

Wrocław, dnia 14.02.2024.r.

**Zamawiający:**

Teatr Polski we Wrocławiu  
ul. Gabrieli Zapolskiej 3,  
50-032 Wrocław

**ZMIANY SWZ (3)**

**Dotyczy postępowania przetargowego pn.:** „Modernizacja Teatru Polskiego we Wrocławiu Scena Główna”. (NR POSTĘPOWANIA - ZP/PN/5/2023)

**Z uwagi na otrzymane w niniejszym postępowaniu pytania, Zamawiający na podstawie 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605) zmienia treść SWZ w poniższy sposób:**

**I. Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą ( i w tym zakresie zmienia zapisy SWZ) w poniższy sposób:**

- 1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 07.03.2024r. do godz. 10:00.**
- 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.03.2024r. o godzinie 10:15.**
- 3. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 04.06.2024r.**

**II. Zamawiający informuje iż w związku z otrzymanymi pytaniami i udzielonymi na nie odpowiedziami zmienił treść załącznika do SWZ pn. **Opis przedmiotu zamówienia.****

*Aktualny zmieniony Opis przedmiotu zamówienia został opublikowany na stronie prowadzonego postępowania wraz z odpowiedziami na pytania Wykonawców.*

**III. Zmiany załącznika nr 2 – Wzór umowy:**

- 1. § 1 ust.1 otrzymuje brzmienie:**

Przedmiot zamówienia.

- 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: Modernizacja Teatru Polskiego we Wrocławiu Scena Główna, które należy wykonać zgodnie z SWZ oraz**

załącznikami do niej w tym między innymi:

- Projektem architektoniczno-budowlanym
- Projektem wykonawczym:
  - branża architektoniczna,
  - branża elektryczna,
  - branża sanitarna.
  - branża technologia sceniczna
- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
- Ekspertyzą przeciwpożarową
- Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót
- Przedmiarami robót (pełniącymi funkcję pomocniczą)

2. W § 3 dodaje się ust. 1.1 w brzmieniu:

*1.1 Do 6 miesięcy od dnia podpisania mniejszej umowy Wykonawca dostarczy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego, kompletny model prezentacyjny oferowanego fotela w skali 1:1 wraz z kartą charakterystyki (katalogową), wymaganymi badaniami, certyfikatami i innymi wymaganymi przez Zamawiającego dokumentami (w tym wynikami testu Martindale'a) oraz próbnikiem tkanin obiciowych. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym ostatecznej kolorystyki zamawianych foteli. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania uwag i zaleceń Zamawiającego w odniesieniu do oferowanych foteli. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania żądanych przez Zamawiającego zmian w modelu prezentacyjnym oraz jego ponownego dostarczenia do Zamawiającego w wyznaczonym terminie w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego. Oferowane przez Wykonawcę fotele muszą być zgodne z parametrami modelu prezentacyjnego fotela zaakceptowanego przez Zamawiającego. Uwaga: Model prezentacyjny fotela nie podlega zwrotowi. Koszt modelu prezentacyjnego fotela Wykonawca winien jest wkalkulować w kwotę wynagrodzenia objętego niniejszą umową.*

3. § 3 pkt 17 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

*17. Wykonawca wyraża zgodę, aby przeglądy okresowe, serwis, konserwacja urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy wykonywane były przez podmioty wybrane przez Zamawiającego, posiadające odpowiednie uprawnienia, po upływie okresu gwarancji udzielonej przez producenta danego urządzenia (o ile taka gwarancja zostanie udzielona) co pozostaje bez wpływu na prawa Zamawiającego wynikające z gwarancji udzielonej na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszystkie protokoły z badań instalacji i urządzeń przy odbiorze końcowym inwestycji*

4. § 3 pkt. 19 otrzymuje brzmienie:

*„19. Wykonawca stosuje przy wykonywaniu umowy jedynie te maszyny i urządzenia, które zostały sprawdzone w poprawnej eksploatacji”*

5. § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5 % całkowitej podanej w ofercie ceny w kwocie: ..... zł.*

6. § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

*5. Okres gwarancji wynosi ... (zgodnie z ofertą) na wszelkie prace oraz urządzenia objęte przedmiotem niniejszej umowy. Okres gwarancji jest liczony od daty odbioru końcowego robót **bez wad**, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub/i usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub/i usterek wygasają po upływie roku od ich usunięcia.*

7. § 18 lit. g tiret 9 otrzymuje brzmienie jak niżej:

*– zmiany zakresu prac przewidzianych do realizacji w niniejszej umowie, w przypadku gdy taka zmiana będzie uzasadniona względami technicznymi lub funkcjonalnymi a jej wystąpienie nie było możliwe do przewidzenia pomimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności i jej dokonanie będzie wymagane dla osiągnięcia celu realizacji niniejszej Umowy, przy czym zmiana taka nie może przekraczać 30% pierwotnej wartości umowy. Wartość takich zmian wprowadzanych w ramach realizacji niniejszej umowy podlega sumowaniu*

8. Zmienia się listę załączników do umowy jak niżej:

**Załącznikami do niniejszej umowy są:**

- 1. Oferta Wykonawcy,*
- 2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy- po jego sporządzeniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z §3 ust.1 lit.b Umowy*
- 3. Lista osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, .*

9. § 6 pkt. 2 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

*2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dokument potwierdzający ubezpieczenie (Wykonawcy) od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100% ceny ofertowej brutto.*

10. § 11 ust. 11, ust. 12, ust.19 otrzymują brzmienie:

11. Jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń, nie przedstawił dokumentów, o których mowa w **ust. 6** niniejszego paragrafu oraz jeśli dokumenty te posiadają istotne błędy lub braki, to Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego

12. W przypadkach określonych w **ust. 10 lit. a**, za datę zakończenia robót przyjmuje się datę ponownego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru robót; **ust. 4, 5, 7** stosuje się odpowiednio. W sytuacji określonej w **ust. 10 lit. b** za datę odbioru uznaje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót, z zastrzeżeniem **ust. 2** niniejszej umowy.

19. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentów, opracowań (w tym dokumentacji powykonawczej, projektów, rysunków, map itd.) wykonanych na podstawie Umowy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 7 ust. 1**, majątkowe prawa autorskie do wskazanej dokumentacji (utworów). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu Umowy (w tym dokumentów, w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, itp.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:

- 1) wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego;
- 2) zwielokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
- 3) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
- 4) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji.

11. § 14 ust.1 lit. a i lit. b po korektach stylistycznych otrzymują brzmienie:

*1. Płatności za wykonanie przedmiotu Umowy będą dokonywane stosownie do stanu zaawansowania prac zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym na podstawie:*

*a) faktur częściowych których łączna wartość nie może być większa niż 90% i nie mniejsza niż 50% wartości umowy (wystawianych w okresach nie częściej niż 1 raz w miesiącu) za wykonane, odebrane i rozliczone elementy robót, tj. po podpisaniu przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego. Na podstawie częściowych kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę,*

*zaakceptowanych przez inspektorów nadzoru,*

*b) faktury końcowej nie mniejszej niż 10 % i nie większej niż 50% wartości umowy - po zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót - bez uwag. Na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę zaakceptowanego przez inspektora/ów nadzoru.*