


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Jednostka Projektowa mgr inż. Rafał Konicz ul. Kwiatowa 12 14-204 Rudzienice			
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:		Gmina Miłakowo ul. Olsztyńska 16 14-310 Miłakowo		
NAZWA ZAMÓWIENIA:	Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Morąska, Poznańska, Jagiełły, Katowicka, Kościelna, msc. Miłakowo Powiat ostródzki, Gmina: Miłakowo, Obręb: miasto Miłakowo, Działki: 544/1, 540, 539/21, 539/22, 444/11, 448/2, 448/1, 538, 534, 536, 534, 531/2, 539/19, 539/18, 539/17, 539/20, 539/22, 642 i 531/3			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant branży drogowej	mgr inż. Natalia Iwańska	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej Nr uprawnień: WAM/0063/PBD/20	06.2024	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Daniel Sokołowski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej Nr uprawnień: WAM/0149/PWOE/11	06.2024	
Projektant branży sanitarnej	mgr inż. Michał Zyśk	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej Nr uprawnień: LOD/4294/PWBS/21	06.2024	
Opracował	mgr inż. Rafał Konicz	-	06.2024	
				EGZ. 1

**KODY I NAZWY
ROBÓT
BUDOWLANYCH WG
WSPÓLNEGO
SŁOWNIKA
ZAMÓWIEŃ (CPV)**

➤ **Usługi projektowe, zarządzania i nadzoru**

74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

74232200-6 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

74264000-7 Usługi zarządzania budową

74262100-4 Usługi nadzorowania placu budowy

➤ **Roboty drogowe**

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

45111000-8 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233290-8 Instalowanie znaków drogowych

45233221-4 Malowanie nawierzchni

45233292-2 Instalowanie urządzeń ochronnych

➤ **Roboty elektryczne**

71355000-1 Usługi pomiarowe

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne

➤ **Roboty sanitarne**

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232000-2: Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45330000-9: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO.....	5
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.1	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	10
1.1.1	BRANŻA DROGOWA	11
1.1.2	BRANŻA SANITARNA.....	15
1.1.3	BRANŻA ELEKTRYCZNA	15
1.1.4	BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA	16
1.1.5	ROZBIÓRKI I KOLIZJE Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ.....	16
1.1.6	BRANŻA INŻYNIERII RUCHU.....	17
1.2.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	17
1.2.1.	POŁOŻENIE TERENU.....	17
1.2.2.	MEDIA.....	19
1.2.3.	BUDOWA GEOLOGICZNA.....	20
1.2.4.	UWARUNKOWANIA MIEJSCOWE	21
1.2.5.	UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE	22
1.3.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO – UŻYTKOWE	25
1.4.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO – UŻYTKOWE.....	25
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	26
2.1.	WYMAGANIA DO DOKUMENTACJI.....	26
2.2.	CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH	27
2.3.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	28
2.4.	WYMAGANIA W STOSUNKU DO SIECI UZBROJENIA PODZIEMNEGO.....	32
2.5.	WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	32
3.	WYTYCZNE DO OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH.....	32
3.1.	WYTYCZNE DLA BRANŻY DROGOWEJ.....	32
3.1.1.	WYKONANIE KONCEPCJI – PROPOZYCJI ROZWIĄZAŃ GEOMETRYCZNYCH PRZEBUDOWY DROGI GMINNEJ	32
3.1.2.	WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, TECHNICZNEGO I WYKONAWCZEGO.....	32
3.2.	WYTYCZNE DLA BRANŻY SANITARNEJ	33
3.2.1.	WYKONANIE KONCEPCJI – PROPOZYCJI ROZWIĄZAŃ GEOMETRYCZNYCH BUDOWY SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH	33
3.1.2.	WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, TECHNICZNEGO I WYKONAWCZEGO.....	33
3.3.	WYTYCZNE DLA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	34

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

3.3.1.	WYKONANIE KONCEPCJI – PROPOZYCJI ROZWIĄZAŃ GEOMETRYCZNYCH BUDOWY SIECI OŚWIETLENIOWEJ I PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO	34
3.1.2.	WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, TECHNICZNEGO I WYKONAWCZEGO	34
3.4.	WYTYCZNE DLA BRANŻY TELEKOMUNIKACYJNEJ.....	34
3.4.1.	WYKONANIE KONCEPCJI – PROPOZYCJI ROZWIĄZAŃ GEOMETRYCZNYCH BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI	34
3.1.2.	WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, TECHNICZNEGO I WYKONAWCZEGO	35
3.5.	KOLIZJE Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	35
3.6.	WYTYCZNE DLA BRANŻY INŻYNIERII RUCHU	35
4.	SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ZAKRESU PRAC	36
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	44
1.	UWAGI OGÓLNE	44
2.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	44
3.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	45
4.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	45
5.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	47
5.1.	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ.....	47
5.2.	WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW.....	47
5.3.	ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW	47
5.4.	INWENTARYZACJA ZIELENI	47
5.5.	DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY NIEZBĘDNE DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA	48
5.6.	POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI	48
5.7.	INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK.....	48
5.8.	POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHDOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH	49

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

5.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.....	49
6. ZAŁĄCZNIKI	51

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz.2454).

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przygotowania oferty przetargowej przez Wykonawcę,
- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie rewitalizacji na obszarze Starego Miasta w Miłakowie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i pełnienie nadzoru autorskiego.

Przedmiotowe zadanie zlokalizowane jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie ostródzkim, gmina Miłakowo, w miejscowości Miłakowo. W zakresie opracowania znajdują się następujące odcinki dróg:

- Przebudowa ulicy Morąskiej (nr151516N) wraz z niezbędną infrastrukturą o długości około 225 m,
- Przebudowa ulicy Poznańskiej (nr151521N) wraz z niezbędną infrastrukturą o długości około 104 m,
- Przebudowa ulicy Jagiełły (nr151504N) wraz z niezbędną infrastrukturą o długości około 133 m,
- Przebudowa ulicy Katowickiej (nr151507N) wraz z niezbędną infrastrukturą o długości około 172 m,
- Przebudowa ulicy Kościelnej (nr151511N) wraz z niezbędną infrastrukturą o długości około 79 m,

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

- Budowa terenu utwardzonego (plac + teren rekreacyjno-parkowy + teren zielony) wraz z niezbędną infrastrukturą o pow. około 2040 m².

Uwaga:

Przebudowywane odcinki dróg i placów należy zaprojektować w taki sposób, aby dowiązać się wysokościowo do istniejącego zagospodarowania terenu w sposób funkcjonalny i zgodny z obowiązującymi przepisami.

Wszelkie ujawnione elementy sieci uzbrojenia terenu należy przewidzieć do regulacji wysokościowej dostosowując je do zaprojektowanej niwelety jezdni.

Zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie badań archeologicznych na terenie inwestycji (jeśli będą wymagane),
2. Sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń, w tym uzgodnień i pozwoleń z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
2. Sporządzenie projektów technicznych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich występujących branż;
3. Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznych.

Wymagania odnośnie opracowania dokumentacji projektowej w następujących branżach:

- a. **Branża drogowa – przebudowa ulic Morąskiej, Poznańskiej, Jagiełły, Katowickiej, Kościelnej oraz budowa terenu utwardzonego (plac + teren rekreacyjno-parkowy + teren zielony).**
- b. **Branża sanitarna – budowa sieci kanalizacji deszczowej, budowa sieci i przyłączy wodociągowych.**
- c. **Branża elektryczna – budowa i przebudowa sieci oświetleniowej. Budowa przyłącza elektrycznego do projektowanej fontanny.**
- d. **Branża telekomunikacyjna – budowa kanału technologicznego wraz z przyłączami do budynków.**
- e. **Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym – jeżeli rozwiązania projektowe będą tego wymagały.**
- f. **Branża inżynierii ruchu (projekt stałej organizacji ruchu oraz projekty czasowej**

organizacji ruchu na etapie realizacji robót budowlanych).

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

1. Sporządzenia dokumentacji:

a) wykonanie koncepcji – propozycji rozwiązań geometrycznych przebudowy dróg gminnych ulic: Morąskiej, Poznańskiej, Jagiełły, Katowickiej, Kościelnej (wraz z odwodnieniem i oświetleniem) oraz budowy placu w ilości 2 egzemplarzy zawierającej:

- część opisową (opis techniczny),
- część graficzną: plan sytuacyjny.

Projekt koncepcyjny może być sporządzony na aktualnej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostródzie.

Wykonawca po przedłożeniu Zamawiającemu koncepcji rozwiązań geometrycznych przebudowy dróg gminnych: Morąskiej, Poznańskiej, Jagiełły, Katowickiej, Kościelnej i po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego, wystąpi o wydanie warunków branżowych usunięcia, bądź zabezpieczenia kolizji istniejącego uzbrojenia z planowaną przebudową dróg do stosownych dysponentów sieci.

b) uzyskanie niezbędnych do realizacji inwestycji decyzji, warunków, uzgodnień i pozwoleń, w tym w szczególności:

- **uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,**
- **uzyskanie pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (jeśli będą wymagane),**
- **uzyskanie zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew lub krzewów na terenie wpisanym do rejestru zabytków (jeśli będą wymagane),**
- **uzyskanie pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków,**
- **uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej dla robót prowadzonych w pasie dróg wojewódzkich, w tym zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane,**

c) wykonanie ewentualnych badań konserwatorskich na terenie objętym inwestycją, w przypadku konieczności ich wykonania,

d) Zamawiający udostępni wykonawcy mapę do celów projektowych. W przypadku konieczności aktualizacji, zostanie ona wykonana na koszt wykonawcy,

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

- e) sporządzenie projektów budowlanych branży drogowej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej oraz ewentualnego zabezpieczenia lub usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną (jeżeli okaże się niezbędna) – po 4 egz.) sporządzenie projektów technicznych i/lub wykonawczych branży drogowej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej oraz projektów ewentualnego zabezpieczenia lub usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną (jeżeli okaże się niezbędna) – po 2 egz.,
- g) przygotowanie dokumentów niezbędnych do złożenia przez Inwestora lub uzyskania w jego imieniu pozwolenia na budowę,
- h) uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- i) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do uzgodnienia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów dla każdej z branż - po 2 egz.,
- j) wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu – po 4 egz.,
- k) wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia projektów czasowej organizacji ruchu na etapie realizacji robót budowlanych,
- l) przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formatach: *.dxf, *.dwg, *.rtf, *.xls, *.docx, *.odt, jak również w formacie *.pdf na nośniku CD.

Dokumentacja w formacie *.pdf powinna być przekazana jako jeden plik dla każdej branży. Przedmiary należy przedłożyć w formie pozwalającej na otwarcie w plikach *.xls.

2. Sprawowania nadzoru autorskiego:

- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- c) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- d) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- e) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,

f) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia (fax, telefon, e-mail) lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

3. Wykonania robót budowlanych na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej:

- a) sporządzenie Tabeli Elementów Rozliczeniowych,
- b) wytyczenie robót przez uprawnionego geodetę,
- c) zabezpieczenie ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas robót (organizacja ruchu na czas robót: projekt, wykonanie, utrzymanie i likwidacja)
- d) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zasadami i warunkami bhp,
- e) uporządkowanie terenu przyległego po zakończeniu robót z odtworzeniem trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót,
- f) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- g) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie GIS/CAD na nośniku CD oraz w formie papierowej,
- h) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SSTWiORB;
- i) przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 2 egz. operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać:
 - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - dzienniki budowy (oryginały),
 - książkę obmiarów lub druki obmiaru robót (oryginały),
 - recepty i ustalenia technologiczne,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z SSTWiORB,

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SSTWiORB,
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do odbioru i wykonanych zgodnie z SSTWiORB wraz z wykazem odchyłeń ich uzasadnieniem i omówieniem,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowanej we właściwym organie zgodnie z wymogami właściwych przepisów prawa,
- protokół odebranych elementów robót i świadectwo płatności końcowej sprawdzone przez Inspektora Nadzoru,
- korespondencję i inne dokumenty mające istotne znaczenie dla przebiegu realizacji inwestycji
- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami.

j) przekazanie zrealizowanych robót Zarządcy drogi.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedsięwzięcie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie rewitalizacji na obszarze Starego Miasta w Miłakowie tj. przebudowy dróg gminnych publicznych o łącznej długości około 713 m oraz utwardzenia terenu (plac + teren rekreacyjno-parkowy + teren zielony) o pow. około 2040 m² wraz z budową odwodnienia, oświetlenia oraz kanałem technologicznym.

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- budowę i przebudowę nawierzchni dróg gminnych o przekroju 1/1 i 1/2.
- budowę i przebudowę chodników i dojść pieszych,
- budowę terenu utwardzonego (placu + terenu rekreacyjnego + terenu zielonego),
- budowę i przebudowę miejsc postojowych,

- przebudowę zjazdów w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania drogi,
- organizację ruchu (oznakowanie pionowe i poziome),
- budowę sieci kanalizacji deszczowej,
- budowę i przebudowę oświetlenia,
- budowę przyłącza elektroenergetycznego,
- budowę kanału technologicznego wraz z przyłączami do budynków,
- budowę sieci i przyłączy wodociągowych wraz z armaturą,
- usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych dysponentów sieci.

1.1.1 BRANŻA DROGOWA

Założenia i podstawowe parametry techniczne do projektowania:

Droga gminna nr 151516N – ul. Morąska:

- Długość odcinka do przebudowy – około 225 m
- Kategoria – gminna publiczna
- klasa drogi - D
- dopuszczalny nacisk na oś – 115kN
- Przekrój: jednokierunkowy 1/1
- kategoria ruchu - KR 2
- Prędkość do projektowania: 30 km/h
- szerokość jezdni – min. 3,5 m
- Promień łuku kołowego – min. 15 m
- Pochylenie poprzeczne jezdni – jednostronne 3%
- Pochylenie podłużne jezdni – maks. 8%

Droga gminna nr 151521N – ul. Poznańska:

- Długość odcinka do przebudowy – około 104 m
- Kategoria – gminna publiczna
- klasa drogi - D
- dopuszczalny nacisk na oś – 115kN

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

- Przekrój: jednokierunkowy 1/1
- kategoria ruchu - KR 2
- Prędkość do projektowania: 30 km/h
- szerokość jezdni – min. 3,5 m
- Promień łuku kołowego – min. 15 m
- Pochylenie poprzeczne jezdni – jednostronne 3%
- Pochylenie podłużne jezdni – maks. 8%

Droga gminna nr 151504N – ul. Jagiełły:

- Długość odcinka do przebudowy – około 133 m
- Kategoria – gminna publiczna
- klasa drogi - D
- dopuszczalny nacisk na oś – 115kN
- Przekrój: jednokierunkowy 1/1
- kategoria ruchu - KR 2
- Prędkość do projektowania: 30 km/h
- szerokość jezdni – min. 3,5 m
- Promień łuku kołowego – min. 3 m
- Pochylenie poprzeczne jezdni – jednostronne 3%
- Pochylenie podłużne jezdni – maks. 8%

Droga gminna nr 151507N – ul. Katowicka:

- Długość odcinka do przebudowy – około 171 m
- Kategoria – gminna publiczna
- klasa drogi - D
- dopuszczalny nacisk na oś – 115kN
- Przekrój: jednokierunkowy 1/1
- kategoria ruchu - KR 2
- Prędkość do projektowania: 30 km/h
- szerokość jezdni – min. 3,5 m
- Promień łuku kołowego – min. 5 m

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

- Pochylenie poprzeczne jezdni – jednostronne 3%
- Pochylenie podłużne jezdni – maks. 8%

Droga gminna nr 151511N – ul. Kościelna:

- Długość odcinka do przebudowy – około 79 m
- Kategoria – gminna publiczna
- klasa drogi - D
- dopuszczalny nacisk na oś – 115kN
- Przekrój: jednokierunkowy 1/1
- kategoria ruchu - KR 2
- Prędkość do projektowania: 30 km/h
- szerokość jezdni – min. 3,5 m
- Promień łuku kołowego – min. 5 m
- Pochylenie poprzeczne jezdni – jednostronne 3%
- Pochylenie podłużne jezdni – maks. 8%

Dla projektowanych dróg gminnych przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni:

Konstrukcja jezdni

- Warstwa ścieralna: kostka kamienna rzędowa
(wypełnienie spoin szlamem cementowym) 15/17 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 5 cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C_{50/30} 25 cm
- Warstwa mrozochronna z gruntu stabilizowanego cementem C_{1,5/2} 30 cm
- Podłoże gruntowe G4 (wymagany wtórny moduł odkształcenia E₂ ≥ 25 MPa)

Konstrukcja zjazdów

- Warstwa ścieralna: bruk kamienny (wykorzystanie istniejącego materiału)
(wypełnienie spoin szlamem cementowym) 15 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 5 cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C_{50/30} 15 cm
- Warstwa mrozochronna z gruntu stabilizowanego cementem C_{1,5/2} 30 cm

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

- Podłoże gruntowe G4 (wymagany wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 25$ MPa)

Konstrukcja miejsc parkingowych

- Warstwa ścieralna: bruk kamienny (wykorzystanie istniejącego materiału)
(wypełnienie spoin szlamem cementowym) 15 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 5 cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C_{50/30} 25 cm
- Warstwa mrozochronna z gruntu stabilizowanego cementem C_{1,5/2} 30 cm
- Podłoże gruntowe G4 (wymagany wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 25$ MPa)

Konstrukcja chodnika i utwardzenia terenu

- Warstwa ścieralna: kostka kamienna granitowa 9x11 cm 9 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 5 cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C_{50/30} 15 cm
- Warstwa ulepszona podłoża z gruntu stabilizowanego cementem C_{1,5/2} 15 cm
- Podłoże gruntowe G4* (wymagany wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 15$ MPa)

Konstrukcja placu o nawierzchni mineralnej

- Warstwa ścieralna: nawierzchnia mineralna 0/11 mm 5 cm
- Podbudowa zasadnicza: mineralna 0/16 mm 6 cm
- Warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki niezwiązanej C_{50/30} 15 cm
- Warstwa odsączająca z piasku 0/20 mm 20 cm
- Warstwa mrozochronna z gruntu stabilizowanego cementem C_{1,5/2} 30 cm
- Podłoże gruntowe G4 (wymagany wtórny moduł odkształcenia $E_2 \geq 25$ MPa)

*Zgodnie z wykonaną opinią geotechniczną dla przedmiotowego odcinka drogi przyjęto grupę nośności podłoża gruntowego G4. W przypadku napotkania odmiennych warunków gruntowych, Wykonawca w ramach ceny kontraktowej opracuje i wykona wzmocnienie podłoża lub dostosuje grunt do nośności podłoża G1.

Wykonawca w ramach ceny kontraktowej zaprojektuje i zrealizuje budowę kanału technologicznego wraz z przyłączami do budynków, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r., poz. 1039 z późn. zm.). Ponadto zgodnie z Art. 29 ust. 2 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193, 1688 z późn. zmianami), należy przebudować wszystkie istniejące zjazdy do nieruchomości.

1.1.2 BRANŻA SANITARNA

1. Proponowana trasa sieci, przyłączy, armatury wodociągowej oraz sieci kanalizacji deszczowej, wg załącznika graficznego,
2. Przy projektowaniu sieci wodociągowych i kanalizacji deszczowej należy uwzględnić zgody na wejście na teren celem wykonania robót budowlanych (w tym teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej 528 i 593),
3. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić o warunki techniczne do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Miłakowie.
4. Projekt wodociągu i kanalizacji deszczowej należy uzgodnić z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Miłakowie.

1.1.3 BRANŻA ELEKTRYCZNA

W ramach zadania należy wykonać demontaż istniejącego oświetlenia. Ponadto planuje się budowę nowego oświetlenia projektowanych ulic za pomocą słupów oświetleniowych o wys. 5-7 m na fundamentach prefabrykowanych z wysięgnikami m oraz oprawami oświetleniowymi typu LED. Dla przedmiotowych robót należy uzyskać warunki techniczne od Gminy Miłakowo lud dysponenta sieci oświetleniowej (Energa Oświetlenie).

Dodatkowo z uwagi na planowaną budowę fontanny ulicznej, należy przewidzieć konieczność podłączenia ww. urządzenia do sieci elektrycznej.

1.1.4 BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA

W ciągu projektowanych dróg gminnych planuje się wykonanie kanału technologicznego na potrzeby Gminy Miłakowo, zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), Ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 604) oraz Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1039),

W związku z przeznaczeniem terenu wokół drogi jako zabudowa aktywności gospodarczej, mieszkaniowej jednorodzinnej/wielorodzinnej, należy wykonać kanał technologiczny o przekroju KTu z ciągu złożonego z modułu jednej rury osłonowej 125/7,1, trzech rur 40/3,7 mm oraz jednej wiązki o średnicy zewnętrznej ok. 40 mm. , składający się z siedmiu mikrorur

Przy przejściach pod drogą, na przyłączach do budynków, należy wykonać kanał przepustowy o przekroju KTp składający się z dwóch rur 125/7,1, trzech rur 40/3,7 mm oraz jednej wiązki o średnicy zewnętrznej ok. 40 mm. , składający się z siedmiu mikrorur .

Kanały technologiczny należy układać wzdłuż przebudowywanej drogi na głębokości 0,7 m (liczone od górnej krawędzi rury). W przypadku kanału technologicznego KTp minimalna głębokość ułożenia ma wynosić 1 m (licząc od górnej krawędzi rury). Projektowany kanał KTu1 powinien być ułożony równolegle do osi jezdni w pasie drogowym w części przewidzianej na zieleń, w przypadku braku możliwości, należy go lokalizować w chodniku lub ścieżce rowerowej. Na projektowanych ciągach, należy odpowiednio posadowić studnie kablowe typu SK-2/SKR-1/SKR-2 w zależności od miejsca posadowienia. Odległość pomiędzy studniami nie powinna przekraczać 120,0m.

Studnie kablowe powinny być wyposażone w pokrywy z logiem właściciela sieci oraz elementy uniemożliwiające ingerencję osób niepowołanych.

1.1.5 ROZBIÓRKI I KOLIZJE Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

Jeżeli zajdzie taka konieczność należy zaprojektować i zrealizować usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych

dysponentów sieci. W przypadku natrafienia na nieczynne sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, w ramach ceny kontraktowej należy wykonać ich rozbiórkę.

1.1.6 BRANŻA INŻYNIERII RUCHU

Należy sporządzić i uzyskać zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu oraz projektów czasowej organizacji ruchu na etapie realizacji robót budowlanych. Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego zrealizować zgodnie z zatwierdzonymi projektami organizacji ruchu.

Dla potrzeb sporządzenia oferty przetargowej i określenia kosztów robót, Zamawiający przekazuje wstępną koncepcję w skali 1 : 500 z zaznaczonym zakresem planowanych robót, stanowiącą załącznik do PF-U.

Szczegółowe rozwiązania projektowe określające zakresy koniecznych do wykonania robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1. POŁOŻENIE TERENU

Obszar opracowania stanowią:

- pas drogowy drogi gminnej nr 151516N – ul. Morąskiej zlokalizowany na dz. nr 544/1, obręb miasto Miłakowo, miasto Miłakowo.
- pas drogowy drogi gminnej nr 151521N – ul. Poznańskiej zlokalizowany na dz. nr 540, 539/21, 539/22 obręb miasto Miłakowo, miasto Miłakowo.
- pas drogowy drogi gminnej nr 151504N – ul. Jagiełły zlokalizowany na dz. nr 444/11, 448/2, 448/1 obręb miasto Miłakowo, miasto Miłakowo.
- pas drogowy drogi gminnej nr 151507N – ul. Katowickiej zlokalizowany na dz. nr 538, 534, 536 obręb miasto Miłakowo, miasto Miłakowo.
- pas drogowy drogi gminnej nr 151511N – ul. Kościelnej zlokalizowany na dz. nr 534, 531/2 obręb miasto Miłakowo, miasto Miłakowo.

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

- Teren nieurządzony na dz. nr 539/19, 539/18, 539/17, 539/20, 539/22 obręb miasto Miłakowo, miasto Miłakowo.
- Pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 528 na dz. nr 642 obręb miasto Miłakowo, miasto Miłakowo.
- Pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 593 na dz. nr 531/3 obręb miasto Miłakowo, miasto Miłakowo.

Istniejące drogi gminne posiadają nawierzchnię żwirową, z bruku kamiennego, płyt betonowych oraz częściowo bitumiczne w złym stanie technicznym. Szerokość jezdni waha się w granicach 3,00 – 5,5 m. Nośność drogi nie jest określona. Przedmiotowe drogi gminne projektowane są jako drogi klasy D (dojazdowa). Obecnie ruch pieszy odbywa się poboczem drogi.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890), w tym obszarach Natura 2000.

W pobliżu planowanej inwestycji znajdują się następujące obiekty podlegające ochronie:

- Narieński Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości około 1,0 km.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Zgodnie z uzyskanymi informacjami, teren inwestycji został wpisany do rejestru zabytków jako założenia urbanistyczne starego miasta z pocz. XIV w.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano zalecenia konserwatorskie nr WUOZ-ELBLAG.5183.32.2024.KM. z dnia 28.02.2024 r. Zgodnie z wydanymi zaleceniami konserwatorskimi wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym. Ponadto w ramach prowadzonych robót wykonawca uzyska m.in. pozwolenie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (jeśli będą wymagane), zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów na terenie wpisanym do rejestru zabytków (jeśli będą wymagane), pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

W przypadku natrafienia na substancję zabytkową podczas prac budowlanych, prace należy natychmiast wstrzymać i postępować zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2020 poz. 282 z późn. zm.), a mianowicie:

Art. 32.1 Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt – należy postępować zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. Dz.U. 2020 poz. 55 z późn. zm.), a mianowicie:

Art. 122. [Odkrycie kopalnych szczątków roślin lub zwierząt]:

- 1) Kto dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe – właściwego wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.
- 2) Wójt, burmistrz albo prezydent miasta jest obowiązany przekazać niezwłocznie regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1.
- 3) Jeżeli regionalny dyrektor ochrony środowiska ustali, że odkryte szczątki roślin lub zwierząt są cenne dla nauki, przekazuje je do muzeum lub placówki naukowej.

1.2.2. MEDIA

W obszarze objętym opracowaniem występuje następujące uzbrojenie terenu:

- Sieci elektroenergetyczne,
- sieci gazowe,
- sieci telekomunikacyjne,
- sieci kanalizacji sanitarnej,
- sieci kanalizacji deszczowej
- sieci wodociągowe.

Odwodnienie korpusu drogi gminnej odbywa się powierzchniowo na teren pasa drogowego oraz za pomocą kanalizacji deszczowej.

1.2.3. BUDOWA GEOLOGICZNA

Zgodnie z dokumentacją geotechniczną wykonaną w dniach 18 i 21.05.2024 r. przez uprawnionego Geologa mgr Radosława Czopowicza nr upr. geol. XI-090/POM, XII-049/POM nawiercone na obszarze badań grunty zaliczono do trzech warstw geologicznych. Do warstwy pierwszej zaliczono holocenijskie nasypy budowlane. Do warstwy drugiej zaliczono holocenijskie nasypy niebudowlane. Do warstwy trzeciej zaliczono plejstocenijskie grunty wodnolodowcowe. Podział na warstwy geologiczne przeprowadzono zgodnie z zaleceniami normy PN-81/B-03020, przyjmując za kryterium genezę nawierconych gruntów. W obrębie wydzielonych warstw geologicznych dokonano podziału na warstwy geotechniczne – zgodnie z normą PN-81/B-03020, przyjmując za kryterium rodzaj gruntu oraz zróżnicowanie przyjętych charakterystycznych (uogólnionych) wartości stopnia zagęszczenia i stopnia plastyczności.

Charakterystyka wydzielonych warstw geotechnicznych:

warstwa geotechniczna Ia – obejmuje holocenijskie nasypy budowlane /nB/, składające się z: piasku średniego (Ps), piasku średniego z domieszką humusu (Ps+H), piasku średniego z domieszką humusu oraz kamieni (Ps+H+Ko), piasku średniego z domieszką kamieni oraz cegieł (Ps+Ko+C) w stanie średniozagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,60$.

Grunty zaliczone do grupy nośności G1.

warstwa geotechniczna IIa – obejmuje holocenijskie nasypy niebudowlane /nN/, składające się z: piasku średniego z domieszką humusu (Ps+H), piasku średniego humusowego z domieszką cegieł (PsH+C), piasku średniego humusowego z domieszką cegieł oraz kamieni (PsH+C+Ko), piasku średniego humusowego z domieszką cegieł oraz żuźla (PsH+C+ŻI) w stanie średniozagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,40$.

Grunty zaliczone do grupy nośności G1.

warstwa geotechniczna IIb –_obejmuje holocenijskie nasypy niebudowlane /nN/, składające się z: piasku średniego humusowego z domieszką kamieni (PsH+Ko), piasku średniego humusowego z domieszką cegieł (PsH+C), piasku średniego humusowego z domieszką cegieł oraz kamieni (PsH+C+Ko) w stanie średniozagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,55$.

Grunty zaliczone do grupy nośności G1.

warstwa geotechniczna IIc – obejmuje holocenijskie nasypy niebudowlane /nN/, składające się z: piasku gliniastego humusowego (PgH), piasku gliniastego humusowego z domieszką cegieł (PgH+C), piasku gliniastego humusowego z piaskiem średnim humusowym oraz domieszką kamieni i cegieł (PgH+PsH+Ko+C), piasku gliniastego humusowego z domieszką żużla oraz cegieł (PgH+ŻI+C) w stanie twardoplastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,20$.

Grunty zaliczone do grupy nośności G3.

warstwa geotechniczna II d – obejmuje holocenijskie nasypy niebudowlane /nN/, składające się z: gliny piaszczystej z domieszką humusu oraz cegieł (Gp+H+C), gliny piaszczystej przewarstwionej piaskiem średnim humusowym (Gp//PsH), gliny piaszczystej humusowej przewarstwionej piaskiem średnim humusowym (GpH//PsH) w stanie twardoplastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,15$.

Grunty zaliczone do grupy nośności G3.

warstwa geotechniczna IIIa – obejmuje plejstocenijskie grunty wodnolodowcowe /fgQp4/, wykształcone w postaci gruntów niespoistych: piasku średniego (Ps), piasku grubego z domieszką żwiru (Pr+Ż) w stanie średniozagęszczonym o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$.

Grunty zaliczone do grupy nośności G1.

warstwa geotechniczna IIIb – obejmuje plejstocenijskie grunty wodnolodowcowe /fgQp4/, wykształcone w postaci gruntów spoistych: piasku gliniastego (Pg) w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności $I_L = 0,35$.

Grunty zaliczone do grupy nośności G4.

1.2.4. UWARUNKOWANIA MIEJSCOWE

Obszar na którym będzie realizowane przedmiotowe zadanie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. **W ramach zadania Wykonawca uzyska decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla zakresu objętego opracowaniem.**

1.2.5. UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów.

Przedmiot zamówienia musi uwzględniać:

- uwarunkowania wynikające z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycji (jeżeli jest) lub decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- uwarunkowania wynikające z decyzji, opinii i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- uwarunkowania właścicieli i użytkowników sieci zabudowanych na obszarze terenu inwestycji,
- uwarunkowania wynikające z opinii geotechnicznej,
- uwarunkowania opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu,
- uwarunkowania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest wymagana).

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- wykonania koncepcji – propozycji rozwiązań geometrycznych przebudowy dróg gminnych wraz z niezbędną infrastrukturą,
- uzyskania niezbędnych do realizacji inwestycji decyzji, opinii i uzgodnień,
- sprawdzenia czy grunt podłoża posiada nośność G1, w przypadku braku, Wykonawca doprowadzi podłoże gruntowe do ww. kategorii,
- opracowania kompletnej dokumentacji projektowej (projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych we wszystkich branżach), zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowania projektu stałej organizacji ruchu – zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem wymaganej opinii i zatwierdzeniem projektu przez Zarządcę Ruchu opracowania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót – zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanie jej zatwierdzenia przez Zarządcę Ruchu,
- uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień dokumentacji projektowej,

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

- pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- bieżącego utrzymania stanu technicznego dróg w rejonie prowadzonych robót, przeznaczonych do ogólnego korzystania i wykorzystywanych przez transport ciężarowy na potrzeby budowy, przez cały okres prowadzenia robót,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r. poz. 1169, 2280),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. poz. 1126),
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, 1615, 1688, 1762),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904.),
- Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1047, 919, 1053, 1088, 1123, 1193, 1234, 1394, 1720, 1723, 2029),
- Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 170, poz. 1393),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r, poz. 2458),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r, poz. 2454),
- Rozporządzenia Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1039),
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029),
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275),

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45),
- Wzorców i standardów rekomendowanych przez Ministra właściwego ds. transportu (WR-D).

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Przyjęto następujące parametry przekrojów normalnych:

- szerokość jezdni – min. 3,0 m,
- szerokość chodnika – min. 1,0 m,
- Pochylenie poprzeczne jezdni – jednostronne 3% lub daszkowe 3%

Drogi przewidziane do przebudowy zaliczone są do kategorii dróg gminnych i posiadają klasę techniczną D (dojazdowa). Zgodnie z wydanymi przez Zamawiającego warunkami technicznymi do projektowania przyjęto kategorię ruchu KR2.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), dla dróg klasy D przyjęto prędkość do projektowania $V_p=30\text{km/h}$. Z uwagi na wymogi rozporządzenia, wąski pas drogowy, istniejące zagospodarowanie terenu oraz istniejącą infrastrukturę techniczną przyjęto przekroje jednokierunkowe 1/1 i szerokość jezdni równą min. 3,0 m.

Zjazdy należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Zjazdy do działek prywatnych są wyokrąglone łukami o promieniu 3,0 m. Zjazdy na drogi wewnętrzne wyokrąglone łukami o promieniu min. 5,0 m. Lokalizacja zjazdów ostatecznie zostanie przedstawiona w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z zamawiającym oraz właścicielami nieruchomości przyległych.

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Właściwości funkcjonalno-użytkowe wraz z orientacyjnym zakresem robót przewidzianych do wykonania przy przebudowie drogi gminnej przedstawiono w punkcie 1.1.

W powyższym zakresie robót należy uwzględnić także:

- wykonanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, techniczny i wykonawczy),
- nadzór autorski,
- wykonania projektu czasowej i stałej organizacji ruchu,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA DO DOKUMENTACJI

Dokumentacja projektowa dotycząca przebudowy dróg gminnych – ul. Morąskiej, ul. Poznańskiej, ul. Jagiełły, ul. Katowickiej, ul. Kościelnej, o łącznej długości około 713 m oraz terenu utwardzonego o łącznej powierzchni około 2040 m², powinna składać się z następujących branżowych projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych oraz innych opracowań:

- branża drogowa,
- branża sanitarna,
- branża elektroenergetyczna,
- branża telekomunikacyjna,
- ewentualne usunięcie kolizji z uzbrojeniem technicznym,
- branża inżynierii ruchu (projekty stałej i czasowych organizacji ruchu),
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich branż.

Opracowania projektowe podlegają **odbiorowi końcowemu**.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie kompletnego opracowania projektowego zgodnego z programem funkcjonalno-użytkowym i ustaleniami zawartymi w projekcie umowy. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.

Zamawiający w terminie 7 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.

W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji braków formalnych tj. min. dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach, Zamawiający zażąda ich uzupełnienia, bez podpisania protokołu odbioru oraz wyznaczy termin uzupełnienia braków.

Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, traktuje się jako datę wykonania dokumentacji projektowej, o ile prawidłowość jej wykonania została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa powyżej. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej.

2.2. CECHY DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725). Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Droga ma spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz spełniać wymagania wzorców i standardów rekomendowanych przez Ministra właściwego ds. transportu (WR-D). Efektem końcowym ma być uzyskanie drogi o minimalnej szerokości 3,0 m oraz nośności 115 kN/oś.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego,

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne przebudowanej jezdni drogi gminnej miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie parametry geometrii poziomej i pionowej przewidzianej do przebudowania drogi gminnej odpowiadały parametrom założeń zawartych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Każde przekroczenie pasa drogowego projektowanymi elementami drogi projektant powinien zgłosić Zamawiającemu do uzgodnienia na etapie projektowania. Rozwiązanie projektowe polegające na czasowym zajęciu terenu spoza pasa drogowego może być dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu przez projektanta stosownej zgody właściciela tego terenu.

2.3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na poziomie dobrym. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy. W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze wykonawcy całość terenu objętego realizacją przedmiotowego zamierzenia tj. pas drogowy dróg gminnych działki nr 544/1, 540, 539/21, 539/22, 444/11, 448/2, 448/1, 538, 534, 536, 534, 531/2, 539/19, 539/18, 539/17, 539/20, 539/22 obręb miasto Miłakowo, miasto Miłakowo. Dla działek nr 642 i 531/3 stanowiących pas drogowy dróg wojewódzkich wykonawca uzyska we własnym zakresie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Dopuszcza się zamknięcia całej jezdni na przebudowanej drodze, ale tylko w przypadku zapewnienia objazdu. Zjazdy do nieruchomości oraz dojścia do posesji nie mogą być wyłączone na czas dłuższy niż uzgodniony z użytkownikiem zjazdu.

Na czas prowadzenia prac należy opracować projekty czasowej organizacji ruchu.

Zabezpieczenie terenu pod zaplecze budowy należy do Wykonawcy robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyposażenie placu budowy w dojazd, oraz niezbędne do budowy i obsługi budowy media oraz odprowadzenie lub wywiezienie wszelkich odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pozostaje w gestii wykonawcy i na jego koszt.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.

Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029), Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 433).

W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

Przewiduje się wywóz materiałów rozbiórkowych oraz gruntu rodzimego na odległość do 15 km. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego.

Miejsca wywózki ziemi z wykopów oraz miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki i nadających się do ponownego wykorzystania, oraz inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje, drogi tymczasowe, szalunki, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacje techniczne.

Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nie ujęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo robót są zgodne z normami i specyfikacją techniczną, to koszty badań dodatkowych obciążą Zamawiającego.

Korzystanie z dróg publicznych podczas realizacji zamierzenia inwestycyjnego musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym (przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę) oraz projekty techniczne, wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez Wykonawcę na budowie np. beton lub elementy konstrukcyjne będą poddane sprawdzeniom na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.

W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne przeprowadzane min. raz do roku w okresie gwarancji,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Po odbiorze końcowym wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

2.4. WYMAGANIA W STOSUNKU DO SIECI UZBROJENIA PODZIEMNEGO

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania dysponentów sieci uzbrojenia technicznego zlokalizowanego w pasie drogowym drogi gminnej w rejonie planowanych robót budowlanych o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem lub zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez tych dysponentów.

2.5. WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy do prowadzonych robót i przywrócić go do stanu pierwotnego. Naruszony teren zieleńców należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu gr. 10 cm i obsiać mieszankami traw niskich.

3. WYTYCZNE DO OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH

3.1. WYTYCZNE DLA BRANŻY DROGOWEJ

3.1.1. WYKONANIE KONCEPCJI – PROPOZYCJI ROZWIĄZAŃ GEOMETRYCZNYCH PRZEBUDOWY DROGI GMINNEJ

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji drogowej przewidzianej do realizacji zawierającej propozycję rozwiązań geometrycznych wraz z przekrojami normalnymi (konstrukcyjnymi). Podstawowe parametry techniczne zostały zestawione w punkcie 1.1 przedmiotowego PFU.

3.1.2. WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, TECHNICZNEGO I WYKONAWCZEGO

Przy opracowywaniu projektów budowlanego, technicznego i wykonawczego należy spełnić wymagania zawarte w obowiązujących i zalecanych do stosowania przepisach technicznych i zasadach wiedzy technicznej, dotyczących projektowania i budowy dróg publicznych w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r. poz. 1169, 2280),
- Wzorców i standardów rekomendowanych przez Ministra właściwego ds. transportu (WR-D).

Podstawowe parametry techniczne zostały zestawione w punkcie 1.1 przedmiotowego PFU.

3.2. WYTYCZNE DLA BRANŻY SANITARNEJ

3.2.1. WYKONANIE KONCEPCJI – PROPOZYCJI ROZWIĄZAŃ GEOMETRYCZNYCH BUDOWY SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji budowy sieci i przyłączy wodociągowych oraz budowy sieci kanalizacji deszczowej przewidzianej do realizacji zawierającej propozycję rozwiązań geometrycznych wraz profilami podłużnymi sieci. Podstawowe parametry techniczne zostały zestawione w punkcie 1.1 przedmiotowego PFU.

3.1.2. WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, TECHNICZNEGO I WYKONAWCZEGO

Przy opracowywaniu projektów budowlanego, technicznego i wykonawczego należy spełnić wymagania zawarte w obowiązujących i zalecanych do stosowania przepisach technicznych i zasadach wiedzy technicznej, dotyczących projektowania i budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji deszczowej, w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r. poz. 1169, 2280).

Podstawowe parametry techniczne zostały zestawione w punkcie 1.1 przedmiotowego PFU.

3.3. WYTYCZNE DLA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

3.3.1. WYKONANIE KONCEPCJI – PROPOZYCJI ROZWIĄZAŃ GEOMETRYCZNYCH BUDOWY SIECI OŚWIETLENIOWEJ I PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji budowy sieci oświetleniowej oraz przyłącza elektroenergetycznego do projektowanej fontanny, przewidzianych do realizacji zawierających propozycję rozwiązań geometrycznych. Podstawowe parametry techniczne zostały zestawione w punkcie 1.1 przedmiotowego PFU.

3.1.2. WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, TECHNICZNEGO I WYKONAWCZEGO

Przy opracowywaniu projektów budowlanego, technicznego i wykonawczego należy spełnić wymagania zawarte w obowiązujących i zalecanych do stosowania przepisach technicznych i zasadach wiedzy technicznej, dotyczących projektowania i budowy sieci oświetleniowej oraz przyłącza elektroenergetycznego, w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r. poz. 1169, 2280).

Podstawowe parametry techniczne zostały zestawione w punkcie 1.1 przedmiotowego PFU.

3.4. WYTYCZNE DLA BRANŻY TELEKOMUNIKACYJNEJ

3.4.1. WYKONANIE KONCEPCJI – PROPOZYCJI ROZWIĄZAŃ GEOMETRYCZNYCH BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji budowy kanału technologicznego wraz z przyłączami do budynków, przewidzianych do realizacji zawierających propozycję

rozwiązań geometrycznych. Podstawowe parametry techniczne zostały zestawione w punkcie 1.1 przedmiotowego PFU.

3.1.2. WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO, TECHNICZNEGO I WYKONAWCZEGO

Przy opracowywaniu projektów budowlanego, technicznego i wykonawczego należy spełnić wymagania zawarte w obowiązujących i zalecanych do stosowania przepisach technicznych i zasadach wiedzy technicznej, dotyczących projektowania i budowy kanału technologicznego, w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1039),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r. poz. 1169, 2280).

Podstawowe parametry techniczne zostały zestawione w punkcie 1.1 przedmiotowego PFU.

3.5. KOLIZJE Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Projekty budowlane, techniczne i wykonawcze opracować w oparciu o warunki techniczne wydane przez poszczególnych dysponentów sieci do których Wykonawca jest zobowiązany wystąpić.

3.6. WYTYCZNE DLA BRANŻY INŻYNIERII RUCHU

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania projektów stałej i czasowych organizacji ruchu i uzyskanie ich zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem na drogach gminnych gminy Miłakowo, którym jest Starosta Ostródzki.

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

Projekty stałej i czasowej organizacji ruchu, powinny spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 2311 ze zm.).

Projekty czasowej organizacji ruchu powinny być opracowywane w trakcie realizacji robót budowlanych przed kolejnymi etapami robót wymagającymi wprowadzenia zmian w istniejącej organizacji ruchu. Etapowanie robót drogowych należy wprowadzać w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pojazdów z zapewnieniem dojazdu do posesji zlokalizowanych w rejonie prowadzonych robót.

4. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ZAKRESU PRAC

Wszystkie rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej. Ilości szacunkowe określa poniższa tabela.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, wpływające na zwiększenie ilości robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Szacunkowe ilości i rodzaje robót do wykonania:

Opis	Jm	Ilość robót
ROBOTY DROGOWE		
WYMAGANIA OGÓLNE		
Koszt dostosowania się do wymagań ogólnych zawartych w Specyfikacji Technicznej D.00.00.00	ryczałt	1
Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami	ryczałt	1
Wykonanie, uzgodnienie i zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji	ryczałt	1

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
ROBOTY POMIAROWE		
Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych dla liniowych robót ziemnych w terenie równinnym	km	0,713
Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych w terenie równinnym - koryta pod nawierzchnie placów postojowych.	ha	0,204
USUWANIE DRZEW, KRZEWÓW, HUMUSU ORAZ ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
Mechaniczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubość warstwy do 50 cm.	m3	1 595,0
Ścinanie drzew wraz z karczowaniem pni	szt.	5
Rozebranie krawężników betonowych, ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej	m	652,0
Rozebranie nawierzchni z betonu asfaltowego, grubość nawierzchni 4 cm	m2	146,0
Rozebranie nawierzchni z płyt drogowych żelbetowych wielootworowych	m2	439,0
Rozebranie jezdni z bruku kamiennego (materiał na odkład, do ponownego wbudowania), nadmiar do przewiezienia w miejsce wskazane przez Inwestora	m2	1 218,0
Rozebranie nawierzchni z betonu, grubość nawierzchni do 30cm	m2	315,0
Rozebranie chodników z płyt betonowych	m2	141,0
Rozebranie chodników z kostki brukowej betonowej, ułożonej na podsypce cementowo-piaskowej	m2	176,0
ROBOTY ZIEMNE		
WYKOPY W GRUNTACH NIESKALISTYCH		
Wykopy wykonywane mechanicznie w gruntach kat. III-IV z transportem urobku na odkład samochodami na odległość do 1 km wraz z uformowaniem i wyrównaniem skarp na odkładzie	m3	5 120,0
NASYPY		
Nasypy wykonywane mechanicznie z gruntów kat. I-II z pozyskaniem i transportem urobku z ukopu lub/i dokopu na nasyp samochodami na odległość do 1 km wraz z formowaniem i zagęszczeniem nasypu i zwilżeniem w miarę potrzeby warstw zagęszczanych wodą	m3	825,0

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

ODWODNIENIE KORPUSU DROGOWEGO		
REGULACJA ELEMENTÓW URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH		
Regulacja pionowa studzienek dla zaworów wodociągowych lub gazowych, nadbudowa wykonana betonem	szt.	15
Regulacja pionowa studzienek rewizyjnych, nadbudowa wykonana betonem	szt.	7
PODBUDOWY		
WARSTWY ODSĄCZAJĄCE, ODCINAJĄCE, MROZOOCHRONNE I PODSYPKI		
Wykonanie i zagęszczanie mechanicznie warstwy z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, grubość warstwy 20 cm	m2	1 081,0
PODBUDOWA Z KRUSZYW STABILIZOWANYCH MECHANICZNIE		
Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-31,50 mm, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 25 cm	m2	3 178,0
Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-31,50 mm, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2	1 933,0
PODBUDOWA I PODŁOŻE Z GRUNTÓW I KRUSZYW ULEPSZONYCH		
Wykonanie warstwy mrozochronnej z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2, grubość warstwy po zagęszczeniu 30 cm	m2	5 574,0
Wykonanie warstwy ulepszonego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2	673,0
NAWIERZCHNIE		
NAWIERZCHNIE Z KRUSZYW		
Wykonanie nawierzchni mineralnej z kruszywa o uziarnieniu 0/11mm, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm	m2	991,0
Wykonanie podbudowy mineralnej z kruszywa o uziarnieniu 0/16mm, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 6 cm	m2	991,0
NAWIERZCHNIE ULEPSZONE		
Wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej na podsypce cementowo-piaskowej wraz z wypełnieniem spoin szlamem cementowym, kostka 15/17 cm	m2	2 917,00

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

Wykonanie nawierzchni z bruku kamiennego nieregularnego na podsypce cementowo-piaskowej wraz z wypełnieniem spoin szlamem cementowym (materiał z rozbiórki)	m2	585,0
ROBOTY WYKOŃCZENIOWE		
SKARPY, ROWY I ŚCIEŻKI		
Umocnienie skarp brukowcem o grubości 10-20 cm z kamienia łamanego ułożonym na ławie z betonu	m2	63,0
OZNAKOWANIE DRÓG I URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU		
OZNAKOWANIE POZIOME		
Oznakowanie poziome jezdni farbą akrylową białą, linie segregacyjne i krawędzie ciągłe, malowane mechanicznie	m2	25,0
OZNAKOWANIE PIONOWE		
Ustawienie słupów z rur stalowych o średnicy 70 mm dla znaków drogowych, wraz z wykonaniem i zasypaniem dołów z ubiciem warstwami	szt.	18,0
Przymocowanie do gotowych słupów tarczy znaków drogowych z blachy ocynkowanej, folia odblaskowa II generacji	szt.	26,0
ELEMENTY ULIC		
KRAWĘŻNIKI		
Ustawienie krawężników kamiennych o wymiarach 20x35 cm na podsypce cementowo-piaskowej na gotowej ławie betonowej	m	1 324,0
Ustawienie krawężników kamiennych o wymiarach 20x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej na gotowej ławie betonowej	m	495,0
Ustawienie krawężników kamiennych ulicznych wtopionych o wymiarach 20x12 cm na podsypce cementowo-piaskowej na gotowej ławie betonowej	m	280,0
CHODNIKI		
Wykonanie chodnika z kostki granitowej szarej nieregularnej 9/11 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m2	617,0
OBRZEŻA		
Ustawienie obrzeży kamiennych o wymiarach 8x30 cm na ławie z oporem z betonu C12/15, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	483,0

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

ŚCIEKI		
Ułożenie odwodnienia liniowego klasy D 400 kN	m	42,0
ZIELEŃ		
Humusowanie z obsianiem terenu zielonego przy grubości warstwy ziemi urodzajnej (humusu) 10 cm	m2	2 180,0
Sadzenie drzew lub krzewów liściastych form naturalnych z zaprawą dołów całkowitzą, na terenie płaskim w gruntach kat. I-II, szerokość i głębokość dołów 0,30 m	szt.	32
Sadzenie krzewów żywopłotowych z zaprawą rowów całkowitzą, w rowach o szerokość do 45 cm w gruntach kat. IV	szt.	540
INNE ROBOTY		
Zakup i montaż fontanny ulicznej o średnicy podstawy min. 6,0 m wraz z przyłączem wodociągowym, przyłączem elektroenergetycznym oraz spustem wody do kanalizacji deszczowej/sanitarnej	kpl.	1
Urządzenia (obiekty) małej architektury - zakup i montaż ławek	szt.	42
SIECI SANITARNE		
BUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH		
ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych dla liniowych robót ziemnych w terenie równinnym	km	0,020
ROBOTY ZIEMNE		
Wykopy wykonywane mechanicznie w gruntach kat. I-II z transportem urobku na odkład samochodami na odległość do 1 km wraz z uformowaniem i wyrównaniem skarp na odkładzie	m3	35,0
ROBOTY MONTAŻOWE		
Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej DN160	kpl.	1
Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej DN90	kpl.	1
Studnia wodomierzowa wraz z pełnym uzbrojeniem	kpl.	2

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

Montaż przyłączy wodociągowych z rur PE ciśnieniowych, łączonych metodą zgrzewania o średnicy 40 mm	m	20,0
Montaż źródeł ulicznych nadziemnych z pojedynczym zamknięciem,	szt.	2
Wykonanie podłoży i obsypki z kruszyw naturalnych dowiezionych	m3	4,0
Nasypy wykonywane mechanicznie z gruntów kat. I-II z pozyskaniem i transportem urobku z ukopu lub/i dokopu na nasyp samochodami na odległość do 1 km wraz z formowaniem i zagęszczeniem nasypu i zwilżeniem w miarę potrzeby warstw zagęszczanych wodą	m3	20,0
Taśma sygnalizacyjna niebieska z nadrukiem "uwaga wodociąg" z wkładką metalową	m	20,0
Rura ochronna PE100 DN63	m	16,0
Jednokrotne płukanie sieci wodociągowej o średnicy do 150 mm	200 m	1
Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowej o średnicy do 150 mm	200 m	1
Próba wodna szczelności sieci wodociągowych z rur typu HOBAS, PVC, PE o średnicy do 110 mm	próba	1
Badania bakteriologiczne próbek wody	próba	1
KANALIZACJA DESZCZOWA		
ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych dla liniowych robót ziemnych w terenie równinnym	km	0,380
ROBOTY ZIEMNE		
Wykopy wykonywane mechanicznie w gruntach kat. I-II z transportem urobku na odkład samochodami na odległość do 1 km wraz z uformowaniem i wyrównaniem skarp na odkładzie	m3	1140,0
ROBOTY MONTAŻOWE		
Montaż kanałów z rur PVC, łączonych na uszczelkę gumową, o średnicy min. 315mm	m	380,0
Montaż przykanalików z rur PVC o średnicy 20 cm długość ponad 15 m	m	79,0
Wykonanie studni rewizyjnych o średnicy 1,00 m, głębokość do 2 m	szt.	19

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

Wykonanie studzienek ściekowych o średnicy 50 cm z osadnikiem bez syfonu	szt.	21
OŚWIETLENIE		
ROBOTY DEMONTAŻOWE		
Demontaż opraw oświetlenia zewnętrznego na trzpieniu słupa lub wysięgniku	kpl.	14
Demontaż wysięgników rurowych o ciężarze do 30 kg mocowanych na słupie lub ścianie	szt.	14
Demontaż przewodów gołych przyłączy linii NN o przekroju do 25 mm ² z przeznaczeniem na złom	km	0,280
Demontaż słupów oświetleniowych o masie 300-480 kg	szt.	11
ROBOTY ZIEMNE		
Wytyczenie w trasie - roboty geodezyjne	kpl.	1
Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębokości do 1,0 m i szerokości dna do 0.4 w gruncie kat. III	m	722,5
Nasypanie warstwy piasku w rowie kablowym o szerokości do 0.4 m	m	1 445,0
Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr. 75mm bezinwazyjną metodą przecisku / przewiertu sterowanego	m	109,5
Wykopy ręczne o głębok.do 1.5 m w gruncie kat. III wraz z zasypaniem dla słupów oświetleniowych	m ³	2,8
Wykopy ręczne o głębok.do 1.5 m w gruncie kat. III wraz z zasypaniem - wykopy pod szafę SO	m ³	0,08
Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębokości do 1.0 m i szerokości dna do 0.4 m w gruncie kat. III	m	722,5
ROBOTY KABLOWE		
Montaż zacisków odgałęźnych jednostronnie przebijających izolację, łączących linię napowietrzną z przyłączem kablowym	szt.	5
Montaż konstrukcji stalowych i osprzętu linii napowietrznej nn - ograniczniki przepięć	szt.	4
Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m przez wciąganie do rur osłonowych mocowanych na słupach betonowych	m	5,0

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rowach kablowych ręcznie YAKXS 4x25mm ²	m	915,0
Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych YAKXS 4x25mm ²	m	120,5
Zarobienie na sucho końca kabla 1-żyłowego o przekroju żył do 50 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.	350
Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 50 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.	350
MONTAŻ SZAFY SO, SŁUPÓW I OPRAW OŚWIETLENIOWYCH		
Urządzenia rozdzielcze (zestawy) o masie ponad 20 kg na fundamencie prefabrykowanym - szafa oświetleniowa SO (kompletna)	kpl.	1
Montaż i stawianie słupów oświetleniowych o masie do 300 kg, słup o wysokości 5,9m, na fundamentach prefabrykowanych	szt.	45
Montaż przewodów do opraw oświetleniowych - wciąganie w słupy, rury osłonowe i wysięgniki	kpl.	16
Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na słupie - oprawy typu LED o mocy 35W, 4000K IP66 (IK08)	kpl.	45
Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 1 m; kat.gruntu III - bednarka FeZn 25x4mm	m	915,0
Uziomy ze stali profilowanej miedziowane o długości 3 m (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.III	szt.	30
ROBOTY POMIAROWE		
Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	próba	1
Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	próba	44
Badanie linii kablowej nn - kabel 4-żyłowy	odcinek	45
Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1
Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.	44
Pomiary natężenia oświetlenia zewnętrznego	punkt	45
KANAŁ TECHNOLOGICZNY		

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

Budowa studni kablowych prefabrykowanych typu SK-2/SKR- 1/SKR-2 w gruncie kategorii III.	kpl.	32
Montaż ele. mechanicznej ochrony przed ingerencją osób nieuprawnionych w istniejących studniach kablowych montaż pokryw dodatkowych z listwami, rama ciężka lub podwójna lekka	szt.	32
Budowa kanalizacji kablowej pierwotnej z rur z tworzyw sztucznych	m	713,0
Wykonanie przepustów dług.do 10 m pod drogami i torami prostoliniowo,	m	162,0

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. UWAGI OGÓLNE

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, 1720).

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, zamówienia, gdyż wyklucza się możliwości zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy związanego z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania i budowy.

2. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Uzyskanie dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów leży w gestii projektanta.

3. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane na etapie projektowania, po uzgodnieniu przez Zamawiającego elementów geometrycznych projektowanej przebudowy drogi o ile wszystkie projektowane elementy będą mieściły się w istniejącym pasie drogowym. W przypadku wyjścia z robotami poza pas drogowy dróg gminnych, wykonawca we własnym zakresie uzyska zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

4. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r. poz. 1169, 2280),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. poz. 1126),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, 1615, 1688, 1762),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890),

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904.),
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1047, 919, 1053, 1088, 1123, 1193, 1234, 1394, 1720, 1723, 2029),
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 170, poz. 1393),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r, poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r, poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1039),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45),
- Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu (WR-D).

Ponadto wszystkie normy i przepisy techniczne wymienione w warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji i sporządzonych na etapie projektowania.

5. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Zamawiający posiada mapę do celów projektowych zatwierdzoną w dniu 08.03.2024 r. pod nr GK.6640.3413.2023_1. Ewentualna aktualizacja mapy do celów projektowych leży po stronie projektanta.

5.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Zamawiający posiada opinię geotechniczną sporządzoną w maju 2024 r.

5.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Zamawiający posiada zalecenia konserwatorskie wydane w dniu 28.02.2024 r. (znak pisma: WUOZ-ELBLAG.5183.32.2024.KM). Jeżeli na etapie projektowania zajdzie taka konieczność projektant we własnym zakresie wystąpi o zmianę wydanych zaleceń konserwatorskich.

5.4. INWENTARYZACJA ZIELENI

W ramach inwestycji zakłada się wycinkę kilku drzew. W przypadku konieczności wycinki drzew powstałych na etapie projektowania uzyskanie zezwolenia leży w gestii projektanta. Z uwagi na położenie inwestycji na terenie wpisanym do rejestru zabytków, konieczne jest uzyskanie zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew lub krzewów.

Ewentualne nasadzenia zastępcze Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach inwestycji.

5.5. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY NIEZBĘDNE DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Uzyskanie danych dotyczących zanieczyszczeń atmosfery niezbędnych do analizy ochrony powietrza lub opinii i ekspertyz z zakresu ochrony środowiska w zależności od potrzeb leży w gestii projektanta.

5.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Uzyskanie pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości w zależności od potrzeb leży w gestii projektanta.

5.7. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK.

W ramach inwestycji nie przewiduje się rozbiórki obiektów kubaturowych.

Jeżeli zajdzie taka konieczność i w zależności od potrzeb wykonanie dokumentacji rozbiórek i uzyskanie zezwoleń leży w gestii projektanta.

5.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Uzyskanie opinii, uzgodnień należy do projektanta na etapie uzgadniania dokumentacji technicznej.

5.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi zaprojektowanie i wykonanie przebudowy ulic: Morąskiej, Poznańskiej, Jagiełły, Katowickiej, Kościelnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Miłakowo w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i projektu umowy.

Cena oferty powinna zawierać:

- a) koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, przepisy techniczno-budowlane, normy i wytyczne w tym zakresie,
- b) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- c) koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- d) koszty ubezpieczenia budowy,
- e) koszty badań i pomiarów określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, SSTWiORB oraz w obowiązujących przepisach,
- f) koszty opracowania projektów czasowej i stałej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tymi projektami,
- g) koszty obsługi geodezyjnej,
- h) koszty sprawowania nadzoru autorskiego,

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

- i) koszty pośrednie obejmujące m.in.: prace personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty badań, pomiarów, koszty działalności laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza (w tym zapewnienie energii, wody, łączności itp.), koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki na BHP i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy,
- j) koszty inwentaryzacji powykonawczej, wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu - wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,
- k) koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- l) koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji gruzu betonowego i materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego wykorzystania - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- m) koszty utylizacji odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku,
- n) koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na wskazane składowisko na odległość do 15 km,
- o) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót, w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- p) koszty wykonania rozpoznania pod kątem występowania niewybuchów i niewypałów oraz związane z tym koszty oczyszczenia terenu budowy,
- q) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
- r) koszty pozyskania wszelkich materiałów niezbędnych do złożenia zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę,
- s) koszty rozbiórki kolidujących elementów infrastruktury technicznej i wywiezienia ich do magazynu wskazanego przez Zamawiającego na odległość do 15 km,
- t) koszty podatków i wszelkich innych opłat przewidzianych przepisami prawa.

6. ZAŁĄCZNIKI

1. Wstępna koncepcja zakresu robót – plan sytuacyjny rys. 1
2. Opinia geotechniczna
3. Mapa do celów projektowych

Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Olsztynie
DELEGATURA w ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. Świętego Ducha 19
☎ 55 611 20 10 📠 55 611 20 15
REGON 604462080 NIP 739-29-61-293
WUOZ-ELBLĄG.5183.32.2024.KM

04.03.2024

URZĄD MIEJSKI W MIŁAKOWIE
WPLYNEŁO
2024-03-04
L.dz. 1123 podpis: [podpis]
[podpis]
04.03.2024

Elbląg, 28.02.2024 r.

Pan Rafał Konicz
ul. Kwiatowa 12
14-204 Rudzience

dotyczy: rewitalizacji na obszarze Starego Miasta w Miłakowie

W związku z wnioskiem w sprawie określenia warunków do realizacji zadania pn. „Rewitalizacja na obszarze Starego Miasta w Miłakowie”, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu, działając w oparciu o art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.):

- akceptuje wykonanie remontu nawierzchni ulic w istniejącym układzie (ul. Krakowska, Kościelna, Poznańska, Morąska, Jagiełły),
- zaleca przede wszystkim wykorzystanie oryginalnego materiału kamiennego, a więc – przełożenie i ewentualne uzupełnienie istniejącej nawierzchni z bruku; również krawężniki, obrzeża oraz rynsztoki powinny być wykonane z kamienia,
- odnośnie remontu skwerów i placów (dz. nr 537, 539/20) z wykonaniem ciągów pieszych, utwardzeniem części nawierzchni i montażem elementów małej architektury z odtworzeniem nasadzeń, zaleca się poprzedzenie projektowania przeprowadzeniem kwerendy archiwalnej (w archiwum delegatury w Elblągu również znajdują się materiały na ten temat – Studium oraz Rozwój przestrzenny),
- akceptuje się wymianę lamp i opraw, należy uzgodnić ich wygląd oraz wysokość przedkładając koncepcję jeszcze przed uzyskaniem niezbędnego pozwolenia,
- akceptuje się wymianę istniejących hydrantów oraz montaż dwóch źródeł pitnych, jak również wymianę studni w miejscu istniejących oraz doprojektowanie kanalików,
- prace, prócz układu urbanistycznego, dotyczą stanowiska archeologicznego – nawarstwień kulturowych starego miasta Miłakowa, wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych pod nr rej. C-170 na podstawie decyzji WKZ w Olsztynie z dnia 05.11.1992 r. (stanowisko archeologiczne Miłakowo I, obszar AZP 19-57/1). Z tego tytułu, po opracowaniu koncepcji należy uzgodnić ją z tut. urzędem również odnośnie ewentualnych dodatkowych zaleceń archeologicznych, gdyż prace ziemne wymagają uzyskania odrębnego pozwolenia na badania archeologiczne w zakresie uzgodnionym z tut. urzędem,
- całe zadanie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej.

Do wiadomości:

1. UG Miłakowo
2. a/a

KIEROWNIK DELEGATURY
[podpis]
mgr Sławomir J. Moduszecki