

ELEMENT 1 z 4 PROJEKTU BUDOWLANEGO:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
(STRONA TYTUŁOWA)

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wiaty magazynowej do przechowywania sprzętu i maszyn komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie publicznych obiektów kubaturowych.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Nazwa jednostki ewidencyjnej: gm. Narewka Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 19 Narewka 17-220 Narewka ul. Białowieska Kategoria obiektu budowlanego: VIII
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH	Numery działek ewidencyjnych: cz. dz. 59
IMIĘ I NAZWISKO/ /NAZWA INWESTORA ADRES	Gmina Narewka ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka

Data opracowania: 15.09.2023 r.

(ZAŁĄCZNIK NR 1 DO STRONY TYTUŁOWEJ: AUTORZY OPRACOWANIA)

TYTUŁ ORAZ IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Mgr inż. arch. Daniel Harasiuk	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 18/PDOKK/2016	architektura	
Inż. Kamil Karolczuk	-----	współpraca	

Data opracowania: 15.09.2023 r.

SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa z załącznikiem			str. 1-2
2. Spis treści			str. 3
3. Załączniki formalno-prawne:			
3.1. Zaświadczenia i decyzje projektantów			str. 4-5
3.2. Oświadczenie projektantów			str. 6
4. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu			str. 7-9
4.1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	rys. 1	str. 10
5. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego			str. 11-17
5.1a. Rzut fundamenów	skala 1:100	rys. 1a	str. 18a
5.1. Rzut parteru	skala 1:100	rys. 1	str. 18
5.2. Rzut dachu	skala 1:100	rys. 2	str. 19
5.3. Przekrój A-A	skala 1:50	rys. 3	str. 20
5.4. Przekrój B-B	skala 1:50	rys. 4	str. 21
5.5. Elewacje	skala 1:100	rys. 5	str. 22
6. Załączniki			str. 23-25
6.1. Informacja BIOZ			str. 23-25



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 307/2015/PDOKK/2016

Białystok dnia 25.06.2016r.

DECYZJA nr 18/PDOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 teks jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. DANIEL PAWEŁ HARASIUK

urodzony w dniu 29.06.1985 r. w Białymstoku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

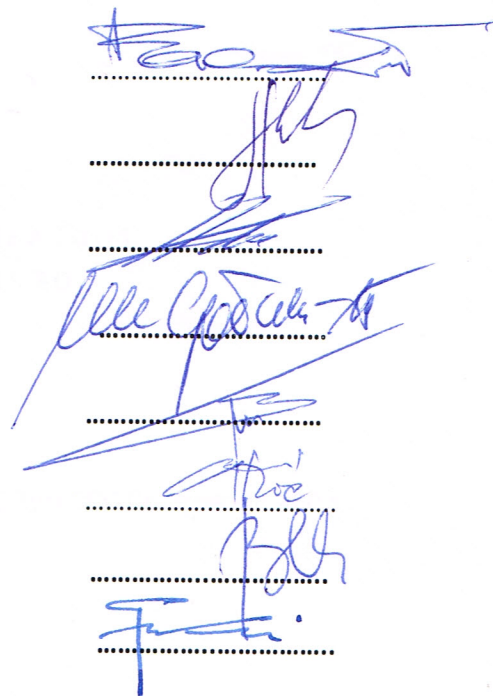
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego.

sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący | Maciej Pokorski |
| 2. Wiceprzewodniczący | Jan Hahn |
| 3. Wiceprzewodniczący | Jan Kabac |
| 4. Sekretarz | Urszula Gołubowska – Witek |
| 5. Członek | Zbigniew Gliński |
| 6. Członek | Andrzej Koć |
| 7. Członek | Barbara Miron - Kaczyńska |
| 8. Członek | Grzegorz Borowski |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: *Daniel Paweł Harasiuk*,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (*po uprawomocnieniu się decyzji*)
3. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (*po uprawomocnieniu się decyzji*)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Daniel Paweł Harasiuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/PDOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0453**.

Członek czynny od: 10-08-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0453-FY48-B9F9-9DBC-1985

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt3 - Ustawy Prawo budowlane oświadczam, że sporządzony projekt zagospodarowania terenu pn.: **Budowa wiaty magazynowej do przechowywania sprzętu i maszyn komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą w zabudowie publicznych obiektów kubaturowych na działce ewidencyjnej nr 59 położonej w Narewce, obr. 19 NAREWKA.** jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

TYTUŁ ORAZ IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Mgr inż. arch. Daniel Harasiuk	18/PDOKK/2016	architektura	

Data opracowania: 15.09.2023 r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr geod.: 59 położonej w Narewce, obr. 19 Narewka na której jest projektowana wiata magazynowa w zabudowie publiczne obiekty kubaturowe.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa działka nr geod.: 59 jest zabudowana.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki nr geod.: 59 stanowią:

a) od północy: działka nr geod.: 266/8 (zabudowana)

266/7 (zabudowana)

266/6 (zabudowana)

266/5 (zabudowana)

266/4 (zabudowana)

266/3 (zabudowana)

266/2 (zabudowana)

266/1 (zabudowana)

b) od południa: działka nr geod.: 262 (niezabudowana)

264 (niezabudowana)

267 (niezabudowana)

269/1 (niezabudowana)

271/5 (zabudowana)

c) od wschodu: działka nr geod.: 310 (droga),

d) od zachodu: działka nr geod.: 260/2 (niezabudowana),

258/3 (zabudowana),

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

b) Sposób odprowadzania / oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny

Dojazd do przedmiotowej działki odbywał się będzie z drogi publicznej – do drogi gminnej (dz. ozn. nr ew.: 310).

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka inwestycyjna posiada dostęp do drogi publicznej dojazdowej nr geod.: 310, poprzez istniejący zjazd indywidualny.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowany teren jest uformowany płasko w związku z tym nie zachodzi potrzeba niwelacji i zmiany ukształtowania terenu wokół proj. obiektu budowlanego. Lokalizacja obiektu budowlanego będzie kolidowała z istniejącym drzewostanem dlatego przewidziana jest wycinka.

Na działce projektuje się zieleń niską stanowiącą powierzchnię biologicznie czynną.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

1. Powierzchnia całkowita działki nr geod.: 59 = 3314,00 m² = 100,00%
2. Powierzchnia istniejącej zabudowy = 350,00 m² = 10,56%
3. Powierzchnia projektowanej zabudowy = 293,00 m² = 8,84%
4. Powierzchnia istniejącego utwardzenia = 0,00 m² = 0,00%
5. Powierzchnia projektowanego utwardzenia = 111 m² = 3,35%
6. Projektowana powierzchnia nieutwardzona = 0,00 m² = 0,00%
7. Pow. biologicznie czynna = 2244 m² = 67,71%
8. Zieleń przydomowa = 2244 m² = 67,71%
9. Stosunek wielkości nowej zabudowy do powierzchni terenu zagosp. =
= 293 m² / 3314,00 m² = 8,84%
10. Pow. przeznaczona do wył. z produkcji rolnej = 0,00 m² = 0,00%

5. INFORMACJE I DANE:

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Na podstawie decyzji znak. B.6733.2.2022 z dnia 24. 11. 2022r.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy, funkcji i zagospodarowania terenu:

1.1. Rodzaj zabudowy: publiczne obiekty kubaturowe– projektowany **budowa wiaty magazynowej do przechowywania sprzętu i maszyn komunalnych wraz w zabudowie publicznych obiektów kubaturowych.** - SPEŁNIONO,

1.2. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – NIE DOTYCZY,
- b) wielkość pow. nowej zabudowy w stosunku do pow. działki -NIE DOTYCZY,
- c) szerokość elewacji frontowej: do 12,00 m – proj. 6,14m - SPEŁNIONO,
- d) maksymalna wysokość do kalenicy do 6 m – proj. 5,97m – SPEŁNIONO,
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki do 6,00m. – proj. 5,97m – SPEŁNIONO,
- f) długość do 48,00m. – proj. 47,81m – SPEŁNIONO,
- f) geometria dachów – NIE DOTYCZY
- g) „WT” – SPEŁNIONO,
- f) zjazdu i wejście na działkę – istniejący zjazd indywidualny z drogi gminnej – SPEŁNIONO,

b) Ochrona konserwatorska

Działka nr geod.: 59 nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

c) Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w terenie górniczym.

d) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Planowana inwestycja w zakresie opracowania nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Odpady stałe o charakterze bytowym, będą magazynowane w plastikowych pojemnikach usytuowanych w przeznaczonym do tego miejscu utwardzonym na terenie własnej posesji. Odpady te wywożone będą cyklicznie na podstawie umowy z wyspecjalizowaną firmą komunalną.

Zastosowane technologie wznoszenia obiektów, materiały budowlane, oraz materiały i urządzenia eksploatacyjne przewidziane do zastosowania nie mają ujemnego wpływu na zdrowie użytkowników. Zasady higieny i ich przestrzeganie leży w gestii użytkowników.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Narewka z dnia 24.11.2022 r. znak B.6733.2.2022 teren działki objętej wnioskiem zlokalizowany jest w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W TYM DROGI POŻAROWE ORAZ PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Zgodnie z §213 ust. 1 pkt. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą budynków do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie: mieszkalnych jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej.

Wszelkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi.

7. DANE DODATKOWE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzanie wód opadowych będzie się odbywało na teren nieutwardzony, zgodnie z kierunkami nachylenia terenu wokół obiektu budowlanego w najniższej położony punkt własnej działki.

b) Zacienianie

Projektowana inwestycja spełnia wymogi §13, 57 i 60 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i nie będzie zacieniać sąsiedniej zabudowy.

c) dodatkowe

Brak dodatkowych wymagań (takich jak zapewnienie projektantów sprawdzających), ze względu na prosty charakter zamierzenia.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

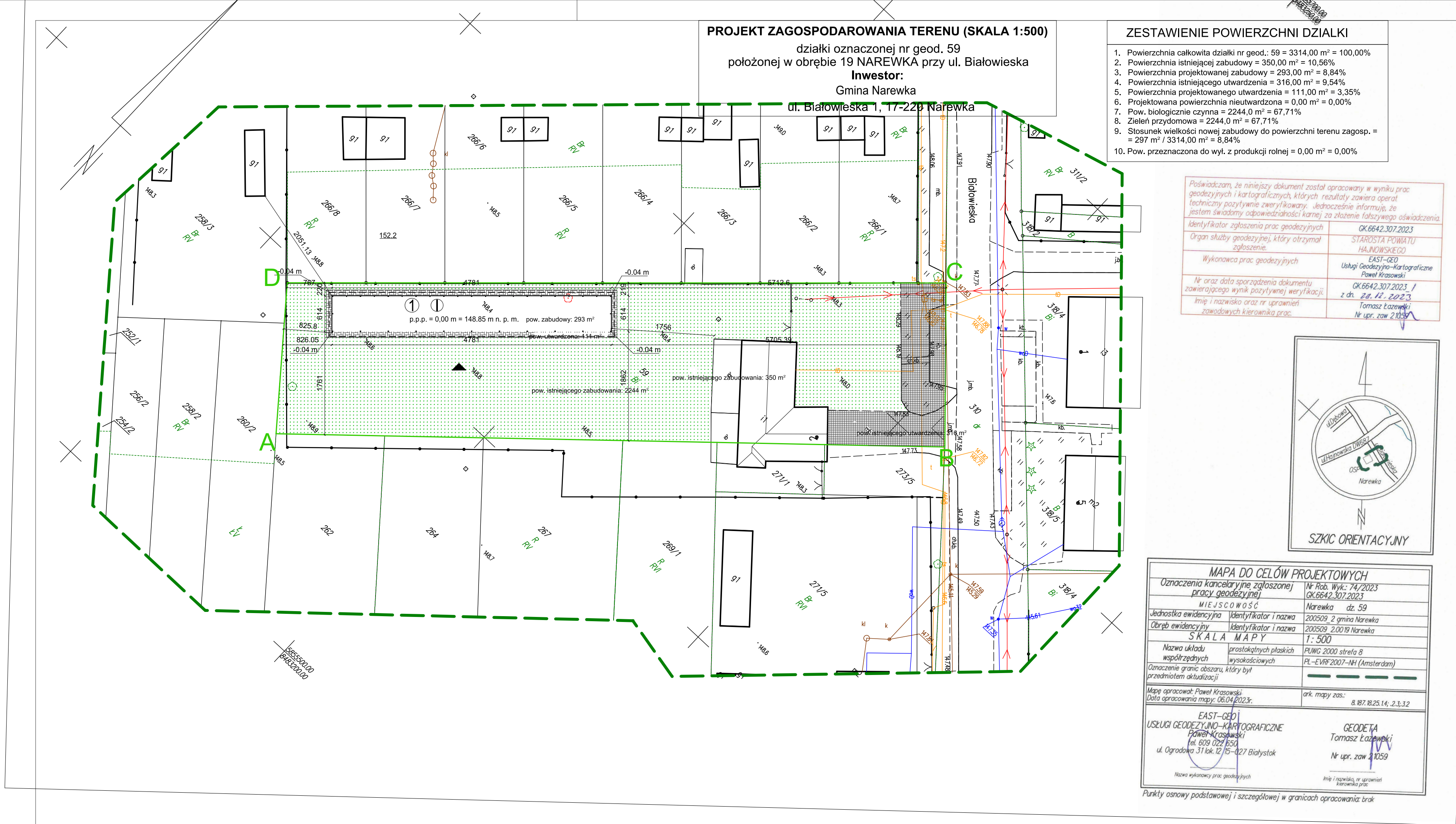
Na podstawie §12 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustalono obszar oddziaływania na pas o szerokości 1,5m wokół projektowanego obiektu budowlanego w związku z czym obszar ten w całości mieści się na działce Inwestora.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu. W wypadku słabej jakości gruntu w poziomie posadowienia, należy powiadomić projektanta. W przypadku niepewności co do wykonania danego elementu projektowanego obiektu, bezzwłocznie powiadomić projektanta.

TYTUŁ ORAZ IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Mgr inż. arch. Daniel Harasiuk	18/PDOKK/2016	architektura	
Inż. Kamil Karolczuk	-----	współpraca	

Data opracowania: 15.09.2023 r.



LEGENDA:	
OBIEKTY ISTNIEJĄCE	
i	- inny budynek, murowany, kryte niepalnie
ib	- inna budowla drewniana kryta niepalnie
g	- budynek gospodarczy murowany kryty niepalnie
—	- gminna sieć wodociągowa
—	- gminna sieć telekomunikacyjna
—	- gminna sieć kanalizacji sanitarnej
↔	- sieć elektroenergetyczna napowietrzna nN
▨	- powierzchnia biologicznie czynna
▩	- powierzchnia istniejącego utwardzenia
OBIEKTY PROJEKTOWANE	
ABCD	- teren opracowania
1	- budowa wiaty magazynowej w zabudowie publicznych obiektów kubaturowych
▼	- wejścia / wjazdy do budynku projektowanego
▽	- wjazd na posesję
▩	- powierzchnia utwardzona
⊙	- drzewo przeznaczone do wycinki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ENTAZIS PRACOWNIA ARCHITEKTURY BIURO: UL. KOPERNIKA 5 / LOK. 104 17-100 BIELSK PODLASKI TEL: 691 787 053 EMAIL: biuro@entazis.pl STRONA: www.entazis.pl		
NAZWA INWESTYCJI:	BUDOWA WIATY MAGAZYNOWEJ DO PRZECHOWYWANIA SPRZĘTU I MASZYN KOMUNALNYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W ZABUDOWIE PUBLICZNYCH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH.		
ADRES INWESTYCJI:	NAREWKA, UL. BIAŁOWIESKA, OBR. 19 NAREWKA, DZ NR. GEOD. 59		
KATEGORIA OBIEKTU:	KATEGORIA - VIII		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
architektura	mgr inż. arch. Daniel Harasiuk	18/PDOKK/2016	
PRZEDMIOT RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
SKALA:	DATA:	NR RYS.:	STR.
1:500	15.09.2023 r.	1	10

ELEMENT 2 z 4 PROJEKTU BUDOWLANEGO:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
(STRONA TYTUŁOWA)

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wiaty magazynowej do przechowywania sprzętu i maszyn komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie publicznych obiektów kubaturowych.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Nazwa jednostki ewidencyjnej: gm. Narewka Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 19 Narewka 17-220 Narewka ul. Białowieska Kategoria obiektu budowlanego: VIII
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH	Numery działek ewidencyjnych: cz. dz. 59
IMIĘ I NAZWISKO/ /NAZWA INWESTORA ADRES	Gmina Narewka ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka

Data opracowania: 15.09.2023 r.

(ZAŁĄCZNIK NR 1 DO STRONY TYTUŁOWEJ: AUTORZY OPRACOWANIA)

TYTUŁ ORAZ IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Mgr inż. arch. Daniel Harasiuk	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 18/PDOKK/2016	architektura	
Inż. Kamil Karolczuk	-----	współpraca	

Data opracowania: 15.09.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d pkt3 - Ustawy Prawo budowlane oświadczam, że sporządzony projekt architektoniczno-budowlany pn.: **Budowa wiaty magazynowej do przechowywania sprzętu i maszyn komunalnych wraz w zabudowie publicznych obiektów kubaturowych na działce ewidencyjnej nr 59 położonej w Narewce, obr. 19 NAREWKA.** jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

TYTUŁ ORAZ IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Mgr inż. arch. Daniel Harasiuk	18/PDOKK/2016	architektura	

Data opracowania: 15.09.2023 r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt budowlany jest wolnostojącą wiatą magazynową w zabudowie publiczne obiekty kubaturowe i zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jest sklasyfikowany do VIII kategorii obiektów budowlanych.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Obiekt budowlany objęty opracowaniem, jako wiatą magazynową do przechowywania sprzętu i maszyn komunalnych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Wiatę magazynową zaprojektowano w zwartej bryle, na planie prostokąta.

Obiekt budowlany objęty opracowaniem zostanie posadowiony na stopach fundamentowych. Fundamenty zostaną posadowione w gruncie minimum do głębokości przemarzania (tj. 1,20 m). Ściany osłonowe deskowane 2,5cm x 8cm lub z blachy ażurowej zapewniającej maksymalnie 50% krycia. Projektowany obiekt budowlany zostanie przykryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia połąci 10 stopni, pokrytym blachą trapezową t35 w kolorze grafitowym, matowym. Obróbka blacharska zostanie wykonana w kolorze zbliżonym do pokrycia dachowego.

Projektowany obiekt budowlany jest typowym przykładem współczesnej zabudowy magazynowej. Tradycyjne dla tego terenu rozwiązania architektoniczne spowodują, że obiekt budowlany objęty opracowaniem bezkolizyjnie wkomponuje się w najbliższe otoczenie.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- | | |
|--|--|
| a) kubatura: | 615 m ³ |
| b) powierzchnia użytkowa: | |
| - parter: | 277,53 m ² |
| c) wysokość: | 5,97 m |
| d) długość: | 47,81 m |
| e) szerokość (elewacji frontowej): | 6,14 m |
| f) liczba kondygnacji: | 1 (nadziemne) |
| g) usytuowanie pod względem zgodności ochrony ppoż.: | projektowany obiekt budowlany został zaprojektowany w odległościach spełniających wymagania ochrony ppoż., zawartych w §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dlatego nie zachodzi potrzeba projektowania ściany oddzielenia przeciwpożarowego. |

5. OPINIA GEOTECHNICZNA:

a) Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w/s ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012 r.

b) Przedmiot opracowania

- Wyrys geodezyjny
- Wizja lokalna terenu opracowania
- Wykonanie próbnych wykopów do głębokości poziomu posadowienia ław fundamentowych, tj. 1,20m poniżej poziomu gruntu rodzimego,
- Ocena występowania wód gruntowych, wykonana na podstawie oględzin studni kopanych,
- Obserwacja budynków na działkach sąsiednich w celu określenia ich stanu technicznego, uwarunkowanego ich posadowieniem na podobnym rodzaju gruntu.

- Ocena możliwości posadowienia obiektu na działce inwestora (obserwacja, podsumowania).

c) Stopień skomplikowania warunków gruntowych

Warunki gruntowe – proste.

d) Kategoria geotechniczna

projektowany obiekt budowlany posiada pierwszą kategorię geotechniczną.

e) Wyniki badań

W wyniku wykonanego wykopu do głębokości 1,20m poziomu posadowienia ław fundamentowych stwierdzono występowanie gruntu wilgotnego drobnoziarnistego o pochodzeniu próchnicznym i zabarwieniu brunatnym do głębokości 60cm. Poniżej - do głębokości 1,20m występuje grunt spoisty w postaci iltu piaszczystego z nielicznymi ziarnami żwiru o średnicy do 25mm. Po upływie doby, nie stwierdzono napływu wód gruntowych do wykonanego (w obrębie projektowanego obiektu) wykopu próbnego,

Z dokonanej obserwacji stwierdzono, że poziom występowania wód w studniach na działkach sąsiednich znajduje się średnio 1,5m poniżej poziomu gruntu,

Stan techniczny budynków na działkach sąsiednich jest stabilny. Nie występują zarysowania ścian, spowodowane w skutek niekorzystnych warunków posadowienia.

Z dokonanej przez inwestora obserwacji gruntu, wynika iż w trakcie użytkowania działki nie stwierdzono niekorzystnych warunków do posadowienia projektowanego obiektu.

f) Podsumowanie

Na podstawie wyników badań stwierdzono, iż podłoże stanowi odpowiednie warunki do wykonywania robót budowlanych związanych z projektowanym obiektem budowlanym.

g) Uwagi

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonania wkopów pod fundamenty, innych warunków geotechnicznych niż ustalono na podstawie obserwacji i badań opisanych w niniejszej decyzji, należy niezwłocznie powiadomić projektanta.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH LUB/I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PRZYPADKU BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Z uwagi na zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie obiektu budowlanego - wiaty magazynowej, wymóg nie jest obligatoryjny. W związku z powyższym, nie zachodzi indywidualna potrzeba projektowania elementów i urządzeń budowlanych, umożliwiających swobodne korzystanie i użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego, takich jak: pochylnie, schodolazy, optymalnie dobrane gabaryty otworów drzwiowych, brak progów czy łazienki z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

8. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH WIELORODZINNYCH PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Z uwagi na inne przeznaczenie projektowanego obiektu budowlanego, warunki zawarte w tytule nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.

9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

a) Zapotrzebowanie wody dla projektowanego – Nie dotyczy.

Nieczystości ciekłe - Nie dotyczy.

b) Projektowany obiekt budowlany nie będzie posiadał urządzeń, które generują zanieczyszczenia gazowe, w tym zapachy, pyłowe i płynne.

c) Usuwanie odpadów stałych: socjalno-bytowych odbywać się będzie przez składowanie w zamkniętych, pojemnikach ekologicznych usytuowanych na działce własnej i okresowe wywożenie przez jednostki wyspecjalizowane. Ilość wytwarzanych odpadów stałych podczas

eksploatacji obiektu budowlanego wyniesie 2t / rok.

d) Projektowany obiekt budowlany nie będzie posiadał urządzeń, które są źródłem oddziaływań akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,

e) Inwestycja nie wpłynie w żadnym stopniu na, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania lokalizacyjne, przestrzenne, konstrukcyjno-materiałowe i techniczne ograniczają do minimum wpływ projektowanego obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE

Nie dotyczy.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

a) posadowienie

- stopy fundamentowe: wg rys. technicznego;

b) przegrody: zewnętrzne z termoizolacją / konstrukcyjne / osłonowe

-ściany osłonowe deskowane lub z blachy zapewniające maksymalnie 50% krycia przegrody.

-konstrukcja nośna wg. projektu technicznego.

c) zewnętrzne elementy obiektu

- dach kryty blachą trapezowa t35

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z §213 ust. 1 pkt. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą budynków do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie: mieszkalnych jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej.

Wszelkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTEPSTWO

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

15. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu. W wypadku słabej jakości gruntu w

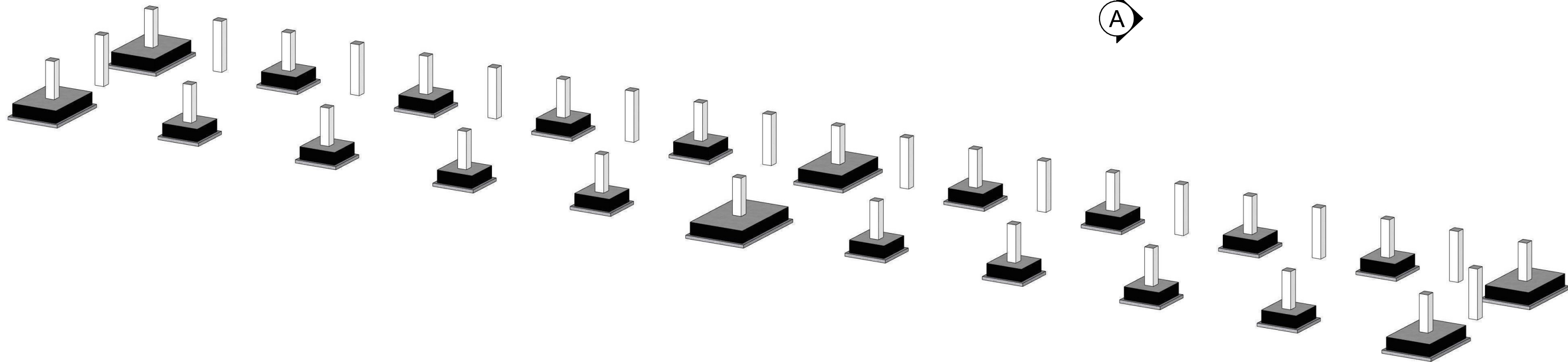
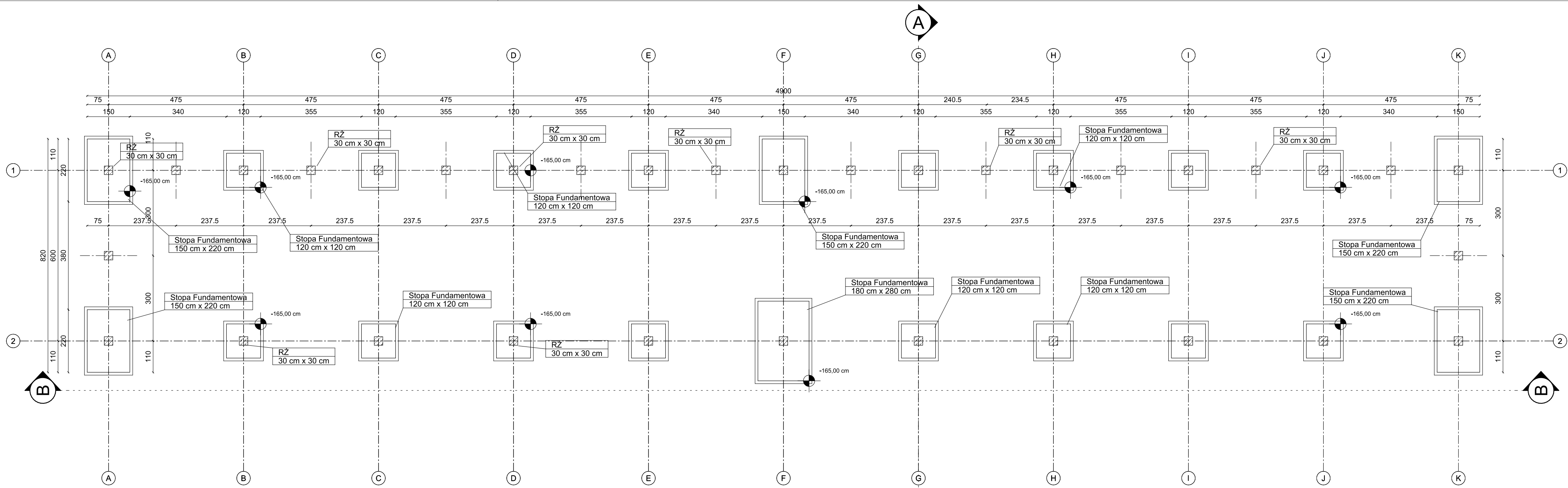
poziomie posadowienia, należy powiadomić projektanta. W przypadku niepewności co do wykonania danego elementu projektowanego obiektu, bezzwłocznie powiadomić projektanta.

Wszelkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w tym przepisami BHP; pod nadzorem osoby uprawnionej oraz przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na terenie UE.

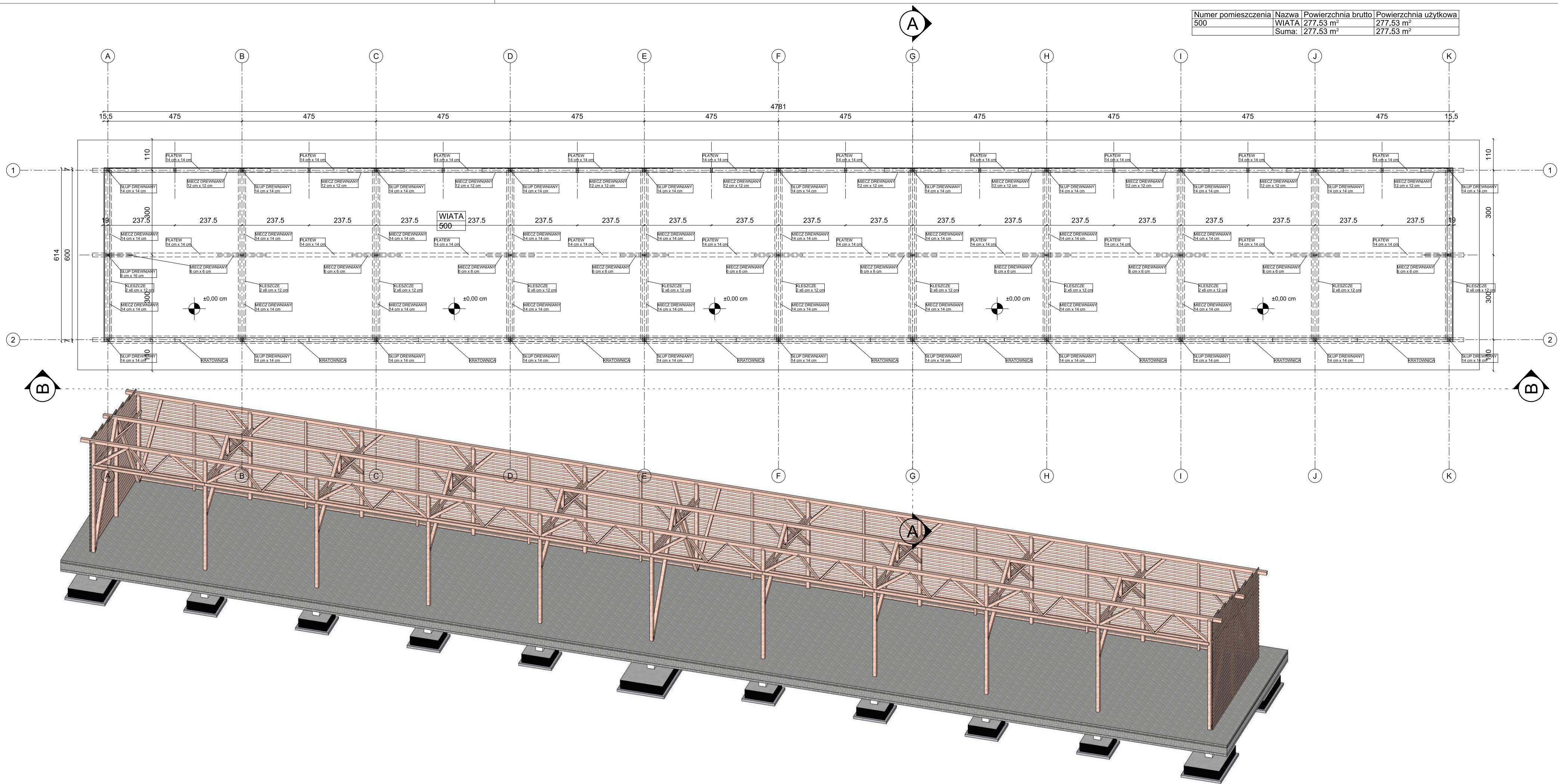
Projekt należy rozpatrywać całościowo. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.

TYTUŁ ORAZ IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Mgr inż. arch. Daniel Harasiuk	18/PDOKK/2016	architektura	
Inż. Kamil Karolczuk	-----	współpraca	

Data opracowania: 15.09.2023 r.

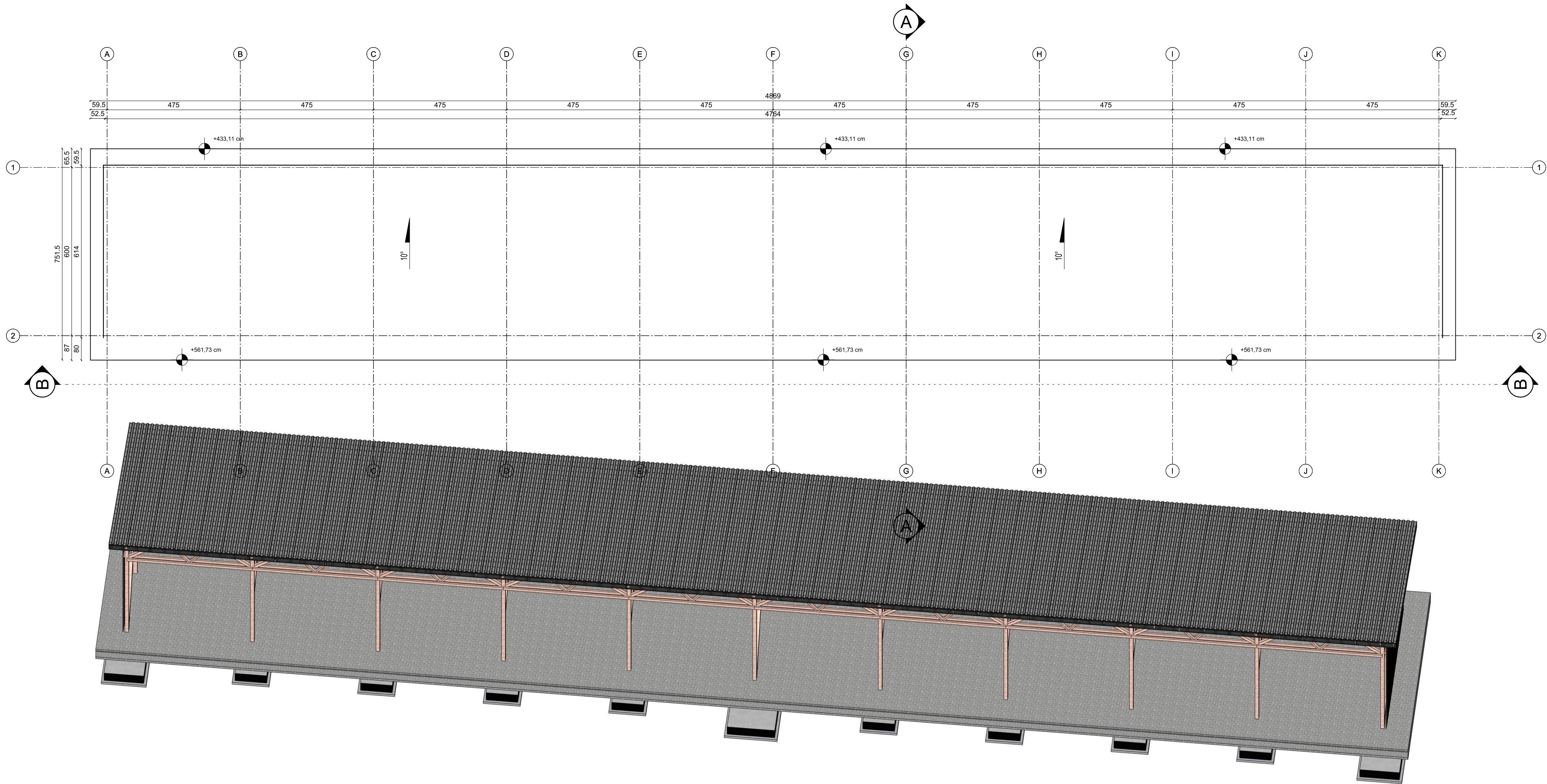


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ENTAZIS PRACOWNIA ARCHITEKTURY BIURO: UL. KOPERNIKA 5 / LOK. 104 17-100 BIELSK PODLASKI TEL.: 691 787 053 EMAIL: biuro@entazis.pl STRONA: www.entazis.pl			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	BUDOWA WIATY MAGAZYNOWEJ DO PRZECHOWYWANIA SPRZĘTU I MASZYN KOMUNALNYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W ZABUDOWIE PUBLICZNYCH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH.			
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS	
architektura	Daniel Harasiuk	18/PDOKK/2016		
współpraca	Kamil Karolczuk			
TYTUŁ RYSUNKU:				
RZUT FUNDAMENTÓW				
SKALA:	DATA:	NR RYS.:	STR.	
1:100	15.09.2023 r.	1a	18a	



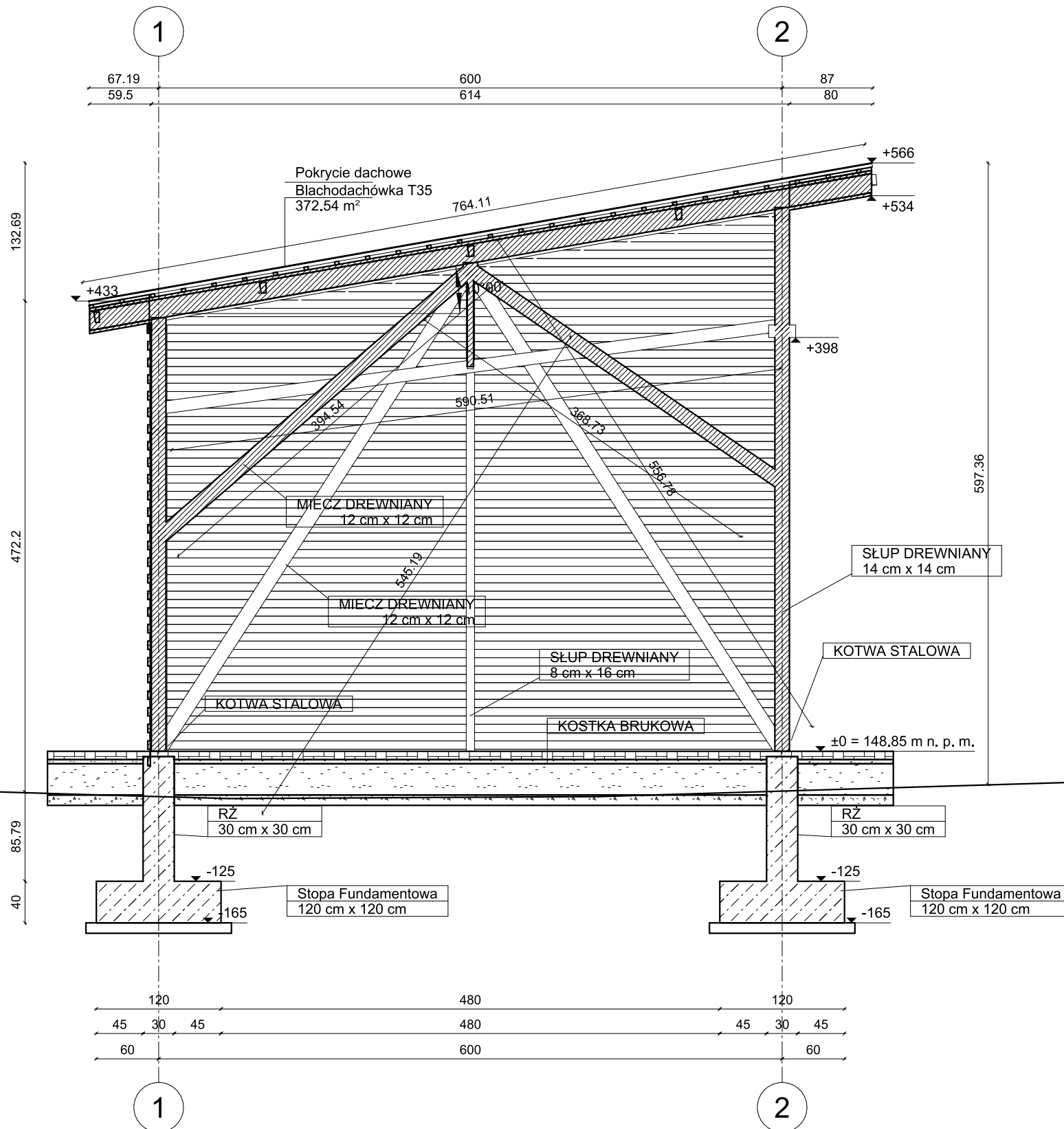
Numer pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia brutto	Powierzchnia użytkowa
500	WIATA	277.53 m ²	277.53 m ²
	Suma:	277.53 m ²	277.53 m ²



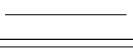
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ENTAZIS PRACOWNIA ARCHITEKTURY BIURO: UL. KOPERNIKA 5 / LOK. 104 17-100 BIELSK PODLASKI TEL.: 691 787 053 EMAIL: biuro@entazis.pl STRONA: www.entazis.pl		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	BUDOWA WIATY MAGAZYNOWEJ DO PRZECHOWYWANIA SPRZĘTU I MASZYN KOMUNALNYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W ZABUDOWIE PUBLICZNYCH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH.		
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
architektura	mgr inż. arch. Daniel Harasiuk	18/PDOKK/2016	
współpraca	inż. Kamil Karolczuk		
TYTUŁ RYSUNKU:			
RZUT PRZYZIEMIA			
SKALA:	DATA:	NR RYS.:	STR.
1:100	15.09.2023 r.	1	18



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<div>ENTAZIS</div> <div>PRACOWNIA ARCHITEKTURY</div> <div>BIURO: UL. KOPERNIKA 5 / LOK. 104 17-100 BIELSK PODLASKI TEL: 691 787 053 EMAIL: biuro@entazis.pl STRONA: www.entazis.pl</div>			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	BUDOWA WIATY MAGAZYNOWEJ DO PRZECHOWYWANIA SPRZĘTU I MASZYN KOMUNALNYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W ZABUDOWIE PUBLICZNYCH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH.			
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS	
architektura	mgr inż. arch. Daniel Harasiuk	18/PDOKK/2016		
	inż. Kamil Karolczuk			
współpraca				
TYTUŁ RYSUNKU:				
RZUT DACHU				
SKALA:	DATA:	NR RYS.:	STR.	
1:100	15.09.2023 r.	2	19	

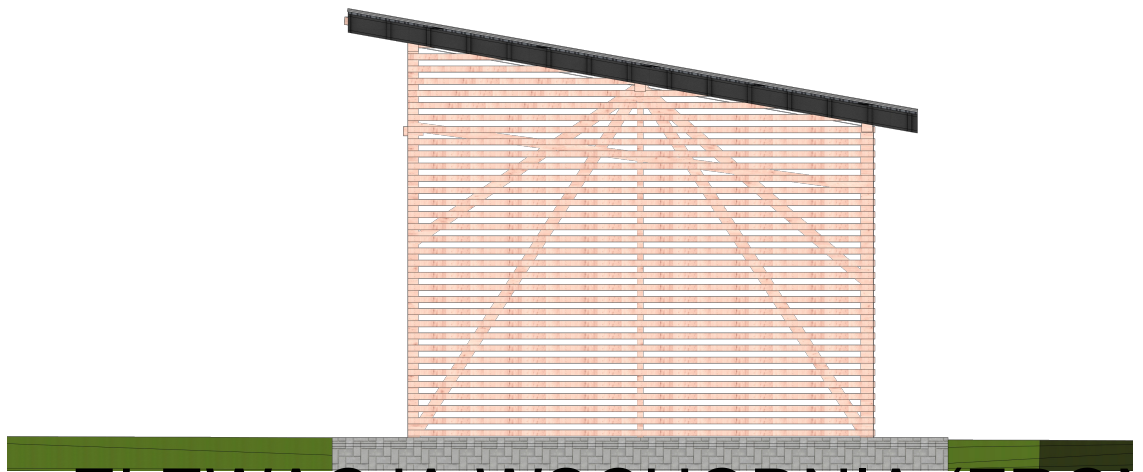
Krokiewi : 6 cm x 18 cm 53Elementy Łączna długość: 40665.97 cm
Kontrłaty : 4 cm x 3 cm 53Elementy Łączna długość: 40525.79 cm
Łaty : 4 cm x 3 cm 26Elementy Łączna długość: 126594 cm



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ENTAZIS PRACOWNIA ARCHITEKTURY			
	BIURO: UL. KOPERNIKA 5 / LOK. 104 17-100 BIELSK PODŁASKI TEL.: 691 787 053 EMAIL: biuro@entazis.pl STRONA: www.entazis.pl			
NAZWA OBJEKTU BUDOWLANEGO:	BUDOWA WIATY MAGAZYNOWEJ DO PRZECHOWYWANIA SPRZĘTU I MASZYN KOMUNALNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W ZABUDOWIE PUBLICZNYCH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH.			
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS	
architektura	mgr inż. arch.	18/PDOKK/2016		
	Daniel Harasiuk			
współpraca	inż.	_____		
	Kamil Karolczuk			
TYTUŁ RYSUNKU:				
PRZEKRÓJ A-A				
SKALA:	DATA:	NR RYS.:	STR.	
1:50	15.09.2023 r.	3	20	



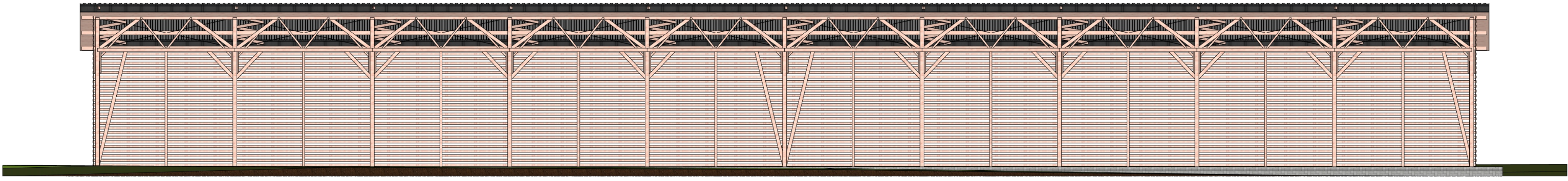
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA (FRONTOWA)



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		ENTAZIS PRACOWNIA ARCHITEKTURY BIURO: UL. KOPERNIKA 5 / LOK. 104 17-100 BIELSK PODLASKI TEL: 691 787 053 EMAIL: biuro@entazis.pl STRONA: www.entazis.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		BUDOWA WIATY MAGAZYNOWEJ DO PRZECHOWYWANIA SPRZĘTU I MASZYN KOMUNALNYCH WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W ZABUDOWIE PUBLICZNYCH OBIEKTÓW KUBATUROWYCH.	
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO	NR UP.	PODPIS
architektura	Daniel Harasiuk	18/PDOKK/2016	
współpraca	inż. Kamil Karolczuk		
TYTUŁ RYSUNKU:			
ELEWACJE			
SKALA:	DATA:	NR RYS.:	STR.
1:100	15.09.2023 r.	5	22

ELEMENT 4 z 4 PROJEKTU BUDOWLANEGO:

ZAŁĄCZNIKI

(STRONA TYTUŁOWA)

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wiaty magazynowej do przechowywania sprzętu i maszyn komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie publicznych obiektów kubaturowych.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Nazwa jednostki ewidencyjnej: gm. Narewka Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 19 Narewka 17-220 Narewka ul. Białowieska Kategoria obiektu budowlanego: VIII
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH	Numery działek ewidencyjnych: cz. dz. 59
IMIĘ I NAZWISKO/ /NAZWA INWESTORA ADRES	Gmina Narewka ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka

Data opracowania: 15.09.2023 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt budowlany jest wolnostojącą wiatą magazynową w zabudowie publiczne obiekty kubaturowe i zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jest sklasyfikowany do VIII kategorii obiektów budowlanych.

2. PODSTAWA PRAWNA

art. 20 ust.1 pkt 1b, art.21a ust.4 - Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2000r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).

3. CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów:

- a) Budowa wiaty magazynowej,
- b) Budowa utwardzeń terenu,

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka nr geod.: 59 jest zabudowana.

3.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na projektowanym terenie nie występują elementy mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz i czas ich występowania:

- Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m stanowiącej zagrożenie. Takie roboty wystąpią przy wykonaniu fundamentów. Pozostałe wykopy są płytsze od 1,50m.
- Roboty, przy wykonaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m. Takie roboty wystąpią przy wykonaniu więźby dachowej obiektu budowlanego.
- Pozostałe roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.

Kierownik budowy powinien przeszkolić pracowników w zakresie wykonywania w/w robót zgodnie z przepisami BHP.

Pracownicy powinni mieć stosowne uprawnienia do wykonywania prac oraz posiadać sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochronny. Używane pojazdy i maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie.

Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem z odpowiednim oznakowaniem.

W oparciu o powyższą informację kierownik budowy powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych gdyż zaistniały przesłanki ustawowe zawarte w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

4. UWAGI KOŃCOWE

Obiekt budowlany należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.

Zapewnić geodezyjne wytyczne obiektu.

Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

TYTUŁ ORAZ IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	NR UPRAWNIENÍ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Mgr inż. arch. Daniel Harasiuk	18/PDOKK/2016	architektura	

Data opracowania: 15.09.2023 r.