

SWZ CZĘŚĆ III – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)
– Projektuj i Buduj, ryczałt, płatności częściowe

U M O W A Nr

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 2023 r. pomiędzy

Miastem Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, **adres e-mail:**
e-urząd@piotrkow.pl
reprezentowanym przez :

... Zastępcę Prezydenta (Wiceprezydenta) Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

.....

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a
..... zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawa Pzp” (tryb podstawowy bez negocjacji – Art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia(realizowanego w formule projektuj i buduj)jest zaprojektowanie i wykonanie inwestycji pn.: **Psi Plac Zabaw i Park ćwiczeń na drążkach dla dzieci i dorosłych – streetworkout- obok DH Merkury – BO 2021 (etap I) w zakresie:**

1) siłownia zewnętrzna:

- zestaw do ćwiczeń dla dzieci,
- zestaw dla ćwiczeń dla dorosłych,
- regulamin siłowni,
- ławka z oparciem – 4 szt,
- kosz na śmieci z daszkiem - 3 szt,
- nawierzchnia z maty przerostowej,

2) ogrodzenie panelowe z furtką wokół siłowni zewnętrznej,

3) ciągi piesze z kostki brukowej wraz z obrzeżami – zakres oznaczony kolorem zielonym z kreskowaniem na rysunku Zagospodarowania terenu rys.Z01-ETAPY-Piotrków Trybunalski, dołączony do dokumentacji przetargowej,

4) przestawienie dwóch istniejących bramek do piłki nożnej.

2. Przedmiot Umowy obejmuje:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opracowaniami, odstępstwami, zgodami, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,
- 2) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót,
- 3) wykonanie robót wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją tych robót.

3. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) zaakceptowany Harmonogram rzeczowo-finansowy,

- 2) **Polisa OC**, o której mowa w § 8,
- 3) **Oświadczenie wykonawcy o pojazdach samochodowych**, używanych przy wykonywaniu zadania publicznego/ zamówienia na podstawie art. 68 ust. 3 w zw. z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
4. Postanowienia zawarte w dokumentach, zawierających opis i warunki realizacji zamówienia, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową Umowy, dla celów interpretacji, **dokumenty dotyczące realizacji niniejszego zamówienia będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:**
 - 1) niniejsza umowa,
 - 2) odpowiedzi na pytania Wykonawców udzielone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) Program Funkcjonalno - Użytkowy,
 - 4) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2

Termin realizacji

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu zamówienia – w dniu podpisania umowy.
2. **Dokumentacja projektowa** zostanie wykonana i przekazana wraz z wszystkimi uzgodnieniami i prawomocnymi decyzjami (zgłoszeniami do organów administracji architektoniczno – budowlanej) Zamawiającemu w terminie **do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
3. **Termin zakończenia** realizacji całości przedmiotu zamówienia, przez który rozumie się **zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy**, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego (koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego): **4 miesiące od dnia podpisania umowy**.
4. Ilekcć w umowie jest mowa o **dniach roboczych**, to uważa się dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. **Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy**, tj.; sporządzone przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym (w podziale na tygodnie) **ramy czasowe** zestawieniem zawierającym, w porządku chronologicznym - szczegółowy wykaz prac projektowych i robć budowlanych z podaniem terminu ich wykonania (termin rozpoczęcia oraz zakończenia) wraz z szacunkiem wartości ich finansowego przerobu.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie obejmował **wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępcw i pozwoleń**.
7. **Zmiana postanowień harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie mogła nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 11. Zmiana powyższa nie stanowi istotnej zmiany umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych**.
8. Zamawiający będzie mógł wnieść **uwagi do przedłożonej zmiany harmonogramu** w terminie **do 5 dni roboczych** od dnia ich otrzymania, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przekazania ponownie do akceptacji zmiany harmonogramu, albo przedstawienia pisemnego uzasadnienia odmowy wprowadzenia zmian **w ciągu 5 dni roboczych** od dnia ich otrzymania.
9. O podtrzymaniu zastrzeżeń lub uwag albo uwzględnieniu uzasadnienia odmowy rozstrzyga ostatecznie Zamawiający.
10. W przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w imieniu Zamawiającego działać będzie Dyrektor Biura Rozwoju Miasta i Inwestycji.
11. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń dotyczących w szczególności: zmniejszenia lub zwiększenia ilości robć budowlanych stosownie do potrzeb realizacji przedmiotu

zamówienia lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej i STWiORB, a także **zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej harmonogramem rzeczowo–finansowym**, jeżeli zmiana ta jest zasadna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

12. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał **prawo wstrzymania dalszych robót budowlanych** w przypadku rażącej niezgodności działań Wykonawcy z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielenia Wykonawcy pomocy w realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności przekazanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji znajdującej się w jego posiadaniu, dotyczącej przedmiotu zamówienia, pomocy w uzyskaniu niezbędnych w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń, w tym udzielenia Wykonawcy (na jego wniosek) odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne do realizacji umowy,
- 2) przekazania terenu budowy **do 5 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przystąpienia do robót (zgłoszenie to może nastąpić po pozyskaniu kompletu zgód, zgłoszeń lub decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych),
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) przystąpienia do odbiorów wskazanych w umowie,
- 5) zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni odpowiednie **zasoby techniczne oraz personel posiadający** kwalifikacje niezbędne do należytego wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w razie **konieczności wykorzystania przy realizacji umowy z pojazdów samochodowych** w rozumieniu art. 2 pkt 33 Ustawy z dn. 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. 2021 poz. 450 ze zmianami) zobowiązuje się do spełniania wymogów wynikających z **Ustawy o elektromobilności**, w szczególności **wymogu wynikającego z art. 68 ust. 3** przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia oraz do składania, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie **nie dłuższym niż 5 dni roboczych** od jego otrzymania, pisemnego oświadczenia o spełnianiu ww. wymogów albo oświadczenia, że do realizacji przedmiotu zamówienia nie korzysta z floty pojazdów samochodowych.
3. **Przedłożenie oświadczenia**, o którym mowa w ust. 2 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do jego **weryfikacji w sposób wybrany przez Zamawiającego**, w szczególności poprzez żądania przedstawienia wykazu pojazdów używanych przy realizacji przedmiotu zamówienia, okazania pojazdu/ów lub dokumentów dotyczących pojazdu/ów.
4. **Niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków nałożonych przez Ustawę o elektromobilności**, w szczególności **niezłożenie pisemnego oświadczenia**, o którym mowa w ust. 2 we wskazanym tam terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów Ustawy o elektromobilności, w szczególności wymogu z art. 68 ust. 3 i skutkować może **odstąpieniem od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca**.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada **wiedzę i doświadczenie** wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

6. Wykonawca oświadcza, że **podmiot trzeci**, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, **będzie realizował przedmiot zamówienia w zakresie**
7. Jeżeli **zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy** dotyczy ww. podmiotu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi **środkami finansowymi** umożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia.
9. **Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:**
- 1) **wykonania przedmiotu zamówienia, tj.:** zaprojektowania, zrealizowania i ukończenia robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (PFU), niniejszą umową, złożoną ofertą, harmonogramem rzeczowo-finansowym, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz poleceniami Zamawiającego,
 - 2) zapewnienia **nadzoru autorskiego projektanta**, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - 3) wykonania **prac przygotowawczych**, wykonania wszystkich **robót towarzyszących**, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) sporządzenia **planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** na terenie budowy oraz na terenach przyległych,
 - 5) **zorganizowania terenu budowy** i jego zaplecza oraz wykonania jego oznakowania i zabezpieczenia (w szczególności przed dostępem osób nieupoważnionych) oraz **ochrony mienia** znajdującego się na terenie robót,
 - 6) zapewnienia we własnym zakresie **dostawy mediów (w szczególności wody i prądu)**, wykonania tymczasowych przyłączy i zamontowania liczników,
 - 7) utrzymania **ładu i porządku** na terenie budowy i bezpośrednim sąsiedztwie (w tym bieżące utrzymywanie **czystości**, przyległych do budowy, ulic od zanieczyszczeń powstałych w związku z realizacją robót), a po zakończeniu robót **usunięcia** poza teren budowy **wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów**, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym, a zwłaszcza odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg po których odbywał się transport materiałów budowlanych (w przypadku uszkodzeń powstałych w związku z realizacją robót),
 - 8) sporządzenia **planu zagospodarowania odpadów** oraz utylizacji odpadów szkodliwych i niebezpiecznych powstałych w trakcie prac budowlanych o ile będzie to wymagane, **wywozu** i zagospodarowania **wszelkich odpadów** pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów prawa wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych, (złom, materiały pochodzące z rozbiórki i wycinki stanowić będą własność Wykonawcy, który będzie ponosił koszty ich wywozu i utylizacji),
 - 9) **zawiadamiania** Zamawiającego o dacie przeprowadzenia koniecznych **prób i sprawdzeń** nie później niż na **3 dni robocze** przed ich planowanym terminem,
 - 10) prowadzenia **dokumentacji budowy**, w tym prowadzenia na bieżąco **dziennika budowy** i jego przechowywania na terenie budowy wraz z protokołami odbioru, książką obmiaru i dokumentami badań i sprawdzeń,
 - 11) **zorganizowania i kierowania budową** w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp, przepisami p.poż.,
 - 12) **realizacji zaleceń** Zamawiającego/inspektora nadzoru inwestorskiego wpisanych do dziennika budowy,

- 13) **zabezpieczenia** przed uszkodzeniami **drzew i krzewów**, nie przeznaczonych do wycinki, w szczególności:
- a) podczas prac z użyciem sprzętu **pnie drzew oraz korony** winny być **zabezpieczone przed urazami mechanicznymi** (w przypadku pni – palisadą z desek),
 - b) w pasie o szerokości rzutu korony drzew **wykopy** należy wykonać z należytą ostrożnością, aby **nie uszkodzić korzeni nośnych**, **strefa korzeni włósnikowych** może być zredukowana podczas prac o powierzchnię nie większą niż 30%,
 - c) odsłonięte **korzenie o średnicy ponad 25 mm** należy bezwzględnie zabezpieczyć przed wysychaniem, np. jutą zwilżoną wodą,
 - d) **grunt**, którym zasypywany będzie wykop, należy **zagęścić pod korzeniami** w taki sposób, aby nie spowodować wygięcia, zmiżdżenia lub przerwania korzenia podczas dalszego zagęszczenia gruntu ponad nim,
 - e) konieczne **usunięcie fragmentu korzenia** należy wykonać cięciem prostopadłym do długości w celu utworzenia minimalnej powierzchni rany, powierzchnię rany zabezpieczyć,
 - f) nie należy wykonywać **prac przy odsłoniętych korzeniach** podczas mrozu, pełnego nasłonecznienia i suszy,
- 14) zapewnienia **kompleksowej obsługi geodezyjnej z inwentaryzacją powykonawczą włącznie**,
- 15) przeprowadzenia **wymaganych inwentaryzacji, audytów, badań i sprawdzeń**(potwierdzonych protokołami)wynikających z przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego,
- 16) zapewnienia **wymaganych nadzorów oraz uzyskanie koniecznych decyzji, certyfikatów i opinii** oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektu do użytkowania.
- 17) Sporządzenia dokumentacji powykonawczej w **3 egzemplarzach dla każdej branży**, zgodnej z wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane, **według wytycznych wskazanych w PFU i końcowego rozliczenia całości wykonanych robót** – z zaznaczeniem zakresu wykonanego przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz załączników dla poszczególnych branż w zakresie ilości wykonanych robót, która zostanie przekazana Zamawiającemu, celem jej sprawdzenia, nie później niż w dniu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego,
- 18) przekazania Zamawiającemu, **wraz z dokumentacją powykonawczą**, wszystkich posiadanych **dokumentów świadczących o jakości wbudowanych materiałów, certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności i gwarancji udzielonych przez producentów użytych do budowy materiałów i urządzeń** (w przypadku gwarancji producentów urządzeń i sprzętu jako uprawniony musi zostać wskazany Zamawiający).

§ 5

Dokumentacja projektowa

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu prac projektowych (sporządzenia dokumentacji projektowej) wskazanego w pkt 1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PFU (z uwzględnieniem zakresu zamówienia, określonego w § 1 ust. 1).**
2. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w PFU i niniejszej umowie oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej, w tym znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji.
4. **Dokumentacja projektowa musi opisywać przedmiot umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz być zgodna z Polskimi Normami** przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, oraz uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót.

5. **Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych** powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.
6. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać **wszelkie istotne zagadnienia projektowe związane z wyborem technologii robót i doбором materiałów i urządzeń oraz sposobem prowadzenia robót**. Parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia muszą zostać określone w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
7. Przedmiot zamówienia można opisać przez **wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu**, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". **W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z wymogami ustawy Pzp Wykonawca powinien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.**
8. Dokumentacja projektowa, wykonana przez Wykonawcę w ilości wskazanej w PFU, **składać się będzie z dokumentów tam określonych**. Wszelkie materiały wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, składające się na dokumentację projektową oraz spełniające stosowne przesłanki ustawowe, stanowią **utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych**.
9. Przed wystąpieniem do organu administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu **do akceptacji kompletne egzemplarze dokumentacji projektowej, w ilości wskazanej w PFU**, w języku polskim, wraz z przekazaniem spisu opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Wykonawca ma obowiązek przekazania dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego, tj. do **Biura Rozwoju Miasta i Inwestycji mieszczącego się w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Szkolnej 28**.
11. Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji projektowej nastąpi w formie tradycyjnej (papierowej) oraz cyfrowej (na nośniku CD), rysunki w plikach pdf i dwg, z zastrzeżeniem, że opracowania przedmiarów robót winny być możliwe do odczytania w programie NORMA oraz w pdf.
12. **Zamawiający sprawdzi przekazaną opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej pod względem kompletności i zgodności z postanowieniami PFU oraz niniejszej umowy** w terminie do 5 dni roboczych od dnia, zgodnego z umową, przekazania dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia niezgodności z powyższymi warunkami Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, który dokona niezbędnych poprawek i przekaze Zamawiającemu ponownie dokumentację projektową w terminie do 5 dni roboczych.
13. Jeśli, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, poprawienie dokumentacji projektowej będzie wymagało więcej czasu Wykonawca niezwłocznie informuje o tym Zamawianego w celu uzgodnienia nowego terminu.

14. Ponowne sprawdzenie przez Zamawiającego poprawionych opracowań nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania i w przypadku braku uwag, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o akceptacji dokumentacji projektowej.
15. W przypadku **nieusunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie wskazanym w ust. 12 lub 13**, Zamawiający będzie mógł **odstąpić od umowy z powodu przyczyn za które odpowiada Wykonawca bez wyznaczania mu dodatkowego terminu na poprawę i naliczyć mu karę umowną**, wskazaną w § 16.
16. Po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca niezwłocznie przekaże ją do odpowiedniego organu administracji architektoniczno-budowlanej celem uzyskania wymaganych prawem decyzji lub dokonania zgłoszenia budowy, o czym poinformuje Zamawiającego.
17. **Niezwłocznie po uprawomocnieniu się wymaganej decyzji o pozwoleniu na budowę administracyjnych lub po otrzymaniu postanowienia, że organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu do złożonego zgłoszenia**, Wykonawca przekaże Zamawiającemu ich oryginały.
18. **Po otrzymaniu dokumentów wskazanych w ust. 17 lub po upływie terminu na zgłoszenie przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu do złożonego zgłoszenia**, Zamawiający sporządzi i podpisze wraz z Wykonawcą, przygotowany w dwóch egzemplarzach **protokół odbioru**, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
19. W przypadku **zlecenia części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom** – w protokole odbioru określony zostanie **zakres prac projektowych wykonanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców**.
20. **Zapłata za wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi jednorazowo. Podpisany przez obie strony protokół odbioru dokumentacji projektowej będzie stanowić podstawę do złożenia przez Wykonawcę faktury VAT.**
21. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości pod względem technicznym i zgodności z wymaganymi prawnymi, a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach lub nieodpowiadające wymogom określonym przez Zamawiającego.
23. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego lub wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu wad dokumentacji projektowej, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć, w szczególności, gdy wady takie zostaną ujawnione w fazie realizacji robót.
24. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa stanowi własność osoby trzeciej albo jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej. Wykonawca będzie odpowiedzialny także za istnienie praw, które przeniósł na Zamawiającego.
25. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 komplet zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

§ 6
prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 11 ust. 3 przeniesie na Zamawiającego **autorskie prawa majątkowe** do zaakceptowanej dokumentacji projektowej (stanowiącej utwór w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych) oraz **prawo własności nośników** na których jest ona wykonana.
 2. **Przejęcie autorskich praw majątkowych, w tym zależnych praw autorskich, nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej**, co jest równoznaczne z chwilą przyjęcia utworu w rozumieniu **art. 64 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych**.
 3. **Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu**, że realizacja przedmiotu zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
 4. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazania dokumentacji projektowej (utworu) Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do opracowań stanowiących dokumentację projektową (utworu) oraz prawo własności egzemplarzy utworu, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich powstałe w związku z wykorzystaniem dokumentacji projektowej będą w całości zaspokojone.
 5. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z dokumentacji projektowej (utworu), w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
 6. W ramach przejścia własności autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługuje **prawo do nieograniczonej eksploatacji dokumentacji projektowej i jej fragmentów (na poniższych polach eksploatacji:**
 - 1) w zakresie **utrwalania i zwielokrotniania utworu (trwałego lub czasowego)** – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu (w całości lub części), jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wykonywanie kserokopii i kopii na nośnikach CD i DVD,
 - 2) w zakresie **obrotu oryginałem albo egzemplarzami**, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) **wprowadzania utworu do pamięci komputera**,
 - 4) wykorzystania utworu **w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych**,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt a) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) **modyfikacji utworu oraz tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych**,
 - 7) wykorzystanie utworu w postępowaniu o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Pzp oraz przy realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, których dotyczy opracowana dokumentacja projektowa.
7. Od chwili zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży i darowania praw autorskich do utworu za wiedzą Wykonawcy w zakresie, w którym nabył je przepisami niniejszej umowy.

8. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworu, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworu, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że **wyraża zgodę na dokonywanie poprawek w poszczególnych opracowaniach, wchodzących w skład utworu, przez innego projektanta na wypadek gdyby sam tych poprawek nie mógł lub nie chciał wykonać.** Za niemożność wykonania uznane będzie bezskuteczne skierowanie prośby do Wykonawcy o dokonanie tych poprawek. **Poprawki, za wyjątkiem wykonywanych w ramach rękopisów lub nadzoru autorskiego, będą wykonane przez innego wykonawcę odpłatnie na podstawie odrębnej umowy.**

§7

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności związane z realizacją zamówienia, wskazane przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp - wykonywane będą (zarówno rzecz Wykonawcy jak i Podwykonawców) przez **osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę** (rozumianej jako wykonanie pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy).
2. Zamawiający będzie miał prawo **żądania wyjaśnień** w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu wskazanego w ust.1 oraz **żądania oświadczeń i dokumentów** w zakresie **potwierdzenia spełniania tego wymogu** i dokonywania ich oceny.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego **listy lub list osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę** (zarówno przez Wykonawcę jak i Podwykonawców) zaangażowanych do wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia– przed ich przystąpieniem do tych czynności. **Lista/y osób powinna zawierać w szczególności:** dokładne określenie Wykonawcy/Podwykonawcy, liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaj czynności wykonywanych przez te osoby, wymiaru etatu odrębnie dla każdej z tych osób, podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. **W celu weryfikacji obowiązku wskazanego w ust. 1 Zamawiający będzie miał możliwość żądania w szczególności:**
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. **Oświadczenia wskazane w ust. 4 będą przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej w wersji oryginalnej. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 4), będą przekazane Zamawiającemu w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem.**
6. **Umowa/y powinny być poddane pseudoanonimizacji w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników**, tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data

zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają pseudoanonimizacji. **Zakres pseudoanonimizacji** umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

7. Osoby zaangażowane do wykonania robót będą nosiły na terenie budowy wyraźnie i nie budzące wątpliwości **oznaczenia identyfikujące podmioty**, które je zatrudniły oraz posiadały **dokumenty** pozwalające na ich identyfikację.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z **żądaniem usunięcia określonej osoby** spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż.
9. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca przedstawi na budowie **dokumenty** potwierdzające odbycie przez pracowników odpowiednich **szkoleń z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy**, w szczególności szkoleń stanowiskowych, szkoleń dotyczących obsługi i eksploatacji urządzeń budowy oraz postępowania z niebezpiecznymi materiałami.

§ 8

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej** (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (**szkoda osobowa**) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (**szkoda rzeczowa**), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem umowy, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, **na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto**.
2. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu **kopie dokumentów potwierdzających ciągłość posiadania powyższego ubezpieczenia**, w tym dowodów uiszczenia składek na następne okresy płatności w terminie **21 dni** po upływie terminu obowiązywania polisy OC lub zapłaty kolejnej składki.

§9

Wymogi dotyczące materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z **materiałów własnych**, spełniających wymogi określone w PFU.
2. Zastosowane materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. **Atesty należy dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.**

3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania **materiałów zamiennych**, innych niż I gatunku i niespełniających wymogów wskazanych w PFU, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne **dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań**, o których mowa w ust.2.
5. Zamawiający **zatwierdzi bądź odmówi zatwierdzenia** przedłożonych dokumentów dotyczących jakości wbudowywanych wyrobów budowlanych, niezwłocznie po ich przekazaniu przez Wykonawcę, jednak nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od dnia ich przekazania.
6. Na żądanie Zamawiającego materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym ich jakość lub inne właściwości techniczne oraz eksploatacyjne. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości.
7. Próbki wszelkich materiałów i surowców użytych do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt a wyniki wszystkich badań przekaże Zamawiającemu.
8. Zamawiający może zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań w innym laboratorium niż laboratorium Wykonawcy.
9. Wykonawca poniesie koszty badań dodatkowych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów lub robót nie jest zgodna z dokumentami zamówienia. W przeciwnym wypadku koszty badań dodatkowych poniesie Zamawiający.

§10

Przedstawiciele stron na budowie, personel kluczowy Wykonawcy

1. **Przedstawicielem Zamawiającego**, na etapie przygotowywanie dokumentacji projektowej, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją będzie:
2. **Przedstawicielem Wykonawcy**, na etapie **przygotowywanie dokumentacji projektowej**, odpowiedzialnym za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia będzie:
3. **Zastępstwo czasowe lub zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2** wymaga uprzedniego pisemnego powiadomienia Stron, lecz nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu ustawy Pzp.
4. W trakcie realizacji robót budowlanych obowiązki **inspektora nadzoru inwestorskiego**, zwanego dalej „inspektorem nadzoru” pełnić będzie:
5. Na czas realizacji robót budowlanych Wykonawca ustanawia **kierownika budowy** w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane
6. Wymienione powyżej osoby działają w granicach umocowania określonego w niniejszej umowie lub otrzymanych upoważnieniach oraz ustawie Prawo Budowlane oraz są upoważnione do dokonania odbiorów i podpisania protokołów odbiorów wraz z finansowym rozliczeniem prac projektowych lub robót budowlanych.
7. Wykonawca zapewni inspektorowi nadzoru swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace lub roboty, objęte umową i dostarczy mu wszelkich wymaganych przez niego informacji.
8. Inspektor nadzoru jest obowiązany do bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi robotami, a o wykrytych wadach będzie powiadamiał niezwłocznie Wykonawcę. Czynności te są niezależne od czynności dokonywanych w czasie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego i ostatecznego. Ujawnione przez Inspektora Nadzoru wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga potwierdzenia inspektora nadzoru.

9. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wskazane przez niego w ofercie jako skierowane do realizacji niniejszego zamówienia (**personel kluczowy Wykonawcy**) będą pełniły swoje obowiązki przez cały czas wykonywania przypisanego im zakresu prac lub robót. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zapewnienia **stałej obecności kierownika budowy** na jej terenie podczas wykonywania robót i innych czynności wchodzących w skład zamówienia.
10. **Zastępstwo czasowe lub zmiana osób stanowiących personel kluczowy Wykonawcy, podczas wykonywania robót budowlanych, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego,**
11. W szczególności **Wykonawca z własnej inicjatywy** zaproponuje zmianę osób **stanowiących personel kluczowy Wykonawcy**, podczas wykonywania robót budowlanych, w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 13.
12. **Wykonawca jest również uprawniony do zmiany członków personelu kluczowego w przypadku zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym,** z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie.
13. **Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,** o której mowa w ust. 10, jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SWZ dla danej funkcji oraz spełnia dodatkowe wymagania dotyczące doświadczenia, opisane w SWZ, za które Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert.
14. Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** od jego otrzymania zaakceptuje wniosek lub go odrzuci (uzasadniając swoje stanowisko).
15. **Zmiana osoby wskazanej w ofercie jako kluczowy personel Wykonawcy jest również możliwa na uzasadnione żądanie Zamawiającego:**
- 1) w przypadku **nienależytego wykonywania** przez daną osobę powierzonych zadań, w szczególności jeśli nie stosuje się ona do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia (zwłaszcza jeśli ona narusza zasady bhp oraz przepisy p.poż) lub ochrony środowiska,
 - 2) w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub do żądania od Wykonawcy osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.
16. Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przekazania ponownie do akceptacji zmiany harmonogramu, albo przedstawienia pisemnego uzasadnienia odmowy wprowadzenia zmian **w ciągu 5 dni roboczych** od dnia ich otrzymania.
17. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał **prawo wstrzymania dalszych robót budowlanych** w przypadku rażącej niezgodności działań Wykonawcy z postanowieniami niniejszej umowy.
18. **Zmiana lub zwiększenie liczby kluczowego personelu Wykonawcy nie będzie mieć wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana osób stanowiących kluczowy personel nie stanowi istotnej zmiany treści niniejszej umowy w rozumieniu ustawy Pzp.**

§11

Wynagrodzenie

1. **Wynagrodzenie** należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ma **charakter ryczałtowy**. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 2, z zastrzeżeniem postanowień umowy dotyczących zmian jej treści w tym zakresie.

2. **Wynagrodzenie przyjęte na podstawie oferty Wykonawcy**, wyraża się kwotą zł brutto (słownie złotych:.....), w tym stawka VAT obowiązująca na dzień zawarcia umowy %.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 zawiera **wynagrodzenie za dokumentację projektową** w wysokości zł brutto (słownie złotych:.....), w tym stawka VAT obowiązująca na dzień zawarcia umowy %.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu umowy.
5. **Wynagrodzenie Wykonawcy brutto** może zostać **zmienione** w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą **stawki podatku VAT**. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Strony zastrzegają **możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego** w zależności od konieczności wykonania **dodatkowych lub zamiennych** robót budowlanych, dostaw lub usług lub **zmniejszenia zakresu robót podstawowych** na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i niniejszej umowie. **Roboty dodatkowe lub zamienne będą rozliczane kosztorysowo**. Podstawą rozliczenia będą zaakceptowane kosztorysy Wykonawcy, o których mowa w § 21 ust. 6 pkt c) niniejszej umowy.

§12

Płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacone w **dwóch częściach**. Pierwsza płatność (częściowa) – za dokumentację projektową – nastąpi zgodnie z zapisami § 5, a druga – za roboty budowlane (w tym, **prace przygotowawcze, roboty towarzyszące**)- **na podstawie końcowej faktury VAT**.
2. **Podstawą wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT** będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego, potwierdzający dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia i przekazania go Zamawiającemu. W protokole odbioru końcowego, na podstawie zestawienia sporządzonego przez Wykonawcę, wskazany zostanie **zakres robót wykonanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców**.
3. **Wszelkie płatności** wynikające z umowy będą zrealizowane w terminie nie dłuższym niż **21 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego **prawidłowo wystawionej faktury VAT**. Przez **dzień zapłaty** rozumie się **datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego**.
4. Wynagrodzenie będzie wpłacone w **złotych polskich, na konto bankowe Wykonawcy, prowadzone przez bank** o numerze (lub na konto bankowe Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy w przypadku zapłaty bezpośredniej, o której mowa w § 13).
5. **Płatność** dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. **Splitpayment** (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowania). **Wykonawca oświadcza, że wskazane w ust. 4 konto bankowe jest kontem VAT w rozumieniu art. 62a Prawa bankowego.**
6. **Zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.**
7. **Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski NIP – 771-27-98-771.**

8. Wykonawca zobowiązany jest wskazywać w fakturach **numer umowy** na podstawie której wystawiana jest faktura.
9. Bez **uprzedniej, pisemnej zgody** Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z umowy, w szczególności zawarcia **umowy faktoringu**.

§ 13

Płatności bezpośrednie

1. **W terminie do 7 dni przed upływem terminu** zapłaty częściowej lub końcowej faktury VAT Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy część prac lub robót zlecieli dalszym Podwykonawcom przedstawiają:
 - 1) **protokoły odbioru częściowego lub końcowego prac lub robót podpisane przez strony umowy podwykonawczej (Wykonawcę oraz podwykonawcę/dalszego podwykonawcę),**
 - 2) **dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom** biorącym udział w realizacji zamówienia,
 - 3) **oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców**, potwierdzające otrzymanie zapłaty należnego im wynagrodzenia za prace lub roboty objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę oraz brak roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo- według wzoru wskazanego przez Zamawiającego.
3. W przypadku faktury końcowej, oprócz protokołów odbioru i dowodów zapłaty wskazanych w ust. 1, zostaną złożone **pisemne oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu za wykonane roboty**, według wzoru wskazanego przez Zamawiającego.
4. Wszelkie oświadczenia muszą przekazane Zamawiającemu w oryginale oraz być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Wykonawcy oraz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Zamawiający ma prawo żądania możliwości wglądu we wszelkie dokumenty oraz żądania wszelkich oświadczeń i zaświadczeń od Wykonawcy lub bezpośrednio od podwykonawców/dalszych podwykonawców, dotyczących kwestii zapłaty za wykonane przez nich prace lub roboty.
5. Jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca **nie przedstawi kompletu dokumentów**, określonych w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia, **w części równej sumie kwot wynikających z załączonego do protokołu odbioru częściowego lub końcowego, zestawienia prac i robót wykonanych przez podwykonawców/dalszych, nieprzedstawionych dowodów zapłaty**, do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów.
6. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań umownych nie stanowi niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności wynagrodzenia i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. **Termin płatności za część wynagrodzenia, którego wypłata została wstrzymana** na podstawie ust. 5 będzie biegł na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokona **bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia** przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł (w przypadkach wskazanych w ustawie Pzp) przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. W przypadku wskazanym w ust. 7 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie mógł zwrócić się z **pisemnym żądaniem zapłaty** należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Wraz z żądaniem bezpośredniej zapłaty zostanie doręczona **kopia faktury**

- lub rachunku** Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem **kopią dokumentu potwierdzającego odbiór** robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
9. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, **umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności** bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag **nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia** tej informacji.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę ww. uwag nie będzie się on mógł powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 11. W przypadku **zgłoszenia przez Wykonawcę uwag**, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) **nie dokonać bezpośredniej** zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże **niezasadność takiej zapłaty** albo
 - 2) **złożyć do depozytu sądowego** kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku **istnienia zasadniczej wątpliwości** Zamawiającego co **do wysokości** należnej zapłaty **lub podmiotu**, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać **bezpośredniej zapłaty** wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca **wykaże zasadność** takiej zapłaty.
 12. Zamawiający poinformuje Podwykonawcę o rodzaju działań podjętych w oparciu o zapisy ust. 11 i w przypadku uznania zasadności takiej zapłaty przekaze pisemne potwierdzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną oraz dokona **bezpośredniej płatności** wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie **21 dni** od dnia wystawienia takiego zaświadczenia.
 13. **Wynagrodzenie**, o którym mowa w ust. 12, dotyczy **wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.**
 14. W przypadku dokonania **bezpośredniej zapłaty** Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający **potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia** z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom tylko taki zakres prac, który nie został określony przez Zamawiającego w SWZ jako zakres zamówienia, który nie może być powierzony podwykonawcom. Zgodnie z treścią oferty Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom **nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.** Wykonawca, podwykonawca zobowiązują się powierzać wykonanie części Przedmiotu umowy tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.

3. Z uwagi, że roboty, będące przedmiotem umowy, mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, **Zamawiający żąda, aby przed przekazaniem Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty, jeżeli są już znani.** W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca ma **obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Podwykonawców** zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, **których dane podał przed przystąpieniem do wykonania zamówienia**, w szczególności jeśli dotyczą one: nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców, a także **przekazywać**, wymagane umową i przepisami prawa, **informacje na temat nowych Podwykonawców**, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Rozpoczęcie i zakończenie wykonywania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonego mu zakresu robót zostanie każdorazowo wpisane przez kierownika budowy do dziennika budowy.
5. Zamawiający ma prawo prowadzenia kontroli w zakresie powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, w szczególności może żądać wglądu w dokumenty budowy, pisemnych oświadczeń kierownika budowy i osób wykonujących roboty. Zamawiający może **zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego** lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający może **żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń** w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego personel Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy, jeżeli działania personelu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy **naruszają postanowienia niniejszej umowy**, przepisy BHP i p.poż. **W przypadku niewykonania powyższego żądania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z powodu przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.**
7. **Umowy z Podwykonawcami (dalszymi Podwykonawcami) muszą być zawierane w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.**
8. Umowa o podwykonawstwo **nie może** zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie **kar umownych** oraz postanowień dotyczących **warunków wypłaty wynagrodzenia**, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. **Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy.**
9. **Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi określać w szczególności:**
 - 1) **termin zapłaty wynagrodzenia** Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, **powinien upływać na 7 dni przed terminem zapłaty głównemu wykonawcy za roboty objęte umową z podwykonawcą,**
 - 2) **zakres robót** do wykonania przez Podwykonawcę, sposób realizacji, wymogi dotyczące zastosowanych materiałów, personelu, zasady odbioru, które **nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym,**
 - 3) **termin realizacji robót** objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,

- 4) **obowiązek zatrudnienia personelu na umowę o pracę** wraz z zapisami dotyczącymi możliwości kontroli przez Zamawiającego oraz określenie kar umownych za jego nieprzestrzeganie,
- 5) **wysokość wynagrodzenia** Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) za wykonanie zakresu robót, stanowiącego przedmiot umowy,
- 6) wskazanie **numeru konta bankowego Podwykonawcy** (dalszego Podwykonawcy), na które zostanie dokonany przelew wynagrodzenia; zmiana konta bankowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności,
- 7) **obowiązek Podwykonawcy do bezpośredniego udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień oraz składania oświadczeń** dotyczących realizacji umowy podwykonawczej, w szczególności dotyczących kwestii zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i rozliczenia z Wykonawcą za wykonane prace lub roboty.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć **umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, jest **obowiązany**, w trakcie realizacji zamówienia, do **przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy**, przy czym **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.**
11. Wraz z projektem umowy (zmiany) Wykonawca przedłoży **kosztorys ofertowy Podwykonawcy** nawiązujący do pozycji kosztorysowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku, gdy **cenę poszczególnych pozycji wskazanych w kosztorysie Podwykonawcy będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym Wykonawcy** odpowiedzialność Zamawiającego zostaje ograniczona zgodnie z art. 647¹ § 3 Kodeksu Cywilnego do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty.
12. Zamawiający, w terminie **30 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza **w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu ww. umowy** w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.9 pkt 1);
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 8 lub 9 niniejszego paragrafu.
13. **Niezgłoszenie zastrzeżeń** do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie określonym w ust. 12**, uważa się za **akceptację projektu umowy przez Zamawiającego**.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma **obowiązek** przedłożyć Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni od dnia jej zawarcia**.
15. Zamawiający, w terminie do **30 dni od dnia otrzymania kopii umowy z Podwykonawcą**, zgłosi, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, **sprzeciw do umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży każdorazowo Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 2. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 9 pkt 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie

go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

18. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub zmiana umowy o podwykonawstwo, wymaga akceptacji Zamawiającego. Przepisy ust. 7 - 17 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. Opisane w niniejszym paragrafie zasady dotyczące zawierania i zmiany umów z Podwykonawcami mają **odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.**
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
21. W przypadkach wskazanych w umowie Wykonawca może **poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.**
22. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na żądanie Zamawiającego, przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo **odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy**, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
23. W przypadku, gdy **projekt umowy** o podwykonawstwo, projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana - sporządzone są **w języku obcym**, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego **tłumaczenie na język polski**, a w przypadku **kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.**

§ 15

Zabezpieczenia

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie, stanowiącej wynagrodzenie wskazane w § 11 ust. 2 umowy**, tj. w formie Zabezpieczenie służy pokryciu **roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.**
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** kwoty wskazanej w ust.1, zostanie zatrzymana na zabezpieczenie **roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.**
3. Zamawiający zwróci części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. **Podstawą do zwolnienia** zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty, stanowić będzie **protokół odbioru końcowego robót.**
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (ewentualnie wygaśnie po upływie terminu wskazanego w gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
5. **Zmiana formy zabezpieczenia** należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy może nastąpić jedynie na zasadach wskazanych w ustawie Pzp.
6. Wykonawca ma obowiązek **zachować ciągłość zabezpieczenia** należytego wykonania umowy, a w szczególności **przedłużyć zabezpieczenie** z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie robót nastąpi po terminie **zakończenia realizacji przedmiotu umowy** przewidzianym w § 2 ust. 3 umowy. Przedłużenie winno obejmować okres niezbędny dla zakończenia realizacji robót i analogicznie przedłużenie okresu obowiązywania zabezpieczenia w czasie obowiązywania rękojmi za wady. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu **dokumenty potwierdzające ww. przedłużenie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia, pod rygorem zapłaty kary umownej, wskazanej w**

§ 16. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może potrącić kwotę zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 16

Kary umowne

1. Strony przewidują zastosowanie kar umownych w opisanych poniżej wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w poniższych przypadkach:
 - 1) w wypadku **odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub części wskutek przyczyn, za które odpowiada Wykonawca**, Wykonawca, niezależnie od innych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 11 ust. 2,**
 - 2) **za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 11 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto,**
 - 3) **za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu wykonania poszczególnych etapów prac projektowych lub robót budowlanych w terminach wskazanych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo finansowym - w wysokości 0,5 % wartości brutto tych prac lub robót, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 11 ust. 2,**
 - 4) **za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i gwarancji-** kara w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 11 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 11 ust. 2,
 - 5) **za brak zapłaty wynagrodzenia** należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – **5 000,00 zł** za każdy przypadek,
 - 6) za każdy przypadek **nieterminowej zapłaty wynagrodzenia** należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości **1000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) za **nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub **projektu jej zmiany**, w wysokości **3 000,00 zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 8) za **nieprzedłożenie w terminie** poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości **3 000,00 zł** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 9) za **brak** dokonania, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, wymaganej przez Zamawiającego **zmiany umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **3 000,00 zł** za każdy przypadek,
 - 10) za **złamanie obowiązku zatrudnienia** personelu na umowę o pracę lub **uniemożliwienia kontroli** tego wymogu – za każdy taki przypadek w wysokości **5 000,00 zł**,
 - 11) za zwłokę we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do przedłożonej aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w **§ 2 ust. 8** umowy – kara umowna w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 11 ust. 2,
 - 12) za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w § 4 ust.2 umowy – **500,00 zł za każdy dzień zwłoki w jego realizacji,**
 - 13) za **nieprzestrzeganie przepisów BHP i p.poż. na placu budowy** – **1 000,00 zł** za każdy przypadek stwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 14) za brak utrzymania ładu i porządku **zgodnie z § 4 ust. 9 pkt 7) i 8) lub uporczywe niewywiązywanie się z obowiązków zgodnie z § 4 ust. 9 pkt 13)** pomimo upomnienia przez inspektora nadzoru inwestorskiego – **1 000,00 zł** za każdy przypadek,

- 15) za nieuzasadnione niezachowanie obowiązku zapewnienia **stałej obecności kierownika budowy**, pomimo upomnienia przez inspektora nadzoru inwestorskiego – **2 000,00 zł** za każdy przypadek,
- 16) w przypadku wypełnienia obowiązków wskazanych w § 14 ust. 3 lub 4 - **1 000,00 zł** za każdy przypadek.
- 17) w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 5 - w wysokości **5 000,00 zł za każdy przypadek**,
- 18) w przypadku nieprzedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 15 ust. 6 w wysokości **1000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia.
3. **Kary umowne** będą naliczane **za każdy rozpoczęty dzień zwłoki** oraz za każdy przypadek wskazany w ust. 2. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50 % wynagrodzenia **brutto, wskazanego w § 11 ust. 2.**
4. Należne kary umowne mogą zostać **potrącane z wynagrodzenia** przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie złożonego przez Zamawiającego (noty księgowej). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne).
5. **Termin zapłaty kary umownej** wynosi **14 dni** od dnia **doręczenia Wykonawcy noty księgowej.**
6. **Zapłata kary** umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy **nie zwalnia** Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
7. Zamawiający zastrzega sobie **prawo do odszkodowania uzupełniającego**, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§17 Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy – dokumentacji projektowej,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi.
2. **Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu** dokona inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie **3 dni** od dnia zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. W przypadku niezgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
3. **Odbiór częściowy – dokumentacji projektowej nastąpi według zasad wskazanych w § 5.**
4. **Odbiór końcowy** ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych czynności.
5. **Gotowość do odbioru końcowego** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy winna być zgłoszona również wpisem do dziennika budowy przez kierownika **budowy. Zapis ten musi być potwierdzony przez inspektora/rów nadzoru inwestorskiego.** Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu **7 dni roboczych** od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez

- Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i sprawdzenia przedstawionej dokumentacji powykonawczej, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
6. Odbioru końcowego dokona **komisja powołana przez Zamawiającego** do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
 7. Z czynności odbioru, sporządza się **protokół** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też ewentualne wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
 8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru **wad przedmiotu odbioru** Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli **wady nadają się do usunięcia** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli **wady nie nadają się do usunięcia** to:
 - a) jeżeli **nie uniemożliwiają one użytkowania** przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli **wady uniemożliwiają użytkowanie** zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie istniejących wad.
 9. Zamawiający może **przerwać czynności odbioru** w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad i wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie.
 10. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 11. W sytuacji wskazanej w ust. 10 Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.

§ 18

Rękojmia za wady

1. Wykonawca **udziela rękojmi** na wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy, wskazany w ofercie Wykonawcy, **okres**
2. Wykonawca w czasie trwania rękojmi na własny koszt **dokona raz w roku przeglądu wykonanej inwestycji**, z powiadomieniem odpowiednich instytucji i przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, a następnie protokół z przeglądu dostarczy Zamawiającemu.
3. Wykryte wady Zamawiający będzie zgłaszać Wykonawcy telefonicznie pod numer: _____ lub e-mailem pod adres: _____
4. W przypadku, **gdy podczas trwania okresu rękojmi dojdzie do ujawnienia wady** fizycznej Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia (nie dłużej jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od momentu poinformowania Wykonawcy o wadzie), **a czas naprawy nie powinien przekroczyć 14 dni, chyba, że co innego zostało ustalone przez Strony. Po usunięciu wady Wykonawca niezwłocznie zgłosi ten fakt Zamawiającemu, który dokona sprawdzenia i sporządzony zostanie pisemny protokół potwierdzający usunięcie wady.**
5. Jeśli czas usunięcia wady fizycznej będzie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych **spowoduje to każdorazowo przedłużenie obowiązywania rękojmi o ilość dni stanowiących przekroczenie tego okresu.**
6. Na **trzy tygodnie przed upływem terminu udzielonej rękojmi** Wykonawca, **na własny koszt dokona przeglądu końcowego**, z powiadomieniem odpowiednich instytucji i z udziałem Zamawiającego.
7. Po **protokolarnym potwierdzeniu braku wad lub faktu usunięcia wad** rozpocznie swój bieg termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeśli **zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad zostało wniesione w formie pieniężnej**

(przelewu na rachunek bankowy UM), w protokole z przeglądu końcowego Wykonawca podaje **numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone zabezpieczenie.**

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, naliczy Wykonawcy karę umowną będzie mógł powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (**wykonanie zastępcze**).
9. **Koszty wykonania zastępczego** pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 19

Gwarancja

1. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią **oświadczenie gwarancyjne** w rozumieniu art. 577 i art. 577¹ Kodeksu cywilnego. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji przez Wykonawcę, w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
2. **Termin rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji** zgodnie z art. 558 Kodeksu cywilnego.
3. **Termin gwarancji i rękojmi za wady** rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez przedstawicieli Stron protokołu końcowego, o którym mowa w § 17 ust. 7 co jest równoznaczne z przekazaniem Zamawiającemu całości zrealizowanego przedmiotu zamówienia.
4. Gwarancja obejmuje zapewnienie Wykonawcy, że **wykonany obiekt oraz jego wyposażenie** posiadają parametry techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną.
5. Gwarancja obejmuje także zapewnienie w pełni sprawne i bezawaryjne funkcjonowanie urządzeń, w tym zapewnienie **nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego** w okresie gwarancji oraz **nieodpłatnych obowiązkowych przeglądów technicznych** przedmiotu umowy zapewniających bezusterkową jego eksploatację w okresie udzielonej gwarancji.
6. **Koszty czynności wskazanych w ust. 5 (w tym koszty dojazdów) oraz koszty materiałów eksploatacyjnych** niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń ponosi Wykonawca.
7. **Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:**
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części;
 - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
8. Wszelkie uszkodzenia, awarie i niesprawne działanie urządzeń Zamawiający będzie zgłaszać Wykonawcy telefonicznie pod numer: _____ lub e-mailem pod adres: _____ podając rodzaj i cechy identyfikacyjne wyposażenia oraz powód zgłoszenia.
9. Za wykonanie naprawy, wymianę urządzeń lub ich części na nowe oraz usunięcie nieprawidłowości w ich działaniu całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca zapewni naprawę wyposażenia w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia, niesprawnego działania, uszkodzenia lub awarii wyposażenia (termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym w szczególności: technologii

usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych, konieczności sprowadzenia części zamiennych z zagranicy).

11. W przypadku wymiany elementów, podzespołów lub całego wyposażenia na nowe, gwarancja dla danego urządzenia lub wyposażenia rozpoczyna swój bieg na nowo, licząc od daty podpisania protokołu wymiany gwarancyjnej.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
13. Wykonawca oświadcza i z mocy niniejszej umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.

§ 20

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, a w szczególności: w Kodeksie Cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych, **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca**, w przypadku:
 - 1) **nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie 5 dni roboczych** od przekazania terenu budowy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), pomimo wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
 - 2) w przypadku, gdy **Wykonawca przerwał realizację umowy** i przerwa trwa **dłużej, niż 5 dni roboczych licząc od terminu określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym**, pomimo wezwania do kontynuacji, złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
 - 3) Wykonawca **wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją projektową i STWiORB bez akceptacji Zamawiającego**, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
 - 4) **Wykonawca podzleca całość robót** lub dokonuje **cesji** umowy lub jej części **bez zgody** Zamawiającego,
 - 5) wskazanym w § 4 ust. 4 umowy,
 - 6) wskazanym w § 5 ust. 15 umowy,
 - 7) wskazanym w § 14 ust. 3 umowy,
 - 8) wskazanym w § 17 ust. 8 pkt 2 lit. b).
2. **Odstąpienie** od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i **musi zawierać uzasadnienie**.
3. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają **odbioru wykonanych robót** na poniższych zasadach:
 - 1) **Wykonawca zobowiązany będzie:**
 - a) w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn od niego zależnych,
 - c) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót lub nie sporządzi protokołu wskazanego w punkcie a), Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innemu podmiotowi i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
 - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór wykonanych robót, odbiór będzie przeprowadzony odpowiednio, według zasad wskazanych w § 17,
 - e) uporządkować teren budowy i usunąć urządzenia i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione na potrzeby realizacji zamówienia,
 - f) wykonać inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną i przekazać Zamawiającemu na koszt Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn zależnych od niego,
 - 2) **Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany będzie do:**

- a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane. Podstawą rozliczeń będą kosztorysy inwestorskie, o których mowa w § 21 ust. 6 pkt c).
- b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
- c) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 1) lit. e) niniejszego paragrafu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na ich zatrzymanie. Podstawą rozliczenia będzie kosztorys Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że ceny poszczególnych materiałów, konstrukcji lub urządzeń nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwach branżowych BISTYP (Katalog cen jednostkowych robót i obiektów INWESTYCYJNYCH), aktualnych na dzień odstąpienia od umowy.

§ 21

Zmiana Umowy

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach i na zasadach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Ponadto, na podstawie art. 455 ust.1 pkt 1) ustawy Pzp, postanowienia niniejszej umowy dotyczące **terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia**, będą mogły zostać zmienione, jeżeli wystąpią **następujące okoliczności**:
 - 1) wystąpi **zmiana przepisów prawnych** istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) **organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała decyzji lub warunków technicznych lub innego dokumentu** niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a przedłużenie ma wpływ na termin realizacji umowy,
 - 3) **przedłużenie się czasu uzyskania uzgodnień, opinii lub zgód gestorów sieci lub innych podmiotów lub osób**, takich jak np.: zajęcie pasa drogowego, dopuszczenie przez gestorów do prac na sieciach, zawarcie z gestorami umów o usunięcie kolizji z sieciami, udostępnienie nieruchomości dla realizacji przedmiotu zamówienia, jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a przedłużenie ma wpływ na termin realizacji umowy,
 - 4) jeżeli wystąpią przyczyny będące następstwem **okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający**, w szczególności: nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim miały one lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
 - 5) wystąpią **niesprzyjające warunki atmosferyczne** uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji robót określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) wystąpi konieczność wykonania **robót zamiennych** lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 7) wystąpi niebezpieczeństwo **kolizji** z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 8) wystąpi **brak możliwości wykonywania robót** z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, lub też konieczności wstrzymania robót wynikającej bezpośrednio z przepisów prawa,

- 9) wystąpią **warunki terenu budowy** odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej i STWiORB, w szczególności w razie napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów,
 - 10) wystąpi **siła wyższa** uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, tj.: niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
 - 11) **w przypadku innych istotnych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę i niewymienionych powyżej, a wpływających na termin realizacji zamówienia**, w szczególności: trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych, urządzeń i innych czynników niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, których nie można było przewidzieć przed jej podpisaniem.
3. Umowa może ulec zmianie w zakresie **innych niż termin zakończenia realizacji zamówienia, postanowień umowy, w następujących sytuacjach:**
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu **odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych** niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a wynikających ze stwierdzonych wad dokumentacji projektowej lub STWiORB, zmiany stanu prawnego lub technologii w oparciu, o które je przygotowano, gdyby zastosowanie pierwotnych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpienia **warunków terenu budowy lub stanu pomieszczeń odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej lub STWiORB**, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 3) wystąpienia **konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych** do wykonania przedmiotu umowy, a nieobjętych dokumentacją projektową lub STWiORB, ze względu na konieczność usunięcia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) sytuacji, w której **wykonanie pełnego zakresu robót nie będzie konieczne**(możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy) w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. W przypadku ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego minimalna wartość lub wielkość świadczenia stron będzie odpowiadała zakresowi i wartości robót, które Zamawiający wskazał jako zastrzeżone do obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę (kluczowe części zamówienia),
 - 5) w przypadku **innych okoliczności, mających istotny wpływ na należyłą realizację zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę** w szczególności: trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych, urządzeń i innych czynników niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, trudności w zachowaniu ciągłości finansowania realizacji zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadkach wskazanych w ust. 3 pkt 1) -3) Wykonawca będzie miał prawo do wystąpienia o zwiększenie wysokości wynagrodzenia.
5. Strony przewidują możliwość **zmiany postanowień umowy w zakresie koniecznym do dostosowania jej treści do wymagań Ustawy o elektromobilności**, w przypadku jej zmiany bądź wprowadzenia przepisów wykonawczych do tej Ustawy.
6. W przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie **protokół konieczności**, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika **budowy**. W zależności od okoliczności protokół konieczności powinien określać przede wszystkim:

- a) uzasadnienie konieczności dokonania zmian, w szczególności ze wskazaniem stosownych zapisów umowy lub ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych,
- c) propozycję wysokości zwiększenia (w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych) lub zmniejszenia (w przypadku robót zaniechanych) wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę, który będzie sporządzony według następujących zasad:

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót będą przyjmowane przede wszystkim na podstawie **kosztorysów inwestorskich sporządzonych przez Wykonawcę jako część dokumentacji projektowej**,
- w przypadku, gdy wystąpią **roboty, na które nie określono w kosztorysie inwestorskim** (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem a) niniejszego ustępu) **kosztorysy zostaną sporządzone wg. następujących założeń:**

jeśli jest to **możliwe, ustalenie nowej ceny nastąpi na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego** poprzez interpolację lub jeśli nie będzie takiej możliwości – **poprzez** kalkulację ceny jednostkowej robót na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR lub KNNR) oraz czynników cenotwórczych z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych BISTYP (Katalog cen jednostkowych robót i obiektów INWESTYCYJNYCH), aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana,

- d) propozycję zmiany terminu realizacji umowy,
- e) projekt zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji niniejszej umowy, zarówno w postaci papierowej, jak i elektronicznej, będzie kierowana na adresy Stron wskazane w komparycji umowy. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie któregośkolwiek z ww. adresów. W razie zaniedbania tego obowiązku przesyłkę w postaci papierowej, przesłaną na adres ujawniony w komparycji umowy, w przypadku próby doręczenia i jej dwukrotnego awizowania, będzie się uważać się za doręczoną, a korespondencja elektroniczna, kierowana na adres wskazany w komparycji, będzie uznana za wysłaną prawidłowo. Wszelką korespondencję w wersji papierowej, skierowaną do Biura Rozwoju Miasta i Inwestycji należy składać w Biurze Obsługi Mieszkańca, mieszczącym się w budynku przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Rudowskiego 10.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: