

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia
publicznego**

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową wraz z urządzeniami technicznymi i zagospodarowaniem terenu przy ul. Mehoffera 17 w Ropczycach”

Zgodnie z art. 284 ust. 1 z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Pytania z dnia 21.02.2022 r.

1. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę

Odpowiedź: W załączniku decyzja pozwolenia na budowę.

2. Czy na działce znajdują się drzewa do wycięcia? Jeśli tak to prosimy o potwierdzenie, że formalności i opłaty związane z wycinką są po stronie inwestora?

Odpowiedź: Na działce brak jest drzew na które potrzebne jest pozwolenie na wycinkę

3. Prosimy o informację czy okres gwarancji na urządzenia ma być zgodny z standardową gwarancją producentów? Czy należy w wycenie uwzględnić koszty przedłużonej gwarancji?

Odpowiedź: Okres gwarancji na urządzenia ma być nie krótszy niż okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę. W wycenie należy uwzględnić ten okres.

4. Czy Zamawiający dopuszczarozliczenie procentowe poszczególnych pozycji kosztorysowych?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozliczenie procentowe poszczególnych pozycji kosztorysowych.

5. Czy Zamawiający dopuszcza podział tabeli harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiący Załącznik nr 1 do Projektu umowy na dodatkowe elementy np. na kondygnacje lub rozbiecie na dodatkowe elementy?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza podziału tabeli harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 1 do projektu umowy na dodatkowe elementy.

6. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z umowy, na bank udzielający kredytu obrotowego Wykonawcy?

Odpowiedź: Wnioski Wykonawcy o wyrażenie zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności będą każdorazowo oceniane indywidualnie. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie odmówi zgody na dokonanie przelewu. Jednakże z uwagi na przewidzianą możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, ograniczeniu może podlegać wysokość wierzytelności mającej być przedmiotem przelewu np. do 80% jej wysokości.

7. Czy Inwestor wskaże miejsce do składowania ziemi z urobku?

Odpowiedź: Zamawiający wskaże miejsce do składowania ziemi z urobku.

8. Prosimy o potwierdzenie, że rzędne terenu istniejącego są tożsame z rzędnymi jakie można odczytać na PZT

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że rzędne terenu istniejącego są tożsame z rzędnymi z PZT. W celu dokonania wyceny Zamawiający nie zabrania dokonać sprawdzenia rzędnych w terenie.

9. Prosimy o potwierdzenie, że stawkę podatki Vat do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć:

- cz. Mieszkalna – 8%

- cz. Usługowa – 23%

-zagospodarowanie – 23%

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że stawka Vat dla części mieszkalnej wynosi 8%, dla części usługowej 23% oraz dla zagospodarowania działki 23%.

10. Prosimy o potwierdzenie że zakres robót związanych z zagospodarowaniem terenu należy przyjąć jako opisany od A' do N' na rysunku PZT (nr rys. 1U)

Odpowiedź: Obszar oznaczony na rysunku PZT jako A' do N' (kolor fioletowy) jest obszarem objętym przez Miejscowy Plan Zagospodarowania terenu. Pozostały obszar obszaru opracowania A - K (kolorem czarnym) objęty został decyzją o warunkach zabudowy. W przypadku omawianej inwestycji do zakresu robót związanych z zagospodarowaniem terenu należy zaliczyć oba te obszary z wyłączeniem terenów zalesionych (na mapie oznaczenie zielonym kreskowaniem (LSVI)

11. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę izolacji przeciwwilgociowych powłokowych poziomych i pionowych kondygnacji podziemnej budynku na hydroizolację bezpowłokową typu „biała wanna”?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę hydroizolacji powłokowych na innego typu hydroizolacje.

12. Czy drzwi wejściowe do mieszkań należy wycenić z odpornością ogniową EI30 czy jako bezklasowe?

Odpowiedź: Drzwi do mieszkań należy wycenić z odpornością ogniową EI30. Do projektu przyjęto zgodnie z częścią opisową części architektoniczno-budowlanego: - Drzwi do mieszkań wykonać jako antywłamaniowe (klasy 3) o odporności ogniowej EI30 wyposażone w zamek listwowy wielobolcowy, bolce antywyważeniowe i wzmocnione zawiasy trójelementowe, samozamykacz, szyldy z klamką z rdzeniem stalowym o izolacyjności akustycznej 32 dB. Rama skrzydła z klejonej drewna iglastego z poszyciem z płyty dwuwarstwowej z blachy aluminiowej i HDF-u. Wszystkie elementy akcesoriów jak wizjer, zamek, klamka, zawiasy mają być jednego koloru i stanowić spójny komplet. jak np. * drzwi Porta model Granit typ II (skrzydło płaskie), (...)

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższą odpowiedź podczas sporządzania i składania ofert.

PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Rygiel