ nie są zrozumiałe.

- 1.6 Oprócz wad określonych w pkt 1.4 i 1.5 gwarancja obejmuje również wszystkie elementy podlegające normatywnemu zużyciu i będą one objęte bezpłatnym **serwisem** przez okres gwarancji, określony w pkt 1.3. W tym wypadku gwarant ma dokonywać bezpłatnych przeglądów w celu wymiany zużytych elementów obiektu raz w roku oraz wymieniać zużyte części na wezwanie Zamawiającego.

Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest wierzchnia warstwa nawierzchni PU. Nawierzchnia PU która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym (jak np. okresowa aplikacja preparatu PU) w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni PU (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in. bieżące utrzymywanie w czystości, sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. Wszelkie tego typu czynności konserwacyjne dla nawierzchni PU zawsze należą do obowiązków klienta, użytkownika lub administratora obiektu ze względu na ich dużą częstotliwość w zależności od eksploatacji.

Należy obiektywnie stwierdzić, że nawierzchnia PU podlega normatywnemu zużyciu i inne elementy zamówienia również. Stopień zużycia przedmiotu zamówienia zależy od sposobu i intensywności eksploatacji. Zapis umowy przenosi na wykonawcę odpowiedzialność skutki normalnej eksploatacji, co nie może mieć miejsca. To tak jakby Zamawiający prowadził postępowanie przetargowe na zakup samochodu i oczekiwał, że za zużycie normatywne jego elementów odpowiada sprzedający, w tym za takie materiały jak opony, klocki hamulcowe itp.

Zapisy umowy wymagają korekty i doprecyzowania. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z ww. cytowanego zapisu umowy zapisu umowy o bezpłatnym serwisie na wszystkie elementy podlegające normatywnemu zużyciu.

Jednocześnie proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni PU oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości, sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania.
- przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).

#### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 5:**

Zamawiający skorygował powyższy zapis, który otrzymuje brzmienie:

"1.6. Oprócz wad określonych w pkt 1.4 i 1.5 gwarancja obejmuje bezpłatny serwis przez okres gwarancji, określony w pkt 1.3., dla całości przedmiotu zamówienia użytkowanego zgodnie z przeznaczeniem (nie dotyczy np. aktów wandalizmu)".

Korekta ta zostanie wprowadzona jako zmiana SWZ.

#### **Pytanie nr 6:**

Umowa (§23 ust. 2. B)2)) podaje

2) wystąpienia nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu lub śniegu, których intensywność jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca z ostatnich 5 lat, licząc wstecz od daty złożenia oferty, uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 10 dni - wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania.

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy na:

*wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania.*

#### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 6:**



Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowej zmiany.

#### **Pytanie nr 7:**

Umowa podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunne ponieważ nie są zrozumiałe.

- 3) wykonywania w okresie udzielonej gwarancji wszelkich: serwisów, przeglądów i konserwacji, w zakresie i terminach: przewidzianych przez producenta, wymaganych przepisami, wymaganych warunkami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych, wraz z niezbędnymi częściami oraz materiałami.

Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest wierzchnia warstwa nawierzchni PU. Nawierzchnia PU która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym (jak np. okresowa aplikacja preparatu PU) w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni PU (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in. bieżące utrzymywanie w czystości, sprzątanie, zmiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. Wszelkie tego typu czynności konserwacyjne dla nawierzchni PU zawsze należą do obowiązków klienta, użytkownika lub administratora obiektu ze względu na ich dużą częstotliwość w zależności od eksploatacji.

W skład zamówienia wchodzi również nawierzchnia syntetyczna z trawy sztucznej, która wymaga bieżących i okresowych czynności konserwacyjnych (czesanie, czyszczenie, uzupełnianie wypełnienia) w celu utrzymania właściwości użytkowych i warunków gwarancji. Konserwacja obiektu to czynności polegające na utrzymaniu go w czystości.

Zapisy umowy wymagają korekty i doprecyzowania. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z ww. cytowanego zapisu umowy zapisu „konserwacji” a w przypadku braku zgody proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni PU oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości, sprzątanie, zmiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania.
- potwierdzenie, że konserwacja trawy sztucznej oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości, czesania, czyszczenia, uzupełniania wypełnienia
- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).
- przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).

#### **Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 7:**

Zamawiający informuje, iż w zamieszczonym wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ nie występuje przytoczony powyżej zapis.

#### **Pytanie nr 8:**

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy jest możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 8:**

Zamawiający informuje, że widzi taką możliwość.

**Pytanie nr 9:**

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy jest możliwość umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 9:**

Zamawiający informuje, że widzi taką możliwość.

**Pytanie nr 10:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 10:**

Zamawiający potwierdza, że na stronie internetowej udostępnia całą dokumentację techniczną stanowiącą załącznik nr 8 do SWZ.

**Pytanie nr 11:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 11:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 12:**

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 12:**

Zamawiający informuje, że w przypadku, gdy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, wykonawca ustala cenę oferty na podstawie dokumentacji projektowej (*przede wszystkim projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego*) oraz *specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych*. Uwzględnienie przedmiaru robót w dokumentacji, służącej do opisu przedmiotu

zamówienia na roboty budowlane, za które wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe, ma wyłącznie charakter pomocniczy.

**Pytanie nr 13:**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?  
Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 13:**

Zmawiający informuje, iż udostępni na stronie prowadzonego postępowania całą dokumentację projektową. Wykonawca powinien się z nią zapoznać we własnym zakresie.

**Pytanie nr 14:**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 14:**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca powinien je ocenić we własnym zakresie.

**Pytanie nr 15:**

Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych jest po stronie Zamawiającego.

**Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 15:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami pkt. IV.3. SWZ „Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wszystkich czynności, umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedsięwzięcia (w tym częściowych pozwoleń) oraz do przygotowania do inspektoratu nadzoru budowlanego wniosku w tym zakresie, o ile procedury te są wymagane przepisami prawa”.

**Jednocześnie informuje, iż w związku z wpływem w dniu 04.07.2024 r. ww. pytań, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 09.07.2024 r. do godz. 12:00.**

**MIASTO RAWA MAZOWIECKA**  
Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5  
96-200 Rawa Mazowiecka  
NIP 835 157 91 13  
REGON 750148638

**Z up. BURMISTRZA MIASTA**  
  
**mgr Artur Piotrowski**  
ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA