

**PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI  
„UTWORZENIE PUNKTU PRZYSTANKOWEGO TURYSTYKI ROWEROWEJ, PIESZEJ I  
WODNEJ Z DODATKOWA FUNKCJĄ PLACU INTEGRACYJNO – FESTYNOWEGO”**

**OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ  
INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

**CZĘŚĆ OPISOWA:**

1	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
1.1	Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu.....	5
1.2	Wypis i wyrys z rejestru gruntów.....	5
1.3	Aktualne mapy do celów projektowych w skali 1:500. ....	5
1.4	Wytyczne programowe dostarczone przez Inwestora .....	5
1.5	Założenia techniczne i technologiczne uzgodnione z Inwestorem.....	5
1.6	Uzgodnienia międzybranżowe.....	5
1.7	Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym.....	5
1.8	Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna.....	5
2	PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	5
3	LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	5
4	INWESTOR .....	5
5	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
5.1	ZABUDOWA KUBATUROWA ISTNIEJĄCA .....	7
5.2	ZIELEŃ .....	7
5.3	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	7
5.4	KOMUNIKACJA.....	7
5.5	ROZBIÓRKI .....	7
6	STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	7
6.1	DANE PODSTAWOWE – BILANS TERENU .....	10
6.2	DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	10
6.3	ZIELEŃ – NASADZENIA .....	10
6.4	NAWIERZCHNIE DROGOWE I NAWIERZCHNIE CIĄGÓW PIESZYCH.....	11
6.5	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY .....	12
6.6	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	12
6.7	ELEMENTY INFRASTRUKTURY HYDROTECHNICZNEJ .....	12
6.8	OŚWIETLENIE TERENU .....	12
6.9	ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ.....	12
6.10	OCHRONA KONSERWATORSKA .....	12
7	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	13
8	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI .....	13
8.1	ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH.....	13
8.2	OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH .....	13
8.3	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA .....	14

8.4	ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE EKSPLOATACJI .....	14
8.5	SYSTEM GOSPODAROWANIA ODPADAMI .....	14
8.6	BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA.....	14

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. Projekt zagospodarowania terenu	rys Z-01	skala 1:500
2. Projekt zagospodarowania terenu – plansza koordynacyjna	rys Z-02	skala 1:500
3. PZT- projekt nasadzeń	rys Z-03	skala 1:500
4. Wiata grillowa - rzut i przekroje	rys Z-04	skala 1:50
5. Wiata grillowa - elewacje	rys Z-05	skala 1:50
6. Toaleta samoobsługowa- rzut i przekrój	rys Z-06	skala 1:50
7. Toaleta samoobsługowa- elewacje	rys Z-07	skala 1:50
8. Karty katalogowe		

## **1      PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1      Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
- 1.2      Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- 1.3      Aktualne mapy do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.4      Wytyczne programowe dostarczone przez Inwestora
- 1.5      Założenia techniczne i technologiczne uzgodnione z Inwestorem.
- 1.6      Uzgodnienia międzybranżowe.
- 1.7      Przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym.
- 1.8      Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna.

## **2      PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pod nazwą „Utworzenie punktu przystankowego turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkowa funkcją placu integracyjno – festynowego”, zlokalizowana w Świnoujściu, na wschodnim brzegu Świny, w Ognicy przy ul. Mostowej, na działkach lądowych nr 34/6,27/2,26/6 (dr),26/10 (dr), oraz na działce wodnej nr 3/2, stanowiącej część morskich wód wewnętrznych.

## **3      LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Projektowana inwestycja pod nazwą „**Utworzenie punktu przystankowego turystyki rowerowej, pieszej i wodnej z dodatkowa funkcją placu integracyjno – festynowego**” zlokalizowana jest w Świnoujściu przy ul. Mostowej .

## **4      INWESTOR**

Gmina Miasto Świnoujście  
Ul. Wojska Polskiego 1/5  
72-600 Świnoujście

## **5      STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

W chwili obecnej na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są:  
plac zabaw,  
chodnik,  
droga gruntowa łącząca teren objęty inwestycją oraz pobliskie działki z ulicą Mostową.  
Zasadniczo teren inwestycji jest płaski, pokryty zielenią średnią i niską.  
Na terenie zlokalizowane są też pojedyncze drzewa.  
Na terenie objętym inwestycją należy poddać rozbiórce pozostałość pomostu wędkarskiego.  
Na przedmiotowym terenie brak zabudowy kubaturowej.  
Teren inwestycji jest zasadniczo płaski, rzędne terenu wahają się w granicach 1,2-1,5m, natomiast w obrębie projektowanego parkingu z rzędne wahają się w granicach 1,5-2,7m,



Fot. 1 Teren objęty inwestycją z lotu ptaka



Fot. 2 - Widok placu zabaw



Fot. 3 – Widok na nabrzeże

### **5.1 ZABUDOWA KUBATUROWA ISTNIEJĄCA**

Na przedmiotowym terenie brak zabudowy kubaturowej.

### **5.2 ZIELEŃ**

Na terenie działki występuje zieleń wysoka, średnia i niska.

W granicach opracowania znajdują się stare formy zadrzewień liściastych.

Wzdłuż PN granicy opracowania rosną trzy dęby szypułkowe:

nr 1- obwód 134 cm,

nr 2 - obwód 177cm

nr 3 - obwód 364cm

oraz w okolicy projektowanego parkingu:

nr 4 -jesion wyniosły o obwodzie 220 cm.

### **5.3 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej

### **5.4 KOMUNIKACJA**

Na terenie inwestycji zlokalizowana jest droga gruntowa łącząca teren objęty inwestycją oraz pobliskie działki z ulicą Mostową.

### **5.5 ROZBIÓRKI**

Na terenie objętym inwestycją przewiduje się :

- rozbiórkę pozostałości pomostu wędkarskiego
- wymianę fragmentów istniejących nawierzchni,
- prace ziemne, porządkowe związane z pielęgnacją zieleni oraz planowanymi nasadzeniami,
- prace ziemne związane projektowanym przebiegiem infrastruktury podziemnej i drogowej,
- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej z terenu przeznaczonego pod nową konstrukcję nawierzchni – parkingi, drogi.

## **6 STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODROWANIA TERENU**

### **Projektowane elementy zagospodarowania**

Projekt przewiduje budowę i montaż:

- Pomostu głównego pływającego, umocowanego obejmami przesuwными do dalb. Nawierzchnia pomostu asfaltowa lub z odpowiedniego, antypoślizgowego kompozytu. Dalby rurowe wielkośrednicowe wg indywidualnego rozwiązania. Na pomoście głównym przewiduje się lokalizację :
  - wiaty przystankowej – przeszklonej wykonanej konstrukcji stalowej
  - stacji ratowniczej wyposażonej w koło ratunkowe, rzutkę i bosak wg indywidualnego rozwiązania
  - tablicy informacyjnej „dworcowej”

- ławek i koszy
- pojemnik na odpady komunalne
- oświetlenia pomostu
- Pomostu pływającego przystani turystycznej, dojściowego do przystanku tramwaju wodnego. Pomost złożony z dwóch systemowych pomostów siatkobetonowych wysokoobciążalnych. Nawierzchnia pomostu betonowa, zacierana. Pomost mocowany do dób rurowych za pomocą obejm systemowych. Na pomoście dojściowym przewiduje się lokalizację :
  - balustrad ochronnych,
  - oświetlenia pomostu
- Pojedynczego postumentu zasilającego dla jachtów zlokalizowanego na pomoście i wyposażonego w sześć gniazd elektrycznych jednofazowych, każde z zabezpieczeniem 16 A. Każde z gniazd załączane osobno przy użyciu urządzenia wrzutowego na monety wyposażonego w odpowiednią konsolę umożliwiającą wybór załączanego gniazda. Urządzenie musi umożliwiać regulację czasu załączenia gniazda w zależności od kwoty i akceptować przynajmniej monety 5 zł, 2 zł, 1 zł i 50 gr. Urządzenie wrzutowe wraz ze skarboną na monety umieszczone w obudowie postumentu. Obudowa oraz samo urządzenie w wykonaniu wandaloodpornym.
- Trapów dojściowy systemowy stalowy wraz z płytami ochronnymi, płyta wyrównująca i stalowym relingiem
- Placu manewrowego z kostki betonowej przystosowanego do ruchu samochodów osobowych. W sąsiedztwie placu przewiduje się lokalizację:
  - Punktu poboru energii z kontrolowanym dostępem/podłączeniem się za zgodą administratora - np. podczas imprez środowiskowych
- Wiaty gilewej w konstrukcji drewnianej w formie dwuspadowego dachu opartego na słupach w konstrukcji drewnianej 14/14cm opartych na siatce modularnej 2,9x2,9m. Słupy posadowione na stopach betonowych na pomocą kotew, wysokość zgodnie z częścią graficzną.  
 Ściany wiaty należy wykonać, jako ażurowe z zastosowaniem deskowania poziomego 3,8x6cm w odstępach 5cm – modrzew syberyjski. Deskowanie poziome należy usztywnić belkowaniem pionowym w odstępach, co 1m.  
 Pokrycie zadaszenia wiaty zaprojektowano z desek – modrzew syberyjski w kolorze naturalnym impregnowanej NRO mocowanego na płatkach.  
 Ze względów estetycznych wszelkie łączenia drewna należy wykonywać z wysoką starannością i precyzją detali.  
 Słupy zadaszenia, mocowane za pomocą kotew stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie przez ocynkowanie ogniowe.  
 Zalecane jest, aby łączenia elementów drewnianych wykonać z zastosowaniem technik ciesielskich oraz przy użyciu stalowych łączników do drewna. Wkręty, łączniki i śruby montażowe zastosowane do elementów i konstrukcji drewnianych mają być wykonane ze stali nierdzewnej.
- Toalety  
 Przyjęto wykonanie toalety ogólnodostępnej – lokalizacja wg części rysunkowej.  
 Powierzchnia zabudowy około 12m<sup>2</sup>.  
 Toaleta powinna zostać wykonana w technologii monolitu żelbetowego wykonanego w warunkach warsztatowych gotowa do zamontowania na fundamencie żelbetowym.  
 Oświetlenie wewnętrzne LED z czujką ruchu.  
 Do wykonania toalety zastosować wysoki standard wykonania lica, jako betonu architektonicznego bez raków. Powierzchnia betonu powinna zostać pokryta powłoką

malarską o wysokiej odporności mechanicznej oraz powłokami antygraffiti w kolorze grafitowym.

Toaleta podzielona na dwie części: techniczna z dostępem z zewnątrz tylko dla osób powołanych.

Ogólnodostępna: – pomieszczenie główne toalety.

Okładzina elewacyjna z drewna – deski w układzie pionowym.

Wszystkie elementy drewniane wiaty winny być wykonane z modrzewia syberyjskiego.

Klasa drewna KW (klasa wyborowa). Impregnowanie nie jest wymagane.

Dach dwuspadowy min 30°.

Ściany wewnętrzne – beton architektoniczny pokryty jasną powłoką malarską zmywalną o wysokiej odporności mechanicznej oraz chemicznej (na środki czyszczące).

Podłoga z blachy nierdzewnej, ryflowanej z kolnierzem min.15cm wywiniętym na ściany.

Montaż blachy na etapie prefabrykacji.

Otwór okienny w pom. toalety (kwadratowy 40x40cm) z oknem aluminiowym uchylnym – wg standardów producenta.

Drzwi zewnętrzne – w konstrukcji stalowej malowane proszkowo, antywłamaniowe z atestem, do stosowania na zewnątrz, w okładzinie z desek z drewna syberyjskiego, wyposażone w samozamykacz.

Toaleta dostępna całorocznie, z możliwością odcięcia wody na okres zimowy, dostępna także dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto w kabinie umieścić równomiernie przycisk „WEZWANIE POMOCY”, który w momencie użycia powoduje otwarcie drzwi oraz uruchomienie sygnału świetlnodźwiękowego. Dodatkowo w rejonie drzwi wejściowych, wewnątrz toalety, na wysokości ok. 150 cm umieścić przycisk kasowania alarmu.

System spłukiwania – wg rozwiązań systemowych.

Wyposażenie toalety:

Miska ustępowa lejowa wisząca – stal nierdzewna AISI-304 satynowa, 70x36x35cm.

umywalka + bateria – stal nierdzewna AISI-304 satynowa wym.60x47cm, bez przelewu.

- zastosować czasowe włączanie wody [ograniczenie mechaniczne], dotyczy umywalki, komplet składanych uchwytów dla niepełnosprawnych - stal nierdzewna satynowa

zamykana mydelniczka na mydło w płynie poj.1l.- stal nierdzewna satynowa

zamykany pojemnik na papier toaletowy ,duży - stal nierdzewna satynowa

nietłukące lustro 50x50cm

wieszak podwójny - stal nierdzewna satynowa

kosz na śmieci, wiszący- stal nierdzewna satynowa

przewijak systemowy dla niemowląt.

Wszystkie urządzenia we wnętrzu toalety zamocować trwale w sposób uniemożliwiający zniszczenie, oderwanie lub przypadkowy demontaż.

Wszystkie urządzenia we wnętrzu toalety wykonać ze stali nierdzewnej.

Wentylacja – grawitacyjna wspomagana mechanicznie [uruchamiana ze światłem]

Ogrzewanie elektryczne - grzejnik w pom. technicznym.

Kolorystyka – zgodna z przyjętymi rozwiązaniami w zakresie kolorystyki elewacji, dopuszcza się kolory naturalnego drewna

Obiekt toalety należy zaprojektować tak, by był odporny na okresowe podtopienia występujące w wyniku wezbrań wód sąsiadującego akwenu. W związku z tym zamawiający oczekuje, że wszelkie urządzenia elektryczne mogące ulec uszkodzeniu w wyniku zalania posiadać będą bądź to odpowiednie obudowy (stopień ochrony IP68), bądź też umieszczone będą powyżej oczekiwanego maksymalnego zwierciadła wody.

- Slipu o nachyleniu 20% i nawierzchni betonowej antypoślizgowej (np. ryflowanej), zlokalizowanego na zakończeniu istniejącej drogi pieszo jezdnej.



Parkingu przy wjeździe na teren - 13 miejsc postojowych stałych oraz 1 miejsca dla niepełnosprawnych

- Elementów małej architektury – zgodnie z kartami katalogowymi tj.:
  - Ławo stołów
  - Ławek i koszy
  - Oświetlenia wiaty i terenu,
  - Kosza na odpadki komunalne
  - Tablicy informacyjnej z mapą turystyczną Świnoujścia, regulaminem, telefonami alarmowymi, wskazaniem administratora itp. – w sąsiedztwie parkingu

Wykorzystanie maksymalnej ilości wykonanych elementów pozwala na optymalizację kosztów inwestycji. Właściwe wkomponowanie istniejących elementów w projektowane zagospodarowanie terenu pozwoliło na stworzenie przyjaznej przestrzeni publicznej przy jednoczesnym zachowaniu elementów istniejących.

## 6.1 DANE PODSTAWOWE – BILANS TERENU

– pow. terenu objęta opracowaniem(suma)	ok. 3079,5m <sup>2</sup>
projektowane elementy zagospodarowania terenu:	
– pow. zieleni niskiej	ok. 942m <sup>2</sup>
– pow. zabudowy budynek B2	ok. 44m <sup>2</sup>
– pow. zabudowy budynek B3	ok. 12,5m <sup>2</sup>
– pow. ciągu pieszego i parkingu dla rowerów	ok. 124m <sup>2</sup>
– pow. parkingów dla samochodów osobowych	ok. 180m <sup>2</sup>
– pow. chodnika wzdłuż drogi (szer. ok.1,5m)	ok. 313m <sup>2</sup>
– pow. chodnika wokół toalety	ok. 18m <sup>2</sup>
– pow. piaszczyste do zachowania	ok. 15m <sup>2</sup>
– pow. utwardzone: drogi/dojazdy/drogi manewrowe	ok. 1170m <sup>2</sup>
– pow. placu manewrowego	ok. 158m <sup>2</sup>
– pow. umocnionego nabrzeża	ok. 38m <sup>2</sup>
– pow. slipu	ok. 65m <sup>2</sup>

## 6.2 DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane obiekty oraz układ komunikacyjny w całości dostępne są dla osób niepełnosprawnych.

## 6.3 ZIELEŃ – NASADZENIA

Zalecane jest uporządkowanie terenu - usunięcie podrostu kolidującego z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz rewitalizację trawników. Przewiduje się projekt wzmocnienia brzegu w postaci skarp z narzutem kamiennym .  
Projektuje się ogrodzenie w postaci nasadzeń zielenią średnią

Zgodnie z zapisami MPZP przewidziany został żywopłot od strony ulicy na granicy jednostki projektowej.

W ramach inwestycji należy wykonać nasadzenia jako dopełnienie projektowanego zagospodarowania terenu. Zaproponowano następujące gatunki:

1. **Grab pospolity** (*Carpinus betulus*) – 195szt. sadzony wzdłuż granicy opracowania i prowadzony w formie żywopłotu (rozstawa sadzenia 3szt/1mb),

2. **Pęcherznica kalinolistna** (*Physocarpus opulifolius*) – 14szt. sadzona od strony ulicy przy planowanych miejscach postojowych o funkcji żywopłotu swobodnego i jako akcent kolorystyczny (rozstawa sadzenia 0,7 x 0,7m w jednej linii z zachowaniem odległości 0,5m od obrzeża – po środku projektowanego pasa zieleni),

3. **Lilak pospolity** w odmianie 'Beauty of Moscou' (*Syringa vulgaris* odm. 'Beauty of Moscou') – 22szt., sadzony w formie swobodnego żywopłotu pomiędzy parkingiem dla samochodów i linią stojaków na rowery (rozstawa sadzenia 1szt/1mb w linii pośrodku projektowanego pasa zieleni)

4. **Grab pospolity** w odmianie 'Fastigiata' (*Carpinus betulus* odm. 'Fastigiata') - 14szt dosadzone do istniejącego okazałego jesionu wyniosłego oraz wzdłuż drogi dojazdowej z zachowaniem odległości od obrzeża 1,5m i rozstaw sadzenia 3,0m.

Ponadto, zaleca się, aby materiał roślinny, który zostanie wykorzystany do nasadzenia:

1. charakteryzował się wysoką jakością, bez oznak niewłaściwego transportu i przechowywania, w celu przetrwania niesprzyjających warunków, wynikających z lokalizacji sadzenia;
2. był etykietowany;
3. posiadał prawidłowo wykształcony system korzeniowy z dużą ilością aktywnych korzeni włośnikowych;
4. pędy krzewów nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące,
5. krzewy powinny mieć minimum 4-5 zdrowych pędów,
6. krzewy powinny być dostarczone w pojemnikach, wszystkie wysokości co najmniej 30-40cm, w przypadku graba minimalna wysokość 60cm,
7. materiał sadzeniowy wyłącznie z I wyboru.

Szczegółowy projekt nasadzeń wg części rysunkowej.

#### 6.4 NAWIERZCHNIE DROGOWE I NAWIERZCHNIE CIĄGÓW PIESZYCH

Przewiduje się pozostawienie istniejących nawierzchni chodnika a także istniejącego placu zabaw.

Nowoprojektowane nawierzchnie należy wykonać w ten sposób żeby tworzyły spójną całość z już istniejącymi.

Pomosty – kompozytowa nawierzchnia o wysokim współczynniku tarcia

nawierzchnia parkingu i drogi pieszo jezdnej - płyty betonowe /płyty ażurowe

nawierzchnia placu manewrowego - kostka betonowa

nawierzchnia chodnika przy stojakach rowerowych - nawiązująca do chodnika istniejącego

slip- nawierzchnia betonowa nawiązująca do nawierzchni drogi dojazdowej

Szczegółowe rozwiązania podane są w części graficznej oraz uszczegółowione zostaną na etapie projektu wykonawczego.

## **6.5 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

Na terenie inwestycji projektuje się kosze na odpadki, ławki, stojaki na rowery, wiatę przystankową, itp. Wszystkie elementy stalowe małej architektury oraz słupy oświetleniowe, itp. należy wykonać jako malowane na kolor grafitowym w połączeniu z drewnem i szkłem (zgodnie z załącznikiem - karty katalogowe).

Ze względu na reprezentacyjny charakter stosuje się elementy małej architektury o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia oraz zastosowanych materiałów.

### **UWAGA:**

**WSZYSTKIE WYMNIENIONE W PROJEKCIE NAZWY PRODUCENTÓW, FIRM ZASTOSOWANYCH WYROBÓW NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO MODELOWE. MOŻNA ZASTOSOWAĆ INNE ROZWIĄZANIA POD WARUNKIEM ŻE BĘDĄ RÓWNOWAŻNE I UZGODNIONE Z AUTOREM PROJEKTU I INWESTOREM.**

## **6.6 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się:

budowę sieci oświetlenia zewnętrznego przedmiotowego obszaru,

należy przewidzieć budowę sieci monitoringu,

należy włączyć się do istniejącej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na potrzeby punktu sanitarnego,

## **6.7 ELEMENTY INFRASTRUKTURY HYDROTECHNICZNEJ**

Szczegółowy opis rozwiązań wg opracowania projektu branży hydrotechnicznej

## **6.8 OŚWIETLENIE TERENU**

W ramach inwestycji planuje się lokalizację nowego, spójnego oświetlenia dla całej inwestycji.

Szczegółowy opis rozwiązań wg opracowania projektu branży elektrycznej.

## **6.9 ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ**

Szczegółowy opis rozwiązań wg opracowania projektu branży elektrycznej.

## **6.10 OCHRONA KONSERWATORSKA**

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach ochrony konserwatorskiej.

## **7 WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego, ani pod wpływem eksploatacji górniczej.

## **8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Zgodnie z Art. 3. pkt. 20) Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektów projektowanych w ramach przedmiotowej inwestycji w oparciu o:

- pkt. 9 Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie wyznaczono.
- § 3.1 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Obszar oddziaływania obiektów budowlanych realizowanych w ramach przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których zostały one zaprojektowane.

### **8.1 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH**

Przewidywany rodzaj odpadów to opakowania papierowe i plastikowe (PE, PP, PCV) po materiałach budowlanych, skrawki, ścinki, gruz, asfalt, substancje bitumiczne, itp. Wszystkie powstałe w trakcie prac odpady należy gromadzić w pojemnikach do tego przeznaczonych. Impregnaty, rozpuszczalniki, substancje bitumiczne, oleje, wapno, cement itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozszczelnienie opakowań. Wywóz zgromadzonych odpadów przez służby specjalistyczne wg zasad określonych obowiązującymi przepisami i normami.

Składowanie, rozsypywanie lub wylanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe jest niedopuszczalne. Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji sprzętu mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

Wszystkie powstałe odpady będą należały do wykonawcy robót który jest zobowiązany zagospodarować je w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

### **8.2 OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

### **8.3 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Rewitalizacja terenu nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące.

Projektowane obiekty nie emitują zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.

Projektowane obiekty nie wytwarzają żadnych szkodliwych odpadów stałych uciążliwych dla otoczenia.

Obiekty i urządzenia nie emitują promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarzają zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Obiekty nie wpływają negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

### **8.4 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI W TRAKCIE EKSPLOATACJI**

Inwestycja nie powoduje:

- zwiększenia zapotrzebowania na wodę oraz zmiany sposobu odprowadzania ścieków
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- wytwarzania odpadów stałych
- emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych
- ingerencji w istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

### **8.5 SYSTEM GOSPODAROWANIA ODPADAMI**

Na całym terenie zlokalizowano kosze na odpadki typu parkowego z przewidywanym opróżnianiem przez służby porządkowe w celu dalszej utylizacji.

### **8.6 BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA**

Teren będzie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

#### **UWAGI I ZALECENIA**

- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych.
- Realizację należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem a także projektem wykonawczym.
- Projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, Prawa Budowlanego oraz sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).

Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkie nazwy własne produktów, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, które zostały użyte w projekcie służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania, określeniu właściwości i wymogów technicznych niezbędnych dla projektowanych rozwiązań. Wymienione w dokumentacji technicznej nazwy własne należy traktować jako wskazanie „typu”. Projektant dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że gwarantują one wykonanie robót w zgodzie z wydaną decyzją pozwolenie na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz zapewniają uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i estetycznych takich samych lub lepszych, niż te założone w dokumentacji projektowej. Niniejsza uwaga dotyczy wszystkich opracowań i projektów branżowych powiązanych z niniejszą dokumentacją obejmującą branżę architektoniczną.

Zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym dokumentacja została przygotowana w taki sposób, iż umożliwia uzyskanie pozwolenia na budowę dla całości zamierzenia.

Opracował:  
mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka  
upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006  
w specjalności architektonicznej