

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA:

**REMONT ŚRODKOWEJ KLATKI SCHODOWEJ ORAZ KORYTARZA NA I
PIĘTRZE BUDYNKU PRZY ULICY MECHANIKÓW 3 WE WŁOCŁAWKU**

BRANŻA – ARCHITEKTURA

INWESTOR:

**PAŃSTWOWA UCZELNIA ZAWODOWA WE WŁOCŁAWKU
UL. 3 MAJA 17
87-800 WŁOCŁAWEK**

OPRACOWANIE:

MARKOWSKA STUDIO

UL.ŁOSIA 11

87-800 WŁOCŁAWEK

PROJEKTOWAŁ	ARCH. BOGNA MARKOWSKA KPOKKIA 24/2005	
-------------	--	--

Włocławek, lipiec 2022

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--|-------------|
| 1. Rzut kondygnacji -1 | skala 1:100 |
| 2. Rzut kondygnacji 0 | skala 1:100 |
| 3. Rzut kondygnacji +1 | skala 1:100 |
| 4. Rzut kondygnacji +2 | skala 1:100 |
| 5. Rzut kondygnacji +3 | skala 1:100 |
| 6. Rzut kondygnacji +4 | skala 1:100 |
| 7. Korytarz +1 rozwinięcia | skala 1:100 |
| 8. Kondygnacja 0 posadzki klatki schodowej | skala 1:50 |
| 9. Kondygnacja +1 posadzki klatki schodowej | skala 1:50 |
| 10. Kondygnacja +2 posadzki klatki schodowej | skala 1:50 |
| 11. Kondygnacja +3 posadzki klatki schodowej | skala 1:50 |
| 12. Kondygnacja +4 posadzki klatki schodowej | skala 1:50 |
| 13. Zestawienie drzwi ppoż | |

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania. Podstawę opracowania stanowią:
 - Umowa o prace projektowe
 - Inwentaryzacja
 - Wizja lokalna w budynku
 - Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i BHP
2. Opis stanu istniejącego budynku.
 - 2.1. Układ funkcjonalny. Część budynku będąca przedmiotem opracowania to środkowa klatka schodowa budynku przy ulicy Mechaników 3 we Włocławku oraz korytarz 1. piętra . Zaprojektowano remont tych części budynku.
 - 2.2. Układ konstrukcyjny. Nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w układzie konstrukcyjnym budynku.
 - 2.3. Instalacje – wg oddzielnych opracowań. W zakresie remontu jest przeniesienie 5 sztuk hydrantów poza klatkę schodową oraz przeniesienie 4 sztuk grzejników na inną ścianę , by nie kolidowały z drogą ewakuacyjną . W zakresie branży elektrycznej remont przewiduje wymianę lamp oświetleniowych na ledowe na klatce schodowej oraz na korytarzu 1 piętra.

3. Dane powierzchniowo – kubaturowe inwestycji.

Powierzchnia korytarza +1 piętra - 172m²

klatka schodowa +1 – 23,2m²

klatka schodowa +2 – 35,4m²

klatka schodowa +3 – 30m²

klatka schodowa +4 – 30m²

4. Opis zastosowanych rozwiązań

- 4.1. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne.

Klatka schodowa zakres prac remontowych

- Skucie powierzchni lastryka (ok 2cm) i istniejących płytek podłogowych w przyległych przedsionkach przy klatce schodowej oraz na części klatki schodowej
- Wykonanie warstwy wyrównującej z zapraw samopoziomujących
- Uzupełnienie wnęk w podstopnicach
- Położenie płytek według rysunków szczegółowych na schodach i spocznikach. Płytki ryflowane, pierwszy i ostatni stopień w innym kolorze.
- Demontaż istniejącej balustrady
- Montaż balustrady wysokości 110 cm z rurek nierdzewnych $\varnothing 42$, $\varnothing 52$ montowanych do policzka schodów. Pochwyty wysunięte poza lico pierwszego i ostatniego stopnia. Wymagana szerokość schodów do balustrady – minimum 120cm
- Obudowa konstrukcji schodów na całości – obudowa z płyty g-k o podwyższonej odporności ogniowej EI60 na systemowej podkonstrukcji
- Zdjęcie lamperii istniejącej, zdjęcie odparzonych fragmentów powłok malarskich
- Gruntowanie, szpachlowanie powierzchni ścian, położenie tynku żywicznego do wysokości 150cm , powyżej malowanie farbą emulsyjną lateksową zmywalną reszty ścian. Przy kładzeniu tynku żywicznego zabezpieczyć narożniki kątowymi listwami ochronnymi
- Szpachlowanie, malowanie farbą emulsyjną lateksową ścian i spodów spoczników
- Wymiana drzwi ppoż. Drzwi dodatkowo okleić folią mającą atest ppoż według wzoru w załączonym do projektu rysunku.
- Zmiana położenia hydrantów – likwidacja w klatce schodowej, nowe położenie na korytarzu zgodnie z rysunkami
- Wymiana oświetlenia na ledowe wraz z oświetleniem ewakuacyjnym i awaryjnym
- Wymian gniazd i włączników elektrycznych
- Przeniesieni 4 sztuk grzejników na ścianę sąsiednią według projektu instalacyjnego

Korytarz zakres prac remontowych

- Zdjęcie lamperii istniejącej, zdjęcie odparzonych fragmentów powłok malarskich
- Gruntowanie, szpachlowanie powierzchni ścian, położenie tynku żywicznego do wysokości 150cm , powyżej malowanie farbą emulsyjną lateksową zmywalną reszty ścian. Przy kładzeniu tynku żywicznego zabezpieczyć narożniki kątowymi listwami ochronnymi
- Szpachlowanie, malowanie farbą emulsyjną lateksową ścian i spodów spoczników
- Wymiana drzwi ppoż. Drzwi dodatkowo okleić folią mającą atest ppoż według wzoru w załączonym do projektu rysunku.
- Zmiana położenia hydrantów – nowe położenie na korytarzu zgodnie z rysunkami
- Wymiana oświetlenia na ledowe wraz z oświetleniem ewakuacyjnym i awaryjnym
- Wymian gniazd i włączników elektrycznych
- Wymiana drzwi ppoż. Drzwi dodatkowo okleić folią mającą atest ppoż według wzoru w załączonym do projektu rysunku.
- Montaż paneli przydrzwiowych z płyty laminowanej na całej wysokości ścian i szerokości 40 cm do montażu tabliczek informacyjnych , panele w kolorze srebrnym
- Demontaż konstrukcji stalowej – metalowych stelaży do gablot , naprawa płytek podłogi .
- Pochowanie istniejących przewodów w bruzdach

5. Opis zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych

5.1. Elementy konstrukcyjne budynku

Słupy

Słupy konstrukcyjne żelbetowe nie podlegają jakimkolwiek zmianom konstrukcyjnym.

Ściany

Ścianki malowane farbą półmatową w kolorze szarym S 1500-N

Ściany malować zostawiając biały pasek od góry wys. 4cm.

Zastosować farby zmywalne, półmatowe np. Decoral

Tynk mozaikowy – tynk żywiczny mozaikowy o drobnym kruszywie w kolorze szarym np. mozaiker dekor gabro. Tynki, kolorystykę i wygląd przed zamówieniem uzgodnić z projektantem.

Stropy

Istniejące stropy bez zmian konstrukcyjnych.

Sufity

Bez zmian

Podłogi i posadzki

Podłogi określono na rzutach posadzek. Zastosowano płytki 60x60 w kolorze jasnoszarym – Zaprojektowano płytki szare w dwóch odcieniach na schodach w formacie 62x31cm – jasny szary np. Ceramika Limone Qubus grey , ciemnoszary Ceramika Limone Qubus Antracite i jednym na powierzchniach poziomych przedsionków i podestów np. Limone Qubus grey lub równoważne.

Płytki układać według rysunku rzut posadzek – fuga w kolorze szarym.

Technologia położenia płytek

Przed położeniem należy skuć istniejące płytki i przygotować podłoże.

Płytki przed przyklejeniem należy posegregować według wymiarów, gatunków i odcieni oraz wyznaczyć linię, od której układane będą płytki. Należy upewnić się że nie ma niezamierzonych różnic koloru czy odcienia płytek.

Przed ułożeniem płytek należy zagruntować podłoże, tak aby było mało nasiąkliwe.

Następnie przygotować kompozycję klejącą zgodnie z instrukcją producenta. Należy rozprowadzić ją po podłożu pacą ząbkowaną, ustawioną pod kątem około 50°. Kompozycja powinna być nałożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Powierzchnia z nałożoną warstwą kompozycji klejącej powinna pozwolić na wykonanie wykładzin w ciągu 10min. Po nałożeniu kompozycji klejącej płytki układa się do wyznaczonej linii. Nakładając płytkę, należy ją lekko przesunąć po podłożu (ok. 1 do 2 cm) ustawić w żądanej pozycji i docisnąć tak, aby warstwa kleju pod płytką

miała grubość 6 do 8mm. Przesunięcie nie może powodować zgarniania kompozycji klejącej. W celu dokładnego umocowania płytki i utrzymania oczekiwanej szerokości spoiny można stosować wkładki dystansowe. Po wykonaniu fragmentu wykładziny należy usunąć nadmiar kompozycji klejącej ze spoin między płytkami.

Zaleca się aby szerokość spoiny wynosiła przy płytkach o długości boku:

- - do 100mm około 2mm,
- - od 100mm do 200mm około 3mm,
- - od 200mm do 600mm około 4mm,

Powyżej 600mm około 5 do 20mm,

Po związaniu kleju, należy usunąć wkładki dystansowe i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania na menisk wklęsły.

Na ścianach przylegających położyć płytki zgodnie z rysunkami .

Spoiny przyścienne i dylatacyjne należy uszczelnić poprzez wciśnięcie w nie sznura dylatacyjnego, wypełnienie silikonem oraz spryskanie wodnym roztworem mydła i wygładzeniem spoiny.

5.2. Okna – bez zmian

5.3. Drzwi

Drzwi wewnętrzne ppoż do wymiany zgodnie z rysunkiem zestawienia drzwi ppoż.

-
stolarka aluminiowa szklana, ral 7024 zgodnie z rysunkami.

6. Instalacje

- Instalacja elektryczna – wg oddzielnego opracowania
- Instalacja wod-kan – wg oddzielnego opracowania nowa instalacja hydrantowa

7. Obudowa grzejników

Nie przewiduje się obudowy istniejących grzejników. Wymiana 4 grzejników na klatce schodowej według projektu branżowego.

8. Wykończenie wewnętrzne

- › Zastosowane farby - półmatowe np. firmy Dekoral
- › Zastosowane posadzki: Zastosowano płytki 60x60 w kolorze szarym – Zaprojektowano płytki szare w dwóch odcieniach – np. jasny szary Ceramika Limone Qubus grey , ciemnoszary Ceramika Limone Qubs Antarcite

Do wykończenia wnętrz projektuje się materiały, które nie są łatwo zapalne oraz których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne.

Sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

9. Wykonanie prac

Wszystkie prace należy wykonać wg obowiązujących Polskich Norm, odpowiednich zarządzeń oraz wytycznych branżowych , producentów materiałów i urządzeń.

10. Uwagi końcowe

Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrz materiały i urządzenia zastosowane w projektowanym obiekcie, powinny posiadać odpowiednie i aktualne atesty przeciwpożarowe, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polskimi Normami i aprobatami technicznymi oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski, wydane przez odpowiednie, uprawnione instytucje, zezwalające na zastosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek posiadania certyfikatów na znak bezpieczeństwa i deklaracji zgodności z Polskimi Normami i aprobatami technicznymi na wyroby budowlane wynika z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 roku w sprawie aprobaty i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw RP Nr 107 z 1998 roku, poz. 679 wraz z późniejszymi zmianami), w których między innymi w rozdziale 5 wyszczególniono naukowo-badawcze jednostki organizacyjne upoważnione do wydawania aprobat technicznych. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne atesty i dopuszczenia, spoczywa na kierowniku budowy oraz na inspektorach technicznego nadzoru inwestorskiego.

11. Sprzęt ppoż.

Sprzęt ppoż zlokalizować zgodnie z projektem rozmieszczenia sprzętu ppoż dla całego obiektu.

12. Panele przydrzwiowe z płyty laminowanej – wykonać na zamówienie u stolarza, przed zamówieniem wybraną okleinę przedłożyć projektantowi do zatwierdzenia i dobrać fakturą i materiałem do koloru tynku i ścian.

13. Jednostka projektowa. Dokumentację opracowano w pracowni Markowska Studio

- arch. Bogna Markowska – KPOKKIA 24/2005

Uwaga! Wszelkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia w danej specjalności, zgodnie z dokumentacją, z przepisami Prawa Budowlanego i BHP oraz z zasadami sztuki budowlanej. Zmiany i propozycje rozwiązań alternatywnych uzgadniać z projektantem i kierownikiem robót.

Włocławek, lipiec 2022r