**Załącznik nr 3 do SWZ**

**WZOR UMOWY BUD-Z.272………….2023**

zawarta w dniu ………..2023 r. w Lipianach pomiędzy:

**Gminą Lipiany, ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany,** posiadającą NIP: 853-145-65-18, Regon**: 811685272**,

**reprezentowaną przez**

**……………………… - ………………………………………………..**

**przy kontrasygnacie …………………………………….. – ……………………….**

**zwaną dalej Zamawiającym,**

**a**

**…………………………………………………………………………………………………….**

**zwanym dalej Wykonawcą**

reprezentowanym przez ………………………………………..

*aktualny wydruk z CEIDG/odpis KRS Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.*

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych w trybie podstawowym wskazanym w art. 275 pkt 2) ww. ustawy, nr referencyjny BUD-Z.271.16.2023 została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

* + 1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę usługi zleconej przez Zamawiającego pn.: **Usługa nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Budowa wieży widokowej”**
  1. **Zakres robót budowlanych Zadania inwestycyjnego, którego dotyczy przedmiotowy nadzór inwestorski obejmuje:**

**1) Przedmiot zamówienia obejmuje budowę wieży widokowej o wysokości 14,34m (13,14m od rzędnej 72,40 m. n.p.m.), wolnostojącej**

Pełna dokumentacja oraz inne dane dot. inwestycji zamieszczone są w postępowaniu przetargowym nr BUD-Z.271.12.2023 z dnia 23.05.2023 r. zamieszczonym na stronie prowadzonego postępowania: *https://platformazakupowa.pl/transakcja/770579*

**2. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, określonej Umową realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje obowiązki Wykonawcy związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą Zadania inwestycyjnego i obejmuje w szczególności:**

**2.1. W zakresie dokumentacji projektowej wykonanie w terminie 3 tygodni od dnia zawarcia Umowy prac obejmujących:**

1. Przyjęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dokumentacja zostanie przekazana w jednym egzemplarzu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej.

**2.2. W zakresie realizacji projektu, zarządzania, nadzoru, kontroli oraz rozliczenia Zadania inwestycyjnego:**

* 1. Sprawdzenie opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych oraz przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu.
  2. Kontrolę procesu budowy oraz zapisów w dzienniku budowy w zakresieobsługi geodezyjnej oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne.
  3. Pełną koordynację działań, w zakresie współpracy z projektantami oraz rozwiązywanie problemów w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań dodatkowych lub zamiennych, z zastrzeżeniem punktów 15-16 poniżej.
  4. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz kontrolowanie zgodności realizacji budowy w szczególności z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym i innymi przepisami w tym zakresie.
  5. Kontrolę zgodności realizacji z zapisami umowy o realizacji Zadania inwestycyjnego w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
  6. Kontrolę jakości i ilości wykonanych robót budowlanych, ich częściowych odbiorów oraz kontrolę jakości zastosowanych materiałów i ich zgodności z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami o dopuszczeniu do obrotu.
  7. **Nadzorowanie i egzekwowanie wykonywania robót przez wykonawcę robót budowlanych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapisami umowy o roboty budowlane dotyczące realizacji Zadania inwestycyjnego, właściwymi przepisami prawa w tym ustawą Prawo Budowlane i przepisami z nim związanymi, Ustawą o finansach publicznych, Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót, ustalonymi terminami realizacji, obowiązującymi normami, zasadami oraz przepisami prawa polskiego, a także udzielanymi na ich podstawie wytycznymi, w szczególności dotyczącymi procedur i standardów realizacji inwestycji. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizowanej Umowy Wykonawca zapewnił stały, nie zadziej niż raz na tydzień, nadzór inwestorski na placu budowy*.***
  8. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu robót wyrobów, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego.
  9. Kontrolę, czy stosowane przez wykonawcę robót budowlanych wyroby są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym oraz archiwizowanie dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie**.**
  10. Sprawdzanie i terminowe dokonywanie odbiorów robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu.
  11. W zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, stałe, co najmniej co tygodniowe prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności zanikających, oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek a także przekazywanie Zamawiającemu sukcesywnie kopii dokumentacji.
  12. Sprawdzanie prawidłowości protokołu odbioru robót oraz faktury wykonawcy robót budowlanych pod względem merytorycznym, formalno-rachunkowym oraz zgodności z zawartą umową z wykonawcą robót budowlanych,
  13. Pisemne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich odbiorach robót prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych.
  14. Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych i wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek, uszczegółowień, rozwiązań projektowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, oraz przebiegu procesu inwestycyjnego, dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień, wzywanie projektanta na budowę.
  15. Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, oraz dokonywanie ich wyceny wstępnej w zakresie umożliwiającym przygotowanie zlecenia zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych oraz sprawdzenie wycen dokonywanych przez wykonawcę robót budowlanych.
  16. W przypadku robót, które nie są objęte dokumentacją projektową lub zmian sugerowanych przez wykonawcę robót budowlanych, uzgodnienie z Zamawiającym procedury postępowania lub informowania o odrzuceniu sugerowanych zmian, przy czym Wykonawca nie jest władny, bez uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, odrzucać ani zatwierdzać dodatkowe roboty lub zmiany, które pociągną za sobą zmiany finansowe lub terminowe Zadania inwestycyjnego oraz zmiany w przedmiocie kontraktu budowlanego.
  17. **Ocenę i weryfikację propozycji robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych, w tym przygotowanie kosztorysów, przedmiarów i uzyskanie wymaganych uzgodnień.**
  18. **W przypadku gdy zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie nadzorowanej inwestycji a nie objętych podstawowym zakresem Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do szczegółowego przeanalizowania zakresu tych robót i wskazania ich Zamawiającemu oraz przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zlecenia ich Wykonawcy robót budowlanych.**
  19. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
  20. Opracowanie protokołów konieczności oraz opinii i uzasadnień:
  21. na roboty uzupełniające i dodatkowe, nieprzewidziane i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej warunkujące wykonanie robót objętych umową o roboty budowlane oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.
  22. na roboty zamienne wraz z opracowaniem dokumentacji zamiennej potwierdzonej przez projektantów oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.
  23. Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach, jakie wystąpiły, jak również o problemach przewidywanych, sposobach ich uniknięcia lub niezbędnych działaniach korygujących.
  24. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę.
  25. Ułatwianie polubownego rozstrzygania sporów.
  26. Organizowanie i prowadzenie okresowych narad koordynacyjnych na budowie, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcami robót budowlanych, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, włącznie z przygotowaniem i archiwizacją protokołów ze wszystkich formalnych narad, dotyczących bieżących i przyszłych robót (w razie konieczności), w których udział brać będą wykonawca robót budowlanych, Zamawiający, jak również zapewnienie wdrażania podjętych decyzji wpływających na postęp i terminowość wykonywanych robót. W przypadkach koniecznych Zamawiający ma prawo żądać zwołania narady w określonym przez siebie terminie.
  27. Inspektor zobowiązuje się przygotować raport początkowy i dostarczyć go Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia podpisania Umowy. Raport ten powinien zawierać:

1. informacje na temat prac przygotowawczych i mobilizacyjnych;
2. szczegółowy plan prac, rozkład pracy Inspektorów nadzoru;
3. szczegółową metodologię wykonywania Usługi.
4. wzory dokumentów, które będą obowiązywały w trakcie realizacji robót oraz w okresie zgłaszania wad;
5. procedury i zasady BHP.
   1. Inspektor zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu raporty miesięczne dotyczące nadzorowanych robót w terminie do 10 dnia każdego miesiąca po zakończeniu miesiąca którego dotyczy. Raporty miesięczne zawierać powinny sprawozdanie z działalności Wykonawcy robót na budowie. Raport miesięczny obejmuje zakres prac zrealizowanych w okresie sprawozdawczym tj. od chwili sporządzenia poprzedniego raportu miesięcznego. W raporcie należy uwzględnić roboty zakończone i rozpoczęte w okresie sprawozdawczym, roboty planowane, podwykonawstwo, zasoby ludzkie, sprzęt. Powinny być uwzględnione zagadnienia, które bezpośrednio dotyczą budowy, nadzorowanej przez Inżyniera jak problemy BHP, kontrola jakości, analiza zgodności postępu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym, napotkane trudności i środki zaradcze, zmiany i roszczenia. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.
   2. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.
   3. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
   4. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania a także archiwizowanie wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy.
   5. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad oraz przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego, sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
   6. Przygotowanie Zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia robót budowlanych, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
   7. Przyjęcie od wykonawcy robót budowlanych inwentaryzacji powykonawczej uzbrojenia terenu i usytuowania obiektów kubaturowych oraz skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej i sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji.
   8. Przygotowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym, włącznie z przekazaniem zakończonego Zadania inwestycyjnego Zamawiającemu, jego ostatecznym rozliczeniem i pełną dokumentacją.
   9. Wyegzekwowanie usunięcia przez projektanta i wykonawcę robót budowlanych usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbioru końcowego.
   10. Wnioskowanie o dochodzenie należnych kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych, w tym przygotowanie i obliczenie wysokości należnych kar i odszkodowań.
   11. Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających od wykonawcy robót budowlanych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą robót budowlanych umowie.
   12. Bieżącą kontrolę kosztów Zadania inwestycyjnego i podejmowanie stosownych działań aby koszty umowne Zadania inwestycyjnego nie zostały przekroczone.
   13. Kontrolę protokołów przerobowych składanych przez Wykonawcę robót pod kątem prawidłowości obliczeń zaawansowania prac oraz przyjętych wskaźników w przypadku waloryzowania wynagrodzenia opartych na danych GUS oraz zapisach umowy z Wykonawcą robót.
   14. Bieżący monitoring danych GUS dotyczących wskaźników produkcji budowlano-montażowej oraz stanu prawnego dotyczącego zasad waloryzowania robót w odniesieniu do zapisów umowy z Wykonawcą robót oraz umowami ze zgłoszonymi Podwykonawcami robót.
   15. Kontrolę umów i rozliczeń wykonawcy robót budowlanych z jego Podwykonawcami.
   16. Każdorazowe uzyskanie pisemnego potwierdzenia Zamawiającego przed wydaniem poleceń mających wpływ na zmianę kosztów i terminów Zadania inwestycyjnego.
   17. Pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających.
   18. Informowanie Zamawiającego o stwierdzonych wadach, kontrolowanie i potwierdzenie ich usunięcia.
   19. Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie Zadania inwestycyjnego, przeciwdziałania nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane.
   20. **Niezwłocznie przeanalizowanie i uwzględnienie uwag i zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących Zadania inwestycyjnego, które Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie, oraz zawiadamianie Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.**

**2.3. Pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji, obowiązujących w okresie 72 miesięcy od odbioru końcowego realizacji Zadania inwestycyjnego, obejmujących:**

1) Nadzorowanie robót usterkowych, robót poprawkowych, pojawiających się w okresie rękojmi lub gwarancji, dokonując kontroli czy są wykonane należycie i w wyznaczonych terminach.

2) Udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji   
i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia   
i sporządzanie stosownych protokołów.

**§ 2**

**WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu realizacji Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, dalej „Wynagrodzenie”, wynosi:

**netto: ……………. zł (słownie: ……………….)**

**podatek VAT: ……………. zł (słownie: ………………)**

**brutto: ……………… zł (słownie : ………………………………………….. złotych)**

1. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy, w tym także zwrot wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w tym

obejmujących wszystkie koszty związane z wykonaniem usług Wykonawcy w ramach Umowy łącznie ze wszelkimi możliwymi kosztami za wykonanie czynności, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać celem prawidłowej i definitywnej realizacji Umowy i osiągnięcia jej celu.

1. Wynagrodzenie nie podlega zwiększeniu i obejmuje czynności nadzoru inwestorskiego wykonywane w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.   
   W przypadku gdy realizacja robót nie dojdzie do skutku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie stosownemu obniżeniu przy uwzględnieniu tej części robót, które nie zostaną wykonane.
2. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.
3. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy IN wskazany w fakturze metodą podzielonej płatności (SPLIT PAYMENT), z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

**§3**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT za usługę nadzoru inwestorskiego jest protokół odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.
3. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego. Za termin dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego sumą płatności
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo.
6. Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonywana będzie w walucie polskiej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia Wynagrodzenia w przypadku, kiedy umowa na roboty budowlane, objęte nadzorem będącym przedmiotem Umowy, zostanie wstrzymana lub zerwana lub roboty budowlane z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie będą realizowane przez Wykonawcę robót budowlanych.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja umowy o roboty budowlane, dotycząca Zadania inwestycyjnego w całości lub części nie dojdzie do skutku Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za niezrealizowaną część usług, stanowiących przedmiot Umowy.
9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, praw lub obowiązków wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 4**

**TERMIN /OKRES/ REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić umówioną funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego dla Zadania inwestycyjnego w okresie od dnia zawarcia Umowy do upływu terminu obowiązywania gwarancji i rękojmi na roboty budowlane dotyczące Zadania inwestycyjnego.
2. Przewidywany termin zakończenia realizacji Zadania inwestycyjnego ustala się na 138 dni od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia realizacji zamówienia rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru końcowego (z wcześniejszym uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji) .
3. Określone powyżej terminy mają jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w Umowie, w ramach Wynagrodzenia, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy o roboty budowlane dotyczącej Zadania inwestycyjnego, ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych.
4. Wykonawca będzie pełnił swoją funkcję w ustalonym w umowie zakresie również w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane- w ramach wynagrodzenia umownego.

**§ 5**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

Wykonanie Umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją, konieczne dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stwierdzone uprawnieniami budowlanymi w rozumieniu Prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do pełnienia umówionej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz wpis do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, jak również oświadcza, że zapewni nadzór inwestorski we wszystkich branżach jakie zawiera dokumentacja budowlana a usługa zostanie wykonana zgodnie z właściwymi przepisami, w tym przepisami Prawa budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, polisa OC Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z jej warunkami, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę, z należytą starannością i pilnością, dbając o właściwą organizację pracy, bezpieczeństwo i jakość, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej. We wszystkich sprawach związanych z Umową Wykonawca zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji, w tym poufnych i zastrzeżonych, związanych z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, chyba że ujawnienie informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową i służbową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym, zarówno Wykonawca jak i zatrudniony przez niego personel, nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy chyba, że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu Umowy żadnych przekazanych im lub uzyskanych w inny sposób informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

Odszkodowanie na rzecz Zamawiającego

1. Wykonawca będzie zobowiązany zarówno podczas trwania, jak i po zakończeniu Umowy, do świadczenia odszkodowania na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, powstałych z tego tytułu szkód i utraconych korzyści, jeżeli te szkody i utracone korzyści nastąpiły w wyniku szkodliwego działania, zaniedbania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę łącznie z wykorzystaniem lub naruszeniem praw autorskich lub patentowych będących własnością osoby trzeciej. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania we wszystkich innych przypadkach wynikających z przepisów prawa.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie między innymi z ust. 6 powyżej, z aktualnie obowiązującymi w Polsce przepisami, a w szczególności z: ustawą Prawo budowlane, ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo wodne, ustawą o odpadach, kodeksem cywilnym oraz zgodnie z warunkami umowy o roboty budowlane obejmującej Zadanie inwestycyjne, innymi przepisami w tym zakresie. Wykonawca podlega również sankcjom karnym i zawodowym przewidzianym w Prawie budowlanym. Wszystkie opracowania wykonane przez Wykonawcę sporządzane będą w języku polskim.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie dokumentach w ramach Wynagrodzenia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług wynikających z Umowy.
4. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu razem z przekazaniem raportu końcowego sporządzonego dla umowy   
   o roboty budowlane, dotyczącej Zadania inwestycyjnego.
5. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, w takiej formie i tak szczegółowo, jak będzie to wynikało z przyjętych zobowiązań, wytycznych i przepisów prawa.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu Umowy osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobami uprawnionymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającymi odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją, stwierdzone uprawnieniami budowlanymi, w rozumieniu Prawa budowlanego, niezbędnymi do wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie Zadania inwestycyjnego.

**§ 6**

**ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

* + - 1. Zamawiający zobowiązuje się:

1. dostarczyć Wykonawcy 1 (jedną) kserokopię umowy o roboty budowlane,
2. zapewnić dostęp do pozostałych posiadanych materiałów niezbędnych do prawidłowego realizowania Umowy,
3. pomóc w nawiązaniu współpracy z władzami lokalnymi i instytucjami, których zezwolenia i decyzje wymagane będą w związku z realizacją umowy o roboty budowlane,
4. Zapewnić wsparcie w wyjaśnieniu wszystkich aspektów prawnych związanych z umową o roboty budowlane
5. przekazać posiadaną dokumentację projektową i wszelkie jej aktualizacje i uzupełnienia po 1 (jednym) egzemplarzu wersji papierowej i wersji elektronicznej,
   * + 1. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy, w terminach zgodnych z Umową.

**§ 7**

**RAPORTY**

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować raport początkowy i dostarczyć go Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy. Raport ten powinien zawierać:
2. informacje na temat prac przygotowawczych i mobilizacyjnych;
3. szczegółowy plan prac, rozkład pracy inspektorów nadzoru inwestorskiego różnych specjalności;
4. szczegółową metodologię wykonywania usługi stanowiącej przedmiot Umowy;
5. wzory dokumentów, które będą obowiązywały w trakcie realizacji robót oraz w okresie zgłaszania wad;
6. procedury i zasady BHP.
7. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu **raporty miesięczne dotyczące nadzorowanych robót budowlanych oraz wykonanych czynności pracy Inspektora nadzoru** w terminie do 10 dnia każdego miesiąca po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy zgodnie z poniższym podziałem:
   1. **W zakresie nadzorowanych robót** raport zawierać powinien sprawozdanie z działalności Wykonawcy robót na budowie, zakres prac zrealizowanych w okresie sprawozdawczym tj. od chwili sporządzenia poprzedniego raportu miesięcznego. W raporcie należy uwzględnić roboty zakończone i rozpoczęte w okresie sprawozdawczym, roboty planowane, podwykonawstwo, zasoby ludzkie, sprzęt. Powinny być uwzględnione zagadnienia, które bezpośrednio dotyczą budowy, nadzorowanej przez Wykonawcę jak problemy BHP, kontrola jakości, analiza zgodności postępu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym, napotkane trudności i środki zaradcze, zmiany i roszczenia. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.
   2. **W zakresie wykonanych czynności Wykonawcy** raport powinien zawierać opis działań oraz decyzji podjętych przez Wykonawcę w okresie objętym raportem, jak również plan działań w przyszłości. Raporty powinny zawierać również:

* syntetyczny opis działań zrealizowanych przez Wykonawcę robót na budowie (krótkie podsumowanie) – pokazanie stanu zaawansowania (w oparciu o wymagane wskaźniki) zarówno rzeczowego jak i finansowego inwestycji,
* syntetyczny opis zagrożeń powstałych na budowie i propozycje działań podjętych w celu ich wyeliminowania.

Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie 7 dni od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego i będą stanowiły dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury częściowej Inspektora nadzoru.

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu **raport końcowy dotyczący nadzorowanych robót** w terminie 21 dni od zakończenia robót budowlanych. Raport winien zawierać pełne podsumowanie wszystkich działań podjętych podczas realizacji nadzorowanego Zadania inwestycyjnego. Raport końcowy będzie zawierał w szczególności:
2. pełny opis postępu prac oraz zebranie wyników wszystkich raportów miesięcznych,
3. analizę finansową wykonania umowy o roboty budowlane, dotyczącej Zadania inwestycyjnego,
4. wyniki sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej,
5. krytyczną analizę wszystkich ważniejszych problemów i podjętych działań naprawczych.

Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do raportu końcowego w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

1. Wykonawca sporządzi także każdy inny dokument (lub go uzgodni, zatwierdzi, zaopiniuje bądź podejmie inne niezbędne czynności z tym związane), którego obowiązek sporządzenia wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego któregokolwiek z raportów, Wykonawca przedłoży poprawiony raport uwzględniający uwagi Zamawiającego w ciągu 7 dni od odrzucenia. Raport poprawiony traktuje się jako nowo złożony i podlega on ponownej ocenie Zamawiającego.

**§ 8**

**NADZÓR NAD PRAWIDŁOWYM WYKONANIEM UMOWY**

* + 1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji Zamawiającego z Wykonawcą, będzie dokonywane w formie pisemnej.
    2. Osobą upoważnioną do kontaktów oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest ….......................
    3. Osobą upoważnioną do kontaktów oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Wykonawcy jest …………………….
    4. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez Strony do dokonywania czynności faktycznych związanych z wykonywaniem Umowy. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do dokonywania zmian w Umowie.
    5. Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysłana pocztą, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście.
    6. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone pisemnie lub elektronicznie w terminie 1 (jednego) dnia roboczego od jego przekazania.
    7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego.   
       W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza uprawnienia Zamawiającego lub poza zakres Umowy, w terminie 2 (dwóch) dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.

**§ 9**

**SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Wykonawcy realizujący Umowę wspólnie, jako Wykonawca, są solidarnie odpowiedzialni za jej należyte wykonanie oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez któregokolwiek z wykonawców realizujących wspólnie Umowę, jego upadłości, likwidacji lub innych przyczyn uniemożliwiających mu realizację Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, pozostali wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia danego zdarzenia, powiadomią o powyższym fakcie Zamawiającego. W sytuacjach wskazanych wyżej, z wyjątkiem sytuacji dotyczącej ogłoszenia upadłości, Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy wobec wszystkich pozostałych wykonawców realizujących Umowę wspólnie. W takim przypadku żaden z wykonawców realizujących Umowę wspólnie nie będzie uprawniony wobec Zamawiającego do odszkodowania z jakiegokolwiek tytułu, w tym z tytułu wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego. Oświadczenie Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy winno zostać złożone w terminie 14 dni od daty powzięcia wiedzy o wystąpieniu okoliczności uprawniającej do jego złożenia, bądź w terminie 14 dni od daty dokonania powiadomienia przez pozostałych wykonawców.

**§ 10**

**AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

* 1. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2019.1231 ze zm.)Wykonawca oświadcza, że posiada nieograniczone prawa autorskie do dokumentacji sporządzonej w wyniku realizacji przedmiotu Umowy (t.j. m. in.: Raporty inspektora nadzoru i inne sporządzone dokumenty), posiada prawo dysponowania nimi na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oświadcza, że powyższe prawa autorskie nie są i nie będą ograniczone oraz nie naruszają praw osób trzecich oraz przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na niżej wymienionych polach eksploatacji:

1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,
2. w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt a) wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do przedmiotu umowy,
3. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji określonej w ust.1 powyżej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji i jej odebrania przez Zamawiającego wraz z prawem do wielokrotnego bezterminowego wykorzystania.
5. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono dokumentację określoną w ust. 1 powyżej a także udziela upoważnienia do wykonywania praw zależnych do ww. dokumentacji.
6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych dokumentacji określonej w ust. 1 powyżej, za udzielenie upoważnienia do wykonywania praw zależnych oraz za przeniesienie własności egzemplarzy zostało uwzględnione w Wynagrodzeniu.

**§ 11**

**ZMIANY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w zakresie:
2. zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania Umowy,
3. zmiany sposobu rozliczenia wynagrodzenia,
4. zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,
5. zmiany terminu realizacji zamówienia (o okres przedłużenia terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych),
6. ograniczenia zakresu usług Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja umowy o roboty budowlane lub jej części nie dojdzie do skutku, o ten zakres robót, który nie został wykonany i związanej z tym zmiany wysokości wynagrodzenia, lecz nie więcej niż 10% Wynagrodzenia.
7. zmiany dotyczące treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian adresów (w tym adresu poczty elektronicznej), numerów telefonów, faksu, numeru konta bankowego, etc.
8. zmiany podmiotu, którego Wykonawca wykazał w Ofercie jako podmiot, z którego zasobów Wykonawca będzie korzystał przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku zmiany podmiotu, który Wykonawca wykazał w Ofercie jako podmiot, który oddał Wykonawcy niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu niniejszego zamówienia, Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że dysponuje własnymi zasobami spełniającymi warunki określone w SWZ lub zobowiązanie nowego podmiotu, do udostępnienia Wykonawcy co najmniej takich samych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia. Brak takiego zobowiązania należy traktować jako brak zgody ze strony Zamawiającego na zmianę wykazanego w Ofercie podmiotu i stanowić będzie naruszenie warunków Umowy przez Wykonawcę.
9. Zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ewentualna zmiana będzie dotyczyła jedynie osób skierowanych do wykonania przedmiotu Umowy, których wysokość wynagrodzenia jest równa minimalnemu wynagrodzeniu za pracę lub których stawka godzinowa jest równa minimalnej stawce godzinowej;
10. Zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
11. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
12. We wniosku, o którym mowa w § 11 ust. 1 lit. g), h) lub i) strona wnioskująca o zmianę ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Druga strona ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, winien przedłożyć ostatni dostępny Imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach (ZUS RCA), dla każdej osoby, dla której Wykonawca składa wniosek o zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie, w przypadkach, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. g), h), i) od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.
13. w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
    * + 1. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
        2. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
        3. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
        4. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
        5. Wprowadzenie zmian, o których mowa lit. k niniejszego paragrafu wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.
14. Zmiany do umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy swojej oraz inspektorów nadzoru wszystkich specjalności. W przypadku choroby, urlopu lub innej przeszkody w wypełnianiu przez inspektora nadzoru obowiązków lub też niewłaściwego wywiązywania się przez niego z obowiązków określonych Umową bądź rezygnacji, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego zastępstwa przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje.
16. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia inspektora nadzoru. Brak zatwierdzenia tego kandydata przez Zamawiającego powoduje, iż Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata na inspektora nadzoru przez Zamawiającego, w formie pisemnej.

**§ 12**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, składając Wykonawcy pisemne oświadczenie wraz z uzasadnieniem, jeżeli:
2. Wykonawca będzie w zwłoce z dochowaniem ustalonych Umową terminów realizacji Umowy lub jej poszczególnych elementów o więcej niż 30 dni kalendarzowych.
3. Wykonawca z własnej winy przerwie realizację Umowy i nie podejmie jej realizacji   
   przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych,
4. Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z  Umowy lub wykonuje czynności niezgodnie z Umową. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin i wezwie Wykonawcę do wykonywania Umowy lub zmiany sposobu prowadzenia czynności określonych Umową, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian nie dokona, przy czym termin wyznaczony Wykonawcy nie może wynosić mniej niż 14 dni od daty doręczenia wezwania.
5. Oprócz przypadków wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony są uprawnione do wypowiedzenia umowy z ważnych powodów zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku określonym w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienie.
7. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy albo wypowiedzeniu Umowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie działania mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i zabezpieczenie prac w celu sprawnego i profesjonalnego przekazania zadań związanych z realizacją Umowy Zamawiającemu lub osobie przez niego wskazanej.
8. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy albo wypowiedzenia Umowy.
9. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania Umowy.

Termin „siła wyższa” oznacza w szczególności wydarzenia lub okoliczności:

- na które Strony, pomimo najwyższej staranności nie mają wpływu,

- przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy,

- które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć.

7. Obie strony nie ponoszą odpowiedzialności za odstąpienie od Umowy z powodu  
 niewypełniania zobowiązań wynikających z zapisów umowy, jeżeli niewypełnianie  
 zobowiązań jest wynikiem zdarzenia siły wyższej.

**§ 13**

**KARY UMOWNE**

* + - 1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
      2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności opisanych w § 12 ust. 1 Umowy, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonywaniu terminowych obowiązków wynikających z Umowy w wysokości 0,01% Wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczone odrębnie dla każdego z naruszonych obowiązków.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdą stwierdzoną przez Zamawiającego nieuzasadnioną nieobecność na budowie Inspektora nadzoru – w wysokości 300 zł za każdą nieobecność.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenie obowiązku o którym mowa w § 11 ust. 5 Umowy, w wysokości 1 % Wynagrodzenia, za każdy stwierdzony przypadek.
   * + 1. Łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości Wynagrodzenia brutto.
       2. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego, przelewem na numer rachunku Zamawiającego wskazany w wezwaniu lub będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
       3. W przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 14**

**DOSTARCZANIE INFORMACJI**

Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezwłocznie wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu w terminie 21 dni od zakończenia Umowy. Przekazanie i zdanie dokumentów odbędzie się w formie protokołu podpisanego przez obie strony.

**§ 15**

**SPORY**

1. Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby polubownie rozwiązywać wszelkie spory związane z Umową, jakie mogą powstać pomiędzy nimi.
2. Jakiekolwiek spory mające związek z realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Zmiana Umowy wymaga zgody obu Stron i sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
5. Do Umowy załączono następujące załączniki:

– aktualny wydruk z CEIDG/odpis z KRS Wykonawcy – Załącznik nr 1

– Informacja o przetwarzaniu danych osobowych – załącznik nr 2

**Podpisy i pieczęcie Zamawiającego: Podpisy i pieczęcie Wykonawcy:**

**Załącznik nr 2 do umowy**

**Nr BUD-Z.272…….2023**

**z dn. ………….r.**

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanego dalej RODO).

2. Zamawiający realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych, zgodnie z art. 13 i 14 RODO informuje, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Lipiany, ul. Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany.

2) W sprawie zakresu i sposobu przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących, a także przysługujących z tego tytułu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych (dalej, IOD) - iod@lipiany.pl. Powyższe dane służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. IOD nie posiada i nie udziela informacji dotyczącej realizacji niniejszej umowy.

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami.

6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przeniesienia danych.

7) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8) Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Gminy Lipiany – Urzędu Miejskiego w Lipinach, zamieszczona jest na BIP, w zakładce „Informacja o ochronie danych osobowych”.

3. Wykonawca IN zobowiązuje się, przekazywać Zamawiającemu informacje zawierające dane osobowe (w rozumieniu RODO), każdorazowo w postaci oświadczenia o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

4. Wykonawca IN zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne skierowane do realizacji przedmiotu umowy, które dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy o:

1) Fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu.

2) Treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu. Informację o realizacji powyższego obowiązku Wykonawca IN przekazuje na piśmie Zamawiającemu wraz z oświadczeniem opisanym w ust. 3 niniejszego paragrafu.

Zapoznałem się

………………………………………

Data i podpis