



**CENTRUM WYSZKOLENIA JEŹDZIECKIEGO
HIPODROM WOLA sp. z o.o.**

KOMISJA OFERTOWA

Numer postępowania: **HW/2024/01**

Nazwa postępowania:

**„MODERNIZACJA LOKALNEJ INFRASTRUKTURY
SPORTOWEJ CENTRUM WYSZKOLENIA JEŹDZIECKIEGO
HIPODROM WOLA SP. Z O.O.”**

Poznań, luty 2024 roku

NIP: 781-10-00-463
REGON: 630234575
PKO BP S.A. 95 1020 4027 0000 1402 1231 3062
Sąd Rejonowy w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał Zakładowy: 26 057 500,00 PLN

ul. Lutycka 34, 60-415 Poznań
e-mail: biuro@hipodromwola.com.pl
www.hipodromwola.com.pl
KRS: 0000159246

DOKUMENTACJA OFERTOWA KONKURSU HW/2024/01

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie modernizacji lokalnej infrastruktury Centrum Wyszkolenia Jeździeckiego Hipodrom Wola w formule „zaprojektuj i wykonaj” w obiektach spółki Centrum Wyszkolenia Jeździeckiego Hipodrom Wola sp. z o.o. zgodnie z załączonym zakresem prac.

2. ZAMAWIAJĄCY

Centrum Wyszkolenia Jeździeckiego Hipodrom Wola sp. z o.o. ul. Lutycka 34, 60-415 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000159246, NIP: 7811000463, wysokość kapitału zakładowego 26 057 500,00 zł.

Zamawiający nie podlega przepisom ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

3. SPOSÓB FINANSOWANIA ZAMÓWIENIA

Środki własne Zamawiającego oraz uzyskane jako dofinansowanie Ministra Sportu i Turystyki w ramach programu Sportowa Polska Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej edycja 2023.

4. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI OFERTOWEJ

- 4.1. Warunki zamówienia,
- 4.2. Zakres prac [Załącznik nr 1],
- 4.3. Oferta Wykonawcy – wzór [Załącznik nr 2],
- 4.4. Projekt umowy – wzór [Załącznik nr 3],
- 4.5. Dane finansowe – wzór [Załącznik nr 4],
- 4.6. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami – wzór [Załącznik nr 5],
- 4.7. Zatrudnienie, kwalifikacje techniczne oraz doświadczenia w zakresie wykonawstwa – wzór [Załącznik nr 6],
- 4.8. Wykaz podwykonawców w zakresie prac projektowych i wykonawczych [Załącznik nr 7]¹

¹ Podwykonawca z zakresu prac projektowych powinien posiadać wymagane prawem uprawnienia w stosownej specjalności

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 5.1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną kompletną ofertę.
- 5.2. Ofertę należy złożyć poprzez uzupełnienie wymaganych pól cenowych wykazanych w Załączniku nr 2.
- 5.3. Ofertę i poszczególne załączniki dokumentacji konkursu należy wypełnić pismem drukowanym w języku polskim. Każda strona powinna być opatrzona kolejnym numerem i podpisana przez osobę prawidłowo umocowaną do występowania w imieniu Oferenta. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 5.4. Cena oferty jest ceną ryczałtową i musi uwzględniać wszystkie wymagania wynikające z zakresu wskazanego w Załączniku nr 1. Cena musi być wyrażona w złotych polskich i skalkulowana przy założeniu 30-dniowego terminu płatności.
- 5.5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6. WYMAGANE DOKUMENTY I INFORMACJE

- 6.1. Prawidłowo złożona, kompletna oferta powinna zawierać następujące dokumenty oraz informacje:
 - 6.1.1. Oferta cenowa - uwzględniająca wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia (łącznie wynagrodzenie ryczałtowe) oraz uwzględniająca wynagrodzenie za poszczególne części przedmiotu zamówienia,
 - 6.1.2. Parafowany projekt umowy,
 - 6.1.3. Dane finansowe – według wzoru,
 - 6.1.4. Referencje,
 - 6.1.5. Harmonogram prac obejmujący zakres projektowy oraz wykonawczy, z uwzględnieniem podziału na prace realizowane w Małej i w Dużej Ujeżdźalni,
 - 6.1.6. Protokół z wizji lokalnej,
 - 6.1.7. Zatrudnienie, kwalifikacje techniczne oraz doświadczenia w zakresie wykonawstwa – według wzoru,
 - 6.1.8. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami – według wzoru,



HIPODROM-WOLA

- 6.1.9. Wykaz podwykonawców – według wzoru,
- 6.1.10. Pełnomocnictwo – jeśli oferta podpisywana jest przez pełnomocnika w formie skanu lub podpisane elektronicznie z kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 6.2. Oferty zawierające niekompletne oświadczenia i dokumenty lub zawierające błędy podlegają odrzuceniu. Niemniej Zamawiający jednokrotnie wezwie Wykonawców do uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów, z wyłączeniem pozycji 6.1.1., dołączonych do Oferty w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, jeśli będą one budziły jego wątpliwości.
- 6.3. Oferty niezawierające wymaganych oświadczeń i dokumentów oraz nie spełniające warunków zamówienia podlegają odrzuceniu.

7. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 7.1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 7.1.1. Wykonanie dokumentacji projektowej związanej z modernizacją lokalnej infrastruktury sportowej Centrum Wyszkozenia Jeździeckiego Hipodrom Wola sp. z o.o. w zakresie wskazanym w Załączniku nr 1, wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich na Zamawiającego.
 - 7.1.2. Wykonanie prac remontowo-budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz prac wskazanych w Załączniku nr 1. Przed przystąpieniem do wykonania prac remontowo-budowlanych niezbędne jest uzyskanie akceptacji wykonanej dokumentacji wykonawczej (jeśli jest wymagana) przez Zamawiającego.
- 7.2. Podstawą do przygotowania oferty jest dokumentacja ofertowa.
- 7.3. Przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót zgodnymi z Polskimi Normami oraz innymi uzgodnieniami.
- 7.4. Poszczególne zakresy przedmiotu zamówienia wskazane w pozycji 7.1. powinny być realizowane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia branżowe.
- 7.5. Dla realizacji określonego zakresu robót Oferent zapewni:
 - 7.5.1. uprawniony personel,
 - 7.5.2. terminowość wykonywania prac.
- 7.6. Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Oferenta wizji lokalnej na terenach Zamawiającego, umożliwiającej uzyskanie informacji, które mogą być potrzebne do przygotowania oferty. Oferent przeprowadza wizję lokalną na

własny koszt. Czas na wykonanie wizji lokalnych mija w dniu **15.03.2024** r. Oferent zgłasza chęć uczestnictwa poprzez wysłanie wiadomości do Zamawiającego z wykorzystaniem przycisku "Wyślij wiadomość do Zamawiającego".

7.7. Maksymalny termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Dotyczy pkt. 7.1.1. – **do dnia 15.06.2024 r.**

Dotyczy pkt. 7.1.2. – **do dnia 01.10.2024 r.**

7.8. Zamawiający wymaga, by Oferent udzielił na przedmiot umowy rękojmi na okres nie krótszy niż:

7.8.1. na prace remontowo-budowlane (z wyłączeniem dachu) – 24 miesiące,

7.8.2. na pozostałe prace, w tym dach – 60 miesięcy.

8. WARUNKI UDZIAŁU

8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek wiedzy i doświadczenia (zdolności technicznej i zawodowej), tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonali co najmniej dwie roboty remontowo-budowlane za kwotę minimum 1 000 000,00 zł netto każda oraz posiadają doświadczenie w prowadzeniu robót na terenie objętym nadzorem lub opieką Konserwatora Zabytków.

8.2. Do wykazu wykonanych prac, o którym mowa w pkt. 6.1.7. należy dołączyć referencje potwierdzające, że prace remontowo-budowlane zostały należycie wykonane i prawidłowo ukończone.

8.3. Na żądanie Zamawiającego Oferent zorganizuje wizje lokalne wskazanych obiektów.

9. KRYTERIA WYBORU OFERTY

9.1. Każda oferta podlega indywidualnej ocenie Komisji Ofertowej, przy czym kryterium wyboru oferty jest w 100% cena.

9.2. Cena ryczałtowa powinna uwzględniać:

9.2.1. wszystkie koszty jakie Oferent poniesie lub będzie musiał ponieść w związku z realizacją prac.

9.2.2. realizację wymaganego zakresu robót przy użyciu niezbędnego sprzętu, zapewnienia transportu, wykonania niezbędnych czynności i prac pomocniczych oraz inne elementy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w tym koszty związane z dojazdem.

- 9.2.3. wypełnienie wszelkich wymaganych prawem formalności niezbędnych dla prawidłowej realizacji zakresu prac.
- 9.3. Oferent zapewnia na własny koszt wymagany transport i sprzęt specjalistyczny oraz personel z niezbędnymi uprawnieniami itp.
- 9.4. Zamawiający odrzuci ofertę o najniższej cenie, jeżeli zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do wartości przedmiotu zamówienia lub w stosunku do pozostałych złożonych ofert.
- 9.5. Decyzja o odrzuceniu oferty poprzedzona będzie wezwaniem Oferenta do złożenia wyjaśnień w terminie 5 dni od dnia doręczenia wezwania.

10. WADIUM

- 10.1. Oferent przystępujący do postępowania obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 90.000,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) w terminie do 28.03.2024r.
- 10.2. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej.
- 10.3. Wpłaty należy dokonać na konto bankowe Zamawiającego: PKO BP 95 1020 4027 0000 1402 1231 3062
- 10.4. Zamawiający dokona zwrotu wadium z chwilą upływu terminu ważności ofert, chyba, że wcześniej zaistniała jedna z niżej podanych okoliczności:
- zakończono postępowanie konkursowe bez wyboru oferty,
 - wycofano ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 10.5. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
- odmówi podpisania umowy z Zamawiającym na warunkach określonych w ofercie,
 - wycofa ofertę w okresie związania ofertą,
 - odmówi wniesienia zabezpieczenia gwarantującego należyte wykonanie umowy.
- 10.6. Oferentowi, którego oferta została wybrana wniesione wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy z Zamawiającym i wniesieniu w uzgodnionej formie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 10.7. Wadium zwracane jest w wartości nominalnej.

11. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

- 11.1. Zamawiający zastrzega możliwość wyłączenia części przedmiotu zamówienia.
- 11.2. W ramach prowadzonych prac remontowo-budowlanych po stronie Wykonawcy leży zapewnienie Nadzoru Autorskiego dla sporządzonych projektów.

12. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 12.1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia wskazanego jako termin składania ofert.

13. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

- 13.1. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień merytorycznych w terminie nie później niż do dnia **20.03.2024** r. włącznie. Oferent zadaje pytanie poprzez wysłanie wiadomości do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Zakupowej z wykorzystaniem przycisku "Wyślij wiadomość do Zamawiającego".
- 13.2. Odpowiedzi na pytania merytoryczne zostaną udzielone w formie komunikatu Zamawiającego i udostępnione wszystkim uczestnikom postępowania, bez wskazania źródła zapytania. Odpowiedzi zostaną udzielone do dnia **25.03.2024** r.
- 13.3. W przypadku pytań związanych z obsługą platformy, prosimy o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 17:00.
tel. 22 101 02 00
e-mail: cwk@platformazakupowa.pl
- 13.4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Oferentów.

14. TERMIN SKŁADANIA OFERT, OTWARCIE OFERT

- 14.1. Oferty na platformie zakupowej można składać do dnia **29.03.2024** r. do godziny 11:55.
- 14.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.03.2024** r. o godzinie 12:00.
- 14.3. Zamawiający nie przewiduje obecności Oferentów przy otwarciu ofert.

15. OGŁOSZENIE WYNIKÓW

15.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, otrzyma wiadomość akceptującą jego wybór. Pozostali uczestnicy niniejszego postępowania ofertowego zostaną także powiadomieni o jego wynikach.

16. UNIEWAŻNIENIE KONKURSU OFERT

16.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU OFERTOWANIA.

17.1. Oferent winien dostarczyć podpisaną umowę, zgodną z warunkami określonymi w ofercie, w terminie do 14 dni od chwili ogłoszenia wyników konkursu ofert. Jeżeli Oferent nie dostarczy umowy w w/w terminie lub w innej formie uchylać się będzie od jej zawarcia, albo nie wniesie uzgodnionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wybór przeprowadza się ponownie spośród pozostałych złożonych ofert, pod warunkiem, że nie upłynął okres związania ofertą.