

**Wzór umowy**

**UMOWA NR .....**

sporządzona w dniu ..... r. we Wrocławiu, pomiędzy:

**Uniwersytetem Wrocławskim** z siedzibą we 50-137 Wrocławiu, pl. Uniwersytecki 1,  
nr identyfikacyjny NIP 896-000-54-08, REGON 000001301 (VAT UE PL 89600 05408),  
który reprezentuje:

.....

zwanym w dalszej części Umowy **„Zamawiającym”**

oraz

*(Podmiot fizyczny)*

Imię i Nazwisko .....zam. .... prowadzący  
działalność gospodarczą pod firmą .....adres działalności .....  
zarejestrowany w .....

NIP.....REGON.....

*(Podmiot prawny)*

Nazwa .....siedziba.....adres.....

zarejestrowana w Sądzie Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w  
wysokości .....

NIP: ..... REGON: .....,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści Umowy **„Wykonawcą”**

zwane każde z osobna **„Stroną”** lub łącznie **„Stronami”**,

o następującej treści:

**§ 1**

**Tryb zawarcia umowy**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „uPzp”. Nr postępowania **BZP.2711.45.2024.MP**.

**§ 2**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi deratyzacji dla potrzeb Domów Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia – stanowiącym **Załącznik nr 1** oraz Ofertą Wykonawcy – stanowiącą **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część. Obiekty objęte niniejszą umową położone są na terenie Wrocławia, a dokładne lokalizacje, w których będą świadczone usługi, zostały wymienione w Opisie Przedmiotu Zamówienia – **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) Wykonanie usługi deratyzacji polegającej na wyłożeniu, kontroli i wymianie zużytych stacji trutek aż do zaprzestania pobierania preparatu deratyzacyjnego przez gryzonia, w tym zastosowanie specjalnie oznakowanych karmników deratyzacyjnych, a w miejscach trudnodostępnych zastosowanie preparatów bezpośrednio w norach gryzoni.
  - b) Usłudze deratyzacji poddane będą pomieszczenia tj. piwnice, komory zsypane, garaż oraz przyległy teren zewnętrzny wg zapotrzebowań Zamawiającego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy,
  - c) Całkowita łączna ilość rozmieszczonych preparatów do zwalczania gryzoni wynosi 460 punktów ( szt.) i przedstawia się następująco:

- D.S. „Dwudziestolatka”	-	210 punktów
- D.S. „Słowianka”	-	60 punktów
- D.S. „Parawanowiec”	-	50 punktów
- D.S. „Ołówek”	-	60 punktów
- D.S. „Kredka”	-	60 punktów
łącznik, Wrocław ul. Bujwida 25	-	20 punktów
3. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego i rzetelnego wykonania usługi będącej przedmiotem umowy, zgodnie z aktualnymi standardami, stanem wiedzy i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie wykonywania deratyzacji, własnym transportem, przy użyciu własnego sprzętu i własnymi środkami (preparatami) dopuszczonymi na terenie RP do stosowania w pomieszczeniach stałego pobytu ludzi oraz w pomieszczeniach gospodarczych i magazynowych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca w cenie usługi uwzględni wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym: środki i materiały, sprzęt, dojazd, opłaty, podatki, ubezpieczenia itd.

6. Wykonawca powinien przeprowadzić deratyzację przy użyciu środków (preparatów) ogólnodostępnych w handlu specjalnie do tego celu przeznaczonych, zatwierdzonych przez Ministerstwo Zdrowia i Opieki społecznej lub posiadających atest Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wyboru metody wykonania usługi, preparatów i specyfików gwarantujących skuteczność likwidacji szkodników oraz poszanowanie środowiska naturalnego. Stosowane przez Wykonawcę przy wykonaniu usługi produkty, materiały i substancje winny być dopuszczone przez Państwowego Zakładu Higieny i Ministerstwa Zdrowia, posiadać stosowne karty charakterystyki, atesty i certyfikaty UE oraz nie mogą być szkodliwe dla ludzi, rzeczy oraz powierzchni, na których będzie wykonywana usługa.

### **§ 3**

#### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca dołoży należytej staranności, wykorzysta swoją wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz posiadane środki techniczne w taki sposób i w takim zakresie, aby wykonać umowę w sposób należyty i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.

### **§ 4**

#### **Okres obowiązywania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia **01.11.2024r.** do dnia **31.12.2024r.** lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 11 ust. 1 jeżeli nastąpi to przed upływem terminu, na jaki została zawarta .

### **§ 5**

#### **Warunki realizacji zamówienia**

1. Wykonawca będzie realizował usługi w miarę bieżących potrzeb Zamawiającego, na podstawie zamówień wskazanych w ust. 2.
2. Miejsce, termin i ilość zamawianej usługi deratyzacji określonej w § 2 pkt. 2 - będzie ustalana każdorazowo wg bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego i każdorazowo zostanie wskazana w zamówieniu przez Zamawiającego (kierowników obiektów na rzecz których zostanie wykonana dana usługa).
3. Zamówienie zostanie przesłane do Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail .....
4. Za datę wykonania każdorazowej usługi, objętej poszczególnym zamówieniem, uważać będzie się datę podpisania przez Zamawiającego (przez kierowników

objektów/budynków) Protokołu wykonania usługi bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 ust. 1.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - usunięcia martwych gryzoni z terenów wewnętrznych oraz zewnętrznych domów studenckich;
  - poddania martwych gryzoni utylizacji;
  - określenia szczegółowych zasad postępowania z martwymi gryzoniami;
  - właściwego oznakowania miejsc objętych zabiegiem deratyzacji tj. poprzez umieszczenie ostrzeżeń np. „Uwaga! Wyłożono trutkę przeciw gryzoniom! Niebezpieczeństwo zatrucia ludzi i zwierząt”;
  - usunięcia ww. informacji po zakończeniu deratyzacji.
3. Wykonawca przez cały czas realizacji umowy powinien monitorować miejsce objęte usługą deratyzacji.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy, jak za działania i zaniechania własne.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za spowodowanie szkody oraz stosowane środki chemiczne w celach realizacji umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. W trakcie trwania umowy, przedmiot umowy realizowany będzie każdorazowo, według zaistniałych rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, na podstawie zamówień przekazywanych Wykonawcy przez Zamawiającego z dwu tygodniowym wyprzedzeniem przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres email wskazany w § 5 ust. 3.
7. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do wykonania usług (rozpoczęcia prac) określonych w § 2 ust. 2, w miejscu i zakresie wskazanym w zamówieniu, w ciągu ..... **dni roboczych (zgodnie ze złożoną ofertą)** od chwili przesłania zamówienia przez Zamawiającego na adres mailowy Wykonawcy wskazany w § 5 ust. 3.
8. Usługa deratyzacji określona w § 2 pkt. 2 wykonywana będzie **w dni robocze w godzinach 8:00 – 15:00, tj.** w czasie pracy administracji domów studenckich i w

sposób nieutrudniający funkcjonowania Zamawiającego oraz możliwie najmniej uciążliwy i bezpieczny dla jego pracowników.

9. Do wykonania usług Wykonawca stosuje preparaty gwarantujące skuteczność wykonanej usługi.
10. Wykonywanie usług może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje oraz zezwolenia do wykonywania przedmiotowych usług, o ile są konieczne, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania przedmiotowych usług oraz zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
11. Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać usługi w sposób nieutrudniający funkcjonowania budynków i terenów zewnętrznych Zamawiającego oraz bezpieczny i możliwie najmniej uciążliwy dla ich użytkowników.
12. Wszelkie odpady powstałe przy wykonywaniu usługi Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia we własnym zakresie i na koszt własny, zgodnie z zasadą segregacji odpadów. Koszt transportu odpadów i ich recyklingu leży w zakresie Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Procedura odbioru usług**

1. Po wykonaniu każdorazowo zamówionej usługi, o której mowa w § 2 na terenie nieruchomości Uniwersytetu Wrocławskiego wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia – **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (kierownikom obiektów/budynków) protokołu z wykonania usługi, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do umowy. W przedmiotowym protokole Wykonawca wskaże w szczególności informacje z przebiegu prac, których zamówienie dotyczy, informacje o zastosowanych środkach / preparatach, liczbę punktów (rozieszczonych preparatów do zwalczania gryzoni) zgodnie z § 2 ust. 2. Podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń ww. protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury i zapłacenia należnego wynagrodzenia.
2. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do wykonanej usługi, Zamawiający wskazuje je w protokole jako uwagi, wyznaczając Wykonawcy stosowny termin do należytego wykonania usługi. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę w ww. terminie Zamawiający jest uprawniony do obciążenia go karą umowną wskazaną w § 13 ust. 1 lit. c).

## **§ 8**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający - po zrealizowaniu przez Wykonawcę usługi - zobowiązany jest każdorazowo do potwierdzenia jej wykonania w formie protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 1 i zapłacenia należnego wynagrodzenia zgodnie z § 11 umowy.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
2. Wykonawca oświadcza, że następujące części zamówienia będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (*jeśli dotyczy*):
  - a) .....- firma.....
  - b) .....- firma.....
  - c) .....- firma.....
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług (miejsce realizacji przedmiotu umowy jest pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego).
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio.
5. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa

i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

8. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
9. Jeżeli wystąpią uzasadnione wątpliwości, że kwalifikacje Podwykonawców lub ich wyposażenie w urządzenia i sprzęt nie gwarantują właściwej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona bezzwłocznej zmiany Podwykonawcy. Niezastosowanie się Wykonawcy do żądania Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 uPzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca/podwykonawca w okresie realizacji umowy zatrudniał osoby wykonujące wszelkie czynności związane z realizacją usługi deratyzacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy. Powyższy wymóg dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług, czyli tzw. pracownicy fizyczni. W przypadku, gdy Wykonawca prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą i wykonuje usługę deratyzacji osobiście, wymagania określone w SWZ rozdział XIX nie mają zastosowania.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji usługi zobowiązany jest do przedłożenia przedstawicielowi Zamawiającego „Listy pracowników” – **Załącznik nr 4** do Umowy, zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub zgłoszonego Zamawiającemu Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie czynności wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami są w szczególności:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę

danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r.o ochronie danych osobowych, tj.: w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników),

- d) inne dokumenty,
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub zgłoszonego Zamawiającemu Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 3;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie zadania związane z realizacją usługą deratyzacji, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. f).
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia czynności.
7. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 16 ust. 1 lub inna upoważniona osoba Zamawiającego uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

---

<sup>1</sup>Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem zgodności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy



9. Zmiana pracownika świadczącego usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usług,
  - b) na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
10. W przypadku zmiany pracownika świadczącego usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach umowy, w szczególności zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta zatrudniona jest na podstawie stosunku pracy jeśli będzie wykonywała czynność wskazaną w „Opisie przedmiotu zamówienia”.
11. Zmiana Pracownika świadczącego usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przesłane drogą elektroniczną przez Wykonawcę o zmianie pracownika świadczącego usługi co najmniej na 1 dzień przed zamiarem dokonania zmiany.
12. Zmiana pracownika świadczącego usługi dokonana zgodnie z ust. 9 - 11 skutkuje zmianą **Załącznika nr 4** do Umowy pn. „Lista pracowników” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

## **§ 11**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji umowy nie przekroczy kwoty brutto:  
..... **zł (słownie: ..... zł).**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego jedynie za faktycznie wykonane usługi, na podstawie zamówień Zamawiającego, protokołu wykonania usługi zatwierdzonego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń i prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Jako podstawę rozliczenia za realizację poszczególnego zamówienia na zleczone w trakcie trwania umowy usługi przyjmuje się iloczyn cen jednostkowych usług ustalonych w ust. 4 zgodnie z Ofertą Wykonawcy oraz ilości punktów (szt.) rozmieszczonych preparatów do zwalczania gryzoni określonych w § 2 ust. 2.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają ceny jednostkowe wynagrodzenia (zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą):
  - a) dla usługi deratyzacji wskazanej w § 2 ust. 2 za każdy 1 punkt (szt.) rozmieszczenia preparatu do zwalczania gryzoni :  
kwota netto: .....  
kwota podatku VAT (...%):.....  
kwota brutto: .....

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone w terminie **do 21 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... potwierdzony na fakturze.
6. Fakturę należy wystawić na każdy dom studencki osobno podając następujący adres:  
Uniwersytet Wrocławski z siedzibą przy pl. Uniwersyteckim 1, 50-137 Wrocław.
7. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7 powyżej, jak również
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”).
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 9 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.
11. W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, z zastrzeżeniem ust. 9 powyżej.
12. Wykonawcy mają możliwość składania faktur drogą elektroniczną. Zamawiający posiada konto na portalu PEF. Dane Zamawiającego: Rodzaj adresu PEF: NIP.
13. Ceny jednostkowe zawarte w Ofercie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia na warunkach niniejszej umowy, w tym koszty materiałów, środków/preparatów, koniecznego sprzętu (np. podnośników w przypadku usuwania gniazd), koszty dojazdów, utylizacji opakowań po zużytych środkach/ preparatach, ubezpieczenia. Cena pozostaje niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.
14. W przypadku wystąpienia dodatkowych potrzeb i posiadania przez Zamawiającego środków finansowych – kwota umowy określona w ust. 1 może zostać zwiększona jedynie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
15. Wierzytelność przysługująca z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej. Ewentualny przelew wierzytelności

jest możliwy na wniosek Wykonawcy, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w art. 456 ust.1 uPzp, Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach wymienionych poniżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni od dnia, w którym upłynął bezskuteczny termin wyznaczony w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń lub zaniechań (przy czym wyznaczony termin na usunięcie naruszeń lub zaniechań nie może być krótszy niż 5 dni kalendarzowych), jeżeli Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności:
  - a) działania na szkodę Zamawiającego,
  - b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
  - c) spowoduje swoim działaniem lub zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia osób przebywających na terenie/w budynkach objętych usługami,
  - d) braku ważnej polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy lub zmniejszenia wymaganej przez Zamawiającego wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej,
  - e) w innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwią dalszą współpracę,
  - f) nie przestrzega obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w następujących okolicznościach:
  - a) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - b) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPzp, w tym przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
  - c) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 uPzp,
  - d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy

Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

- e) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - g) w razie niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003r. Prawo upadłościowe, niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne,
  - h) gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości brutto umowy określonej w § 11 ust 1.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. b) powyżej, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  6. Strony uznają, że odstąpienie od umowy wywołuje skutek w stosunku do niewykonanej przez Wykonawcę części umowy, co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie czynności wykonanych przez Wykonawcę do chwili odstąpienia od umowy.
  7. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie i wskazanie podstaw do odstąpienia.
  8. Odstąpienie od umowy, niezależnie od podstawy odstąpienia i Strony, która odstąpiła, nie powoduje utraty przez umowę mocy w zakresie postanowień dotyczących odpowiedzialności Wykonawcy i postanowień dotyczących przewidzianych umową kar umownych, które stały się należne (niekoniecznie wymagalne) do dnia odstąpienia od umowy bądź, które zostały zastrzeżone na wypadek odstąpienia od umowy.
  9. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy w sposób określony w postanowieniach umowy.
  10. Odstąpienie od umowy następuje pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
  11. Umowa bez względu na termin jej obowiązywania określony w § 4 ust. 1 wygasa w części i w dacie w jakiej ustanie prawo Zamawiającego do dysponowania którymkolwiek z budynków lub terenów wskazanych w § 2 ust. 1. Powyższe nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do naliczania kar umownych albo żądania odszkodowania.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Zamawiający zażąda od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 11 ust. 1,
  - b) za zwłokę w realizacji poszczególnych zamówień dotyczących usług wskazanych w § 2 ust. 2 lit. a) - b), dla których termin podjęcia przez Wykonawcę czynności zmierzających do ich wykonania został wskazany w § 6 ust. 7 - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za zamówienie, w stosunku do którego Wykonawca dopuszcza się zwłoki, za każdą godzinę zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 7,
  - c) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za zamówienie, w stosunku do którego nastąpiło nienależyte wykonanie umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości,
  - d) w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1,
  - e) za niezagospodarowanie lub usunięcie przez Wykonawcę powstałych w wyniku wykonywania usługi odpadów Wykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 12 - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - f) za naruszenie postanowień § 10 Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę- w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) dziennie za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne wskazane w ust. 1 mają charakter kumulatywny. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1. W przypadku, gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 11 ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli szkoda, jaką poniósł na skutek nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę jest wyższa od naliczonych kar umownych.

4. Należność z tytułu kar umownych zostanie potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w niniejszym paragrafie z należnego wynagrodzenia
5. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, którą Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania na rachunek bankowy wskazany w nocie księgowej. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej w terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych kar umownych z należności Wykonawcy za zrealizowanie Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem przepisów Kodeksu cywilnego.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania umowy, chyba że nastąpiło odstąpienie od umowy.

## **§ 14**

### **Siła wyższa**

1. Przez siłę wyższą rozumie się wydarzenie będące poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu Umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją takie nadzwyczajne okoliczności, jak m.in. wojny (w tym na terytorium państw sąsiadujących z Polską), klęski żywiołowe, takiej jak silne burze, huragany, trzęsienia ziemi, powódzie, zniszczenie przez piorun, stan wyjątkowy, stan epidemii wraz z późniejszymi skutkami epidemii, pandemii, stan wojenny, nowe akty prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. W razie zaistnienia Siły Wyższej, Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej zobowiązana jest do bezzwłocznego powiadomienia w formie pisemnej drugiej Strony o zaistnieniu i przyczynach Siły Wyższej.
3. Jeżeli realizacja zobowiązań Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z Umowy zostanie opóźniona z powodu zaistnienia Siły Wyższej, terminy realizacji ustalone w Umowie mogą zostać przedłużone o uzasadniony okres, za pisemną zgodą Stron. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub opóźnienie wykonania swoich zobowiązań w ramach Umowy z powodu zaistnienia Siły Wyższej. Niewykonanie zobowiązań przez Stronę dotkniętą działaniem Siły Wyższej zwalnia drugą Stronę z jej wzajemnych zobowiązań.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli to niewykonanie lub nienależyte wykonanie powstało na skutek okoliczności Siły Wyższej.
5. Termin wykonania zostanie zawieszony na czas trwania Siły Wyższej i biegnie dalej po jej ustaniu.

## **§ 15**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych reprezentujących stronę pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art. 14 RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.
5. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację Umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego: <https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rodo-art-13.docx> oraz <https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rodo-art-14.docx>.

## **§ 16**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy od strony formalnej jest Pan / Pani tel.: ....., e-mail: ....., Osobami reprezentującymi Zamawiającego w kontaktach w zakresie bezpośredniej realizacji usługi będą kierownicy obiektów.
2. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest Pan/Pani ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. Zmiany osób, o których mowa powyżej w niniejszym paragrafie, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony wraz z podaniem imienia i nazwiska, numeru służbowego telefonu oraz służbowego adresu korespondencyjnego, na co najmniej 2 dni

przed dokonaniem zmiany. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## **§ 17**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez dopuszczenie możliwości zmian Umowy w formie pisemnego aneksu dotyczącego w szczególności:
  - 1) zmiany terminu realizacji Umowy w następujących sytuacjach:
    - a) gdy konieczność zmiany jest spowodowana zaistnieniem niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy w terminach określonych w umowie;
    - b) działania Siły Wyższej określonej w § 14 Umowy, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usługi. W takim przypadku przedłużenie terminu wykonania Umowy następuje o czas odpowiadający okresowi wystąpienia Siły Wyższej;
    - c) w przypadku utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub w części, a także w przypadku przesunięcia terminu finansowania zamówienia;
    - d) zmian po zawarciu Umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa, w tym aktów prawa obowiązujących u Zamawiającego o charakterze wewnętrznym, lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do przedmiotu Umowy, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
  - 2) rezygnacji z Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy, przy czym, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio.
2. Aktualizacja danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy, zmianę adresu siedziby nie stanowi zmiany Umowy wymagającej aneksu.
3. Ewentualna zmiana Umowy może nastąpić z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.
4. Każda ze Stron Umowy może żądać zmiany, o których mowa powyżej, poprzez złożenie pisemnego wniosku uzasadniającego okoliczności związane z wystąpieniem zmiany mającej wpływ na należyte wykonanie Umowy.
5. Zamawiający może nie wyrazić zgody na proponowaną zmianę Wykonawcy. Możliwość wprowadzenia zmian nie stanowi jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.



**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz o zmianie adresu siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym uznania za doręczoną korespondencji skierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego i uPzp.
3. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
4. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie, wszelkie jej zmiany wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy tożsamej, co forma zawarcia niniejszej umowy.
5. Spory mogące wynikać przy wykonaniu postanowień umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną częścią umowy są:
  - a) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
  - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
  - c) Załącznik nr 3 – Protokół wykonania usługi (wzór)
  - d) Załącznik nr 4 – Lista pracowników
7. Strony przyjmują, że umowa została zawarta w dniu złożenia na niej podpisu przez ostatnią ze Stron.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostałe Zamawiający\*.

*\*nie dotyczy umowy w zawartej formie elektronicznej*

**Z A M A W I A J Ą C Y**

Podpis .....

(data .....)

**W Y K O N A W C A**

Podpis .....

(data .....)

**PROTOKÓŁ Z WYKONANIA USŁUGI DERATYZACJI**

Data .....

Nazwa obiektu: Dom Studencki .....

Adres obiektu: .....

I.p.	Rodzaj usługi	Ilość punktów	jm.	preparat
1				
2				

Usługę wykonał: .....

Usługa została wykonana (wypełnia upoważniony pracownik Zamawiającego):

- bez zastrzeżeń  
 z zastrzeżeniami

.....  
.....  
.....  
.....

(wypełnić w przypadku wystąpienia zastrzeżeń)

Wykonawca

Zamawiający:

Data .....  
(imię i nazwisko)

Data .....  
(imię i nazwisko)

\*niepotrzebne skreślić

**Lista pracowników**

Przystępując do realizacji zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych pn.:

**„Usługa deratyzacji dla potrzeb Domów Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego”.**

Oświadczam, iż wskazane poniżej osoby są zatrudnione na podstawie stosunku pracy i będą wykonywały następujące zakresy prac przy następujących założeniach:

Lp.	Imię i nazwisko zatrudnionego pracownika	Data zawarcia umowy o pracę	Rodzaj umowy o pracę	Zakres obowiązków	Nazwa pracodawcy

**Lista musi być opatrzona własnoręcznym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy.**