

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Jeleniej Górze  
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra  
tel. (75) 752 68 65, (75) 645 97 50

dwkz-jg@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz/skrytka  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



JG/N.5142.119.2024.PO

Jelenia Góra, dnia 8 lutego 2024 roku

## DECYZJA Nr 271/2024

### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92 ust 6, art. 36 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2023 r. poz. 951 zwana dalej u.o.o.z), w zw. §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 zwanej dalej kpa)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.01.2024 r. (data wpływu: 27.01.2024 r.), złożonego przez Pana Jacka Magierę, pełnomocnika Gminy Lubawka, z/s Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka, o udzielenie pozwolenia na przebudowę ulicy Anielewicza w miejscowości Lubawka, na działkach nr 132/1, 229, 382/1, obręb 0003 Lubawka, na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Lubawka, chronionego prawnie wpisem do rejestru zabytków pod nr A/1820/367 decyzją z dnia 25.11.1956 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. wniosek podpisany przez Pana Jacka Magierę
2. projekt budowlany przebudowy ulicy Anielewicza w miejscowości Lubawka, na działkach nr 132/1, 229, 382/1, obręb 0003 Lubawka, opracowany we wrześniu 2022 r. przez mgr inż. Katarzynę Jabłońską Magierę
3. pełnomocnictwo Pana Jacka Magierę
4. tytuł prawny do dysponowania nieruchomością

### udzielam pozwolenia

Gminie Lubawka, z/s Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka, na wykonanie następujących prac:

- przebudowa ulicy Anielewicza w miejscowości Lubawka, na działkach nr 132/1, 229, 382/1, obręb 0003 Lubawka

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym opracowanym we wrześniu 2022 r. przez mgr inż. Katarzynę Jabłońską Magierę, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.**

### Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
2. Ziemne roboty budowlane na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego archeologa na koszt inwestora po uzyskaniu pozwolenia na badania archeologiczne wydanego przez Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze a w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 u.o.o.z.

## UZASADNIENIE

Stosownie do art.107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

### Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107 d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Zgodnie z art. 127 § 1a k.p.a. decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*Kurek*  
mgr Krzysztof Kurek  
KIEROWNIK DELEGATORY  
w Jeleniej Górze

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Jacek Magiera
2. aa/PO

spełniono obowiązek wynikający z RODO