

U. Janica f.

Strzelce Opolskie, dnia 30.03.2022r.

STAROSTA STRZELECKI

UA.6740.2.8.2021.AN

[Signature]

DECYZJA NR 2/2022

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

WPLYNEŁO URZĄD GMINY JEMIELNICA
01-04-2022
Nr ewidencyjny z rejestru kancelaryjnego 1888
Ilość załączników
podpis

Na podstawie art. 17 ust. 1, art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11i, art. 12 ustawy z 17 listopada 2021r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 176), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021 poz. 735 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.12.2021r. Wójta Gminy Jemielnica z siedzibą w Jemielnicy przy ul. Strzeleckiej 67, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania "Przebudowa i rozbudowa dróg gminnych ul. Tulipanowej i części ul. Leśnej w miejscowości Jemielnica",

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I ZEZWALAM
Wójtowi Gminy Jemielnica z siedzibą w Jemielnicy przy ul. Strzeleckiej 67

NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ
przebudowa i rozbudowa dróg gminnych ul. Tulipanowej i części ul. Leśnej w miejscowości Jemielnica, na działkach:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy :

Lp.	Nr działki przed podziałem	Obręb	Nr działki po podziale, działki w liniach rozgraniczających	Nr działki po podziale, działki poza liniami rozgraniczającymi
1.	593/1	Jemielnica	-	-
2.	593/4	Jemielnica	-	-
3.	594	Jemielnica	-	-
4.	595	Jemielnica	-	-
5.	621	Jemielnica	-	-
6.	622	Jemielnica	-	-
7.	623	Jemielnica	-	-
8.	629/46	Jemielnica	-	-
9.	2784	Jemielnica	-	-
10.	3086/2	Jemielnica	-	-
11.	629/8	Jemielnica	-	-
12.	624	Jemielnica	624/1	624/2
13.	629/23	Jemielnica	629/48	629/47
14.	632/2	Jemielnica	-	-
15.	572/3	Jemielnica	-	-
16.	571/3	Jemielnica	-	-
17.	572/4	Jemielnica	-	-

- poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych :

Lp.	Nr działki przed podziałem	Obręb	Nr działki po podziale,
1.	2800	Jemielnica	-
2.	2771	Jemielnica	-

30.06.2022

Autorzy projektu:

- **technik drogowy Witold Dziwis** - nr uprawnień 242/92/OP w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, w zakresie drogi i lotnicze drogi startowe oraz manipulacyjne, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BD/0222/01 (**branża drogowa**),

I. Warunki realizacji inwestycji drogowej:

1. Wymagania dotyczące powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Początek przeznaczonego do rozbudowy i przebudowy odcinka ciągu dróg umiejscowiony jest w obrębie skrzyżowania ul. Leśnej z drogą gminną - ul. Wspólną na granicy pasa drogowego ul. Wspólnej. Przewidziany do rozbudowy i przebudowy odcinek drogi kończy się w obrębie skrzyżowania ul. Tulipanowej z drogą gminną - ul. Nowa Kolonia.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone różową linią kreskowaną na planie sytuacyjnym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Teren niezbędny do realizacji inwestycji oznaczony został niebieską linią kreskowaną.

Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 2 w/w ustawy.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wójta Gminy Jemielnica lub Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może spowodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska, warunków zdrowotno-sanitarnych, wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej oraz nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

II. Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości, pod inwestycję drogową dla zadania p.n. "Przebudowa i rozbudowa dróg gminnych ul. Tulipanowej i części ul. Leśnej w miejscowości Jemielnica" obejmującą następujące działki:

Obręb Jemielnica, gmina Jemielnica

nr 624 ark. m. 5 ujawnioną w KW OP1S/00030664/9, na działki o nr 624/1 i 624/2,
nr 629/23 ark. m. 5 ujawnioną w KW OP1S/00053194/0, na działki o nr 629/48 i 629/47,

Projekty podziału, nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji, oznaczonym numerem 3.

III. Stwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Jemielnica, nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję polegającą na przebudowie i rozbudowie dróg gminnych ul. Tulipanowej i części ul. Leśnej w miejscowości Jemielnica,

Lp.	Arkusze mapy	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1.	5	Jemielnica	624/1	0,0121
2.	5	Jemielnica	629/48	0,0159

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Strzeleckiego w odrębnej decyzji.

Na nieruchomościach, na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

IV. Inne ustalenia.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym zgodnie z :

- a) Protokołem z Narady Koordynacyjnej znak sprawy GKN.6630.43.2021 z dnia 11.06.2021r. przeprowadzonej w wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich,
- b) Pozwoleniem wodnoprawnym znak sprawy GL.ZUZ.3.4210.173.2021.RL z dnia 12.08.2021r. wydanym przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

3. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii na działkach nr:

Lp.	Nr działki	Obręb
1.	2800	Jemielnica
2.	2771	Jemielnica

V. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ww ustawy z 17 listopada 2021r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, termin wydania nieruchomości określam na 121 dzień od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

Dnia 13.12.2021r. Wójt Gminy Jemielnica złożył w tut. starostwie wnioski w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie dróg gminnych ul. Tulipanowej i części ul. Leśnej w miejscowości Jemielnica.

Do wniosku załączono:

- 1) Postanowienie Zarządu Województwa Opolskiego,
- 2) Postanowienie Zarządu Powiatu Strzeleckiego,
- 3) Opinię Wójta Gminy Jemielnica,
- 4) Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 5) Analizę powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 6) Trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 7) Projekty podziału nieruchomości.

Po przeanalizowaniu dokumentów, stwierdzono, że projekt budowlany nie spełnia wymogów obowiązujących przepisów, w związku z czym postanowieniem dnia 11.01.2022r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego.

Dnia 02.02.2022r. oraz dnia 28.02.2022r. Inwestor uzupełnił projekt budowlany.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dnia 04.03.2022r. wysłano wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Pozostałe strony zawiadomiono umieszczając obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich i w Urzędzie Gminy Jemielnica oraz na stronach internetowej Urzędu Gminy w Jemielnicy oraz Powiatu Strzeleckiego, a także w prasie lokalnej.

Strony mogły zapoznać się z zamierzeniami wnioskodawcy w terminie od dnia 08 marca 2022r. do dnia 29 marca 2022r.

Ponieważ spełnione zostały przez wnioskodawcę warunki określone w art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 176) oraz zostały spełnione warunki art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (J.t. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) postanowiono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ww. ustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. projekt budowlany (III tomy)
2. mapa z naniesionymi liniami rozgraniczającymi
3. projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Jemielnica
ul. Strzelecka 67, 47-133 Jemielnica
(załączniki: nr 1- 1 egz., nr 2- 1 egz.)
2. UA a/a
(załączniki: nr 1- 1 egz., nr 2- 1 egz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
2. Starosta Strzelecki
ul. Jordanowska 2
47-100 Strzelce Opolskie
/ 2 egz. do ewidencji gruntów i budynków
oraz celem ustalenia odszkodowania /

Zwalnia się od opłaty skarbowej
zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(J.t. Dz.U. 2021r. poz. 1923)

PODINSPEKTOR
Sas Agnieszka
Agnieszka Sas



z up. Starosty
Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Decyzja ostateczna
13.05.2022r. 14
data podpis

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru i inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).