

BIURO PROJEKTÓW I USŁUG POMIAROWYCH

„BUDOPROJEKT”

B. Śmiałego 6, tel. (0-63) 268-75-27
e-mail : budoprojekt.zbigniew.wroblewski@wp.pl

POZWOLENIA, UZGODNIENIA, OPINIE I INNE DOKUMENTY

1.	Nazwa obiektu	Przebudowa ulicy Bursztynowej w m. Janowice w zakresie budowy oświetlenia ulicznego
	Adres obiektu	Województwo Wielkopolskie Powiat Konin, Gmina Stare Miasto m. Janowice, ul. Bursztynowa
	Kategoria obiektu	XXVI

2.	Jednostka, obręb, numer działki	Jednostka ewidencyjna 301011-2, obręb Janowice, dz. geod. nr 159/2 i 250 i obręb Żychlin, dz. geod. nr 371/3
----	---------------------------------	--

3.	Inwestor	Gmina Ślesin 62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16B
----	----------	---

4.	Projektant branża elektryczna	inż. Zbigniew Wróblewski upr. nr GT 8346/II/10/76 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	inż. ZBIGNIEW WROBLEWSKI Upr. budowl. 100.74.PW upr. projekt. GT 8346/II/10/76 uprawniony bez ograniczeń w specj. sieci i instalacji elektr. 62-510 Konin, ul. B. Śmiałego 6 03.10.2023 r.
----	----------------------------------	--	--

TOM 3

Egz. nr 2

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Protokół z narady koordynacyjnej nr 18/2023 z dnia 29.08.2023 r.	3÷6
4. Uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 21.09.2023 r.	7÷9
5. Decyzja Gminy Stare Miasto o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 14/2023 z dnia 26.09.2023 r.	10÷14
6. BiOZ	15

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORYNACYJNEJ NR 18/2023

przeprowadzonej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie za pomocą środków komunikacji elektronicznej

zakończona w dniu **2023-08-29**, numer sprawy **MN.405.533.2023**Podstawa prawna wydania odpisu:

Art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ust 1 i 7 ustawy z dnia 17 maja 1989r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (Jednolity tekst ze zm. - Dz.U. 2021 poz. 1990)

Przedmiot uzgodnienia : **Sieć elektroenergetyczna - Oświetlenie uliczne**Zlokalizowanego : **gm; Stare Miasto; obr. ewid. JANOWICE; dz. ewid. nr 159/2**Zleceniodawca **Budoprojekt**Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Dyrektor P.O.D.G.i K. w Koninie – Zofia Maślak**Data wpływu wniosku: **2023-08-24**

wasz znak:

Stanowiska uczestników narady zawarte zostały w załączniku do protokołu.

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Uwagi Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Punkty osnovy geodezyjnej znajdujące się w zakresie opracowania projektu podlegają ochronie zgodnie z art.15.1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity ze zm. Dz.U. 2021 poz. 1990)

Zmiana ustalonej lokalizacji obiektów będących przedmiotem narady koordynacyjnej wymaga ponownego przedłożenia projektu na naradę koordynacyjną.

Integralną częścią odpisu z protokołu narady koordynacyjnej jest podpisana przez Przewodniczącego narady koordynacyjnej dokumentacja projektowa.

Lista zawiadomionych branż o naradzie koordynacyjnej:

ENERGA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Koninie; ENERGA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Słupcy; ENERGA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Kole; Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. w Koninie; Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu; ORANGE Polska S.A.; Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. Wysogotowo; INEA S.A. Wysogotowo; Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.; AVRIO MEDIA Sp. z o.o.; Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe w Poznaniu; PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. w Kleczewie; Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie; Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kleczewie; Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kazimierzu Biskupim; Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wierzbinku;

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Zbigniew Wróblewski

upr. projekt.

GT 8346/II/10/76

potwierdzam

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Sompólnie; Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Kramsku; Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Rychwale; Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Ślesinie; Gmina Golina; Gmina Grodziec; Gmina Kazimierz Biskupi; Gmina Kleczew; Gmina Kramsk; Gmina Krzymów; Gmina Rychwał; Gmina Rzgów; Gmina Skulsk; Gmina Sompolno; Gmina Stare Miasto; Gmina Ślesin; Gmina Wierzbinek; Gmina Wilczyn;

Lista obecności oraz stanowiska uczestników narady zostały przedstawione w załączniku do protokołu z narady koordynacyjnej.

Protokolant: Wiktor Rosiński

Z up. Starosty
Zofia Maślak
Dyrektor
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie

Elektronicznie podpisany
przez Zofia Maślak

Data: 2023.08.30 15:27:24
+02'00'

Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej

ZGODNOSC Z ORYGINAŁEM

inż. Zbigniew Wróblewski

upr. projekt.

GT 8346/II/10/76

potwierdzam

Znak sprawy: **MN.405.533.2023****ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU**

narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Koninie zakończonej w dniu **2023-08-29**

Wnioskodawca: Budoprojekt

Inwestor: Budoprojekt

Lokalizacja: gm; Stare Miasto; obr. ewid. JANOWICE; dz. ewid. nr 159/2

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Dyrektor P.O.D.G.i K. w Koninie - Zofia Maślak

Opis przedmiotu narady:

1 Sieć elektroenergetyczna

Uwaga: Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej wyłącznie
a pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	Anna Korytkowska 2023-08-25 13:20:12	<ul style="list-style-type: none"> - Skrzyżowania i zbliżenia z istniejącą oraz projektowaną siecią uzbrojenia terenu rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. - Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni zgłosić rozpoczęcie robót - pisemnie ze wskazaniem adresu i robót na mapie - do odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG Sp. z o.o. OZG w Poznaniu tj. Gazowni w Koninie, ul. Zakładowa 13a, 62-510 Konin lub na mail: gazownia.konin@psgaz.pl, - W miejscach skrzyżowań, metodą przekopów próbnych, zlokalizować istniejącą infrastrukturę gazową, prace te prowadzić wyłącznie ręcznie w obrębie 2m od gazociągu z zachowaniem szczególnej ostrożności. - Zidentyfikowanie infrastruktury gazowej na mapach można uzyskać w Gazowni w Koninie. - Regulacja wysokości armatury i sieci gazowej oraz usuwanie ewentualnych kolizji na koszt inwestora. - Rozwiązanie kolizji przed zasypaniem zgłosić pisemnie w celu sprawdzenia i odbioru. - Wszelkiego rodzaju uszkodzenia sieci uzbrojenia terenu i urządzeń z nimi związanych zostaną naprawione na koszt wykonawcy robót. <p>ZGODNOSC Z ORYGINAŁEM inż. Zbigniew Wróblewski upr. projekt. GT 8346/1/10/76 potwierdzam</p>

2	ENL .GA - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu	Henryk Wrąbel ENERGA 2023-08-28 08:02:05	<p>1. Na trasie projektowanego obiektu znajdują się kable elektroenergetyczne niskiego napięcia. Skrzyżowania i zbliżenia z tymi urządzeniami należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie normatywnych odległości.</p> <p>2. Lokalizację podziemnych urządzeń elektroenergetycznych należy potwierdzić w terenie za pomocą próbnych przekopów.</p> <p>3. Prace ziemne w miejscu skrzyżowań i zbliżeń należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego;</p> <p>4. Wykonanie skrzyżowań z podziemnymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy zgłosić przed zasypaniem do odbioru w Rejonie Dystrybucji w Koninie.</p> <p>5. Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy się zgłosić do ENERGA-OPERATOR SA Rejon Dystrybucji w Koninie w celu uaktualnienia uzgodnienia.</p> <p>6. Po natrafieniu w trakcie prac ziemnych na urządzenia elektroenergetyczne nie naniesione na planie, należy je zabezpieczyć i powiadomić Rejon Dystrybucji w Koninie.</p> <p>7. Nie należy naruszać istniejących elementów sieci elektroenergetycznej m.in. kabli, złącz, przepustów, uzemień itp.</p> <p>8. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Koninie w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.</p>
3	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji	Łukasz Schlichting HAWE TELEKOM 2023-08-25 14:24:05	brak uwag
4	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe	Grzegorz Kuberka 2023-08-25 15:47:01	brak uwag
5	PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. Dział Mierniczo-Geologiczny - TMG	Bernarda Skoczeń-Sieńkowska 2023-08-28 08:12:34	brak uwag

Zup. Starosty
Zofia Maślak
Dyrektor
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie

Elektronicznie podpisany
przez Zofia Maślak
Data: 2023.08.30
15:27:08 +02'00'

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
inż. Zbigniew Wróblewski
upr. projekt.
GT 8346/1/10/76
potwierdzam

STAROSTA KONIŃSKI

Województwo : wielkopolskie

Powiat : koniński

Jednostka ewidencyjna : 301011_2 STARE MIASTO

Obręb : 0004 JANOWICE

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : K.4035.5488.2023

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 21.09.2023

Jednostka rejestrowa : G.131

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA STARE MIASTO Regon: 311019303 GŁÓWNA 16B; 62-571 STARE MIASTO;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
159/2	BURSZTYNOWA	drogi	dr	0,8185	0,8185	

Id działki: 301011_2.0004.159/2

Razem powierzchnia działek :

0,8185 ha

Słownie : osiem tysięcy sto osiemdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 21.09.2023

Sporządził : Ilona Andrzejkiewicz

Z up. STAROSTY

Ilona Andrzejkiewicz

GEODETA

21.09.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Nie podlega opłacie skarbowej,
 na podstawie art. 3 ustawy z dnia
 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Zbigniew Wróblewski

upr. projekt.

GT 8346/II/10/76

potwierdzam

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 21.09.2023

Jednostka rejestrowa : G.6

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	RENATA ANNA GOŁDYN Rodzice: JÓZEF, LIDIA Pesel: 69113008860 BURSZTYNOWA 5; 62-571 STARE MIASTO msc. JANOWICE;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
250		nieużytki	N	0,1000	0,3700	KN1N/00011431/4
		grunty orne	RV	0,2700		

Id działki: 301011_2.0004.250

Razem powierzchnia działek :

0,3700 ha

Słownie : trzy tysiące siedemset m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 21.09.2023

Sporządził : Ilona Andrzejkiewicz

Z up. STAROSTY

Ilona Andrzejkiewicz

21.09.2023

GEODETA

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

inż. Zbigniew Wróblewski

upr. projekt.

GT 8346/N/40/76

potwierdzam

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 21.09.2023

Jednostka rejestrowa : G.1036

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA STARE MIASTO Regon: 311019303 GŁÓWNA 16B; 62-571 STARE MIASTO;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
371/3		drogi	dr	0,9700	0,9700	KN1N/00061600/5

Id działki: 301011_2.0018.371/3

Razem powierzchnia działek :

0,9700 ha

Słownie : dziewięć tysięcy siedemset m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 21.09.2023

Sporządził : Ilona Andrzejkiewicz

Z up. STAROSTY
Ilona Andrzejkiewicz
GEODETA

21.09.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
inż. Zbigniew Wróblewski
upr. projekt.
GT 8346/II/10/76

potwierdzam

Nie płać opłaty skarbowej,
na podstawie art. 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

DECYZJA NR 14/2023
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 roku, poz. 977 ze zm.) w oparciu o art. 106 ust.1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m
na rzecz

Gminy Stare Miasto, ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Wróblewskiego

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

na cz. działek ozn. nr ewidencyjny 159/2, 250, obręb 0004- Janowice i na cz. działek ozn. nr ewidencyjny 371/3, obręb 0018- Żychlin, gmina Stare Miasto

jako zamierzenie polegające na

budowie oświetlenia ulicznego

I. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Oświetlenie uliczne:

- a) linia kablowa podziemna YAKY 4x25mm² o długości ok. 280 m;
- b) słupy stalowe wysokości do 8,0 m, sztuk 5.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody;
- 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Wójta Gminy Stare Miasto.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi – należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłączenie projektowanego oświetlenia do ul. Modrzewiowa, obręb Żychlin
- b) odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- d) rozwiązanie kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- e) obsługa komunikacyjna inwestycji na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub właściciela terenu;

ZGODNOSC Z ORYGINAŁEM

inż. Zbigniew Wróblewski

upr. projekt.

GT 8346/14/10/76

potwierdzam

URZĄD GMINY
STARE MIASTO

62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16 B
tel. 63 2416218, fax 63 2416580

- f) na trasie przebiegu inwestycji znajdują się urządzenia melioracji wodnych, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycje w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód. Zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz pkt 17 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1478) wykonanie, rozbudowa, przebudowa rozbiórka lub likwidacja urządzeń wodnych, bądź urządzeń melioracji wodnych niezaliczonych do urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach;
- c) obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem znak: GP.6733.16.2023 z dnia 24.08.2023 r.;
- d) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem znak: GP.6733.16.2022 z dnia 24.08.2023 r.
- e) zawiadomienie stron o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i złożenia końcowego oświadczenia przed wydaniem decyzji pismem znak: GP.6733.16.2023 z dnia 12.09.2023 r.;
- f) obwieszczenie Wójta Gminy Stare Miasto znak: GP.6733.16.2023 z dnia 26.09.2023 r. o wydaniu decyzji nr 14/2023 z dnia 26.09.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią ciągłą i cyframi 1 - 8 na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszym organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 21.08.2023 r. Pan Zbigniew Wróblewski jako pełnomocnik Gminy Stare Miasto, ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto, działający w jej imieniu i na jej rzecz, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie oświetlenia ulicznego na działkach ozn. nr ewidencyjny 159/2, 250, obręb 0004- Janowice i na działce ozn. nr ewidencyjny 371/3, obręb 0018- Żychlin, gmina Stare Miasto.

Działka numer 250, obręb 0004- Janowice ma pow. 0,3700 ha i znajduje się w obrębie użytków klasy RV, N.

Działka numer 159/2, obręb 0004- Janowice ma pow. 27,0400 ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr.

Działka numer 371/3, obręb 0018- Żychlin ma pow. 27,0400 ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia (pismo znak: GP.6733.16.2023 z dnia 22.08.2023 r.), a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (poprzez sołtysa, tablica ogłoszeń, Biuletyn Informacji Publicznej). Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono pismem znak: GP.6733.16.2023 z dnia 24.08.2023 r.

ZGODNOSC Z ORYGINAŁEM

inż. Zbigniew Wróblewski

upr. projekt.

GT 8346/II/10/76

potwierdzam

URZĄD GMINY
STARE MIASTO

62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16 B
tel. 63 2416216, fax 63 2416580

- 11 -

Wnioskowane działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) strony postępowania zostały poinformowane o możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego.

Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2, 5, 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) projekt niniejszej decyzji (przygotowany przez mgr inż. arch. Mariana Lisa – członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0116) pismem znak GP.6733.16.2023 z dnia 24.08.2023 r. został przesłany i uzgodniony z:

- Starostwem Powiatowym w Koninie, Wydziałem Ochrony Gruntów stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 – w zakresie ochrony gruntów rolnych – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 24.08.2023 r., doręczone dnia 24.08.2023 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Kole stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 – w zakresie melioracji i urządzeń wodnych – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 24.08.2023 r., doręczone dnia 24.08.2023 r. W wymaganym terminie 14 dni tj. dnia 04.09.2023 r. do tut. urzędu wpłynęło postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kole znak: PO.ZPU.3.521.1444.2023.JW z dnia 31.08.2023 r. pozytywnie uzgadniające projekt decyzji – uzgodnienie uważa się za dokonane.

- Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 5 – w zakresie obszarów hydrogeologicznych (GZWP) – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 24.08.2023 r., doręczone dnia 24.08.2023 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.

- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegaturą w Koninie stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2 – w zakresie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 24.08.2023 r., doręczone dnia 28.08.2023 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zawiadomieniem znak GP.6733.16.2023 z dnia 12.09.2023 r. zgodnie z art. 10 § 1 kpa poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem oraz wypowiedzeniem się co do zebranych dowodów w sprawie przed wydaniem decyzji. Nie wniesiono żadnych uwag ani wniosków.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt 2) ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku poz. 334).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Miasto, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Stare Miasto nr XXV/120/93 z dnia 26 lutego 1993 r. (Dz.U. Woj. Konińskiego Nr 7 poz. 53 z dnia 10 maja 1993 r.), który utracił moc w dniu 1 stycznia 2004 r. na podstawie art. 67 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskowana działka nie była przeznaczona na inwestycje służące realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ww. ustawy, wobec czego nie zachodziła konieczność dokonania uzgodnień w oparciu o art. 53. ust. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.).

Grunt pod projektowaną inwestycją jest działką drogową (działki nr ewid. 159/2 i 371/3, obręb Janowice) oraz gruntem rolnym klasy RV i nieużytkiem N (działka nr ewid. 250, obręb Żychlin).

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- objętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu objętego formą ochrony przyrody;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

ZGODNOSC Z ORYGINAŁEM

inż. Zbigniew Wróblewski

upr. projekt.

GT 8346/1K/10/76

potwierdzam

URZĄD GMINY

STARE MIASTO

62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16 B
tel. 63 2416216, fax 63 2416580

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Stare Miasto, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśnie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Zbigniew Wróblewski, ul. B. Śmiałego 6, 62-510 Konin
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. GP aa

ZGODNOSC Z ORYGINAŁEM

inż. Zbigniew Wróblewski

upr. projekt.

GT 8346/II/10/76

potwierdzam

URZĄD GMINY
STARE MIASTO
62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16 B
tel. 63 2416216, fax 63 2416580

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt budowlany : Przebudowa ulicy Bursztynowej w m. Janowice w zakresie budowy oświetlenia ulicznego

Adres budowy : Janowice, ul. Bursztynowa

Inwestor : Gmina Stare Miasto
62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16B

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
Zamierzenie budowlane obejmuje budowę nowych 5 szt słupów stalowych 8 m oraz kabla N.N. typu YAKY 4x25 mm² o łącznej długości 284 m. Projekt obejmuje montaż 5 szt opraw oświetleniowych z żarówkami ledowymi o mocy 61 W. Kolejność realizacji : wykopy, ułożenie kabli, montaż słupów, opraw oświetleniowych, pomiary.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.
Na działce, na której projektuje się lokalizację przedmiotowej budowy oświetlenia ulicy, nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe. Projektowaną budowę lokalizuje się w pasie drogowym istn. drogi.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Występują kable N.N., gazociąg, wodociąg.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
Wszystkie prace budowlane – montażowe należy wykonywać zgodnie z aktualną dokumentacją techniczną, przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej. Przebieg czynności będzie kontrolowany, nadzorowany i odnotowywany w Dzienniku Budowy. Prace montażowe przy istn. linii N.N. i gazociągu wykonywać wyłącznie ręcznie, ze szczególną ostrożnością i uwagą.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.
Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić :
 - instruktaż ogólny,
 - instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych.Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
Należy zachować następujące warunki :
 - poszczególne roboty mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
 - posiadanie odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
 - odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy,
 - wyposażenia zaplecza budowy w sprzęt p-poż., środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
 - wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.
7. Uwagi ogólne.
Należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

Konin, październik 2023 r.

Informację sporządził :
inż. Z. Wróblewski

inż. **ZBIGNIEW WRÓBLEWSKI**
Upm budowl. 100/74/PW
upr. projekt. GT 8346/II/10/76
uprawniony bez ograniczeń
w spec. sieci i instalacji elektr.
62-510 Konin, ul. B. Śmiałego 6