

**WZÓR**  
**U M O W A NR .....**

Zawarta w dniu ..... 2024 r. w Elblągu pomiędzy:  
Skarbem Państwa 21 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Elblągu,  
ul. Kwiatkowskiego 15, 82-300 Elbląg, NIP 5783109861, REGON 281385396  
zwanym dalej Zamawiającym,  
reprezentowanym przez:

- ..... - Komendant 21 Wojskowego Oddziału  
Gospodarczego

przy udziale

- ..... - Główny Księgowy – Szef Finansów  
21 Wojskowego Oddziału  
Gospodarczego

a .....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
w wyniku przeprowadzenia procedury o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024 poz.1320) na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych:  
**Remont pomieszczeń w budynku nr 4 (sztab) w KNW przy ul. Królewieckiej 130  
w Elblągu – wymiana ścianki aluminiowej – art. 30 ust. 4**
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych umową określony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:

**Od dnia przekazania placu budowy do dnia 12.12.2024 r.**

2. Za dzień przekazania placu budowy uznaje się protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, które nastąpi dnia ..... 2024 r.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę:
  - 1) brutto: .....zł (słownie: .....zł).
  - 2) netto: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe brutto obejmuje podatek VAT, zgodnie ze złożoną ofertą, tj. stawka podatku VAT: .....% (jeżeli dotyczy).

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją umowy, od dnia rozpoczęcia realizacji robót do ich zakończenia.
2. W terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia w terminach uregulowanych umową do dokonania odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Zamawiający wskaże Wykonawcy przyłącza wody i energii elektrycznej oraz zasady korzystania z nich.
5. W przypadku korzystania z mediów Zamawiającego, rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody z odprowadzeniem ścieków na cele budowy, dokonane będzie wg zasad określonych w oddzielnie zawartych umowach na dostarczenie mediów pomiędzy Wykonawcą i 21 WOG Elbląg oraz Wykonawcą i Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Olsztynie.

Zamawiający przedstawia poniżej zasady udostępniania i rozliczania poboru energii elektrycznej:

- 5.1 W przypadku przerw w dostawie energii elektrycznej spowodowanych brakiem zasilania od operatora systemu dystrybucyjnego lub awarii instalacji wewnętrznej Zamawiający nie zapewnia zasilania z awaryjnego źródła zasilania oraz nie odpowiada za skutki przerw w dostawie energii elektrycznej.

- 5.2 Zamawiający w miarę posiadanych możliwości umożliwi Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej niezbędnej do celów zasilania urządzeń na potrzeby realizowanych zadań. Dostęp do energii realizowany jest na warunkach ustalonych ze Wykonawcą w trakcie przekazania terenu robót/budowy poprzez układ pomiarowy umożliwiający właściwy pobór i pomiar zużytej energii elektrycznej.
- 5.3 Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania układu pomiarowego w rozdzielni budowlanej z zabezpieczeniami przedlicznikowymi, w tablicy rozdzielczej nieruchomości lub na linii zasilającej w miejscu rzeczywistego poboru energii przez Wykonawcę.
- 5.4 Za montaż, zabezpieczenie oraz właściwą eksploatację urządzeń pomiarowych odpowiada Wykonawca.
- 5.5 Niezbędne przyłącza dla potrzeb zasilania w energię elektryczną wraz z zamontowaniem podlicznika Wykonawca realizuje zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na swój koszt.
- 5.6 Wymagane protokoły z pomiarów elektrycznych oraz zobowiązanie do właściwego zabezpieczenia wykonanej instalacji elektrycznej, Wykonawca przekaze Zamawiającemu po podłączeniu do instalacji elektrycznej Zamawiającego.

Nie spełnienie warunków zawartych w ppkt 5.3 i 5.6 skutkuje wstrzymaniem udostępnienia energii elektrycznej.

*W uzasadnionych przypadkach, rozliczenie poboru energii elektrycznej będzie możliwe na podstawie zawarcia umowy na tzw. „ryczałt”. Podstawą rozliczenia będzie kalkulacja ryczałtowego zużycia energii, wyliczona zgodnie z Protokołem przekazania placu budowy.*

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w dokumentach, o których mowa w §1 ust. 2 oraz zgodnie z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami i normami, w szczególności zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów

budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 822), wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad właściwym prowadzeniem robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego na placu budowy, od dnia przekazania protokolarnego do dnia odbioru obiektu, powstałe na skutek kradzieży, itp. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia zgodnie z § 5 ust. 16, 17, 18 umowy.
4. Wykonawca od dnia protokolarnego przekazania placu budowy ponosi odpowiedzialność za szkodę powstałą na skutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania zobowiązania. Przepis art. 652 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą z 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 632), innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie.
6. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów dotyczących ochrony informacji niejawnych.
7. Wykonawca zatrudniający cudzoziemców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek uzyskania pozwoleń na ich wstęp na teren chronionej jednostki wojskowej lub instytucji (chronionych obiektów wojskowych) zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz. MON z 2021 r. poz. 177 z późn. zm.).
8. Na terenie jednostki wojskowej obowiązuje zakaz używania aparatów latających, w tym bezzałogowych statków powietrznych typu „Dron”.
9. Wykaz pracowników z potwierdzonymi kopiami uzyskanych pozwoleń, o których mowa w ust. 7, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy. Brak powyższego skutkował będzie nie wpuszczeniem tych pracowników na teren jednostki.

10. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie kompleksu, na którym wykonywany jest przedmiot umowy, przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
11. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane w działalności promocyjnej, w szczególności w prezentacjach w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach.
12. Wykonawca w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji robót oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
13. Wykonawca wyznaczy koordynatora do spraw BHP, p. .... tel. ...., który będzie współpracował z inspektorem BHP wskazanym przez Zamawiającego.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania obowiązku określonego w ust. 12 oraz szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
15. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy złoży wykaz pracowników realizujących umowę oraz oświadczenie, iż odbyli oni obowiązujące szkolenie z dziedziny BHP oraz posiadają aktualne zaświadczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, a także posiadają inne niezbędne uprawnienia do wykonywania zadań na stanowisku pracy. Brak powyższego skutkował będzie nie wpuszczeniem pracowników Wykonawcy na teren jednostki.
16. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ważne na czas realizacji umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
17. *W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców składających ofertę wspólną należy przedłożyć polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia zawierający rozszerzenie odpowiedzialności obejmującej każdego z Wykonawców.*
18. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, której dotyczy zamówienie, Wykonawca, co najmniej na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej zobowiązany będzie do przedłożenia polisy na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa.

## § 6

### SPOSÓB I WARUNKI REALIZACJI

1. Strony postanawiają, że nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie:  
..... tel. ....
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie:  
.....tel.....
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2, przy czym osoba je zastępująca musi posiadać kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) w zakresie nie niższym niż osoba, którą zastępuje. Zmiana osób wymaga pisemnego zgłoszenia drugiej stronie bez konieczności wprowadzania aneksu do umowy.
4. Osoba wskazana w ust. 1 nie jest upoważniona do wydawania poleceń skutkujących powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego.
5. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów pozyskanych na swój koszt.
6. Zastosowane do wykonania robót materiały powinny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021 poz. 1213), które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, przed wbudowaniem tych materiałów.  
*W przypadku nie wywiązania się z powyższego wymogu Zamawiający ma prawo wstrzymania robót do czasu dostarczenia żądanych dokumentów, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. Jeżeli w/w wstrzymanie robót będzie miało wpływ na niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, to uznane zostanie za zwłokę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy i przysługiwać będzie Zamawiającemu prawo naliczenia kar wynikających z § 11 ust. 1 pkt 1.*
7. Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru ilościowego i jakościowego materiałów, o których mowa w ust. 5, dostarczonych przez Wykonawcę.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgromadzone materiały z terenu budowy na swój koszt.

9. Materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki (demontażu), nadające się do ponownego użycia (wskazane przez inspektora nadzoru) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca rozliczy je z Zamawiającym i dostarczy do wskazanego miejsca (magazynu właściwej dla miejsca wykonywania robót Sekcji Obsługi Infrastruktury).
10. Rozbiórkę (demontaż) materiałów i urządzeń przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca prowadził będzie z należytą starannością w sposób wykluczający ich uszkodzenie. Składowanie ich na terenie budowy odbywać się będzie w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie protokołu odzysku materiałów z rozbiórki (demontażu), podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego. W/w protokół będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru.
12. Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest usunąć je z terenu budowy we własnym zakresie, na własny koszt (w ramach kosztów ogólnych budowy) i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023 poz. 1587 z późn.zm.).
13. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w trakcie prac odpadów niebezpiecznych zobowiązany jest do właściwego zagospodarowania (przekazania do utylizacji) tych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Materiały zakwalifikowane, jako odpady – surowce wtórne (żelazo, miedź, ołów, mosiądz, itp.), których wartość została uwzględniona, jako pomniejszenie ceny oferty Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów spełniających wymogi ochrony środowiska.

## **§ 7**

### **ZASADY ODBIORU, GWARANCJA**

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy po ukończeniu robót w pełnym zakresie.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie robót i gotowość do odbioru stosownym pismem, faksem lub mailem.

3. Odbiór komisyjny całości przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie **do 7 dni** od daty potwierdzonej pisemnie gotowości odbioru. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół w formie pisemnej.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność robót określonych w § 1.
6. Jeżeli wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze końcowym, o którym mowa w ust. 3 dadzą się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia robót do czasu usunięcia wad.
7. Jeżeli wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze końcowym, o którym mowa w ust. 3 nie dadzą się usunąć Zamawiający może:
  - 1) nie odstępując od umowy i zachowując prawo naliczania kar umownych, żądać wykonania robót po raz drugi,
  - 2) odstąpić od umowy zachowując prawo naliczania kar umownych.
8. Od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego rozpoczyna się bieg gwarancji i rękojmi dla całości robót.
9. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą **udziela 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi** na przedmiot umowy, liczony od dnia dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru robót.
10. Gwarancja obejmuje wady w wykonanych pracach, wbudowanych elementach i urządzeniach oraz materiałach.
11. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie, faksem lub mailem, podając miejsce i termin oględzin.
12. Stwierdzenie wady zostanie potwierdzone protokołem, w którym zostanie wskazany termin na usunięcie wady.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy.
14. Odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wady nastąpi wg zasad odbioru przedmiotu umowy, określonych dla odbioru końcowego.
15. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokolarnie.



## § 8

### PODWYKONAWCY

Wykonawca nie powierza podwykonawcom wykonanie żadnego zakresu zamówienia.

## § 9

### ZASADY ROZLICZENIA UMOWY

1. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy i oryginał dostarczy do siedziby Zamawiającego lub ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną prześle do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z art. 4 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U.2020 poz. 1666).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi: fakturą za robotę wykonaną, odebraną i potwierdzoną na protokole odbioru robót.
3. Podstawę sporządzenia faktury stanowi protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora – przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
4. Podstawą dokonania zapłaty są:
  - 1) faktura,
  - 2) protokół końcowy odbioru robót.
5. **Fakturę oraz dokument, o których mowa w ust. 4 pkt 2 należy dostarczyć do Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od daty odbioru.**
6. Zapłata należności nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze lub w przypadku dokonania przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, na rachunek osoby trzeciej będącej nabywcą tej wierzytelności, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury oraz dokumentu wymienionego w ust. 4 pkt. 2. Rachunek bankowy, na który Zamawiający ma dokonać przelewu musi znajdować się w Centralnym Rejestrze Podatników VAT na tzw. „Białej liście” (jeżeli dotyczy).

## § 10

### WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) w następujących przypadkach:
  - 1) w wysokości 0,5% z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od pierwszego dnia zwłoki,
  - 2) w wysokości 0,5% z tytułu nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie stwierdzonych przy odbiorze końcowym za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) w wysokości 0,5% z tytułu nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) w wysokości 15% za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 5) w wysokości 0,5% w przypadku nie przedłożenia polisy, o której mowa w § 5 ust. 16, 17, 18.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikała z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił wysokość kar umownych od kwoty wynikającej z faktur, które wystawi Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 3, kwota jest płatna w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
5. Łącznie wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,

- 2) Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął lub przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres 7 dni liczonych od dnia wysłania wezwania faksem lub drogą elektroniczną,
  - 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bądź niezgodnie z dokumentacją,
  - 4) Wykonawca, co najmniej na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej nie przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa, z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 5) niniejszej umowy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia określonego w ust. 1 Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 11 ust. 1 pkt 4.
  3. W razie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, w sytuacji określonej w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy przedstawić kompletne rozliczenie wykonanych robót.
  4. W przypadku uchylania się Wykonawcy od wykonania obowiązku określonego w ust. 3 Zamawiający dokona jednostronnie inwentaryzacji wykonanych robót, rozliczenia Wykonawcy i podwykonawców oraz ustali zakres robót, które pozostały do wykonania oraz dokona protokolarnego odbioru robót.
  5. Jeżeli Wykonawca odmówi udziału w odbiorze robót lub w przypadku rozbieżności stanowisk stron, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru robót, sporządzi protokół i prześle go wraz z kompletem dokumentów (protokół inwentaryzacji oraz kosztorys powykonawczy) Wykonawcy celem wystawienia faktury, która zostanie opłacona po spełnieniu warunków zawartych w § 9.
  6. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej.
  7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
    - 2) przejęcia placu budowy.

## **§ 13**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie adresu lub nazwy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarz nr 1 i nr 2 dla Zamawiającego, egzemplarz nr 3 dla Wykonawcy.

#### **Wykaz załączników do umowy:**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GLÓWNY KSIĘGOWY  
- SZEFE FINANSÓW

.....