

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające między innymi na budowie boisk oraz bieżni wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego w miejscowości Dębowiec, na działce o nr ew. 2176/1.
2. Zakres robót do wykonania zamówienia obejmuje m.in.:
  - 1) wytyczenie geodezyjne;
  - 2) wykonanie drenażu terenu;
  - 3) budowę boiska do piłki nożnej, w tym m.in.:
    - a) demontaż boksów dla zawodników,
    - b) korytowanie,
    - c) zagęszczanie nasypów,
    - d) ułożenie geowłókniny,
    - e) rozścielenie warstwy wegetacyjnej,
    - f) plantowanie powierzchni gruntu,
    - g) wykonanie nawierzchni trawiastej,
    - h) wykonanie piłkochwyty,
    - i) montaż bramek,
    - j) montaż boksów dla zawodników;

**Zamawiający wymaga aby w okresie realizacji zamówienia Wykonawca utrzymywał powierzchnię trawiastą boiska sportowego (nawadnianie, koszenie, nawożenie).**

- 4) budowę bieżni, w tym m.in.:
  - a) korytowanie,
  - b) profilowanie i zagęszczanie podłoża,
  - c) ułożenie geowłókniny,
  - d) wykonanie obrzeży na ławach betonowych,
  - e) wykonanie podbudowy,
  - f) ułożenie izolacji poziomej folią ochronną,
  - g) wykonanie podbudowy betonowej,
  - h) wykonanie nawierzchni syntetycznej,
  - i) malowanie linii,
  - j) wykonanie ogrodzenia wraz z bramami i furtkami;
- 5) wykonanie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej, w tym m.in.:
  - a) wykonanie wykopów,
  - b) montaż studzienek kanalizacyjnych,
  - c) zasypanie wykopów;
- 6) budowę skoczni w dal, w tym m.in.:
  - a) korytowanie,
  - b) zagęszczenie nasypów,
  - c) wykonanie obrzeży na ławach betonowych,
  - d) wykonanie warstw odsączających,
  - e) ułożenie geowłókniny,
  - f) wykonanie warstw podsypkowych,

- g) montaż urządzenia do skoku w dal;
  - 7) montaż trybuny z siedziskami;
  - 8) budowę boiska wielofunkcyjnego, w tym m.in.:
    - a) korytowanie,
    - b) profilowanie i zagęszczenie podłoża,
    - c) wykonanie obrzeży na ławach betonowych,
    - d) ułożenie geowłókniny,
    - e) wykonanie warstw odsączających,
    - f) wykonanie podbudowy,
    - g) wykonanie nawierzchni syntetycznej,
    - h) malowanie linii,
    - i) montaż sprzętu sportowego,
    - j) wykonanie ogrodzenia wraz z bramą;
  - 9) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej wokół boiska, w tym m.in.:
    - a) korytowanie,
    - b) wykonanie podbudowy
    - c) ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
  - 10) wykonanie nawierzchni trawiastej wokół boiska, w tym m.in.:
    - a) plantowanie powierzchni,
    - b) rozścielenie warstwy wegetacyjnej,
    - c) wysiew mieszanki traw;
  - 11) montaż 5 słupów oświetleniowych z oprawami LED i wpięcie do instalacji;
  - 12) montaż ławek oraz koszy na śmieci;
  - 13) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej - dojścia, w tym m.in.:
    - a) korytowanie,
    - b) profilowanie i zagęszczanie podłoża,
    - c) wykonanie obrzeży na ławach betonowych,
    - d) ułożenie geowłókniny,
    - e) wykonanie warstw odsączających,
    - f) wykonanie podbudowy,
    - g) ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
  - 14) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
3. **UWAGA! Zamawiający informuje, iż pierwszy etap prac do wykonania obejmuje pozycje z przedmiaru robót, jak niżej:**
- 1) Pozycja nr 1 - Drenaż terenu – uzupełnienie
  - 2) Pozycja nr 2 Boisko do piłki nożnej:
    - 2.1 Roboty ziemne
    - 2.2 Nawierzchnie trawiaste stadionu obejmuje wykonanie ok. 90% z pozycji nr 13,14,15,16,17 – zasianie trawy na boisku
  - 3) Pozycja nr 3 Bieżnia na 400 m, 100 m:
    - Roboty ziemne – bieżnie
    - 3.2 Podkłady – bieżnie
    - 3.4 Obrzeża
    - 3.5 Ogrodzenie – obejmuje wykonanie ok. 20 % poz. 41 – osadzenie słupków wzdłuż bieżni

- 3.6 Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej
- 4) Pozycja nr 4 Budowa skoczni w dal:
  - 4.1 Roboty ziemne – zeskocznia
  - 4.2 Podkłady – zeskocznia
  - 4.3 Obrzeża – zeskocznia
- 5) Pozycja nr 6 Budowa boiska wielofunkcyjnego:
  - 6.1 Roboty ziemne
  - 6.2 Podbudowy pod nawierzchnie obejmuje pozycje nr 62, 63,64,65 (całe pozycje) – dolne warstwy podbudowy oraz pozycja nr 66 – dostawa tłucznia na wierzchnią warstwę podbudowy
- 6) Pozycja nr 7 Dojścia utwardzone:
  - 7.1 Roboty ziemne
  - 7.2 Podbudowy pod nawierzchnie.

**Zamawiający zastrzega możliwość zmiany zakresu prac w ramach pierwszego etapu, na podstawie aneksu do umowy.**

4. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, która określa zakres i sposób wykonania robót - załącznik nr 8 do SWZ. W skład dokumentacji projektowej wchodzi: projekty budowlane, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.  
**Wszystkie powyższe dokumenty należy rozpatrywać wspólnie i ich treść traktować jako wzajemnie się uzupełniające.**
5. Zamawiający nie wymaga wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust 2 ustawy Pzp. Natomiast **Zamawiający wskazuje możliwość dokonania przez Wykonawców wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu.** W takim przypadku koszty dokonania wizji lokalnej należy wliczyć do ceny oferty.
6. Roboty należy wykonać w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
7. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.
8. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy** nie później niż w dniu przekazania placu budowy. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego **harmonogramem rzeczowo-finansowym**.
10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać **aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości 1 000 000,00 zł (zgodnie z zapisami określonymi w Załączniku nr 7 Projektowane postanowienia umowy).
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub

uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.

12. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane. Na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.
13. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik robót/budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.
14. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością właściwie zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót. Koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy należy wliczyć w cenę oferty.
15. Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, a także przepisów i wytycznych odnoszących się do zapobiegania epidemii Covid-19.
16. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco na budowie dokumentacji jakościowej.
17. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin ich zakończenia.
18. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru danej branży kart materiałowych przed wbudowaniem materiału na co najmniej 7 dni roboczych.
19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad terenem budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
20. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
21. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru i kontroli.
22. Wykonawca dokona wytyczenia geodezyjnego oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ponosi Wykonawca.
23. Wykonawca w razie konieczności będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty uzyskania zgód i zezwoleń uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.
24. Zamawiający nie zapewnia mediów (tj. np. energii elektrycznej, wody, kanalizacji (WC)) do realizacji robót budowlanych. Organizację mediów niezbędnych do realizacji robót i koszty korzystania z mediów ponosi Wykonawca.
25. Jeśli na potrzeby wykonania zamówienia zachodzić będzie konieczność zajęcia pasa drogowego, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i ponosić będzie opłaty za zajętość pasa drogowego. Wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych obciążać będą Wykonawcę.
26. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać zbędne materiały z rozbiórki i odpady z terenu budowy.
27. Materiały z robót (odpady) oraz materiały niebezpieczne (np. materiały izolacyjne) należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych

wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji ponosi Wykonawca.

28. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący dojazd oraz teren zajęty czasowo pod plac budowy.
29. Wykonawca wykona powykonawczą dokumentację odbiorową zgodną z wymogami prawa i wymogami dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz dostarczy dokumentację potwierdzającą jakość użytych materiałów, instrukcje obsługi, użytkowania.
30. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.