

DECYZJA NR 1660 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 09.08.2021r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

inwestor:

**Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.**

**ul. Konwaliowa 1, 42-263 Wrzosowa**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

przedmiot inwestycji:

**roboty budowlane związane z wykonaniem otworu drzwiowego  
i okiennego oraz poszerzeniem otworu drzwiowego w ścianach nośnych  
w budynku biurowym**

lokalizacja:

**dz. nr ewid. 85/1, 86/5, obręb Huta Stara A, gm. Poczesna**

projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Gołabek - uprawnienia budowlane nr UAN-VIII-7342/154/92 do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności architektonicznej; przynależność do ŚOIA RP pod nr SL-0313;  
inż. Zdzisław Trybulak - uprawnienia budowlane nr UAN-VIII/83861/16/87 do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; przynależność do ŚOIB pod nr SLK/BO/1606/02;  
mgr inż. Dariusz Chachulski – uprawnienia budowlane nr SLK/8304/PWBKb/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; przynależność do ŚOIB pod nr SLK/BO/0864/19.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Ustanowienie kierownika budowy;
2. Geodezyjne wytyczenie i zinventaryzowanie obiektu;
3. Powiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr 73/XI/15 Rady Gminy Poczesna z dnia 2 lipca 2015r..

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia bądź prawo zrzeczenia się odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 122,60 zł.

Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

(Dz. U z 2020r., poz.1546 t.j.)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

mgr inż. Anna Kowalczyk  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Administracji Architektoniczno-Budowlanej

## Otrzymują:

① Wnioskodawca – pełnomocnik

## Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Poczesna
2. P.I.N.B. w/m
3. a/a (MU)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym – z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 65 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).<sup>4)</sup> Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



**Martyna Gadzinowska**

ul. Bukowa 41  
42-290 Błachownia  
NIP: 5732915871  
REGON: 384907320

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**





NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM OTWORU DRZWIOWEGO I OKIENNEGO ORAZ POSZERZENIEM OTWORU DRZWIOWEGO W ŚCIANACH NOŚNYCH W BUDYNKU BIUROWYM
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Sobuczyna, ul. Konwaliowa 1 kategoria obiektu budowlanego : XVI
INWESTOR	Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. Z o.o. Ul. Konwaliowa 1 42-263 Wrzosowa
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jedn. ewid: Poczesna numer obrębu ewid.: Huta Stara A 85/1, 86/5
SPIS ZAWARTOŚCI: - ELEMENTY	TOM 1. Projekt zagospodarowania terenu TOM 2. Projekt architektoniczno – budowlany robót związanych z wykonaniem otworu drzwiowego i okiennego oraz poszerzeniem otworów drzwiowych w ścianach nośnych w budynku biurowym

**STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE**

Projekt zatwierdzony  
decyzją Starosty Częstochowskiego  
Nr 1660/2021 z dnia 12.08.2021r.  
znak sprawy AB.6440.1689.2021 (P.19)  
Zatęcznik nr .....  
do w/w decyzji  
podpis ..... *Odlo*

**EGZ. NR 1.TOM 1**



TOM I : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :		ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM OTWORU DRZWIOWEGO I OKIENNEGO ORAZ POSZERZENIEM OTWORÓW DRZWIOWYCH W ŚCIANACH NOŚNYCH W BUDYNKU BIUROWYM			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :		Sobuczyna , ul. Konwaliowa 1 kategoria obiektu budowlanego : XVI			
INWESTOR :		Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. Z o.o. Ul. Konwaliowa 1 42-263 Wrzosowa			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE :		Nazwa jedn. ewid: Poczesna numer obrębu ewid.: Huta Stara A nr ew. dz. 85/1 , 86/5			
ZESPÓŁ AUTORSKI	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień : UAN-VIII-7342/154/92	ARCHITEKTURA	19.07.2021r	
PROJEKTANT	inż. Zdzisław Trybulak	do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień : UAN – VIII/83861/16/87	KONSTRUKCJA	19.07.2021r	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Dariusz Chachulski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień : SLK/8304/PWBKb/18	KONSTRUKCJA	19.07.2021r	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Katarzyna Gadzinowska	-	ARCHITEKTURA	19.07.2021r	

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**I. CZĘŚĆ OPISOWA PZT tom 1/2:**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	str.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	str.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	str.
4. Zestawienie powierzchni .....	str.
5. Informacje i dane .....	-str.
6. Dane dot. warunków ochrony p. pożarowej .....	str.
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki i stopnia skomplikowania obiektu .....	str.
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu .....	str.
9. Informacje dot. warunków określonych w MPZP .....	str.
10. Załączniki – oświadczenia .....	str.

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT tom 1/2**

1. Zagospodarowanie terenu .....	SKALA 1:500	str.
----------------------------------	-------------	------

Projekt zatwierdzony  
decyzją Starosty Częstochowskiego  
Nr 1660/2021 z dnia 12.08.2021r.  
znak sprawy ABG440.1689.2021  
(b.43)

Załącznik nr 1  
do w/w decyzji  
podpis 



## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Opracowanie obejmuje budynek biurowy siedziby Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego. Opracowaniem objęte są jedynie elementy budynku (ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne) bez ingerencji w teren.

Kategoria obiektu budowlanego XVI.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Działka będąca przedmiotem opracowania stanowi nieruchomość położoną w miejscowości Sobuczyna. Teren stanowi własności Inwestora. Działka nie jest ogrodzona, zabudowana przedmiotowym budynkiem. Teren jest częściowo zadrzewiony pojedynczymi drzewami wzdłuż granic i od północy oraz krzewami ozdobnymi, w pełni uzbrojona: przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, teletechniczne oraz kanalizacyjne do szamba. Wody opadowe po terenie. Teren posiada dostęp do drogi publicznej od strony południowej z ul. Konwaliowej. Obsługa parkingowa - istniejący parking od strony południowej. Brak możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

### **a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Projektowany budynek jest budynkiem wolnostojącym.

Miejsca parkingowe istniejące z południowej strony budynku, wzdłuż linii rozgraniczającej ulicę Konwaliową.

Śmietnik – zadaszone stanowisko na utwardzonym placu na zamykane pojemniki do selektywnego gromadzenia czasowego odpadów – istniejące od południowej strony. Inwestor zobowiązany jest zapewnić ich segregację i wywóz, miejsca do magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych winny zapewniać ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami. Inwestor jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 23 stycznia 2020 o odpadach.

### **b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Ścieki sanitarne odprowadzane są do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe w północno-wschodniej części działki.

Wody opadowe odprowadzane są po zielonym terenie własnym Inwestora.

Wody opadowe i roztopowe zatrzymane na terenie działki Inwestora. Tereny zielone działki są zdolne do przejścia wód opadowych z powierzchni utwardzonych.

### **c. układ komunikacyjny**

Budynek zlokalizowany jest w północno-zachodniej części działki, z istniejącym zjazdem z ul. Konwaliowej od południa. Na terenie utwardzonym zapewniono miejsca parkingowe dla użytkowników i przebywających czasowo od południa i wschodu.

### **d. sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej poprzez bezpośredni zjazd z ul. Konwaliowej.

### **e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Woda – z istniejącego wodociągu w drodze.

Kanalizacja sanitarna – do istniejącego zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe.

Wody opadowe i roztopowe – na teren zielony inwestora.

Energia elektryczna - z istniejącego przyłącza.

Przyłącze nN - z istniejącego przyłącza.

Ciepło i ciepła woda – grzejniki i podgrzewacze elektryczne.





f. uksztaltowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Teren przeznaczony pod inwestycje jest ukształtowany z lekkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim, tak by nie zakłócać stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Teren biologicznie czynny częściowo zadrzewiony pojedynczymi drzewami i krzewami ozdobnymi ze wszystkich stron budynków.

#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA TERENU W ZAKRESIE OPRACOWANIA:**

Ze względu na zakres inwestycji obejmujący jedynie budynek podajemy parametry obiektu:

Powierzchnia użytkowa kondygnacji objętej opracowaniem	245,20	m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa piwnic poza zakresem	106,60	
Wysokość okapu od poziomu 0,0	7,70	m
Szerokość	12,00	m
Długość	37,45	m
Ilość kondygnacji użytkowych	1	
Kubatura	1466,00	m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	355,30	m <sup>2</sup>

#### **5. INFORMACJE I DANE:**

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikający z aktów prawa miejscowego:

W związku z zakresem prac nie wykraczającym poza kubaturę i obrys zewnętrzny budynku nie analizuje się.

b) czy działka lub teren na którym jest proj. obiekt są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub jego lokalizacja jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską – działka nie jest wpisana do rejestru zabytków; teren nie podlega ochronie;

c) określający wpływ eksploatacji górniczej

- teren nie leży w strefie eksploatacji górniczej;

d) charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektów bud. i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi -

Wpływ inwestycji na środowisko jest znikomy ze względu na zakres nie wykraczający poza kubaturę budynku i brak ingerencji w zagospodarowanie działki.

Teren pod zabudowę i nawierzchnie utwardzone nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej.

Ewentualna uciążliwość inwestycji nie wykracza poza granice nieruchomości Inwestora.

e) ochrona środowiska i walorów kulturowych:

- Planowana inwestycja nie została zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia procedury wynikającej z ustawy Prawo ochrony środowiska.
- Roboty nie wpływają na walory kulturowe.
- Roboty nie zagrażają środowisku, ani higienie i zdrowiu użytkowników.

#### **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI:**

Budynek niski ZL III, droga pożarowa z wykorzystaniem dróg publicznych od południa.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejących hydrantów w odległości poniżej



75m od budynku .

Budynek usytuowany w odległościach powyżej 8 m od sąsiednich budynków , zlokalizowanych na działkach sąsiednich.

**7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH :**

Ze względu na charakter pracy zw. z przebudową istniejącego budynku, do obsługi inwestycji nie będą zatrudnione osoby z niepełnosprawnością narządów ruchu – obiekt w stanie istniejącym nie wyposażony w toalety dla niepełnosprawnych. Teren nie leży na terenie o charakterze zastrzeżonym , stroną postępowania jest Inwestor.

Zakres robót nie należy do grupy robót specjalistycznych – roboty ogólnobudowlane związane z obiektem o tradycyjnej , prostej i nieskomplikowanej konstrukcji.

**8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Zasięg oddziaływania inwestycji mieści się w całości granicach terenu przeznaczonego pod inwestycję tj. działki nr ew. 85/1, 86/5 określony na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. - Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 23 stycznia 2020 r. o odpadach
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne



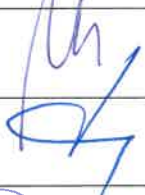


## 9. ZAŁĄCZNIKI - OŚWIADCZENIA

Częstochowa , 19.07.2021r.

### Oświadczenie

My, niżej podpisani:

oświadczamy, że projekt przebudowy robót budowlanych związanych z wykonaniem otworu drzwiowego i okiennego oraz poszerzeniem otworów drzwiowych w ścianach nośnych w budynku biurowym położonego w miejscowości Sobuczyna na działce o numerze ewidencyjny 85/1 i 86/5 , obr. Huta Stara A, jedn. ewid. Poczesna , kat. obj. bud. XVI , jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu mam służyć, stosownie do przepisu art. 34, ustawy z dn. 7 lipca 1994r. prawo budowlane .

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Gołębek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień : UAN-VIII-7342/154/92	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	inż. Zdzisław Trybulak	do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień : UAN – VIII/83861/16/87	KONSTRUKCJA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Dariusz Chachulski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień : SLK/8304/PWBKb/18	KONSTRUKCJA	



**Oświadczenie o braku możliwości podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej**


W związku z art.33 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane  
(Dz. U. z 2019r, nr 207, poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712 i 1815)

**oświadczam, że nie istnieje możliwość podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej**

zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r – Prawo energetyczne (Dz.  
U. z 2019r poz. 755, z późniejszymi zmianami)  
**dla budynku biurowego**

zlokalizowanego w miejscowości Sobuczyna  
nr ewid. 85/1, 86/5,  
obręb Huta Stara A  
jedn. ewid. Poczesna

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia w myśl  
art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r – Kodeks karny (Dz. U. z 2019, poz. 1950 i 2128).

PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień : UAN-VIII-7342/154/92	
----------------------------	--------------------------------------	--	---





URZĄD WOJEWÓDZKI

Częstochowa  
Wydział Planowania Przestrzennego

Urbanistyki, Architektury

i Nadzoru Budowlanego

ul. Szymonowickiego nr 15

Nr UANEV111/83861/16/67

Częstochowa, dnia 1987.02.11

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Zdzisław Trybulak - syn Feliksa

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 4 Grudnia 19 53 r. w Częstochowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 134-34 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-81 22.0

Za zgodność z oryginałem  
*Z. Trybulak*

Obywatel(ka) Zdzisław Trybulak

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków, oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków, oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
  - b/ budowli nie będących budynkami.



Główny architekt wojewódzki

mgr inż. Zdzisław Trybulak

(podpis i pieczęć)



o numerze weryfikacyjnym:

SLK-B6I-YFK-N94 \*

Pan Zdzisław Trybulak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1606/02  
adres zamieszkania ul. Malborska 10, 42-200 Częstochowa  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

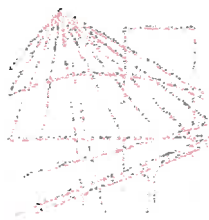
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8304/18

**DECYZJA**

Katowice, dnia 04 grudnia 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Dariusz Chachulski**

mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 16 marca 1989 w Warszawie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/8304/PWBKb/18**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**UZASADNIENIE**

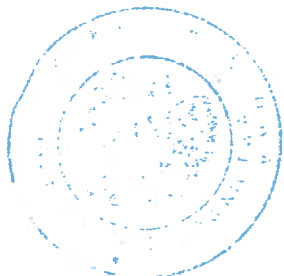
W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Chachulski  
Obrońców Westerplatte 7/43  
42-218 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



**Skład orzekający OKK**

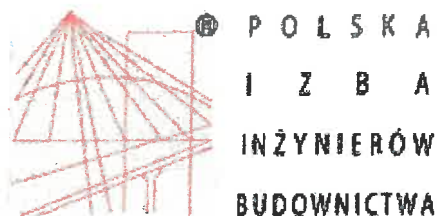
1.   
mgr inż. Franciszek Buszka

2.   
mgr inż. Jan Spychała

3.   
inż. Zbigniew Herisz







## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**SLK-DKA-485-6CA \***

Pan Dariusz Chachulski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0864/19  
adres zamieszkania ul. Obr. Westerplatte 7/43, 42-218 Częstochowa  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-12 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





TOM II : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :		ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM OTWORU DRZWIOWEGO I OKIENNEGO ORAZ POSZERZENIEM OTWORÓW DRZWIOWYCH W ŚCIANACH NOŚNYCH W BUDYNKU BIUROWYM			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :		Sobuczyna , ul. Konwaliowa 1 kategoria obiektu budowlanego : XVI			
INWESTOR :		Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. Z o.o. Ul. Konwaliowa 1 42-263 Wrzosowa			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE :		Nazwa jedn. ewid: Poczesna numer obrębu ewid.: Huta Stara A nr ew. dz. 85/1 , 86/5			
ZESPÓŁ AUTORSKI	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień : UAN-VIII-7342/154/92	ARCHITEKTURA	20.07.2021r	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Katarzyna Gadzinowska	-	ARCHITEKTURA	20.07.2021r	
PROJEKTANT	inż. Zdzisław Trybulak	do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień : UAN – VIII/83861/16/87	KONSTRUKCJA	20.07.2021r	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Dariusz Chachulski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień : SLK/8304/PWBKb/18	KONSTRUKCJA	20.07.2021r	

#### SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

##### I CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Rodzaj i kategorii obiektu budowlanego	str.
2. Zamierzony zakres prac oraz istniejący i projektowany program użytkowy obiektu budowlanego	str.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	str.
4. Charakterystyczne parametry obiektu	str.
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str.
6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne	str.
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.
8. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.
6. Charakterystyczne parametry obiektu	str.
9. Analiza technicznych , środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło , w tym zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych	str.
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń , które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str.
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.
12. Ekspertyza techniczna	str.
13. Informacja dot. BIOZ	str.

##### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. Rzut parteru - inwentaryzacja budowlana	SKALA 1:100	str.
2. Rzut parteru – projekt	SKALA 1:100	str.
3. Elewacja południowa – inwentaryzacja i projekt	SKALA 1:100	str.
4. Projekt otworu okiennego	SKALA 1:30	str.
5. Projekt otworu drzwiowego	SKALA 1:30	str.



**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Opracowanie obejmuje budynek biurowy siedziby Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego. Kategoria obiektu budowlanego XVI.

**2. ZAMIERZONY ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC ORAZ ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Planowana inwestycja obejmuje wykonanie nowych drzwi do pokoju biurowego w istniejącym budynku biurowym w Sobuczynie przy ul. Konwaliowej 1.

Roboty budowlane obejmują pomieszczenia na wysokim parterze budynku zgodnie z częścią rysunkową. Projektowane prace to wyburzenie fragmentu ściany nośnej pod nowe drzwi oraz zamurowanie istniejącego okna i wykonanie dwóch nowych w ścianie nośnej zewnętrznej. Dodatkowo zostanie wykonane poszerzenie istniejących otworów drzwiowych i przesunięcie ścianki działowej między pokojami. Inwestycja ta nie zmieni funkcji wewnątrz budynku.

Do zakresu robót budowlanych niezbędnych do wykonania należy zaliczyć :

- podparcie stropów nad piwnicą i nad parterem
- rozebranie części istniejących ścian
- wykucie otworu w ścianie konstrukcyjnej pomiędzy pokojem, a korytarzem
- rozkucie otworów w ścianie konstrukcyjnej między pokojem a sekretariatem
- zamurowanie otworu w ścianie konstrukcyjnej zewnętrznej
- wykucie otworów w ścianie konstrukcyjnej zewnętrznej
- montaż stalowych nadproży
- wyburzenie ścianki działowej między pokojami
- wykonanie nowej ścianki działowej z płyt g.-k. na stelażu stalowym

Budynek siedziby przedsiębiorstwa CZPK w Częstochowie. Budynek jest parterowy (niski i wysoki parter) częściowo podpiwniczony, w piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne i gospodarcze oraz archiwum. Projektowane prace obejmują jedynie pomieszczenie na wysokim parterze i nie wykraczają poza budynek. Istniejąca funkcja pozostaje nie zmieniona

Projekt przewiduje wykonanie nowych i poszerzenia istniejących otworów drzwiowych i okiennych na wysokim parterze w budynku biurowym zlokalizowanym w Sobuczynie przy ul. Konwaliowej 1.

Wykucie otworu w ścianie nośnej wewnętrznej i nośnej zewnętrznej oraz wstawienie nadproży stalowych.

Ściana wewnętrzna murowana z cegły pełnej o grubości 26cm z typowym otworem drzwiowym. Przewidziane jest wykonanie nowego i poszerzenie istniejącego otworu o wymiarach docelowych 100x212 cm w świetle w sposób następujący:

- wykonanie stemplowań podtrzymujących strop nad piwnicą opartych na posadzce - słupy o przekroju 16 x 16 cm, natomiast belki i podwaliny 16 x 18 cm
- wykonanie stemplowań podtrzymujących strop nad parterem w taki sposób, aby wyeliminować wszelkie materiały ściśliwe znajdujące się na posadzkach w miejscach podparć, przekroje drewna jak wyżej
- rozkucie bruzd pionowych w miejscach przewidzianych na montaż słupków stalowych narożnych
- montaż słupów stalowych narożnych z ceownika
- wykucie bruzdy poziomej i osadzenie dwuteownika IPE 140 długości 1300 mm z jednej strony ściany
- powtórzenie czynności z drugiej strony ściany
- skucie ściany z cegły pozostałej w świetle otworu
- demontaż stemplowania
- szpałdowanie i otynkowanie nadproża stalowego.

Uwaga : słupy przy ścianie kominowej nie należy kotwić przy pomocy kotew wierconych w trzon, lecz wykonać zewnętrzne stabilizacje uniemożliwiające poziome przesunięcia.



Ściana zewnętrzna murowana z pustaka alfa o grubości ok. 41cm bez ocieplenia z typowym otworem okiennym. Przewidziane jest wykonanie zamurowania istniejącego okna i wykonanie 2 nowych otworów o wymiarach docelowych 150x150 cm w świetle w sposób następujący:

- wykonanie stemplowań podtrzymujących strop nad piwnicą opartych na posadzce - słupy o przekroju 16 x 16 cm, natomiast belki i podwaliny 16 x 18 cm
- wykonanie stemplowań podtrzymujących strop nad parterem w taki sposób, aby wyeliminować wszelkie materiały ściśliwe znajdujące się na posadzkach w miejscach podparć, przekroje drewna jak wyżej
- rozkucie bruzd pionowych w miejscach przewidzianych na montaż słupków stalowych narożnych
- montaż słupów stalowych narożnych z ceownika
- wykucie bruzdy poziomej i osadzenie dwuteownika IPE 160 długości 2000 mm z jednej strony ściany
- powtórzenie czynności z drugiej strony ściany
- skucie ściany z pustaka pozostałej w świetle otworu
- demontaż stemplowania
- szpaldowanie i otynkowanie nadproża stalowego.

Uwaga:

Supy stalowe narożne zaprojektowano ze względu na brak dokumentacji dotyczącej zastosowanych pierwotnie materiałów oraz ich jakości. Jeżeli po wykonaniu rozkuć, kierownik budowy stwierdzi, że materiał jest w stanie technicznym zdolnym przejąć obciążenia z nowych nadproży bez wzmacniania naroży można ich nie zabudowywać.

Jeżeli jednak będą musiały zostać zastosowane należy je zamontować w bruzdach o głębokości pozwalającej obłożenie ich siatką i tynkiem oraz wyprawą gipsową. Wykończona powierzchnia musi być zlicowana z powierzchnią całej ściany.

### **3.UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU**

Objęty opracowaniem budynek o prostej bryle, złożony połączenia sześcianu i prostopadłościanu z wysuniętym przed lico wiatrołapem. Budynek stanowi zwartą bryłę pokrytą dachem wielospadowym.

Budynek położony w centralnej części terenu należącego do CZPK Sobuczyna.

Wejście główne od południa poprzez zadaszone schody wejściowe.

Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną o zróżnicowanej wysokości: niski i wysoki parter oraz częściowe podpiwniczenie.

Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę układu przestrzennego ani formy architektonicznej obiektu.

### **4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU**

Powierzchnia użytkowa kondygnacji objętej opracowaniem	245,20	m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa piwnic poza zakresem	106,60	
Wysokość okapu od poziomu 0,0	7,70	m
Szerokość	12,00	m
Długość	37,45	m
Ilość kondygnacji użytkowych	1	
Kubatura	1466,00	m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	355,30	m <sup>2</sup>

Budynek zlokalizowany w odległościach normatywnych od granic działki – ponad 4,00m.

Budynek zlokalizowany w odległościach normatywnych od budynków na sąsiednich działkach – ponad 8,00m.

Budynek położony w zasięgu hydrantu do zewnętrznego gaszenia pożaru.



## **5.OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **1) ZALICZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ODPOWIEDNIEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ:**

Obiekt - budynek użyteczności publicznej zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej, dla których przyjęto proste warunki gruntowe; nie przewiduje się robót ziemnych

### **2) PRZYGOTOWANIE OCENY PRZYDATNOŚCI GRUNTÓW STOSOWANYCH W BUDOWLACH ZIEMNYCH:**

Grunty niespoiste budowlane z wykopów mogą zostać wykonane jako podbudowa pod wylewki oraz na wykonanie ukształtowania terenu w obrębie budynku, grunty zwięzłe powinny być wywiezione lub wykorzystane na uzupełnienia i ew. ukształtowanie terenu poza budynkiem. Nie przewiduje się żadnych robót ziemnych.

### **3) OKREŚLENIE NOŚNOŚCI, PRZEMIESZCZEŃ I OGÓLNEJ STATECZNOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO:**

Podłoże gruntowe stanowi piasek gliniasty oraz glina zwięzła, a także piaski średnie na głębokości ok. 1,20m i niżej. (wg odkopów)

Do poziomu ok. 0,3 m p.p.t. warstwa gleby (humusu)

Woda gruntowa zalega poniżej poziomu posadowienia na głębokości poniżej poziomu posadowienia

Nośność gruntu - opór jednostkowy podłoża gruntowego wynosi min. 250kPa

1. Wykonano w terenie częściową odkrywkę gruntu, co pozwoliło określić: poziom wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych / szkodliwość oddziaływania nie występuje/.

2. Na podstawie w/w ustalono:

- fundamentowanie elementów budynku na głębokości min. -1,00m poniżej poziomu terenu zgodnie ze strefą przemarzania dla projektowanego terenu

- dopuszczalne naprężenia na grunt przyjęto 0,15 MPa /2,0 KG/cm<sup>2</sup>/.

- poziom wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych.

- podłoże gruntowe – stabilne.

## **6.OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Do niezbędnych warunków dla korzystania z budynków użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Yorku dn. 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze.

Przedmiotem opracowania są jedynie roboty konstrukcyjne i nie stanowią one podstawy do analizowania układu funkcjonalnego budynku, jak również dostępności dla osób niepełnosprawnych. Ze względu na specyfikę obiektu nie przewiduje się przebywania osób z niepełnosprawnościami na jego terenie.

Zgodnie z ww warunkami przewidziane jest miejsce parkingowe dla samochodu użytkowanego przez osoby niepełnosprawne we frontowej części nieruchomości do których wychodzi pracownik obiektu a są to przypadki bardzo sporadyczne.

## **7.PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Planowana inwestycja obejmuje wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych w ścianach nośnych budynku biurowego. Wpływ inwestycji na środowisko jest znikomy, jego najważniejsze składniki to miejsca postojowe dla samochodów osobowych i wynikająca z ich lokalizacji oraz ruchu pojazdów emisja spalin, ścieki sanitarne odprowadzane do zbiornika na ścieki oraz odpady stałe gromadzone w przeznaczonym do tego miejscu.

Budynek posiada przyłącze wodociągowe.

Ewentualna uciążliwość inwestycji nie wykracza poza granice nieruchomości Inwestora.





Wody opadowe i roztopowe odprowadzane na zielony teren własny Inwestora.

Inwestycja nie została zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia procedury wynikającej z ustawy Prawo ochrony środowiska.

Projektowana inwestycja nie naruszy interesów osób trzecich :

- nie pozbawi dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej;
- nie pozbawi dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- nie spowoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, elektryczne i promieniowanie;
- nie spowoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby;
- nie zmieni stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej

Inwestycja oraz budynek podczas funkcjonowania nie wytwarza drgań, promieniowania ani pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – funkcja pozostaje bez zmian w stosunku do funkcji pierwotnej i nie zmienia właściwości akustycznych.

Inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Istniejąca infrastruktura pozostaje bez zmian.

Projektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wykazują wpływu na środowisko przyrodnicze , zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami – inwestycja zakresem obejmuje obszar zainwestowany i stanowi jedynie wymianę oraz drobną przebudowę istniejących elementów.

Zasięg oddziaływania inwestycji mieści się w całości granicach terenu przeznaczonego pod inwestycję tj. działki nr ew. 85/1 i 86/5 określony na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. - Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 23 stycznia 2020 r. o odpadach
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne

## **8. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Objęty opracowaniem budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan.

W budynku znajduje się instalacja hydrantowa.

W budynku istnieje instalacja elektroenergetyczna. Wszystkie oprawy w budynku wymienione zostaną na energooszczędne LED.

Instalacja c.o. i c.w.u. zasilana jest elektrycznie.

Cały obiekt wyposażony w wentylację grawitacyjną, kominy tradycyjne murowane.

Instalacja teletechniczna istniejąca w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania obiektu.

Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzane na teren zielony Inwestora.

W przedmiotowym budynku do wykończenia wewnątrz, nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach ewakuacyjnych w przedmiotowym budynku nie stosuje się materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Sufit w budynku powinien zostać wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W całym budynku istnieje sieć hydrantowa - hydrant 25 mm z węzłem półsztywnym długości 30 m zgodnie z PN-EN 671-1; 1999 r., w taki sposób aby zapewnić ochronę każdego z pomieszczeń występujących w strefie pożarowej. Budynek jest wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN). Rodzaj gaśnic powinien dostosowany do gaszenia grup pożarów mogących wystąpić w budynku.



Drogę pożarową do całego budynku zapewnia ulica Konwaliowa przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku. Droga pożarowa przebiega w odległości do 15 m od budynku.

**9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIE I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANE SYSTEMY DOSTAWY ENERGII OPARTE NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH**

**9.1. roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków**

Lp.	Branża	Zapotrzebowanie na moc Epom [kWh/rok]	Udział [%]
1	Ogrzewanie	15,64	39,70
2	Przygotowanie ciepłej wody	13,87	35,20
3	Oświetlenie wbudowane	9,89	25,10
suma		39,40	100

**9.2. dostępne nośniki energii**

W budynku możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

- energia elektryczna

**9.2.3. warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych**

W rejonie gdzie będzie zlokalizowany projektowany budynek występuje sieć elektroenergetyczna, do której można podłączyć budynek, nie ma sieci ciepłowniczej.

**9.2.4. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego**

**SYSTEM 1: konwencjonalny** - wykorzystany w obiekcie:

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest energia elektryczna - zaopatrująca w energię ciepłą cały obiekt. Instalacja ogrzewania grzejnikowego
- instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody jest energia elektryczna. Rury rozprowadzające wodę po budynku prowadzone w posadzkach oraz w pionach naściennych, izolowane.

**SYSTEM 2 alternatywny**- propozycja zamienna:

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest pompa ciepła powietrze woda. Instalacja pracująca na parametrach 50/35°C. Instalacja ogrzewania grzejnikowego.
- instalacja ciepłej wody użytkowej: instalacja wody ciepłej, gdzie podstawowym źródłem ciepłej wody jest pompa ciepła zasilająca zasobnik izolowany stojący. Instalacja będzie wyposażona w cyrkulację. Rury rozprowadzające wodę po budynku prowadzone w posadzkach oraz w pionach naściennych, izolowane. Baterie jednouchwytowe z mieszaczami.

**9.2.5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię, SYSTEM 1**

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową Epom. [kWh/rok]

Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Oświetlenie wbudowane	suma
15,64	13,87	9,89	39,40
39,70%	35,20%	25,10%	100%

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową Ek. [kWh/rok]

Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Oświetlenie wbudowane	suma
23,56	18,55	8,17	50,28



46,86%	36,89%	16,25%	100%
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną			
Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Oświetlenie wbudowane	suma
17,22	13,33	9,45	40,00
46,92%	36,47%	16,61%	100%

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 40,00 kWh/(m²rok)

#### SYSTEM 2

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową

Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Oświetlenie wbudowane	suma
26,22	11,48	9,89	37,09
46,92%	36,47%	16,61%	100%

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową

Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Oświetlenie wbudowane	suma
18,22	8,98	8,17	35,37
46,92%	36,47%	16,61%	100%

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną

Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Oświetlenie wbudowane	suma
19,04	15,18	9,45	43,67
43,60%	34,76%	21,64%	100%

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 43,67 kWh/(m²rok)

#### 9.2.6. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

	EU[kWh/m²*rok]	EK [kWh/m²*rok]	EP [kWh/m²*rok]
SYSTEM 1	39,40	50,28	40,00
SYSTEM 2	37,09	35,37	43,67

WYBIERA SIĘ DO ZASTOSOWANIA SYSTEM 1- KONWENCJONALNY.

#### ANALIZA EKONOMICZNA I ŚRODOWISKOWA

W obiekcie istnieją możliwości zastosowania źródeł energii odnawialnej. Usytuowanie budynku pozwala na wykorzystanie pompy ciepła. Są to rozwiązania gwarantujące korzystniejsze wyniki od systemu konwencjonalnego pod względem emisji zanieczyszczeń, jednak wymagające znacznych nakładów finansowych. Do tego dochodzą również koszty związane zastosowaniem dodatkowego oprzyrządowania. Analiza wielkości nakładów oraz zysków z tytułu mniejszych kosztów eksploatacji wskazuje na nieopłacalność takiej inwestycji w okresie najbliższych 10 lat. Przyjęty system elektryczny dla potrzeb c.o. i c.w.u. jest więc uzasadnionym rozwiązaniem, zarówno pod względem ekonomicznym, jak i środowiskowym.

Budynek jest w chwili obecnej ocieplony: ściany zewnętrzne 10cm warstwą styropianu , strop nad ostatnią kondygnacją użytkową 20cm wełny mineralnej.



**10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. $U_c$ wg WT 2021 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,23	0,23	Tak
2	Ściana zewnętrzna	SZ 2	0,23	0,23	Tak
II. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. $U_c$ wg WT 2021 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	Dach	D 1	0,18	0,18	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. $U_c$ wg WT 2021 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,3	0,30	Tak
IV. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. $U_c$ wg WT 2021 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ	1,30	1,30	Tak

Parametry przegród przezroczystych					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U$ [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. $U$ wg WT 2021 [W/m <sup>2</sup> K]	Warunek $U_{max}$ spełniony
1	Okno zewnętrzne	OZ	0,9	0,9	Tak

**11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Obiekt użyteczności publicznej przeznaczony na cele biurowe- administracyjne. Budynek jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, kwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Budynek jako 1-kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem kwalifikuje się jako budynek niski.





- **Kategoria zagrożenia życia ludzi**

Budynek ZSP ze względu na sposób użytkowania, jako budynek użyteczności publicznej kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

*Dla budynków klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi (ZL), nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego. W przedmiotowym budynku nie występują pomieszczenia o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup> i gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m<sup>2</sup>.*

*W budynku ponadto, nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem.*

- **Klasa odporności pożarowej budynku, odporność ogniowa elementów budowlanych.**

Dla klasy odporności pożarowej „C” budynku, jego elementy spełniają następujące wymagania odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciąg, ramy) R 60,
- konstrukcja dachu - R 15,
- stropy REI 60,
- ściany zewnętrzne EI 30 (o↔i)
- ścianki wewnętrzne, działowe – EI 15,
- przekrycie dachu – RE 15

Elementy budynku, o których mowa powyżej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia – NRO.

*R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynków.*

*E – szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.*

*I – izolacyjność (w minutach), określona j.w.*

- **Odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek Szkoły zlokalizowany jest ponad 4 m od granic działek sąsiednich oraz ponad 8 m od innych budynków użyteczności publicznej i mieszkalnych na działkach sąsiednich.

- **Warunki ewakuacji**

Warunki ewakuacji w szkole oparte zostaną na poziomych drogach ewakuacyjnych (korytarze) ze schodami oraz wyjściem głównym z budynku prowadzących przez wiatrołap na zewnątrz budynku.

W budynku szkoły korytarze stanowiące poziome drogi ewakuacyjne posiadają szerokość ponad 1,4 m. Schody posiadają szerokości biegu 1,2 m i szerokość spocznika ponad 1,5 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego w budynku szkoły przy zapewnieniu jednego kierunku ewakuacji nie przekracza 30 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej).

Drogi ewakuacyjne w budynku należy oznakować znakami zgodnymi z PN, sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji.

- **Elementy wystroju wnętrza**

W przedmiotowym budynku do wykończenia wnętrza, nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach ewakuacyjnych w przedmiotowym budynku nie stosuje się materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Sufit w budynku powinien zostać wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.

- **Urządzenia przeciwpożarowe**

W całym budynku istniejąca sieć hydrantowa - hydrant 25 mm z węzłem półsztywnym długości 30 m zgodnie z PN-EN 671-1; 1999 r., w taki sposób aby zapewnić ochronę każdego z pomieszczeń występujących w strefie pożarowej.

Ponadto budynek wyposażony został w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oznakowany zgodnie z PN.

## **Gaśnice**



Budynek jest wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN). Rodzaj gaśnic powinien zostać dostosowany do gaszenia grup pożarów mogących wystąpić w budynku.

- co najmniej 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni, przy zachowaniu wymagań dotyczących miejsca ich lokalizacji, tj.

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie będzie większa niż 30 m,

- do gaśnic będzie zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

- **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zgodnie z wymaganiami § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) do każdej strefy pożarowej budynku szkoły, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 mm<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. W pobliżu budynku znajduje się hydrant zewnętrzny Ø80.

- **Droga pożarowa**

Drogę pożarową do całego budynku zapewnia ulica Konwaliowa przebiegająca wzdłuż dłuższego wschodniego boku. Droga pożarowa przebiega w odległości do 15 m od budynku.



## 12. EKSPERTYZA TECHNICZNA

### 1. Cel sporządzenia ekspertyzy technicznej :

- ocena stanu technicznego budynku Zespołu Szkolno-przedszkolnego, ocena możliwości bezpieczeństwa jego użytkowania pod względem planowanej przebudowy
- ocena elementów konstrukcyjnych obiektu,
- ocena możliwości wykonania projektowanego zakresu prac budowlanych

### 2. Akty prawne

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. Dziennik Ustaw z dnia 15 czerwca 2002 r. ostatnie zmiany
- Dziennik Ustaw 04.109.1156 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

### 3. Opis techniczny budynku na dzień przeprowadzenia oględzin tj. marzec 2021r.

Objęty opracowaniem budynek biurowy z lat 70-tych ubiegłego wieku powstała jako budynek jednorodzinny i z czasem zmienił funkcję oraz został poddany przebudowie i rozbudowie. Budynek posiada niski i wysoki parter oraz piwnice pod częścią z wysokim parterem. Nad wyższą częścią znajduje się strych nieużytkowy, niższa część przekryta stropodachem.

Ściany budynku z cegły pełnej, kamienia wapiennego i pustka żużlowego. Strop nad piwnicami typu kleina nad parterem drewniany. Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową na deskowaniu pełnym. Drzwi zewnętrzne PCV, okna drewniane i PCV. Drzwi wewnętrzne płycinowe starego typu, częściowo PCV.

Wentylacja grawitacyjna kominami tradycyjnymi murowanymi z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. Dodatkowo wszystkie pomieszczenia biurowe wyposażone w klimatyzację.

Posadzki z płytek ceramicznych oraz wykładzin PCV, dywanowych i winylowych oraz paneli podłogowych.

Oświetlenie pomieszczeń oprawami rastrowymi natynkowymi, w sali konferencyjnej podtynkowe.

Wysokość pomieszczeń waha się od 265-295.

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem prawdopodobnie gr. 10 cm otynkowane tradycyjnym tynkiem typu „baranek”.

Budynek wyposażony we wszystkie media: woda, prąd, kanalizacja, ogrzewanie elektryczne.

Dostęp bezpośredni do drogi publicznej – ul. Konwaliowa.

Zapewnienie miejsc parkingowych na istniejącym parkingu przy budynku.

Dane charakterystyczne :

Powierzchnia użytkowa kondygnacji objętej opracowaniem	245,20	m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa piwnic poza zakresem	106,60	
Wysokość okapu od poziomu 0,0	7,70	m
Szerokość	12,00	m
Długość	37,45	m
Ilość kondygnacji użytkowych	1	
Kubatura	1466,00	m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	355,30	m <sup>2</sup>

### 4. Elementy obiektu podlegające sprawdzeniu:

Uprawniony budowlany dokonał sprawdzenia wszystkich elementów obiektu jak niżej, dokonując miejscowych odkrywek, odkuć, obserwacji wizualnej, analizy i obliczeń konstrukcyjnych.



Analizie poddano stan techniczny następujących elementów:

- ław fundamentowych
- ścian konstrukcyjnych przyziemia
- ścian konstrukcyjnych parteru
- nadproży, narożników ścian konstrukcyjnych , podciągów , wieńcy
- stropów
- konstrukcji i pokrycia dachu
- wejścia do obiektu
- kominów i przewodów wentylacji
- stolarki okiennej i drzwiowej
- posadzek i podłóg
- instalacji wod. –kan.
- urządzeń i instalacji sanitarnych w poszczególnych pomieszczeniach
- instalacji energii elektrycznej
- ogrzewania obiektu
- wentylacji grawitacyjnej
- odprowadzenia wód deszczowych

Przedmiotowy budynek to obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, ławy żelbetowe monolityczne, ściany fundamentowe z kamienia wapiennego i bloczków betonowych , ściany zewnętrzne z pustaka Alfa i nośne murowane z cegły ceramicznej, ścianki działowe z cegły ceramicznej oraz płyt g.-k. Tynki cementowo-wapienne. Ściany zewnętrzne docieplone styropianem 10cm z tynkiem tradycyjnym. Stropy żelbetowe Kleina i drewniane, nadproża i słupy żelbetowe, kominy z cegły pełnej. Pokrycie dachu z blachy trapezowej, więźba drewniana z deskowaniem.

#### **4.1. Ławy fundamentowe i mury piwnic:**

Ławy fundamentowe żelbetowe wylwane na mokro zbrojone i z kamienia wapiennego , posadowione na gruncie na głębokości ok. -2,50 m oraz -1,10m od poziomu terenu przy budynku. Szerokość ław fundamentowych od 60 do 40 cm wysokość 60 - 40 cm .

Mury przyziemia z bloczków betonowych oraz z kamienia wapiennego.

Stan techniczny tak ław fundamentowych jak i murów przyziemia nie budzi żadnych uwag - b. dobry. Dokonano odkrywek i miejscowych odkuć w celu sprawdzenia .

#### **4.2. Mury parteru**

Mury grubości 41-43 cm ,wymurowane z pustaka i gr 26cm z cegły ceramicznej (styropian jako izolacja termiczna 10cm) wyprawa tynkarska cementowo-wapienna. Mury parteru nie wykazują pęknięć , odspojeń , zarysowań . Stan techniczny dobry

#### **4.4. Stropy**

Stropy kleina i drewnian. Strop wsparty na ścianach konstrukcyjnych , w stropie podciągi podstropowe zbrojone wylwane.

Stan techniczny nie budzi żadnych zastrzeżeń.

#### **4.5. Konstrukcja ( słupy , podciągi , nadproża wieńce , kominy , schody)**

Nadproża, wieńce pod murlaty , podciągi podstropowe wykonano jako żelbetowe. Sprawdzone elementy połączeń tych elementów - stan techniczny bez uwag .

Kominy murowane z cegły pełnej. Schody żelbetowe wylwane.

Elementy konstrukcyjne w stanie dobrym – bez uwag.

Obecny stan techniczny dobry- bez zastrzeżeń .

#### **4.6. Dach , pokrycie dachu , obróbki blacharskie**

Dach wielopołaciowy z więźbą krokwiowo-płatwiową. Krokwie drewniane z drewna sosnowego kl. K-27. o wymiarach 8x16cm o rozstawie co 80 cm, z deskowaniem pełnym . Dach pokryty blacha trapezową.





Konstrukcja dachu – więźba dachowa w stanie dobrym, wymaga konserwacji – malowania impregnatami owa-  
dobórczymi, grzybobórczymi i ogniochronnymi.

Pasy podrynnowe, rynny i rury spustowe oraz obróbki kominów zostaną wymienione podczas prowadzonych  
obecnie prac termomodernizacyjnych.

#### **4.7. Wejścia**

Wejście główne od strony wschodniej bezpośrednio do pomieszczenia z poziom + 0,00 m.

Pozostałe wejścia podlegają przebudowie.

#### **4.8. Ścianki działowe**

Działówki wykonane z cegły dziurawki klasy 75 na zaprawie cementowej oraz w systemie suchej zabudowy z  
płyt karton gips na stelażu z wygłuszeniem wełną mineralną. Ścianki podlegają częściowej przebudowie. Stan  
techniczny – bez uwag.

#### **4.9. Instalacje wewnętrzne + przyłącza**

Budynek posiada wszystkie wymagane przepisami wewnętrzne instalacje : wodno- kanalizacyjną, elektroenerge-  
tyczną, hydrantową, deszczową, wentylację grawitacyjną, instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użyt-  
kowej – elektryczne.

#### **4.10.. Elementy wykończeniowe wewnątrz budynku .**

Ściany w budynku – tynk – zaprawa cementowo-wapienna M-30.

Ściany malowane farbą emulsyjną , w pomieszczeniach sanitariatów i kuchni terakota i glazura, podłogi lastryko,  
płytki ceramiczne i parkiet.

Stolarka drzwiowa do pomieszczeń , toalet ogólnego dostępu , pomieszczeń biurowych pływowa i aluminiowa.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminium , stolarka okienna PCV i drewnian - podlegają wymianie. Sufity tyn-  
kowane zaprawą cementowo- wapienna , malowane farbą emulsyjną .

Wszystkie elementy wykończeniowe wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z dobrych materiałów.

### **5 WNIOSKI .**

W oparciu o przeprowadzone badania i ocenę stanu technicznego przedmiotowego budynku stwierdzam że :

5.1. elementy opisane w punkcie 4.1. do 4.10. są w stanie technicznym bez zastrzeżeń.

5.2. prace konserwacyjno-remontowe na przestrzeni ostatnich 10 lat prowadzone były w sposób prawidłowy.

5.3. budynek nie budzi zastrzeżeń , co do możliwości jego bezpiecznego użytkowania.

### **6.UWAGI KOŃCOWE**

6.1. Analizowany budynek został przedstawiony w dokumentacji architektoniczno-budowlanej sporządzonej na  
okoliczność planowanej inwestycji .

6.2. Zakres przeanalizowanych elementów jest wystarczający do stwierdzenia stabilności i prawidłowości kon-  
strukcji budynku.

6.3 Zakres prac budowlano- konstrukcyjnych planowanych w celu przebudowy obiektu zgodnie z zakresem  
projektu architektoniczno-budowlanego jest możliwy do zrealizowania bez szkody dla istniejącej struktury budyn-  
ku przy zachowaniu zasad wiedzy i sztuki budowlanej.



**13. INFORMACJA BIOZ**

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH SIEDZIBY CZĘSTOCHOWSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA  
KOMUNALNEGO

Lokalizacja: **Sobuczyna**  
**jedn. ewid: Poczesna**  
**obręb ewid.: Sobuczyna**  
**numer działki : 86/5, 85/1**

Inwestor: **Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.**  
**Ul. Konwaliowa 1**  
**42-253 Wrzosowa**

Sporządził: inż. Zdzisław Trybulak  
nr uprawnień : .....  
*inż. Zdzisław Trybulak*  
*42-202 Częstochowa, ul. Małborska 10*  
*tel. kom. 603 090 855*  
*Upr. Bud. Nr UAN-VIII/8388/16/87*  
*Upr. Nr 11/98 nadzór budowlany na obiektach zabytkowych*  
*Nr ewidencyjny SLK/BO/1606/02*  
*trybulak-vital@wp.pl*

Opracował: mgr inż. arch. Katarzyna Gadzinowska

Częstochowa, lipiec 2021r.



SPIS TREŚCI:

- 1.Podstawa prawna opracowania.
- 2.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.
- 3.Kolejność wykonywania poszczególnych robót budowlanych .
- 4.Istniejące obiekty budowlane
- 5.Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożeni bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 6.Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.
- 7.Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- 8.Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.



1. Podstawa prawna opracowania.
  - 1.1. Art. 20, pkt. 1 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2000 Nr. 106, poz. 1126, tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
  - 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1125 i 1126).
  - 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Sobuczynie , obr. Sobuczyna , jedn. ew. Poczesna, dz. nr ew. 85/1 i 86/5. Planowana inwestycja obejmuje wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych istniejącego budynku biurowego stanowiącego siedzibę Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
3. Kolejność wykonywania poszczególnych robót budowlanych.
  - 3.1. Zagospodarowanie placu budowy.
  - 3.2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe.
  - 3.3. Roboty wykończeniowe związane z wykonaniem nowych otworów.
  - 3.4. Roboty montażowe stolarki okiennej i drzwiowej.
  - 3.5. Wykonanie nadproży żelbetowych.
  - 3.6. Rozkucia pod poszerzenie otworów drzwiowych.
  - 3.7. Roboty wykończeniowe związane z naprawą posadzek.
  - 3.8. Roboty wykończeniowe związane z naprawą tynków.
4. Istniejące obiekty budowlane.

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany przedmiotowym budynkiem.
5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują .
6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.
  - 6.1. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:
    - a. niewłaściwa ogólna organizacja pracy
      - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
      - niewłaściwe polecenia przełożonych,
      - brak nadzoru i właściwej koordynacji prac zbiorowych,
      - brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
      - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
      - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
      - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich oraz bez wymaganych kwalifikacji;
    - b. niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
      - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
      - nieodpowiednie przejścia i dojścia,
      - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór
  - 6.2. Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:
    - a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
      3. wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
      4. niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
      5. brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
      6. brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,





7. brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
  8. niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
  - b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
    9. zastosowanie materiałów zastępczych,
    10. niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
  - c) wady materiałowe czynnika materialnego:
    11. ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
  - d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
    12. nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
    13. niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
    14. niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.
- 6.3. Zagrożenia występujące podczas wykonywania robót rozbiórkowych, budowlano-montażowych i wykończeniowych.
- a) upadek pracownika z wysokości, brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu, brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania
  - b) przygniecenie (uderzenie) pracownika elementem wielkowymiarowym podczas wykonywania robót montażowych i demontażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m),
  - c) uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).
- 6.4. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych.
- a) pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
  - b) porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
7. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Szkolenia pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia i obejmują one swym zakresem w szczególności:
- a) Szkolenie pracowników w zakresie BHP.
  - b) Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
  - c) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
  - d) Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.
- Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku.
- Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.
- Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.
- Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.
- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.
- Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.



Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- a) wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- b) obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- c) postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- d) udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

## 8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

### 8.1. Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- a) organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- c) organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- d) dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- e) podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych oraz zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń, na podstawie:
  - oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
  - wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
  - określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
  - wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
  - wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej;
- f) w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników wstrzymać prace i podjąć działania w celu usunięcia tego zagrożenia.

### 8.2. Środki ochronne pracowników.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA GOŁĄBEK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VIII-7342/154/92**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0313**.

Członek czynny od: 14-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0313-Y62C-57F1-2Y77-F499**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WOJEWÓDZKI

Urząd Wojewódzki

Wydział Architektury

Biuro Budowlane

WII-7342/154/92

Częstochowa dnia 08.09.1992 r.

DECYZJA O STWIĘDZENIU PRZYGOLOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

właśc. 2 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Małgorzata G. O. K. A. B. E. K.

magister inżynier architekt

magister inżynier architekt

zgodownie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta

architektów i inżynierów

specjalności techniczne-budowlane

MA-BJA/14 9000 14-18-88

Małgorzata G. O. K. A. B. E. K.

(inż. i architekt)

1. Sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych

2. Sporządzenia projektów rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powierzchnię zabudowy nie większą niż 1000 m<sup>2</sup> z wyłączeniem konstrukcji fundamentów i trudniejszych konstrukcji

3. Kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz do badania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym - zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> z wyłączeniem konstrukcji fundamentów i trudniejszych konstrukcji



Mag. inż. architekt

mgr inż. arch. Małgorzata G. O. K. A. B. E. K.

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w spec. jakości architektonicznej

nr upr. UAN-VIII-7342/154/92

tel. 503 714 602, 84 3470184

(podpis i pieczęć)