

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
pn. „Modernizacja obiektu pływalni Akwawit w Lesznie”**

UMOWA NR IN.272.....2021

zawarta w dniu2021 r. w Lesznie pomiędzy:

Miastem Lesznom, 64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, NIP: 697-22-59-898 , REGON: 411050445, w imieniu, którego działa:

Łukasz Borowiak – Prezydent Miasta Leszna zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a, mającą swoją siedzibę przy ul., NIP, REGON, zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: IN.271.30.2021) w trybie podstawowym, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania programu funkcjonalno-użytkowego dla realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja obiektu pływalni Akwawit w Lesznie”.

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania programu funkcjonalno-użytkowego (zwany dalej PFU) dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja obiektu pływalni Akwawit w Lesznie” zgodnie z wytycznymi Zamawiającego w zakresie i na warunkach określonych w przetargu, ofercie oraz niniejszej umowie.
2. Szczegółowy zakres rzeczowo- finansowy wykonania programu funkcjonalno-użytkowego określa oferta Wykonawcy z dnia roku stanowiąca załącznik nr 1 do umowy oraz SWZ i załączniki do niego.
3. Wykonawca zobowiązany jest opracować PFU zgodnie z:
 - 1) wymogami zawartymi w art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz. U. 2013 r., poz. 1129) – a jeżeli w okresie realizacji przedmiotu zamówienia wejdą w życie przepisy wydane na podstawie upoważnienia zawartego w przepisie art. 103 ust. 4 pkt 3) ustawy Pzp, zgodnie z tymi przepisami,
 - 3) innymi obowiązującymi przepisami,
 - 4) Zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca winien opracować Wartość Kosztorysową Inwestycji (WKI). Opracowanie to należy wykonać na podstawie wydawnictwa wskaźników cenowych WIK pod nazwą „Wartość Kosztorysowa Inwestycji” publikowanego przez OWEOB „Promocja” Sp. Z o.o. Warszawa. Wskaźniki należy przyjąć z półrocza, w którym dokonywana będzie wycena robót.
5. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanym programie funkcjonalno-użytkowym znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumencie specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
6. W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanym programie funkcjonalno-użytkowym odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami, dalej jako Ustawa Pzp) Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
pn. „Modernizacja obiektu pływalni Akwawit w Lesznie”**

rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

7. Wykonawca zobowiązany jest do brania udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację zadania. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania, złożone w toku przetargu na realizację zadania na podstawie wykonanego programu funkcjonalno-użytkowego, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, a w szczególności:
 - 1) uzyskać niezbędne mapy oraz niezbędne wyrysy i wypisy – lokalizacji inwestycji, rejon ulicy Świętego Józefa działka nr 2 obr. Leszno, teren przynależący do obiektu basenowego stanowią działki o numerach geodezyjnych 4/5, 4/3, 4/6, 3/17, 3/19 (teren parkingu i zieleni)
 - 2) prowadzić bieżące konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględniać zgłaszane przez nich uwagi lub w razie niemożności ich uwzględnienia - udzielać umotywowanych odpowiedzi;
 - 3) udzielać odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców usług projektowych i robót budowlanych, które zostaną zadane w postępowaniu/ postępowaniach przetargowych na wyłonienie projektanta i wykonawcy robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych - w postaci sformułowanych pisemnie wyjaśnień w terminie do 3 dni liczonych od przekazania Wykonawcy stosownego wniosku przez Zamawiającego. Wyjaśnienia Wykonawcy, o których mowa wyżej przekazywane są do Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy w zaproszeniu do złożenia oferty, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki i sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
10. Integralną część składową niniejszej umowy stanowią:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) opis przedmiotu zamówienia, zawarty w SWZ i załącznikach do SWZ.
11. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość oferty brutto. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac (tj. opracowanie i złożenie u Zamawiającego kompletnego przedmiotu umowy) – **150 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.**
3. Przedłużenie terminu realizacji umowy może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności przewidzianych obowiązującymi przepisami jest podstawą do przedłużenia terminu wykonania PFU o okres równy tej zwłoce,
 - b) ważnych przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy, pisemnie uzasadnionych i udowodnionych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej weryfikacji w/w przyczyn wskazanych przez przyjmującego zamówienie i do samodzielnego podjęcia decyzji w kwestii zasadności zmiany terminu.
 - c) Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego dotrzymania terminu finalnego wykonania prac.

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
pn. „Modernizacja obiektu pływalni Akwawit w Lesznie”**

§ 3

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie ze złożoną ofertą) w kwocie zł netto (słownie: złotych 00/100) plus zł podatku VAT, co daje łączną kwotę zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem PFU oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca.
3. Wynagrodzenie z ust. 1 płatne jest w dwóch ratach, przy czym:
 - a) I rata w wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust.1, po wykonaniu i złożeniu do Zamawiającego PFU, potwierdzonego protokołem przekazania;
 - b) II rata w wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1, po sprawdzeniu przez Zamawiającego – w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu przekazania – kompletności PFU, z zastrzeżeniem poniższych zapisów.

Jeżeli w terminie wyżej określonym Zamawiający nie wniósł żadnych zastrzeżeń do przedmiotowego opracowania, wówczas Strony podpisują protokół odbiorczy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury Vat (lit. b). Jeżeli natomiast w wyniku sprawdzenia opracowania stwierdzono jakiegokolwiek zastrzeżenia (§5 ust. 6) Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i po ich ostatecznym usunięciu Wykonawca prześle poprawiony (uzupełniony) PFU, który zostanie ponownie sprawdzony przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty przekazania.
4. Ostateczny odbiór prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT na kwotę wynikającą z ust 3 lit .b) Podstawą do wystawienia faktury z ust. 3 lit a) jest podpisany obustronnie protokół przekazania.
5. Faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy 30 dnia od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
6. W przypadku dostarczenia faktury Vat bez dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury VAT będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
7. Wynagrodzenie z ust.1 jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie trwania przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prac i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy.
8. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania opracowania oraz:
 - a) wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu opracowania, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzona działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są nieodzowne w celu wykonania opracowania albo mogą stać się nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem prac stosownie do Umowy,
 - b) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie, wykonanie lub dostarczenie opracowania, chyba że należą do obowiązków Zamawiającego i uważa się, że wynagrodzenie zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.
10. Przeniesienie praw z niniejszej umowy (przelew wierzytelności) przez Wykonawcę na osobę trzecią jest niedopuszczalne.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP: 697 – 22 – 59 – 898.

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
pn. „Modernizacja obiektu pływalni Akwawit w Lesznie”**

12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP.....
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
14. Wynagrodzenie za wykonanie dostaw i robót, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na podstawie faktur VAT w terminie **do 30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania faktury. Płatność za fakturę będzie dokonywana przelewem w mechanizmie podzielonej płatności¹ na rachunek bankowy Wykonawcy:
Nazwa Banku:,
Nr rachunku:,
który znajduje się na „białej liście podatników”² prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
15. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
16. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Wykonawca wystawi fakturę VAT, zgodnie z poniższymi wskazanymi danymi:
Miasto Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, 64 – 100 Leszno
NIP: 697 – 22 – 59 – 898, REGON: 411050445
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
19. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
20. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
21. Numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego : NIP 697-22-59-89
22. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy : NIP
23. Numer identyfikacji podatkowej Podwykonawcy : NIP

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) Uzgodnienie z Wykonawcą danych wyjściowych do sporządzenia PFU.
 - 2) Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad PFU niezwłocznie po ich ujawnieniu.
 - 3) Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
 - 4) Przekazanie Wykonawcy wszelkich dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczących wykonania PFU.
 - 5) Przekazanie na pisemną prośbę Wykonawcy upoważnienia (pełnomocnictwa) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 6) Przekazywanie Wykonawcy pytań oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (w którym opisem przedmiotu zamówienia będzie program funkcjonalno-użytkowy, sporządzony przez Wykonawcę).
2. Do podstawowych obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) Opracowanie PFU w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: normami, warunkami technicznymi i techniczno-pożarowymi, przepisami prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 tj.).
 - 2) Opracowanie PFU w sposób zgodny z wstępnymi ustaleniami, o których mowa w ust.1 pkt.1.
 - 3) Uzyskanie od właściwych instytucji technicznych warunków i opinii w zakresie niezbędnych do opracowania PFU.

¹ Dotyczy faktur na których widnieje kwota VAT.

² Dotyczy podatników VAT czynnych.

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
pn. „Modernizacja obiektu pływalni Akwawit w Lesznie”**

- 4) Opracowanie PFU przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych.
 - 5) Szczegółowa wizja lokalna.
 - 6) Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem PFU i innych niezbędnych opracowań, w tym w szczególności kosztów zakupu map, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, kosztów uzyskania opinii, decyzji, kosztów związanych z przeprowadzeniem prac geotechnicznych itp.
 - 7) Uzyskanie w niezbędnym zakresie wszelkich wymaganych opinii branżowych oraz wykonanie niezbędnych opracowań związanych z wykonaniem PFU.
 - 8) Wykonanie opinii geotechnicznej.
 - 9) Udzielenie Zamawiającemu wsparcia w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów – zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 7 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego **minimum 2-ch spotkań roboczych** Projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzania PFU, w celu omówienia przyjętych założeń i rozwiązań projektowych i materiałowych, które musi zakończyć się pisemnym protokołem podpisanym przez Strony. W ciągu **60** dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję PFU.
4. W opracowanym PFU będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku uzgodnione z Zamawiającym na spotkaniach roboczych.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu gotowy PFU w wersji papierowej w **4 egzemplarzach** oraz w wersji elektronicznej (format edytowalny oraz format PDF) oraz wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie w wersji papierowej.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu gotową opinię geotechniczną w wersji papierowej w **4 egzemplarzach** oraz wersji elektronicznej (format edytowalny oraz format w PDF) oraz wszelkie niezbędne opinie w wersji papierowej.
7. Dodatkowe egzemplarze PFU bądź opinii geotechnicznej, ponad ilość określoną w ust.5 i 6, Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą.
8. Ogólne rozwiązania/wskazania/wytyczne projektowe, które zostaną zawarte w PFU, Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym, przy czym powinny być racjonalne pod względem ekonomicznym oraz z punktu widzenia celu jakiego mają służyć.
9. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 niniejszej umowy, wyczerpuje także wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy , przez o kres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru dokumentacji od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości co najmniej wartości kontraktu.
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie w/w polis ubezpieczeniowych w terminie **7 dni od daty podpisania umowy**.

**§ 5
ODBIÓR PFU**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy obejmujący wszystkie elementy, o których mowa w § 1.
2. Do przekazanych dokumentów winien być sporządzony spis treści obejmujący minimum lp., nazwę dokumentu, ilość stron dokumentu oraz nazwę nośnika na jakim jest przekazany.
3. Miejszem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Przekazanie dokumentów następuje poprzez złożenie ich w Wydziale Inwestycji, ul. Ks Józefa Poniatowskiego 11 w Lesznie.
5. Niedochowanie warunków formalnych przekazania PFU upoważnia Zamawiającego do jej zwrotu.
6. Niekompletność dzieła lub inne zastrzeżenia Zamawiający zobowiązany jest reklamować Wykonawcy na piśmie w terminie 14 dni od daty złożenia przedmiotu zamówienia.
7. Jeżeli Zamawiający podczas odbioru stwierdzi wady przedmiotu umowy, może:
 - 1) Żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 10 dni od otrzymania wezwania do usunięcia wad przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmuje usunięcia wady i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy,

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
pn. „Modernizacja obiektu pływalni Akwawit w Lesznie”**

- 2) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o koszt usunięcia wady w przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 10 dni od otrzymania wezwania do usunięcia wad,
 - 3) Odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania terminu na usunięcie wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie PFU w całości lub w części na potrzeby przeprowadzenia zamówienia publicznego dla zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzać na życzenie Zamawiającego ewentualne zmiany w PFU uwzględniające potrzeby Zamawiającego.

§ 6

KARY UMOWNE

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu PFU wraz z opinią geotechniczną - w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w PFU i opinii geotechnicznej - w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego na usunięcie wad,
 - 3) opóźnienie w przekazaniu wstępnej koncepcji (opisanej w § 4 ust 3) – w wysokości 0,1 % wysokości umownego wynagrodzenia brutto (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 4) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 20 % wysokości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy Zamawiający może bez udzielania dodatkowego terminu odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni. Wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej określonej w ust. 1 pkt. 4.
 - 5) Opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych – w wysokości 0,1% wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy dzień opóźnienia , licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktur za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 20% wartości kontraktu.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub ich wykonaniem, w taki sposób, że nie jest prawdopodobne aby ukończył przedmiot umowy w ustalonym terminie,
 - 2) nie realizuje obowiązku stawiennictwa na spotkaniach z udziałem Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie niemożliwiającym wykonanie umowy,
 - 5) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad opracowania nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
pn. „Modernizacja obiektu pływalni Akwawit w Lesznie”**

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesom Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia istotnej zmiany okoliczności. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony ustalają wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca dokumentacja, niezależnie od stopnia zaawansowania prac projektowych, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu umowy.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane opracowanie.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania płatności przez Zamawiającego całości wynagrodzenia Wykonawcy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonywanym przedmiocie umowy. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jej upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi względem Zamawiającego, za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania / wytyczne niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady PFU, istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
10. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad PFU. Z tytułu usunięcia wad nie przysługuje wynagrodzenie.
11. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady PFU, korzystając ze swoich uprawnień z tytułu rękojmi, może w szczególności żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i zatrudni innego wykonawcę w celu usunięcia wad przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną niniejszej umowy.
12. W okresie rękojmi Wykonawca :
 - 1) Zobowiązany jest do zwrotu kosztów jakie Zamawiający poniósł w związku z zaprojektowaniem i wykonaniem robót budowlanych według wytycznych/rozwiązań (itp.) PFU będącego przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad PFU,
 - 2) Ponośi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z zaprojektowaniem i realizacją robót budowlanych, zrealizowanych w oparciu o PFU, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w PFU.
13. Niezależnie od terminu stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku projektowania i realizacji robót budowlanych wskutek wad PFU.

§ 9

ZASADA ZACHOWANIA POUFNOŚCI

Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.

1. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - a. zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardej i innych nośników informacji itp. – nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - b. zabierania i kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zadaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
4. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca obowiązany jest nie wprowadzać do budynku będącego siedzibą Zamawiającego osób trzecich.
6. Postanowienia ust. 1-6 będą miały zastosowanie do informacji, które :
 - 1) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy,
 - 2) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową,
 - 3) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru.
2. Przeniesienia autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) realizacja projektu na podstawie przekazanego programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 2) wykorzystanie programu funkcjonalno-użytkowego do sporządzenia dokumentacji projektowej przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 3) trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - 4) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu; utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
 - 5) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie świetłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 6) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i w fragmentach);
 - 7) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 8) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przeniesieniem praw autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
pn. „Modernizacja obiektu pływalni Akwawit w Lesznie”**

4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy co, do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępniania go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
6. Przeniesienie praw określonych niniejszych Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.
7. Mając na uwadze pola eksploatacji określone w ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia o którym stanowi § 3 ust.1 niniejszej umowy, prawa zależne do wykonanego dzieła.

§ 11

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:

1) zmiana terminów wykonania Umowy:

- 1.1) z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
- 1.2) ze względu na konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy
- 1.3) wynikająca z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności pisemne wstrzymanie prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 1.4) wynikająca z działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) w wyniku przekroczenia zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub skutkującymi koniecznością wprowadzenia zmian do przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych;
 - d) wynikająca z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych z uwagi na uzgodnienia z podmiotami, o których mowa w lit. c) – o czas niezbędny dla wprowadzenia odmiennych rozwiązań projektowych lub o czas przekroczenia typowych w danych okolicznościach terminów dokonania uzgodnień;
- 1.5) wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- 1.6) wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania;
- 1.7) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
- 1.8) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;
- 1.9) kolizja z planowanymi lub równolegle realizowanymi przez inne podmioty pracami projektowymi lub planistycznymi. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz możliwa jest zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia.

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
pn. „Modernizacja obiektu pływalni Akwawit w Lesznie”**

- 1.10) z braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie). Zmiana terminu realizacji umowy o ilość dni, w których wykonywanie umowy nie było możliwe lub było utrudnione z powodu w/w okoliczności
- 2) zmiana sposobu wykonania:
- 2.1) niezależna od Wykonawcy konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy według innych założeń niż wskazane w SWZ wraz załącznikami;
 - 2.2) konieczność wykonania prac, które nie wynikają z OPZ, a które z przyczyn od Wykonawcy niezależnych stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2.3) wynikająca z działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję lub wynikająca z przeprowadzonych konsultacji społecznych;
 - 2.4) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 2.5) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 2.6) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 2.7) wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy lub zastosowania odmiennych, od wynikających z SWZ lub przyjętych przez Wykonawcę, rozwiązań projektowych w związku z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty,
 - 2.8) okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, zakresu prac objętych umową, zmiana terminów zakończenia Przedmiotu Umowy, zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
- 3) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy prac projektowych;
- 4) w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy, niż 12 miesięcy – zmiana wysokości wynagrodzenia w następstwie: – zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, – zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, – zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT), – zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o którym mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- 5) zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy przy czym rezygnacja ta może dotyczyć nie więcej niż 70% Przedmiotu Umowy;
- 6) dopuszczalna prawem zmiana stron umowy lub oznaczenia stron Umowy
3. Zmiana osób wskazanych w § 13 Umowy nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana może być dokonana jedynie na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, na wysokość wynagrodzenia. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
6. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług należne wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawek i zasad wynikających z obowiązujących przepisów.
7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
8. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
pn. „Modernizacja obiektu pływalni Akwawit w Lesznie”**

- poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania prac, a także na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.
9. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta 1) przyspieszy ukończenie; 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót; 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót; 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.
 10. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień umowy.
 11. Zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

§ 12

PODWYKONAWCA

1. Zakres prac projektowych może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podwykonawców o kwalifikacjach i doświadczeniu nie gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SWZ.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 10 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 10 Umowy.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 13

Osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy:

- 1) tel.: adres e-mail -
- 2) tel.: adres e-mail -
- 3) tel.: adres e-mail -

2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora/ów prac w zakresie realizacji obowiązków umownych:

- 1) tel.: adres e-mail -
- 2) tel.: adres e-mail -

§ 14

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Leszna reprezentowany przez Prezydenta Miasta Leszna z siedzibą przy ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w osobie Pani Wioletty Kaczmarek, z którą można kontaktować się pod adresem email iod@leszno.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania, do którego nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
 - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks Cywilny;

**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
pn. „Modernizacja obiektu pływalni Akwawit w Lesznie”**

- Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
 - Ustawa z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępnić dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas archiwizacji oraz czas niezbędny do zweryfikowania prawidłowości przeprowadzanego postępowania i jego realizacji;
 - 6) Podanie Pani/Pana danych jest wymogiem do podjęcia działań związanych z prowadzeniem postępowania, do którego nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. Konsekwencją niepodania przez Pana/Panią swoich danych osobowych jest brak możliwości uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo publicznych oraz brak możliwości podpisania umowy.
 - 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - 8) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
 - 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy muszą być kierowane w formie pisemnej na odpowiednie adresy Stron przedstawione w komparycji niniejszej umowy lub na inny adres wskazany przez jedną Stronę drugiej Stronie na piśmie. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu, doręczenie pisma na ostatni znany adres uważa się za skuteczne.
2. Każda ze Stron oświadcza i gwarantuje Stronie, że ma prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne lub pozaumowne, które uniemożliwiają dane Stronie zawarcie niniejszej umowy oraz wykonanie zobowiązań wymaganych niniejszą Umową.
3. W przypadku gdy, którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy nie jest albo stanie się nieskuteczne, nie ma to wpływu na skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku strony zobowiązują się zastąpić nieskuteczne postanowieniami takimi postanowieniami, które w swej treści najbardziej będą odpowiadać zamierzonym celom umowy.
4. Do sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie zapisy Kodeksu Cywilnego oraz inne, właściwe przepisy prawne.
5. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony w umowie tj. do dnia w którym strony dokonają ostatecznego rozliczenia z realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1.
6. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku niemożności ich polubownego rozwiązania oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: