



UKSW

**UNIwersYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

Umowa nr DAG....(wzór)¹

zawarta w dniu.....roku w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie z siedzibą przy ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, REGON: 000001956, NIP: 525-00-12-946, reprezentowanym przez:

na podstawie pełnomocnictwa z dnia.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”;

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 r. poz.1605 ze zm.) na podstawie pisemnej oferty Wykonawcy z dnia..... 2024 r., stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi mycia wysokościowego, powierzchni przeszklonych (wraz ze świetlikami dachowymi) w budynkach 20, 21, 23, 24, zlokalizowanych przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie zgodnie z zakresem prac zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **30 września 2024 r.**
2. Miejsce wykonywania usługi: budynki: 20, 21 ,23 ,24 zlokalizowane przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie.
3. Na okoliczność wykonania zamówienia zostanie sporządzony protokół odbioru prac stanowiący przedmiot umowy podpisany przez obie strony, wzór protokołu stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego jest.....p.....tel.....

¹ Zamawiający zastrzega sobie prawo do doprecyzowania postanowień umowy na etapie tworzenia umowy.

5. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Wykonawcy jest.....p.....tel.....
6. Łączna powierzchnia okien, powierzchni przeszklonych określona została w Załączniku nr 1 do umowy (Formularz ofertowy).
7. Wykonawca przystąpi do wykonania usługi nie wcześniej niż po uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu realizacji prac i po przedłożeniu listy osób, z których pomocą usługę wykonuje.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w pełnej wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego na skutek nienależytego wykonywania usługi, w tym szkód poniesionych na skutek użycia niewłaściwych środków myjących lub użycia maszyn w niewłaściwym stanie technicznym. Na okoliczność poniesienia szkody Zamawiający sporządzi protokół z podaniem rodzaju i wysokości szkody.
9. Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i wykonywanie ich na wysokości, powinny być realizowane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami m. in. w zakresie bhp, p.poż. i wewnętrznymi przepisami, które obowiązują na terenie Zamawiającego oraz zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom odzieży roboczej zgodnej z wymogami bhp. Za wypadki wynikłe na skutek nieprzestrzegania obowiązujących przepisów lub niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonywania prac, całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z koordynatorem ds. bhp Zamawiającego. Warunki współpracy zostały określone w Załączniku nr 3 do umowy.
12. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali harmonogram realizacji prac, jednakże termin realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć terminu określonego w § 2 ust. 1.

§ 3

1. Odbiór wykonanych prac zostanie potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru prac określonego w § 2 ust.3.
2. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru jest :.....p.....tel.....
3. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy do podpisania protokołu odbioru prac jest:.....p.....tel.....
4. Protokół odbioru prac bez zastrzeżeń będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę określoną w § 4 ust. 1.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto.....,(słownie złotych:), kwoty brutto..... (słownie złotych:). Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z umową.

2. Zamawiający zastrzega możliwość wykonania usługi o łącznej wartości niższej niż określona w ust.1, w przypadku, jeżeli z uwagi na utrudnienia techniczne usługa nie będzie możliwa do wykonania. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca wystawi fakturę VAT zgodnie z rzeczywistym wykonaniem zamówienia.
4. Na wystawionej fakturze Wykonawca musi wykazać ceny jednostkowe, zgodne z ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.
5. Należności za wykonanie prac zostaną przez Zamawiającego opłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu i przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołu wykonania, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do umowy, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Zamawiającego. W przypadku błędów w fakturze termin płatności liczony będzie od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

§ 5

1. W przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust.1, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,3% wartości brutto określonej w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli zwłoka w wykonaniu umowy przekroczy 10 dni od terminu wykonania umowy wskazanego w § 2 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 4 ust.1.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 i 3, umowne prawo odstąpienia od umowy, przysługuje Zamawiającemu w terminie do 14 dni, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1.
5. W przypadku, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni od dnia doręczenia wezwania.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie jej realizacji, w tym także prawo do częściowego odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość za zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie za prace

wykonane do chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, z zachowaniem prawa do odszkodowania przez Zamawiającego, jeżeli:

- 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Umowy o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie prac.
 - 2) Wykonawca wykonuje umowę nienależycie, niezgodnie z postanowieniami umowy lub z obowiązującymi przepisami.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania wykonywania umowy i niezwłocznego sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w toku wg. stanu na dzień odstąpienia.
 4. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
 5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
 6. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W razie braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 7. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zgodę osób, o których mowa w umowie do przetwarzania ich danych osobowych, tj. imienia, nazwiska, stanowiska służbowego, numeru telefonu oraz adresu e-mail oraz że dane te przetwarzane będą przez każdą z nich wyłącznie dla potrzeb wykonywania umowy, przez okres jej trwania z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji dla celów podatkowych w trybie i na zasadach określonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE opublikowane w Dzienniku Urzędowym L z 2016 r. nr 119, str. 1.
 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
 9. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
 - 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.
 - 3) Załącznik nr 3 – Porozumienie o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują pracę w tym samym miejscu.
 - 4) Załącznik nr 4 – Wzór protokołu odbioru prac.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: