



Drygały, dnia 06.08.2021

Zn.spr.: S.270.21.2021

Ogłoszenie o przetargu

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drygały ogłasza przetarg dotyczący udzielenia zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: Rozbiórka budynku mieszkalnego o adresie Drygały ul. Kościuszki 63.

1. Zamawiający: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Drygały, Drygały, ul. Grunwaldzka 22, 12-230 Biała Piska NIP: 849-000-45-05, REGON: 790011300.

2. Osoba do kontaktu: Dariusz Chelstowski,
e-mail: dariusz.chelstowski@bialystok.lasy.gov.pl ; tel. (87) 424-05-76,

3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/>

4. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 poz. 1740 z późn. zm.).

5. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pod nazwą „Rozbiórka budynku mieszkalnego o adresie Drygały ul. Kościuszki 63”. Zadanie to obejmuje w szczególności roboty budowlane polegające na całkowitej rozbiórce (do poziomu posadowienia) obiektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem i utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki.

2) Budynek wybudowany w 1970 r. o powierzchni użytkowej $P_u=115,57$ m², powierzchni zabudowy $P_z= 108,96$ m² i kubaturze $V= 550,0$ m³, jest budynkiem jednorodzinny parterowym całkowicie podpiwniczonym z użytkowym poddaszem. Strop nad parterem wykonany został z prefabrykowanych belek żelbetowych i pustaków betonowych. Podłogi parteru i poddasza wykonane zostały z drewna i materiałów drewnopochodnych, z zasypką z trocin między legarami, w łazience oraz na werandzie podłoga z terakoty, w piwnicy posadzka cementowa. Ściany zewnętrzne wykonane z elementów prefabrykowanych drewniano-trzciniowych od wewnątrz i zewnątrz wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. W późniejszym okresie od zewnątrz ściany zewnętrzne zostały docieplone wełną mineralną gr. 5 cm i obłożone szalówką drewnianą. Ściany wewnętrzne wykonane w takiej samej technologii jak ściany zewnętrzne. Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowej pokryty blachą aluminiową, nad werandami dach o konstrukcji jednospadowej. Okna drewniane. Schody wewnętrzne drewniane o konstrukcji zabiegowej. Kominy murowane z cegły. Budynek wyposażony jest w instalacje: c.o. – lokalną z kotłem w piwnicy, wodociągową z własnego ujęcia wody, elektryczną wewnętrzną z przyłączem kablowym.



- 3) Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w/w zadanie w szczególności roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
- 4) Przedmiot umowy opisany jest szczegółowo w ogłoszeniu o przetargu i dokumentacji projektowej, w zakres której wchodzi: szkic usytuowania na działce obiektu budowlanego do rozbiórki, Ekspertyza Techniczna Budynku Mieszkalnego sporządzona w październiku 2012 r. oraz Analiza Wariantów Przedsięwzięć Inwestycyjnych sporządzona we wrześniu 2016 r. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z umową, dokumentami wskazanymi wcześniej, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 5) Należyte wykonanie przedmiotu zamówienia stwierdzone zostanie przez Zamawiającego przez sporządzenie protokołu odbioru końcowego robót, w którym stwierdzenie to zostanie ujęte.
- 6) Wykonawca w miejscu prowadzenia robót zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP oraz przepisów P-POŻ.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub jeśli zawnioskuje o to Zamawiający (zwane dalej robotami zamiennymi). Decyzja Zamawiającego w tym przedmiocie jest wiążąca dla Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do zaniechania wykonania robót objętych pierwotnie przedmiotem zamówienia, jeśli jest to zgodne z zasadami wiedzy technicznej lub jeżeli zawnioskował o to Zamawiający (zwane dalej robotami zaniechanymi). Decyzja Zamawiającego w tym przedmiocie jest wiążąca dla Wykonawcy.
- 8) Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji zamówienia zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Na potrzeby wykonania zamówienia wykonawca będzie dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodne z rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 (Dz. U. z 2019, poz. 831, ze zm.) lub równorzędne; osoba ta musi należeć do właściwej izby samorządu budowlanego oraz być ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Dokumenty potwierdzające spełnienie wyżej wymienionych wymagań wykonawca dostarczy zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

7. Termin realizacji zamówienia:

Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia i zgłoszenie przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia 30.09.2021 r..

8. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem dedykowanego Formularza ofertowego dostępnego na platformie zakupowej **z zastrzeżeniem zapisu pkt. 11 ppkt. 2.**



- 2) Zamawiający dopuszcza uzupełnienie złożonej oferty o wymagane załączniki na warunkach określonych w wezwaniu zamawiającego o uzupełnienie oferty.
- 3) Oferta pozostająca w sprzeczności z wymogami przedstawionymi w niniejszym ogłoszeniu, w szczególności niekompletna lub niemożliwa do uznania za ofertę w rozumieniu przepisów prawa cywilnego, albo zawierająca inne rozpoznane wady sprzeczne z przepisami prawa, zostanie odrzucona bez jej rozpatrywania. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy, nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- 4) Zamawiający informuje, że oferty składane w niniejszym postępowaniu są jawne i mogą podlegać udostępnieniu osobom trzecim od chwili ich otwarcia.
- 5) Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Wykonawca, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania. Jego oferty nie podlegają rozpatrzeniu. Z tytułu wykluczenia Wykonawcy z postępowania nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- 6) Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
- 7) Termin związania ofertą wynosi 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 8) Zamawiający nie przewiduje w postępowaniu procedury odwoławczej.

9. Opis sposobu obliczania ceny

- 1) Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę za wykonanie zamówienia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 poz. 178 ze zm.) tj. cenę uwzględniającą podatek od towarów i usług jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług (tzw. cenę brutto). Wartości należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrągleń.
- 2) Cena przedmiotu zamówienia pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją zamówienia. Winna uwzględniać wszystkie koszty Wykonawcy związane z należytym wykonaniem zamówienia, w tym koszty materiałów, pracy sprzętu i środków transportu oraz koszty pośrednie, zysk, przewidywaną inflację do końca świadczenia dostaw i obowiązujące obciążenia podatkowe.
- 3) Kwotę podatku od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić wg stawki obowiązującej na dzień składania ofert.
- 4) Określony w ogłoszeniu zakres przedmiotu zamówienia stanowi podstawę do obliczenia ceny wynikającej z oferty.
- 5) Zamawiający nie będzie zobowiązany do ponoszenia żadnych innych wydatków przekraczających podaną przez Wykonawcę cenę. W przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną zastrzega się, że cena oferowana przez Wykonawcę musi uwzględniać wszystkie obciążenia, które poniesie Zamawiający z tytułu zawarcia umowy z tym Wykonawcą i wypłacenia mu ceny (np. składki na ubezpieczenie społeczne).



- 6) Cena ofertowa przedstawiona przez Wykonawcę będzie ceną brutto za całość wykonanego zamówienia. Warunkiem uiszczenia zapłaty za usługę po uprzednim dokonaniu odbioru zamówienia przez Zamawiającego jest poprawnie wystawiona faktura VAT/rachunek.
- 7) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie/cenę za faktycznie wykonaną usługę.
- 8) Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

10. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty

- 1) Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert:

Cena -100 %

- 2) Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:

W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = (C_n/C_o \times 100 \text{ pkt.}) \times 100 \%$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,

C_n - najniższa cena spośród ocenianych ofert

C_o - cena oferty ocenianej

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w formularzu ofertowym.

- 3) Wykonawcy, których oferty uzyskają w ramach kryterium oceny ofert jednakową najwyższą liczbę punktów zostaną zaproszeni do złożenia ofert dodatkowych w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 4) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów i będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom przedstawionym w ogłoszeniu.
- 5) Zamawiający zastrzega, iż może bez podania przyczyn odwołać postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia lub nie wybrać żadnej z przedstawionych mu ofert. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

11. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej Oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oraz siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz przedstawi zestawienie i ocenę ofert złożonych w postępowaniu.
- 2) Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę będzie przed podpisaniem umowy obowiązany:
 - złożyć ofertę na formularzu, który stanowi załącznik niniejszego ogłoszenia w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci



elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, lub w postaci skanu formy papierowej). Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Podpis musi umożliwić identyfikację tożsamości osoby go składającej. Zamawiający rekomenduje złożenie oferty w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie PAdES;

- przedstawić dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi osoby skierowanej do realizacji zamówienia;
- okazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek ubezpieczenia OC z tytułu swej działalności zbieżnej z przedmiotem umowy.

- 3) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, o ile odbędzie się to w terminie związania ofertą.
- 4) O fakcie wyboru oferty Zamawiający powiadomi wybranego w postępowaniu Wykonawcę drogą elektroniczną lub telefonicznie.
- 5) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy zobowiązani są do ustanawiania pełnomocnika do reprezentowania ich w zawarciu Umowy.

12. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (*dalej RODO*) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (*4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL*)

informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Drygały, Drygały, ul. Grunwaldzka 22, 12-230 Biała Piska; tel. 087 4240560, fax. 087 42405 70;

e-mail: drygaly@bialystok.lasy.gov.pl ;

- 2) Dane osobowe Pani/Pana będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.

- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

- 4) Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i wewnętrznymi uregulowaniami administratora Pani/Pana danych.



- 5) Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania* (art. 16 RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
- 6) Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
- a) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych określone w art. 21 RODO, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją nie podania danych będzie odmowa ze strony zamawiającego zawarcia umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy.

Z poważaniem
Maciej Jacek BAGIŃSKI
Zastępca Nadleśniczego

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

1. Szkic usytuowania na działce obiektu budowlanego do rozbiórki.
2. Przedmiar robót.
3. Wycena materiałów z odzysku.
4. Analiza wariantów na potrzeby rozbiórki budynku.
5. Ekspertyza techniczna na potrzeby rozbiórki budynku.
6. Opis sposobu zabezpieczenia ludzi i mienia.
7. Wzór umowy.
8. Formularz oferty.
9. Wzór karty gwarancyjnej.