

Umowa (projekt)

Zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Białołęce z siedzibą w Warszawie (03-016) przy ul. Ciupagi 1, NIP: 5241065481, REGON: 000320495, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

.....,

a

....., (siedziba), NIP:, REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....,

łącznie zwanych „Stronami”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza od kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.) - zwanej dalej „Ustawą”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi **czyszczenia urządzeń kanalizacyjnych i usuwanie zatorów w sieciach kanalizacyjnych** zlokalizowanych na terenie Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce, ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa.
2. Wykaz czynności wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:
 - 1) czyszczenie studzienki bezodpływowej zlokalizowanej na terenie przepompowni ścieków;
 - 2) wywóz ścieków ze studzienki rewizyjnej zlokalizowanej na terenie Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce;
 - 3) czyszczenie komory przepompowni ścieków;
 - 4) awaryjne udrażnianie kanalizacji na terenie Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce.
3. Wymienione w ust. 2 prace będą wykonywane w miarę potrzeb na podstawie zamówień Zamawiającego składanych telefonicznie na numer telefonu ... lub drogą elektroniczną na adres e-mail: ...
4. W przypadku usług wymienionych ust. 2 pkt. 1-3 Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do wykonania usługi w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zamówienia
5. W przypadku usługi wymienionej w ust. 2 pkt 4 Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do wykonania usługi w terminie 5 godzin od otrzymania zgłoszenia.
6. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszystkie urządzenia i obiekty podlegające wykonaniu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w związku z czym przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami postępowanie z odebranymi odpadami, ich transport do miejsca utylizacji. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie poniósłby Zamawiający z powodu udowodnionego, sprzecznego z przepisami postępowania Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoją działalnością lub zaniechaniem działania na terenie Zamawiającego, w tym użyciem niewłaściwego sprzętu i narzędzi lub nieodpowiednim ich stosowaniem, uszkodzeniem elementów infrastruktury Zamawiającego, niewłaściwą organizacją pracy i nieprzestrzeganiem przepisów bhp i ppoż.
9. Wykonawca odpowiada za załadunek odpadu tak, aby zapobiegać jego rozsypaniu, a w przypadku rozsypania się odpadu podczas jego odbioru lub przewozu na terenie Zamawiającego, zobowiązuje się do jego uprzątnięcia.
10. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo wystawiać dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy. Dokument, o którym mowa w poprzednim zdaniu, musi zawierać co najmniej: nazwę wytwórcy i nazwę Zamawiającego wraz z adresami, datę i godzinę realizacji przedmiotu umowy, rodzaj wykonanej usługi, nr rej. pojazdu odbierającego odpady, podpisy osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania porządku oraz postępowania zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Zamawiającego oraz z poleceniami osób nadzorujących jego obecność na terenie Zamawiającego.

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) działając w imieniu właściciela dysponuje prawem zarządzania przedmiotem umowy;
 - 2) dostarczy Wykonawcy niezbędną dokumentację techniczną zainstalowanych urządzeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada:
 - 1) wszystkie niezbędne pozwolenia do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) aktualny wpis do Rejestru Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) prowadzonym przez Marszałka Województwa, o którym mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 r. poz. 797, z późn. zm.) pod numerem
 - 2) bazę transportową umożliwiającą terminową realizację przedmiotu umowy;
 - 3) wiedzę i doświadczenie oraz wystarczający potencjał techniczny i środki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ryczałtową w wysokości **zł netto/miesiąc**, a powiększona o należny podatek VAT, kwotę w wysokości **zł brutto/miesiąc** (słownie złotych brutto / miesiąc:
2. W kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji niniejszej umowy, niezależnie od ilości zgłoszeń w celu odbiorów odpadów.
3. Należność określona w ust. 1 Zamawiający wypłaca za miesiąc poprzedni („z dołu”), przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcy pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana umowy z podwykonawcą na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę również wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, w zakresie realizacji części przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Każda umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu niniejszej umowy przewidzianego do wykonania;
 - 2) terminów realizacji części przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności, z tym że termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni;
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres przedmiotu niniejszej umowy wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Powierzenie realizacji części umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań umownych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie i w taki sam sposób jak za własne działania lub zaniechania.
6. Podwykonawca musi spełniać wszystkie wymogi, do jakich spełnienia jest obowiązany Wykonawca na podstawie niniejszej umowy.

7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości:
 - 1) 5 % kwoty brutto, określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w odbiorze odpadów, licząc od dnia następnego po dniu określonym w § 1 ust. 4;
 - 2) 5 % kwoty brutto, określonej w § 4 ust. 1, za każdą godzinę opóźnienia w odbiorze odpadów, licząc od dnia następnego po dniu określonym w § 1 ust. 5;
 - 3) 10 % kwoty brutto za cały okres obowiązywania umowy (10% x zł brutto/miesiąc x 12 miesięcy), za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 1;
 - 4) 50% kwoty brutto, określonej w § 4 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 5) 50% kwoty brutto, określonej w § 4 ust. 1, za każdy przypadek:
 - a) zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej i/lub,
 - b) zlecenie przez Wykonawcę prac podwykonawcy bez umowy zawartej w formie pisemnej i/lub,
 - c) dokonanie przez Wykonawcę zmian w umowie zawartej z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego zawartej w formie pisemnej;
 - 6) 1% kwoty brutto, określonej w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie 30-dniowego terminu zapłaty za brak zapłaty lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
2. W przypadku nieodebrania w wyznaczonym dniu odpadów przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu, a ceną za wykonanie usługi obciążyć Wykonawcę.
3. O każdym stwierdzonym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający winien poinformować pisemnie Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania oraz potrącania z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na czynności wymienione w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania ustawowych odsetek.

§ 7

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 7 dni w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął, zaprzestał lub nie przystąpił do realizacji przedmiotu pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca co najmniej trzykrotnie opóźnił się z odbiorem odpadów;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;

- 4) Wykonawca utraci prawo lub pozwolenia do wykonywania działalności w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) Wykonawca w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami postępuje z odebranymi odpadami w celu ich utylizacji;
 - 6) suma kar umownych naliczona Wykonawcy wynosi co najmniej 20% kwoty brutto za cały okres obowiązywania umowy tj. (20% x zł brutto/miesiąc x 12 miesięcy);
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 2) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy;
 - 3) jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy.
 3. Oświadczenie o wypowiedzeniu oraz odstąpieniu od umowy, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
 4. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w mocy pozostają dotychczasowe, spełnione wzajemne świadczenia Stron, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
 6. Każdej ze Stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8

1. Strony umawiają się, iż korespondencja dotycząca wykonywania umowy będzie przekazywana w formie pisemnej na następujące adresy i numery:
 - 1) zamawiający:
Areszt Śledczy w Warszawie-Białoleka, ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa
tel.: 22 32 17 601,
fax: 22 81 11 537,
e-mail: as_warszawa_bialoleka@sw.gov.pl
 - 2) wykonawca:
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony zamawiającego:
imię i nazwisko:,
tel.:,
adres e-mail:
 - 2) ze strony wykonawcy:
imię i nazwisko:,
tel.:,
adres e-mail:
3. Strony mają obowiązek informowania się o zmianach danych zawartych w ust. 1 i 2. W przypadku nie udzielenia informacji o zmianie danych wskazanych w ust. 1 pkt. 2 i ust. 2 pkt 2 korespondencję przesłaną pod te adresy lub numery uważa się za doręczoną.
4. Zmiana informacji określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 9

1. Cesja wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu umowy jest możliwa tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy strony rozstrzygać będą polubownie, jednakże w przypadku nie dojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy dla zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.);
 - 2) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 624 z późn. zm.);

- 3) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 2020 poz. 1740 z późn. zm.).
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....