

STAROSTA ŚWIECKI
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
BOŚ.6740.1.D.1326.2020
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

STAROSTA ŚWIECKI
Stwierdzam, że niniejsza decyzja stała się
ostateczna dnia 04.03.2021 r.
i podlega wykonaniu
Podpis [podpis]

Świecie, dnia 11.02.2021 r.
(miejscowość i data)

DRZYZCIM
Data wydawu 12.02.2021
Początek 09 Ld 555
Ilość [podpis]

DECYZJA NR 71/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹ z dnia 30.12.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla:

**GMINY DRZYZCIM
ul. Podgórna 10
86-140 Drzycim**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę drogi gminnej nr 030511C Sierosław-Jastrzębie (II etap)
z planowaną lokalizacją na działce nr 294,
w obrębie ewidencyjnym Sierosław, jednostce ewidencyjnej Drzycim,
oraz na działkach nr 8, 10
w obrębie ewidencyjnym Jastrzębie, jednostce ewidencyjnej Drzycim;**

projektant:

- **Maciej Wojnowski** - uprawnienia budowlane nr KUP/0118/PWOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/BD/0035/12),

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tutejszego Starostwa Powiatowego,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
 - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących,
 - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
- 3) terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
- ~~obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,~~
- b) tymczasowych obiektów budowlanych:
- tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- b) funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w nawiązaniu do § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
- c) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy do budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami)³⁾.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **294, 286/6, 286/11, 286/8, 295/3, 295/4, 295/5** (obręb ewidencyjny - Sierosław, jednostka ewidencyjna - Drzycim), **8, 10, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 5, 6, 7, 1/10, 1/12, 26, 32** (obręb ewidencyjny - Jastrzębie, jednostka ewidencyjna - Drzycim).

UZASADNIENIE

W dniu 30.12.2020 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę drogi gminnej nr 030511C Sierosław-Jastrzębie (II etap) z planowaną lokalizacją na działce nr 294 w obrębie ewidencyjnym Sierosław, jednostce ewidencyjnej Drzycim, oraz na działkach nr 8, 10 w obrębie ewidencyjnym Jastrzębie, jednostce ewidencyjnej Drzycim. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 8/2020, znak RIRG.6733.9.D.2020 z dnia 22.12.2020 r. oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak RIRG.6220.9.6.2020 z dnia 14.10.2020 r. wydane przez Wójta Gminy Drzycim.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j.) wniosek o wydanie decyzji został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego.

Stronami przedmiotowego postępowania administracyjnego uznano właścicieli działek o nr ewidencyjnych: 294, 8, 10, na których realizowana będzie inwestycja oraz właścicieli działek znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu z uwagi na ograniczenia w zabudowie w.w. działek - odległość 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej w obszarze zabudowy zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 t.j. z dnia 18.03.2020 r.).

Pismem znak BOŚ.6740.1.D.1326.2020 z dnia 15.01.2021 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień i składania wniosków i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247 t.j.) rozważono czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze Natura 2000 wyznaczonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 ze zmianami) pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009). Standardowy formularz danych dla obszaru „Bory Tucholskie” zawiera informację o zagrożeniach wymieniając m.in.: presję turystyczną, zabudowę lotniskową, zabudowę rozproszoną, odpady, ścieki, zanieczyszczenia wód. Analizując charakterystykę ekologiczną przedsięwzięcia zawartą w projekcie budowlanym stwierdzono, że w.w. zagrożenia nie występują, wobec czego uznano, że planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na rozpatrywany obszar chroniony.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane sprawdzono przedłożony projekt budowlany i stwierdzono naruszenia, w związku z czym na mocy art. 35 ust. 3 postanowieniem znak BOŚ.6740.1.D.1326.2020 z dnia 15.01.2021 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości do dnia 12.02.2021 r. Z nałożonego obowiązku Inwestor wywiązał się w terminie, wobec czego Starosta Świecki pismem znak BOŚ.6740.1.D.1326.2020 z dnia 04.02.2021 r. zawiadomił strony postępowania o zebraniu wystarczających dowodów i materiałów do wydania decyzji.

W decyzji Wójta Gminy Drzycim znak RIRG.6220.9.6.2020 z dnia 14.10.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz postanowieniu znak WOO.4220.875.2020.AGI z dnia 07.09.2020 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy określono warunki realizacji w.w. przedsięwzięcia, które uwzględniono w projekcie budowlanym wykazując, że przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

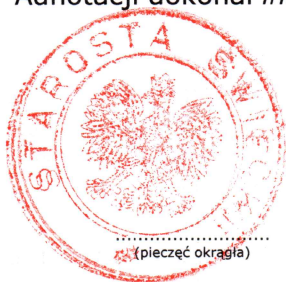
Ze względu na fakt, że żadna ze stron nie wniosła w trakcie prowadzonego postępowania uwag i wniosków, a Inwestor spełnił wymagania zawarte w art. 35 ust 1 ustawy prawo budowlane orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy**, za pośrednictwem Starosty Świeckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Adnotacji dokonał inspektor Robert Wnęk



z up. Starosty Świeckiego
Z-ca Kierownika
Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska
Justyna Schmidt

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor (2 kpl. proj. bud. - 2 x 1 teczka)
2. Strony wg wykazu
3. A/a - RW/RW (1 kpl. proj. bud. - 1 teczka)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (1 kpl. proj. bud. - 1 teczka)
2. Wójt Gminy Drzycim (referat budownictwa)
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j.).⁵⁾

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (zob. art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”

³⁾ Należy wpisać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach, którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.