

## DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Nr postępowania ZP/18/005/R/24 „Rearanżacja pomieszczeń biurowych na 2 piętrze w budynku Wydziału Inżynierii Mechanicznej i Okrętownictwa Politechniki Gdańskiej”.

### ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA II

Dot.: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych /zwaną dalej ustawą Pzp/ (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia:

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Prosimy o informację dot. szaf pancernych: ile sztuk podlega przeniesieniu i jaka jest szacunkowa waga tych szaf.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Liczbę szaf pancernych do przeniesienia należy przyjąć zgodnie z rysunkiem aranżacji piętra PW\_A\_02\_01. Szacunkowa waga ok. 200 kg.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Nawiewniki okienne czy mają posiadać parametr akustyczny? Jeżeli tak, to proszę podać wartość decybeli.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Nawiewniki okienne mają spełniać minimalne wymagania przedstawione w dokumentacji projektowej, przepisach prawa oraz normach.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Czy nawiewniki mają być w kolorze antracyt jak istniejące okno?

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Kolorystyka nawiewników powinna być dobrana do kolorystyki istniejących okien.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Na rysunku instalacji sanitarnych "PW-S-01" jest 19 szt. nawiewników a w "PRZEDMIAR ROBÓT W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH" jest 17 szt. Jaką ilość przyjąć do oferty?

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Liczba nawiewników okiennych do montażu wynosi 17 szt. i jest zgodna z rysunkiem PW-S-01 oraz z zestawieniem materiałów. Zgodnie z dokumentacją istniejące nawiewniki w pomieszczeniach 06, 08, 09, 10 (numeracja zgodna z rzutem PW-S-01) mają być pozostawione. Nawiewniki należy zamontować w pomieszczeniu nr 206 (zgodnie z obecną numeracją ze strony <https://campus.pg.edu.pl/>)

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Czy zamawiający przewidują zmianę lokalizacji instalacji wentylacji wywiewnej jeżeli istniejący szacht murowany będzie nie drożny ?

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Zgodnie z dokumentacją projektową – „Jeżeli względy technologiczne uniemożliwią spełnienie założeń Projektowych, dopuszcza się nieznaczne zmniejszenie wielkości kanałów lub montaż pionów wentylacyjnych w sąsiednim-większym szachcie.”

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

W związku z trwającym postępowaniem proszę o odpowiedź na poniższe pytania:  
Prosimy o określenie godzin w jakich można wykonywać prace głośne.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Prace głośne mogą być wykonywane w godzinach 7:00-15:00 z uwzględnieniem warunków zawartych we wzorze umowy w § 3 ust. 14 – załącznik nr 3 do SWZ.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Prosimy o informację, czy w budynku są instalacje, urządzenia, które posiadają jeszcze gwarancję

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

W zakresie objętym przetargiem nr ZP/18/005/R/24 jedynymi instalacjami i urządzeniami posiadającymi gwarancję jest centrala monitorująca oprawy awaryjne (znajduje się w portierni na parterze). Gwarancją objęta jest również elewacja zewnętrzna budynku.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Czy nowe instalacje będą musiały być zintegrowane, bądź komunikować się z innymi piętrami i budynkami?

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Następujące instalacje powinny komunikować się z istniejącymi instalacjami w budynku: SSP, oświetlenie awaryjne, kontrola dostępu + instalacja alarmowa, instalacja okablowania strukturalnego, instalacja CCTV, instalacja VoIP.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Proszę o informację, jakie aktualnie firmy obsługują i serwisują instalację SSP oraz KD na budynku.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

- 1) Firma serwisująca instalację SSP - Przedsiębiorstwo Usługowe SUPONEX Sp. z o.o., ul. Przebendowskich 49, 81-526 Gdynia posiadające NIP: 5860102903
- 2) Firma serwisująca system kontroli dostępu i alarmowy - F.U.S.H "ALSAT" KRZYSZTOF KARPUS, 83-330 Żukowo, ul. Armii Krajowej 1, NIP 5891708334.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Prosimy o informację jakie urządzenia aktywne dostarcza wykonawca robót

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Proszę o sprecyzowanie pytania – jakiej branży lub elementu dotyczy pytanie.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Czy będzie można otworzyć szacht na kilku piętrach celem przeprowadzenia pionu wentylacyjnego? Koszt odtworzenia szachtów należy doliczyć do prac remontowych?

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Szacht jest dostępny z poziomu dachu oraz z poziomu II piętra. Montaż pionu wentylacyjnego w szachcie należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie narzuca sposobu montażu pionu (na przykład metoda alpinistyczna lub wykonanie otworów w szachcie) – musi być on przeprowadzony w sposób zgodny z przepisami BHP. Powyższe prace zostały ujęte w przedmiarze robót b. sanitarnej, pkt. 12.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Proszę o wyjaśnienie szczegółowe zapisu : "DEMONTAŻ 2 JEDNOSTEK WEWNETRZNYCH KLIMATYZATORÓW - SPUSZCZENIE CZYNNIKA, POWTÓRNE UZUPEŁNIENIE CZYNNIKA POPRZEDZONE PRÓBĄ SZCZELNOŚCI".

- czy zdemontowane jednostki będą montowane w nowym miejscu ?
- w miejscu zdemontowanych jednostek mają być nowe jednostki ?
- czy po demontażu istniejących jednostek trzeba tylko zaślepić rury i wypełnić je z powrotem czynnikiem chłodzącym ?

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Ze względu na liczne prace wyburzeniowe oraz demontażowe, a także konieczność wykonania sufitu kasetonowego, należy uwzględnić możliwą konieczność tymczasowego demontażu jednostek klimatyzacji oraz zabezpieczenia rur freonowych na czas prac remontowych. Całość jest opisana w OPIS TECHNICZNY\_B.SANITARNA\_30.11.23.pdf, pkt. 10. Jednostki zdemontowane na czas prac mają być ponownie zamontowane w tym samym miejscu.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Proszę o potwierdzenie, że mamy wykonać tylko podejścia pod:

- jedną sztukę zlew
- dwie sztuki zmywarka
- jedną sztukę umywalki
- dwie sztuki dystrybutor do wody

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Podejścia wykonać zgodnie z dokumentacją projektową

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Proszę o potwierdzenie, że umywalki, zlew, podstawkowa przepompownia ścieków oraz dystrybutory wody mają być zamontowane istniejące czy zamawiający przewiduje nowe ? Jeżeli tak to proszę o podanie paramentów jakie mają spełniać.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

W przypadku braku jednoznacznej informacji o stosowaniu elementów z demontażu należy uwzględnić konieczność montażu nowych urządzeń.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Poz.30 i 31 przedmiaru budowlanego -dlaczego przyjęto tylko 1m listew przyściennych.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Zgodnie z informacją zawartą w pliku Bud 30 remont II pietra OPZ\_PC.pdf przedmiar należy traktować jako informację na temat zakresu projektu. Długości listew przyściennych należy przyjąć z rysunku 230321\_PG\_2 PIĘTRO-BW\_04\_WYK. POSADZKI

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Proszę o informację, które pozycje stolarki należy okleić folią matową, ponieważ w dokumentacji są rozbieżności.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Należy uwzględnić oklejenie folią matową wszystkich ścianek szklanych, tj. W1, W2, W3, W4.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Czy sufit modułowy kasetonowy 60x60 gr. 25mm ma mieć jakieś parametry akustyczne, ponieważ w dokumentacji są rozbieżności

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Zamawiający nie określił parametrów akustycznych modułowego sufitu kasetonowego.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Czy blenda nad drzwiami płytowymi ma być z materiału trudnopalnego czy bez tych właściwości.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Informacje zawarto w pliku PG\_2 PIĘTRO\_ETAP 1\_Strona tytułowa\_zawartość opracowania\_opis techniczny.pdf na stronie 13.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Czy demontaż płyt azbestowych ująć w ofercie, ponieważ brak w przedmiarze robót.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Zgodnie z informacją zawartą w pliku Bud 30 remont II pietra OPZ\_PC.pdf przedmiar należy traktować jako informację na temat zakresu projektu. Za podstawę do wyceny usługi należy przyjąć projekt, specyfikację oraz wykaz usług dodatkowych.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Poz. 64 przedmiaru budowlanego - zabudowa przestrzeni technicznej w ilości 0 szt. - czego dotyczy i czy trzeba ująć w ofercie.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Zgodnie z informacją zawartą w pliku Bud 30 remont II pietra OPZ\_PC.pdf przedmiar należy traktować jako informację na temat zakresu projektu. Za podstawę do wyceny usługi należy przyjąć projekt, specyfikację oraz wykaz usług dodatkowych.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Zgodnie z projektem wykonawczym należy wymienić węże hydrantowe.

Proszę o podanie :

1. Jaka jest ilość wymienianych węży hydrantowych ?

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Należy wymienić 2 szt. węży hydrantowych.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Czy wymianie podlegają również szafki hydrantowe ? Jeżeli tak to ile.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Należy wymienić 2 szt. szafek hydrantowych.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Czy należy wyposażyć szafki hydrantowe w gaśnice ? Jeżeli tak, to ile.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Należy wykorzystać gaśnice, które obecnie są w szafkach.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Czy instalacja hydrantowa podlega założenia izolacji cieplnej ? Jeżeli tak, to ile metrów i jakiej średnicy.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Instalacja hydrantowa nie wymaga założenia instalacji cieplnej.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Proszę o informację, które dokładnie elementy wyposażenia wewnątrz będą musiały być wykonane z materiałów min. trudno zapalnych, ponieważ dokumentacja projektowa tego nie określa jednoznacznie.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Informacje zawarto w pliku PG\_2 PIĘTRO\_ETAP 1\_Strona tytułowa\_zawartość opracowania\_opis techniczny.pdf na stronie 13.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

Proszę o potwierdzenie, że ściany toalety należy tylko odmalować, a okładziny ścian płytkami i ułożenie posadzki w toalecie nie wchodzi w zakres przetargu, ponieważ brak tych czynności w przedmiarze i wykazie usług dodatkowych

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Wymiana okładzin ściennych oraz posadzki wchodzi w skład zamówienia podstawowego – powyższe elementy są opisane w PG\_2 PIĘTRO\_ETAP 1\_Strona tytułowa\_zawartość opracowania\_opis techniczny.pdf pkt. 3.3.5.

**Wykonawcy zadali Zamawiającemu następujące pytania:**

W przedmiarach brak również skucia istniejącej glazury w toalecie wraz z naprawą tynków po skuciu.

**Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

Przedmiar należy traktować jako informację na temat zakresu projektu. Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

**Prodziekan ds. współpracy  
dr hab. inż. Mariusz Deja, prof. uczelni  
WYDZIAŁ INŻYNIERII MECHANICZNEJ I OKRĘTOWNICTWA**

**Otrzymują:**

1. strona internetowa;
2. a/a