

## UMOWA NR ...../WKSİW/...../2021

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Strzegomiu pomiędzy Gminą Strzegom z siedzibą Rynek 38, 58-150 Strzegom, NIP: 884-23-65-255 REGON: 890718372

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Strzegomia Zbigniewa Suchytę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Lucyny Jurek**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa usuwania wyrobów zawierających azbest zlokalizowanych na terenie Gminy Strzegom w 2021 roku. Przez usuwanie wyrobów zawierających azbest rozumie się demontaż tych wyrobów z nieruchomości i obiektów, oczyszczenie terenu z pyłu azbestowego oraz pakowanie, załadunek, transport i przekazanie do unieszkodliwienia wytworzonych odpadów azbestowych lub pakowanie, załadunek, transport i przekazanie do unieszkodliwienia odpadów azbestowych w postaci zdemontowanych wyrobów.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac w zakresie dwóch Zadań:
  - 1) Zadanie 1. Demontaż wyrobów zawierających azbest z nieruchomości i obiektów, oczyszczenie terenu z pyłu azbestowego oraz pakowanie, załadunek, transport i przekazanie do unieszkodliwienia wytworzonych odpadów azbestowych z 53 obiektów położonych na terenie gminy Strzegom określonych w załączniku Nr 1 do umowy,
  - 2) Zadanie 2. Pakowanie, załadunek, Transport, oczyszczenie terenu z pyłu azbestowego i przekazanie do unieszkodliwienia odpadów azbestowych w postaci zdemontowanych wyrobów z 21 obiektów położonych na terenie gminy Strzegom określonych w załączniku Nr 1 do umowy.
3. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bezusterkowo, na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami bhp, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi i Unii Europejskiej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian do umowy poprzez zmniejszenie zakresu prac przewidzianych do realizacji w ramach zadania. Integralną częścią umowy jest Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej i propozycja cenowa.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona całości przedmiotu umowy, może żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonanej części umowy.

### § 2

#### Zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i sprzęt wymagane do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dane kontaktowe właścicieli poszczególnych obiektów i nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do umowy, które to dane Wykonawca zobowiązany jest przetwarzać na zasadach określonych w odrębnej umowie, zgodnie z RODO i ustawą o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca uzgodni pisemnie termin realizacji przedmiotu umowy z właścicielami poszczególnych obiektów i nieruchomości oraz opracuje i przedłoży Zamawiającemu harmonogram prac w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy
4. Wykonawca dokona zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac stanowiących przedmiot umowy właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac, oraz przedłoży kopie tych zgłoszeń Zamawiającemu.
5. Wykonawca opracuje szczegółowy plan prac usuwania wyrobów zawierających azbest, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.).
6. Wykonawca przed rozpoczęciem prac wykona przegląd obiektów pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) oraz odpowiedniego zaplanowania prac budowlanych, w celu uniknięcia nieumyślnego ich zniszczenia.
7. Wykonawca zorganizuje własnym kosztem i staraniem zaplecze budowlane oraz zabezpieczy i oznakuje teren prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Podczas wykonywania prac Wykonawca zastosuje dostępne środki techniczne w celu zminimalizowania pylenia.
9. Wykonawca wyposaży pracowników w środki ochrony własnej.
10. Wykonawca codziennie w trakcie prac zabezpieczy i oznakuje zdemontowane wyroby azbestowe oraz będzie je magazynował w wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu do czasu przekazania ich do transportu.
11. Wykonawca zapewni transport odpadów azbestowych w warunkach określonych przez przepisy o przewozie towarów niebezpiecznych.
12. Wykonawca przekaze odpady azbestowe na składowisko przeznaczone do unieszkodliwienia tego typu odpadów, zgodnie z zawartą umową.
13. Po wykonaniu prac Wykonawca uporządkuje teren i przekaze Zamawiającemu protokół odbioru z oświadczeniem o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego wraz z wagą odpadów.
14. Wykonawca określi w jednostkach masy ilość zdemontowanych wyrobów azbestowych oraz wystawi kartę przekazania odpadu, oddzielnie dla każdego obiektu.
15. W przypadku, gdy usuwanie azbestu polega wyłącznie na usunięciu zdemontowanych wyrobów, nie mają zastosowania ust. 4, 5, 6, 8.
16. Zamawiający ma prawo kontrolowania sposobu wykonania przedmiotu umowy i wnoszenia uwag, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
17. Obmiar i ważenie wyrobów zawierających azbest odbywać się będą na każdej nieruchomości, z której wyroby zawierające azbest będą usuwane w obecności władającego nieruchomością oraz przedstawiciela Zamawiającego, którzy zobowiązani są potwierdzić fakt ważenia odpadów i ich wagę w protokole odbioru prac, o którym mowa w ust. 13. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdym terminie ważenia odpadów na nieruchomościach z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
18. Do wykonywania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w tym odbioru przedmiotu umowy, uczestnictwa w kontrolach oraz udziału przy ważeniu odpadów upoważnia się:  
Krzysztofa Nowakowskiego pracownika Urzędu Miejskiego w Strzegomiu.
19. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także z ruchem pojazdów.
21. W przypadku niewywiązania się ze zobowiązań o których mowa w ust. 3 i 4 w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy – w terminie 14 dni liczonych od dnia zaistnienia zdarzenia uprawniającego Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

### § 3

#### Terminy wykonania umowy

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **14 października 2021 r.**

### § 4

#### Cena i sposób zapłaty

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony uzgadniają wynagrodzenie na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości .....zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości .....zł, razem wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie złotych: .....) w tym dla:

1) Zadania 1. Demontaż wyrobów z nieruchomości i obiektów, oczyszczenie terenu z pyłu azbestowego oraz pakowanie, załadunek, transport i przekazanie do unieszkodliwienia wytworzonych odpadów azbestowych:

cena netto .....zł (słownie: ..... 00/100) za 1 Mg

VAT 8 % słownie osiem procent

**cena brutto:** ..... zł (słownie: .....) za 1 Mg

łącznie za ..... Mg :

..... zł netto (słownie: .....)

..... zł VAT (słownie : .....)

..... zł brutto (słownie : .....)

2) Zadania 2. Pakowanie, załadunek, transport i przekazanie do unieszkodliwienia wytworzonych odpadów azbestowych w postaci zdemontowanych wyrobów:

cena netto ..... zł (słownie: .....) za 1 Mg

VAT 8 % słownie osiem procent

**cena brutto:** .....zł (słownie: ..... ) za 1 Mg

łącznie za ..... Mg:

..... zł netto (słownie : .....)

.....zł VAT (słownie: .....)

..... zł brutto (słownie: .....)

2. Maksymalna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy : Zadania 1 i Zadania 2 nie może przekroczyć całkowitego kosztu brutto zadania, określonego we wniosku o udzielenie pomocy finansowej do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu tj. kwoty: 138 679,92zł **brutto** (słownie złotych: sto trzydzieści osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć 92/100).

3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w celu odbioru wykonania zadania następujące dokumenty:

1) Karty przekazania odpadów na składowisko wraz z wykazem obiektów lub nieruchomości, z których zostały usunięte wyroby azbestowe ze wskazaniem terminu realizacji prac oraz ilości usuniętych wyrobów w jednostkach masy (Mg) . Na karcie powinno zostać określone

dokładne miejsce unieszkodliwiania odpadów, karta winna również zawierać dokładne dane gminy (nazwa i adres) oraz wyszczególnienie ilości odpadów.

- 2) Karty przekazania odpadów sporządzonych oddzielnie dla każdego obiektu lub nieruchomości i obiektów.
- 3) Fotografii kolorowych **wykonanych w 2 egzemplarzach** nieruchomości i obiektów przed i po wykonaniu prac. Każde zdjęcie powinno być opisane adresem danej nieruchomości i obiektów.
- 4) Oświadczenia o prawidłowości wykonania robót i oczyszczaniu terenu z azbestu dla każdej nieruchomości i obiektów.
- 5) Oświadczenia o wynikach przeglądu każdej z nieruchomości i obiektów pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) z podpisami osób, które przeglądu dokonały.
- 6) Zbiorcze zestawienie kart odpadu w wersji papierowej i elektronicznej według niżej określonego wzoru:

Lp	Nazwa zadania	Przekazujący odpad	Właściciel/dysponent składowiska	Nr karty przekazania odpadów na składowiska	Data zdeponowania odpadów	Rodzaj odpadu (kod)	Ilość odpadów (Mg)
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem							

Mg – do trzech miejsc po przecinku

- 7) 4 egz. zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego podpisanego przez osoby uprawnione z jednostkami miary (Mg) – do trzech miejsc po przecinku.
- 8) Zestawienie w wersji papierowej oraz elektronicznej zgodne z podpisanym pomiędzy Wykonawcą a gminą protokołem końcowego odbioru zadania zawierające wykaz - listę nieruchomości i obiektów oraz ilość unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest obiektów objętych dofinansowaniem wraz z tonażem przedstawiony w tabeli (excell):

Lp.	Adres obiektu	Nr Ew. działki obręb	D, Z, T, U (Mg)	Z, T, U (Mg)	Uwagi
1					
2					
			Razem	Razem	

Mg - do trzech miejsc po przecinku

- 9) Ponadto dla każdej nieruchomości i obiektu w kolejności wg wskazanej w zestawieniu należy dostarczyć **w 2 egzemplarzach oryginały** protokołu odbioru odpadu z nieruchomości i obiektów z wymaganymi podpisami:
  - 1) przedstawiciela gminy,
  - 2) Właściciela nieruchomości,
  - 3) Wykonawcy zadania.
 z oświadczeniem o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego wraz z wagą odpadów dla każdej nieruchomości i obiektu.
5. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu prac związanych z realizacją niniejszej umowy.
6. W protokole odbioru końcowego strony potwierdzają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.

7. Odbiór prac zostanie dokonany w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
8. Wykonawca ma prawo wystawienia faktury VAT po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru.
9. Wykonawca wystawi fakturę VAT na ilość usuniętych wyrobów azbestowych, wyrażoną w jednostkach masy [kg, Mg].
10. Rozliczenie dotyczące ilości wyrobów azbestowych przeznaczonych do demontażu i zdemontowanych z każdej nieruchomości i obiektu zostanie przekazane Wykonawcy w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy. Dopuszcza się, że podstawą rozliczenia będzie inna ilość wyrobów azbestowych w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy ilością zgłoszoną w deklaracji właściciela obiektu lub nieruchomości a odebraną przez Wykonawcę. Faktyczną ilość wyrobów azbestowych określają Karty Przekazania Odpadu.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli ilości wyrobów azbestowych usuwanych przez Wykonawcę stanowiących podstawę rozliczeń pomiędzy stronami, w celu jej weryfikacji pod kątem zgodności danych wskazywanych przez Wykonawcę.
12. Wynagrodzenie zostanie zapłacone po odbiorze prac w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT przez Wykonawcę.
13. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, i posiada Nr NIP .....
15. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP 884-23-65-255.
16. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy ujawniony na fakturze VAT jest zgodny z rachunkiem bankowym Wykonawcy określonym w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą.
17. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
18. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
19. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany na fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

## § 5

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2
  - 2) za opóźnienie w terminowym wykonaniu umowy tj. uchybienie terminowi, o którym mowa w § 3 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 ,
- 2) za zwłokę w odbiorze robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 , za każdy dzień zwłoki.

3. W razie powstania szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody .

4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo do kary umownej i odszkodowania.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.

#### § 6

#### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu umowy lub jej części innemu podmiotowi.

#### § 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.).

#### § 9

Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy oraz udzielania informacji i wyjaśnień są:

1. ze strony Wykonawcy: .....
2. ze strony Zamawiającego: Krzysztof Nowakowski , Tel. 74 8560 531

#### § 10

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie.

2. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie nie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Ze względu na to, że wartość zamówienia publicznego nie przekracza 130 000 zł, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) – art. 2 ust.1, pkt 1.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona niewypłacalność albo zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy lub likwidacja Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich zgodnie z harmonogramem pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia prac,
- d) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach, o których mowa w § 11 ust. 1.

## § 12

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

## § 13

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy, mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć w skutek zaniechania.

## § 14

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).

2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.

3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.

4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art. 14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

§ 15

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :