



BIURO PROJEKTÓW I NADZORÓW

**"PROBUD"**

### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT:** Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Brzeziny, ul. Sienkiewicza 6  
Dz. nr ew. 2832, obręb 0008

**INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa Nr 18  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 6

**PROJEKTANT:** mgr inż. Hanna Onopa

mgr inż. HANNA ONOPA  
upr. bud. nr 199/89/Wt na posht.  
§ 2 ust. 1 p.1, § 5 ust. 1 p.1, § 13 ust. 1 a 2  
93-000 k-44 ul. Bednarska 9/137

*H. Onopa*

-styczeń 2022-

### **1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji**

- Czynności poprzedzające roboty budowlane – demontaż wszelkiego rodzaju nieczynnych instalacji, reklam, krat i tym podobnych urządzeń zaburzających wygląd elewacji,
- demontaż zniszczonych obróbek blacharskich,
- oczyszczenie elewacji
- przegląd szczegółowy stanu elewacji
- skucie uszkodzonych, starych tynków,
- inwentaryzacja detalu architektonicznego i rzeźbiarskiego, wykonanie odlewów, form profili ciagnionych,
- wymiana okien w piwnicy i drzwi zewnętrznych,
- wykonanie nowych tynków renowacyjnych i cementowo-wapiennych, naprawa istniejących, naprawa i odtworzenie sztukaterii,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- malowanie elewacji i prześwitu

**Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną istniejących pod nadzorem osoby uprawnionej**

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- Budynek mieszkalny wielorodzinny
- Budynki gospodarcze
- Ulica Sienkiewicza
- Przyłącza i instalacje podziemne

### **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie występują

### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

- Roboty budowlano-montażowe – możliwość upadku ludzi ( prace na wysokościach), możliwość awarii rusztowań, zagrożenia podczas rozładunku materiałów, zagrożenie ze strony pracujących maszyn budowlanych np. betoniarki, podnośnika itp., możliwość upadku materiałów z wyższych partii budynku, wymagane jest zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- Roboty malarskie – prace ze środkami chemicznymi

### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Nie przewiduje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych na terenie budowy. Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz” a także projektu organizacji placu budowy i harmonogramu prac budowlano - montażowych

- Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz”
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy wywiesić stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy, instrukcje prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji chemicznych, zawarte w kartach charakterystyki substancji i preparatów.

**6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

Nie przewiduje się prowadzenia robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- Obszar robót należy zagrozić. Zakazać wstępu osobom nieupoważnionym i nie przeszkolonym,
- na czas prowadzenia prac pod wejściami do budynku, wykonać pomosty dla mieszkańców umożliwiające bezpieczne wejście do budynku,
- przy pracach wykonywanych na rusztowaniach, na wys. powyżej 2m od terenu lub poziomu podłogi oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:
  1. zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
  2. zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
  3. przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.
- roboty prowadzić pod kierunkiem osoby z odpowiednimi uprawnieniami do prowadzenia robót budowlano – montażowych,
- na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze pracowników także podręczna apteczka,
- pracowników i osoby związane z procesem budowlanym przebywające na terenie budowy wyposażać w środki ochrony osobistej (kask ochronny, rękawice itp.),
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych,
- należy dokonywać systematycznych kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy, stanu technicznego maszyn i urządzeń.

mgr inż. HANNA ONOPA  
upr. bud. nr 199/89/WŁ na podst.  
§ 2 ust. 1 p. 1, § 5 ust. 1 p. 1, § 13 ust. 1 p. 2  
93-009-... z 13 października 9/137

H. Onopa