



AG 261-13/22

Starogard Gdański, dnia 10.06.2022 r.

Zamawiający:

Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. St. Kryzana
ul. Skarszewska 7, 83-200 Starogard Gdański

Wyjaśnienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie **podstawowym bez negocjacji** na: *Kontynuacja przebudowy Pawilonu nr XXIII Oddziału Psychiatrii Sądowej o wzmocnionym zabezpieczeniu dla nieletnich z dostosowaniem do przeciwdziałaniem skutkom COVID-19 w Szpitalu dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. St. Kryza w Starogardzie Gdańskim - etap II.*

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.; zwana dalej: ustawa pzp), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1. Zgodnie z §18 pkt 1 ppkt1) Zamawiający przewiduje możliwość naliczenia kary „za niewykonanie w okresie gwarancji comiesięcznego przeglądu serwisowego wraz z konserwacją zamontowanego dźwigu (zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego i instrukcją producenta) w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek”. Czy Zamawiający potwierdza konieczność uwzględnienia kosztu serwisowania dźwigu w okresie gwarancji w ofercie Wykonawcy?

Odpowiedź: *Tak. Wykonawca w ramach gwarancji, w okresie o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest do przeprowadzania comiesięcznych przeglądów serwisowych wraz z konserwacją zamontowanego dźwigu zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego i instrukcją producenta. W ramach obowiązku, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania dźwigu w ruchu, wykonywania pomiarów w tym pomiarów oporności izolacji i skuteczności ochrony przeciwpożarowej, udziału w odbiorach urządzenia przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego, dostarczania i wymiany środków smarujących, olejów, bezpieczników, żarówek.*

Pytanie nr 2. Czy Inwestor potwierdza konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę?

Odpowiedź: *Tak, wszystkie koszty związane z uzyskaniem powyższego pozwolenia ponosi Wykonawca.*

Pytanie nr 3. Czy Inwestor przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji inwestycji ze względu na:

- termin dostawy urządzeń (termin realizacji windy to ok. 20 tygodni),
- konieczność etapowania robót w związku z tym, że prace są prowadzone w czynnym obiekcie

Odpowiedź: *Zamawiający podtrzymuje treść SWZ.*



Pytanie nr 4. Czy Zamawiający potwierdza, że szyb windowy ma być wymurowany z cegły?

Odpowiedź: *Zamawiający nie wymaga od wykonawcy wykonania szybu windowego z cegły. Dopuszcza się równoważne rozwiązanie pod względem wytrzymałościowym, np. konstrukcja żelbetowa, konstrukcja żelbetowa z wypełnieniem z materiałów ściennych.*

Pytanie nr 5. Czy należy uwzględnić w ofercie ingerencję w konstrukcję stropodachu? Wg przekroju nadszybie wchodzi w warstwy dociepleniowe stropodachu. Czy przygotowany jest otwór pod windę w stropodachu czy należy go uwzględnić (wraz z ewentualnym wzmocnieniem bądź wymianą stropu w obrębie szybu)?

Odpowiedź: *Należy uwzględnić ingerencję w konstrukcję stropodachu. Nie jest przygotowany otwór pod szyb w stropodachu.*

Pytanie nr 6. Proszę o udostępnienie rysunku konstrukcyjnego stropów przewidzianych do uzupełnienia po wykonaniu szybu windowego.

Odpowiedź: *Nie projektuje się uzupełnienia stropów, Zamawiający przewiduje wzmocnienie stropu belkami stalowymi, które są ujęte w przedmiarze.*

Pytanie nr 7. Czy Zamawiający potwierdza, że należy wykonać iniekcję i izolację pionową ścian w piwnicy?

Odpowiedź: *Nie należy wykonywać iniekcji oraz izolacji pionowej, iniekcja oraz izolacja pionowa została wykonana w poprzednim etapie robót.*

Pytanie nr 8. Czy Zamawiający potwierdza, że należy uwzględnić wymianę stolarki okiennej w piwnicy?

Odpowiedź: *Nie należy wymieniać istniejącej stolarki okiennej w piwnicy, stolarka okienna została wymieniona w poprzednim etapie robót.*

Pytanie nr 9. Czy lamperię należy uwzględnić tylko w pomieszczeniach pacjentów i na ciągach komunikacyjnych czy we wszystkich pomieszczeniach?

Odpowiedź: *Lamperię należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych oraz na klatce schodowej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.*

Pytanie nr 10. W OPZ i w zestawieniu stolarki drzwi w korpusie są przewidziane do wymiany (na wzór istniejących) a w przedmiarach jest renowacja. Co należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź: *W ofercie uwzględnić wymianę stolarki drzwiowej w korpusie.*

Pytanie nr 11. Czy drzwiczki rewizyjne mają być wykonane z tworzywa sztucznego (wg. opisu) czy jak w pozostałych pomieszczeniach jako metalowe z kluczem generałem?

Odpowiedź: *Drzwiczki rewizyjne mają być wykonane jako metalowe z kluczem generałem.*



Pytanie nr 12. Proszę o potwierdzenie, że należy uwzględnić wykonanie instalacji c.o. i montaż grzejników żeliwnych? Czy Zamawiający dopuszcza zmianę grzejników żeliwnych na stalowe członowe?

Odpowiedź: *Należy wykonać instalację c.o. zgodnie z projektem. Należy zamontować nowe grzejniki żeliwne lub odnowić powłokę malarską istniejących grzejników żeliwnych (parter, 1 piętro, 2 piętro) oraz ograniczyć ich powierzchnię grzewczą zgodnie z projektem. Należy również uwzględnić prace wskazane w Załączniku nr 6 do SWZ – OPZ.*

Pytanie nr 13. Proszę o potwierdzenie, że należy dostarczyć nowe oprawy w poziomie piwnicy.

Odpowiedź: *Nie należy dostarczać nowych opraw oświetleniowych zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ – OPZ.*

Pytanie nr 14. Proszę o potwierdzenie, że w poziomie piwnicy łączniki i gniazda należy wykonać w metalowych skrzynkach.

Odpowiedź: *W piwnicy nie należy montować łączników i gniazd w skrzynkach.*

Pytanie nr 15. Proszę o potwierdzenie, że w kuchni (pom. 111, 112, 12, 13) łączniki należy wykonać w skrzynkach metalowych.

Odpowiedź: *W kuchni nie należy montować łączników w skrzynkach.*

Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert. Nowy termin składania ofert to: **20.06.2022 r. do godz. 09:00**, termin otwarcia ofert to: **20.06.2022 r. godz. 09:30**.

W związku ze zmianą terminu składania ofert, zmianie ulega również termin związania ofertą - Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 19.07.2022 r.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian, zmianie ulega treść ogłoszenia o zamówieniu.