



Wołomin, dnia 24.02.2021 r.

Urząd Miejski w Wołominie

UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 22 763-30-71 FAX. 22 763-30-66

ZP.271.2.2021

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA NR 2

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na : **Wykonanie robót budowlanych dla potrzeb utworzenia Wiejskiego Domu Kultury w Lipinkach na terenie nieruchomości (działka nr ew.: 165 w obrębie Lipinki) położonej przy ul. Klonowej w miejscowości Lipinki gm. Wołomin, w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Utworzenie Wiejskiego Domu Kultury w Lipinkach**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), Zamawiający – Gmina Wołomin przekazuje treść zapytań dotyczących specyfikacji warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami :

Pytanie nr 1

"Szanowni Państwo, czy Zamawiający uzna warunki udziału w postępowaniu za spełnione jeżeli: Wykonawca przedstawi referencje dotyczące remontu budynku lub wykonania konserwacji obiektów budowlanych Jednostki Wojskowej na kwotę nie niższą niż 1 000 000 zł? "

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzna warunku za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi referencje dotyczące remontu budynku lub wykonania konserwacji obiektów budowlanych, ponieważ jest to niezgodne z zapisami zmodyfikowanych warunków SWZ udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych.

Pytanie nr 2 :

"Szanowni Państwo, czy Zamawiający uzna warunki udziału w postępowaniu za spełnione jeżeli: Wykonawca jako referencje przedstawi pozwolenie na użytkowanie budowy 12 budynków dwulokalowych w zabudowie szeregowej na kwotę ponad 6 mln? Jesteśmy firmą deweloperską, referencje jakie posiadamy dotyczą wzniesionych budynków przez naszą firmę w związku z czym, trudno będzie nam przedstawić referencje określone w SIWZ pkt VIII ppkt 4). tj. budynki użyteczności publicznej."

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zmodyfikował Specyfikację Warunków Zamówienia w zakresie zapisów pkt VIII ppkt. 4) Zdolności technicznej i zawodowej, które otrzymały brzmienie:

„a) w zakresie wiedzy i doświadczenia – zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na rozbudowie bądź przebudowie, nadbudowie budynku o kubaturze min. 5000 m³ i wartości robót minimum 1.000.000,00 zł każda.”

Zamawiający uzna tylko te roboty, które będą spełniać wyżej określony warunek.

Należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Pytanie nr 3:

"Dlaczego zamawiający zmienił zapis dotyczący doświadczenia zawodowego aż na 5000 m³, skoro budynek z tego postępowania po wykonaniu rozbudowy ma kubaturę 3400 m³. Po za tym przebudowa budynku o tak dużej kubaturze wartościowo przekracza 6 milionów złotych. Czy zamawiający może zmienić zapis dotyczący wiedzy i doświadczenia na: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki: zawodowej; a) w zakresie wiedzy i doświadczenia – zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na rozbudowie bądź przebudowie, nadbudowie budynku o kubaturze min. 50000 m³ lub o wartości robót minimum 1.000.000,00 zł każda. b) w zakresie potencjału kadrowego – zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej: - jednym Kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz co najmniej dwuletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji minimum dwóch zadań polegających na rozbudowie bądź przebudowie, nadbudowie budynku o kubaturze min. 5000 m³ lub o wartości robót minimum 1.000.000,00 zł. Ewentualnie zmniejszyć wymagania kubaturowe do 3000m³".

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zmodyfikowane zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pierwotne zapisy w SWZ pkt VIII ppkt. 4) Zdolności technicznej i zawodowej, dotyczyły budynków użyteczności publicznej. Zostały one zmodyfikowane w ten sposób, iż Zamawiający dopuścił jako warunek przetargowy wykonanie realizacji minimum dwóch zadań polegających na rozbudowie bądź przebudowie, nadbudowie budynku o kubaturze min. 5000 m³.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% ?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Z up. Burmistrza

Dariusz Szymanowski

Zastępcza Burmistrza