

Załącznik nr 5**Projektowane Postanowienia Umowy
Wzór umowy**

[uwaga – ostateczny kształt i treść umowy mogą być uzupełnione o uszczegóławiające zapisy wynikające z oferty, o dodatkowe zapisy lub korekty redakcyjne lub dodatkowe zapisy wynikające z zakresu ewentualnego podwykonawstwa, zadania którego dotyczy lub o inne postanowienia niemające charakteru istotnego, możliwości usunięcia fragmentów oznaczonych „nie dotyczy” itp.

UMOWA NR

zawarta w dniu2024 r. pomiędzy Gminą Miasto Stargard z siedzibą w Stargardzie przy

ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard, NIP: 854-222-88-73, REGON: 811685734,

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji (art. 275 pkt 2 PZP) pn.: „Budowa przepompowni nadmiarowej ścieków wraz z adaptacją obiektów kubaturowych i wykonaniem niezbędnych urządzeń na terenie oczyszczalni ścieków w Stargardzie” zostaje zawarta umowa o następującej treści:

Definicje:

Ileokroć w niniejszej Umowie, użyte jest pojęcie:

- 1) **SWZ** – należy przez to rozumieć Specyfikację Warunków Zamówienia obowiązującą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę;

- 2) **Przedmiot umowy** – należy przez to rozumieć kompleksową realizację Inwestycji pn.: „Budowa przepompowni nadmiarowej ścieków wraz z adaptacją obiektów kubaturowych i wykonaniem niezbędnych urządzeń na terenie oczyszczalni ścieków w Stargardzie”;
- 3) **Inwestor zastępczy** – należy przez to rozumieć podmiot działający w imieniu i na rzecz Zamawiającego, który odpowiedzialny jest za kompleksową realizację Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Programem Funkcjonalno-Użytkowym i ofertą Wykonawcy, a także który odpowiada za nadzór inwestycyjny, nadzór nad Wykonawcą, udział w Radach Budowy, raportowanie i monitorowanie inwestycji, gromadzenie dokumentacji i danych pozwalających na pełną kontrolę realizacji Przedmiotu umowy i jego rozliczenie;
- 4) **Inżynier Kontraktu** – osoba działająca w imieniu Inwestora zastępczego, (wiodący inspektor nadzoru), pełniący obowiązki przypisane mu w Umowie lub jednoznacznie z niej wynikające, której zadaniem jest zarządzanie realizacją Umowy, weryfikacja poprawności wykonywania robót budowlanych i innych zobowiązań umownych Wykonawcy oraz prowadzenie rozliczeń Umowy. Inżynier Kontraktu nie może zwolnić Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy. W imieniu Inżyniera Kontraktu. Czynności Inżyniera Kontraktu nie zastrzeżone dla inspektora nadzoru może również podejmować bezpośrednio Inwestor zastępczy.
- 5) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Inwestora zastępczego, jako przedstawiciel Zamawiającego, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
- 6) **Siła wyższa** – należy przez to rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą możliwość zmiany treści Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe gwałtowne załamania warunków atmosferycznych.
- 7) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 8) **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- 9) **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 10) **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
- 11) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu

Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Protokół konieczności powinien zawierać określenie przyczyn powodujących konieczność wprowadzenia zmian, a także oczekiwane korzyści dla Zamawiającego, przewidywane w związku z wprowadzeniem opisywanych tym protokołem zmian. Wzór Protokołu konieczności opracuje Inżynier Kontraktu

- 12) **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument zawierający potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu prawidłowości wykonania przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu i zgodności tych robót z Umową.
- 13) **Protokół odbioru częściowego** – dokument zawierający potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu prawidłowości wykonania przez Wykonawcę części bądź elementu robót budowlanych, w zakresie zgodnym z Umową.
- 14) **Protokół odbioru usunięcia wad** – dokument zawierający potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad w przedmiocie Umowy, ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne, okresie gwarancji lub Odbioru Końcowego.
- 15) **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument zawierający potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy.
- 16) **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument zawierający potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w przedmiocie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości.
- 17) **Roboty/Roboty budowlane** – obejmuje wszystkie dostawy, usługi, roboty budowlane, instalacyjne, montażowe i inne, które ma zrealizować Wykonawca na podstawie Umowy w celu doprowadzenia do jej należytego wykonania, obejmujące również wszelkie prace konieczne do usunięcia wad w robotach na podstawie udzielonej gwarancji lub rękojmi, a także inne czynności, zadania i obowiązki jakie ma zrealizować Wykonawca, aby należycie zrealizować Umowę, w tym także te, które, pomimo że nie zostały w Umowie wyraźnie wskazane są konieczne do ukończenia i eksploatacji przedmiotu Umowy.
- 18) **Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER)** – przedstawione przez Zamawiającego syntetyczne zestawienie rzeczowe wszystkich robót, dostaw, usług oraz innych elementów składających się na Przedmiot Umowy, które zostanie uzupełnione o wartości przypisane do poszczególnych pozycji po przedstawieniu przez Wykonawcę Ceny ofertowej, stanowiące podstawę do określenia wartości postępu robót.
- 19) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub

korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

- 20) **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, o szczegółowości nie niższej niż TER, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy składa się z części graficznej (wykres Gantta z naniesioną ścieżką krytyczną) oraz tabelarycznej, ukazującej planowane wartości przerobów w okresach nie dłuższych niż 1 miesiąc, wraz z ujęciem terminów fakturowania i płatności.
- 21) **Karta Wielkości Zaawansowania Robót** – dokument sporządzany przez Wykonawcę i potwierdzany przez odpowiedniego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wskazujący procentowo ilość zrealizowanych w okresie rozliczeniowym robót opisanych w TER w stosunku do ilości robót koniecznych do wykonania w ramach Umowy. Karta wielkości zaawansowania robót sporządzana jest odrębnie dla każdej pozycji TER w każdym kolejnym okresie rozliczeniowym, w którym wykonano określony tą kartą rodzaj robót, wskazując ilość przerobu w okresie rozliczeniowym i narastająco.
- 22) **Częściowe Rozliczenie** – dokument opracowany przez Wykonawcę, zawierający propozycję rozliczenia robót wykonanych w okresie rozliczeniowym na podstawie Kart Wielkości zaawansowania Robót, zgodnie ze wzorem opracowanym przez Inżyniera Kontraktu.
- 23) **Protokół Częściowego Odbioru Robót** – dokument opracowywany przez Inżyniera Kontraktu, wskazujący zaakceptowane wielkości wykonanych w okresie rozliczeniowym robót, a także wskazujący ich wartości, dla ustalenia kwoty płatności częściowej wynagrodzenia dla Wykonawcy. Protokół Częściowego Odbioru Robót sporządzany jest jedynie w przypadku wykonania robót w okresie rozliczeniowym, bądź okresach rozliczeniowych, dla których nie wystawiano wcześniej Protokołu Częściowego Odbioru Robót, o wartości nie niższej niż określona w §9 ust. 17. Ograniczenie minimalnej wartości płatności wskazanej w §8 ust. 17 nie dotyczy płatności dokonywanych za wykonanie prac projektowych.
- 24) **Końcowe Rozliczenie** - dokument opracowany przez Wykonawcę, zawierający propozycję rozliczenia narastająco wszystkich wykonanych robót do końca realizacji kontraktu na podstawie Kart Wielkości zaawansowania Robót z uwzględnieniem wszystkich częściowych rozliczeń i wprowadzonych zgodnie z Umową zmian, zgodnie ze wzorem

opracowanym przez Inżyniera Kontraktu.

- 25) **Protokół Końcowego Odbioru Robót** - dokument opracowywany przez Inżyniera Kontraktu, składający się z części rozliczeniowej i opisowej. W części rozliczeniowej wskazujący zaakceptowane wielkości wykonanych robót, a także wskazujący ich wartości, dla ustalenia kwoty płatności końcowej wynagrodzenia dla Wykonawcy. W części opisowej zawierający ustalenia dokonane podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się zaprojektowania i wykonania robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym jako „Budowa przepompowni nadmiarowej ścieków wraz z adaptacją obiektów kubaturowych i wykonaniem niezbędnych urządzeń na terenie oczyszczalni ścieków w Stargardzie” w formule "zaprojektuj i wybuduj”.
2. Szczegółowy zakres robót określony jest Umową, uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia z prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr TZ.271.15.2024. zawierającą Program Funkcjonalno-Użytkowy.
3. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje zaprojektowanie i wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte Programem Funkcjonalno-Użytkowym (zwanym dalej PFU), a dotyczące Przedmiotu Umowy oraz wszelkie roboty tymczasowe nie wskazane wprost w tym PFU.
4. Do zakresu prac projektowych należy również uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych, ekspertyz budowlanych i technicznych, a także innych czynności niezbędnych do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.
5. Przez roboty tymczasowe rozumie się wszelkie prace, roboty i dostawy, a także usługi służące wykonaniu przedmiotu umowy, a nie będące robotami stanowiącymi przedmiot odbioru.
6. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wykonać Przedmiot Umowy z należytą

starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, Specyfikacją Warunków Zamówienia, PFU, postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wymogów BHP i doborem organizacji i sposobu realizacji umowy bez wprowadzania zakłóceń oraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń (w tym zawiadomieniem PINB o zakończeniu budowy lub uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie), a także wykonaniem dokumentacji powykonawczej.

7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane.

9. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności nw. dokumentów:

- 1) niniejsza umowa,
- 2) PFU,
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 4) Regulamin Ósmej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych,
- 5) oferta Wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu bieżącej weryfikacji ilości wykonanych robót. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokumentacji robót w sposób umożliwiający przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

11. Przedmiot umowy świadczony jest na rzecz Gminy Miasta Stargard.

12. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje w szczególności:

- 1) sporządzenie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej oraz wodnoprawnej, będących przedmiotem niniejszej umowy;
- 2) wystąpienie z wnioskiem do gestorów mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączenia lub zwiększenia ilości mediów do obiektu, a także w przypadku konieczności przebudowy istniejącej infrastruktury warunków technicznych ich przebudowy. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego w odpowiednim czasie, niezbędnym do terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w celu podpisania dokumentów lub udzielenia pełnomocnictwa;
- 3) w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność opracowanie projektów rozbiórek istniejących obiektów nadziemnych i podziemnych, usunięcia ewentualnych kolizji elementów istniejących oraz odpowiedniego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu przeznaczonej do pozostawienia;

- 4) jeżeli zajdzie taka konieczność lub będą wymagały tego przepisy opracowanie stosownej opinii technicznej wraz z dokumentacją badań gruntu oraz wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej o szczegółowości niezbędnej do dokładnego rozpoznania warunków gruntowych;
- 5) opracowanie projektów budowlanych (projekt zagospodarowania działki lub terenu; projekt architektoniczno-budowlany; projekt techniczny);
- 6) sporządzenie operatów wodnoprawnych i instrukcji gospodarowania wodą, oraz uzyskanie, na własny koszt, w imieniu Zamawiającego wymaganych pozwoleń lub zgłoszeń wodnoprawnych (zależnie od wymagań ustawy Prawo wodne), oraz wszelkich uzgodnień, instrukcji, pozwoleń i opinii wymaganych przepisami ustawy Prawo wodne oraz aktami wykonawczymi, a także instrukcji eksploatacji i użytkowania zbiornika wodnego;
- 7) złożenie stosownych wniosków w celu aktualizacji ewidencji urządzeń wodnych prowadzonych przez PGW Wody Polskie;
- 8) uzyskanie na własny koszt, w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych do otrzymania (zależnie od wymagań ustawy Prawo budowlane) pozwolenia na budowę i rozbiórkę lub zgłoszenia, w tym uzgodnień rzeczoznawców i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia;
- 9) zakres robót budowlanych jakie należy zaprojektować i wykonać w związku z planowaną inwestycją określa Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- 10) realizacja robót będzie miała miejsce na terenie funkcjonującej oczyszczalni ścieków. Żadne prace nie mogą ograniczać pracy oczyszczalni, ani utrudniać jej funkcjonowania, a także pracy personelu ją obsługującego, chyba że konieczność takich utrudnień nie jest możliwa do uniknięcia. Wszelkie utrudnienia pracy zarówno personelu oczyszczalni, jak i samej oczyszczalni, których nie można uniknąć, wymagają każdorazowo szczegółowego uzasadnienia oraz uzgodnienia i akceptacji kierownictwa oczyszczalni (wymagana forma pisemnej zgody);
- 11) zapewnienie przez Wykonawcę i na jego koszt kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach i posiadającego stosowne uprawnienia budowlane do pełnienia tej funkcji oraz w razie potrzeby innych wykwalifikowanych osób do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań (kierownicy robót), uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 12) kompleksowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz pozwoleniem lub zgłoszeniem wodnoprawnym (zależnie od wymagań ustawy Prawo wodne) i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem (zależnie od wymagań ustawy Prawo budowlane), a także zawartą z Zamawiającym umową;

13) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej zrealizowanej inwestycji, w tym inwentaryzacji geodezyjnej, łącznie z dokumentami umożliwiającymi użytkowanie wybudowanych obiektów (np. protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, prób, pomiarów, testów, atesty i karty gwarancyjne wbudowanych wyrobów);

14) złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego lub uzyskanie na własny koszt, w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (zależnie od wymagań ustawy Prawo budowlane);

15) wykonanie tablicy informacyjnej z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz montaż, według wskazań Zamawiającego.

13. Przedmiot umowy będzie dofinansowany z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

14. Zamawiający oświadcza, iż w trakcie realizacji niniejszej Umowy reprezentowany będzie przez Inwestora Zastępczego – Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie, który na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym odpowiedzialny jest za kompleksową realizację Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Programem Funkcjonalno-Użytkowym i ofertą Wykonawcy, a także który odpowiada za nadzór inwestycyjny, nadzór nad Wykonawcą, udział w Radach Budowy, raportowanie i monitorowanie inwestycji, gromadzenie dokumentacji i danych pozwalających na pełną kontrolę realizacji Przedmiotu umowy i jego rozliczenie.

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej Dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową oraz z dokumentami stanowiącymi jej integralną część wraz ze wszystkimi innymi projektami i opracowaniami koniecznymi do wykonania dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie uzgadniać z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe, a przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę do przedstawienia dokumentacji do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca będzie zobowiązany uwzględniać wszelkie uwagi Zamawiającego w związku z przedstawionymi projektami.

3. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot umowy.

4. Użyte materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymagom określonym w PFU oraz

Dokumentacji projektowej.

5. Wykonawca zobowiązany jest przed zastosowaniem lub wbudowaniem materiałów uzyskać od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając stosowne dokumenty i deklaracje potwierdzające ich zgodność z dokumentacją projektową, jakością oraz możliwością wbudowania.

6. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. W ramach powyższego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszystkich niezbędnych warunków, opinii oraz uzgodnień rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów jak również wszystkich innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

7. Wykonawca wykona Dokumentację projektową i będzie sprawował nadzór autorski w zakresie i sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z art. 20 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i obowiązującymi rozporządzeniami wykonawczymi, w szczególności:

1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),

2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U z 2021 r., poz. 2454).

8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w jego siedzibie wykonaną Dokumentację projektową określoną w PFU w wersji papierowej w ilości:

1) projekty budowlane (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny) wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem z potwierdzeniem prawomocności decyzji lub skuteczności zgłoszenia – 3 egzemplarze,

2) operat wodnoprawy wraz z pozwoleniem wodnoprawnym lub zgłoszeniem wodnoprawnym (zależnie od wymagań ustawy Prawo wodne) z potwierdzeniem prawomocności decyzji lub skuteczności zgłoszenia,

3) oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie wszystkich uzgodnień, opinii i pozwoleń dokonanych i uzyskanych na etapie projektowania i uzyskania pozwolenia na budowę, oraz wszelkich uzgodnień, instrukcji, pozwoleń i opinii wymaganych przepisami.

9. Cały zakres Dokumentacji projektowej Wykonawca przekaze także w wersji elektronicznej (całość w formacie PDF, a także w formie plików w wersjach edytowalnych dwg, doc, xls)

10. Do dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że

została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

11. Do dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie, że przekazywana dokumentacja została zweryfikowana międzybranżowo, nie zawiera wad ani sprzeczności.

12. Przekazanie dokumentacji projektowej uznaje się za skuteczne jedynie w przypadku złożenia wraz z tą dokumentacją wskazanych powyżej oświadczeń. Przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji bez oświadczeń wskazanych w § 2 ust. 10 i ust. 11 nie wywołuje żadnych skutków, zaś Zamawiający nie jest zobligowany do weryfikacji tej dokumentacji, a także jej zatwierdzenia, do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń.

13. Żadne zatwierdzenie, brak uwag, czy uzgodnienie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za tę dokumentację, przyjęte rozwiązania, a także jej kompletność, spójność i zgodność z Umową. Zamawiający może na każdym etapie realizacji Umowy wskazać wadliwość przekazanej dokumentacji, jeżeli tylko stwierdzi jej niezgodność z Umową. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie usunie wadę dokumentacji oraz skoryguje własnym staraniem i kosztem wszystkie roboty, które zrealizowano zgodnie z tą dokumentacją, doprowadzając je do zgodności z Umową.

14. Na Zamawiającego przechodzi prawo własności przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i wszystkich opracowań sporządzonych przez Wykonawcę z chwilą ich przyjęcia przez Zamawiającego.

§ 3

PROJEKTOWANIE

1. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej został określony w PFU oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń i uzgodnień z Zamawiającym oraz z właściwymi zarządcami infrastruktury poszczególnych etapów prac projektowych. Wszelkie spotkania koordynacyjne z Zamawiającym będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych określeń.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- 1) elementy konstrukcyjne obiektu muszą mieć zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat;
- 2) sieci uzbrojenia terenu przyłącza i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania

muszą mieć zapewnione użytkowanie w okresie nie krótszym niż 20 lat;

3) obiekt musi być energooszczędny, przyjazny środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i urządzeń.

5. Za termin wykonania Przedmiotu umowy polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej

i wodnoprawnej przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej również z Zamawiającym dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniami Wykonawcy i dokumentami, o których mowa w ustępie poniżej.

6. Wraz z dokumentacją przekazane zostaną oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginały decyzji administracyjnych, map oraz inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.

8. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części, stanowiącej przedmiot odbioru, o wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia wskazane w § 2 ust. 10 i ust. 11.

9. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa powyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru dokumentacji projektowej.

10. W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji projektowej i wodnoprawnej objętej Przedmiotem umowy w trakcie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji lub jej części, a także w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie tej dokumentacji - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie, nie krótszym niż 7 dni roboczych. Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 2 pkt 15 umowy.

13. Uzupełnienia, korekty, usunięcie wad i braków oraz wyjaśnienia do dokumentacji projektowej i wodnoprawnej objętej Przedmiotem umowy zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie.

§ 4

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2022.2509 ze zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość

nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE, bądź krajowych,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak

- i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
7. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, wyrazić pisemną zgodę na bezpłatne przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i ich fragmentów na tych polach na Zamawiającego, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
8. W przypadku odmowy wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
10. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Utworów bądź ich fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzonego od

Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) - jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.

§ 5

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy są następujące:

- 1) opracowanie, a także przedstawienie dla Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę, niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych - do miesięcy od daty zawarcia umowy;
- 2) zakończenie robót budowlanych i wykonanie Przedmiotu Umowy – do miesięcy od daty zawarcia Umowy;
- 3) oraz zgodnie z terminami granicznymi określonymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.

2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy Strony uważają datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

§ 6

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania Umowy zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w rozbiciu na elementy projektowania i robót oraz terminy realizacji i płatności w Okresach Rozliczeniowych.

2. Zamawiający może w ciągu 6 dni roboczych wnieść uwagi do złożonego harmonogramu, o którym mowa w ust. 1. Uwagi te są wiążące dla Wykonawcy i muszą zostać uwzględnione w treści Harmonogramu w terminie 6 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.

3. Wartości poszczególnych części i elementów określonych w harmonogramie powinny odpowiadać rzeczywistej wartości robót. W harmonogramie zostaną określone terminy graniczne wskazujące daty zakończenia poszczególnych etapów projektowania i wykonania robót, części lub elementów Przedmiotu Umowy lub też osiągnięcia określonego zaawansowania rzeczowo- finansowego.

4. Zmiana harmonogramu nie wymaga formy aneksu, może zostać dokonana jedynie za

zgodą Zamawiającego przy pisemnym uzgodnieniu Stron Umowy pod rygorem nieważności (wyjąwszy termin końcowy, którego zmiana wymaga zawarcia aneksu).

5. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inżynier Kontraktu powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia. Jeżeli Inżynier Kontraktu w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.

6. Jeżeli Inżynier Kontraktu zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Inżyniera Kontraktu oraz postanowienia Umowy.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY ORAZ NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Zamawiający oświadcza, że reprezentowany jest przez Inwestora Zastępczego – Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie, który na podstawie odrębnej umowy i nadanych mu upoważnień, uprawniony jest do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Umową, SWZ, dokumentacją, zgłoszeniem robót budowlanych, ofertą Wykonawcy oraz do koordynowania działań Inspektorów Nadzoru. Inwestor Zastępczy nie jest upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które mogłyby spowodować zaciągnięcie zobowiązań finansowych, lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Inwestor Zastępczy oświadcza, że ustanowił Inżyniera Kontraktu oraz zespół Inspektorów Nadzoru do reprezentowania Zamawiającego na budowie, sprawowania kontroli nad jej realizacją oraz do koordynowania działań Inspektorów Nadzoru.

3. Inwestor Zastępczy oświadcza, iż ustanowił:

1) Inżyniera Kontraktu – w osobie,

2) Inspektora Nadzoru w branży instalacji sanitarnych w osobie,
który posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest członkiem okręgowej izby

inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym

3) Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjnej (ogólnobudowlanej) w osobie, który posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym

4) Inspektora Nadzoru w branży instalacji elektrycznych w osobie, który posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym

5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:, nr tel.

6. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy wskaże zespół projektowy, w skład którego wchodzi główny projektant oraz osoby posiadające uprawnienia do projektowania w odpowiednich specjalnościach, skierowane przez Wykonawcę do wykonania usługi objętej przedmiotem zamówienia.

7. Każda zmiana w zespole projektowym wymaga pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu, przy czym zmiana głównego projektanta następować może na wniosek Wykonawcy i za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia. Osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania opisane w SWZ.

8. Wykonawca ustanowi kierownika budowy. Zakres działania kierownika budowy określają przepisy ustawy prawo budowlane.

9. Zmiana kierownika budowy, który został zaakceptowany przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, następować może na wniosek Wykonawcy i za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia. Osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania opisane w SWZ.

10. Zmiany osób wskazanych w § 7 nie stanowią zmiany umowy.

11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP, dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP oraz opłacenie składek obowiązkowego ubezpieczenia OC przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.

12. Jakiegokolwiek zatwierdzenie, sprawdzenie, zgoda, świadectwo, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby, lub podobne działania Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają

Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego w ramach niniejszego zamówienia, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, zmiany, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

§ 8

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie Wykonawcy PFU,
- 2) udzielenie Wykonawcy, na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 3) bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań,
- 4) dokonanie odbioru prawidłowo wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i wodnoprawnej,
- 5) przekazanie terenu budowy, w terminie 7 dni od wystąpienia Wykonawcy, w którym przedstawi uzyskania prawomocnego zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych lub pozwolenia na budowę.
- 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 7) przystępowanie w umownych terminach do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru,
- 8) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- 9) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu w jego siedzibie do zatwierdzenia i odbioru Dokumentacji projektowej i wodnoprawnej,
- 2) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, opinii oraz innych dokumentów formalnych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) zapewnienie kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach oraz innych wykwalifikowanych osób zdolnych do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji,
- 5) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- 6) przestrzeganie zasad i przepisów BHP i p.poż. w trakcie realizacji robót,
- 7) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z pozwoleniem na budowę, pozwoleniem wodnoprawnym lub zgłoszeniem w oparciu o dokumentację projektową i wodnoprawną,

- 8) realizacja zaleceń Zamawiającego wpisanych do Dziennika Budowy przez Inspektora Nadzoru, a także poleceń Inżyniera Kontraktu.
- 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania oraz odbioru robót, a w szczególności: dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, dziennik budowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy,
- 10) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót, usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych czystych i nadających się do użytkowania,
- 11) informowanie pisemne Inżyniera Kontraktu o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie gotowości robót zanikających do odbioru, nie później niż na 3 dni przed planowanym zakryciem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inżyniera Kontraktu, zobowiązany jest odkryć roboty do zbadania, a następnie w przypadku potwierdzenia ich prawidłowości przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 12) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót zgodnie z przepisami,
- 13) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 14) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 15) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 16) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach,
- 17) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody majątkowe i niemajątkowe oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
- 19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

- z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia jak również z wszystkimi załącznikami, w szczególności
- z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót oraz warunków i specyfiki realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktur częściowych i jednej końcowej.
 5. Faktury częściowe za wykonanie prac projektowych (koncepcja, projekt budowlany, uzyskanie wszelkich prawomocnych zgód i pozwoleń umożliwiających realizację robót budowlanych pełnego zakresu robót) będą wystawiane, za każdy z tych trzech elementów odrębnie) po odbiorze wykonanych prac przez Inwestora zastępczego. Suma kwot za wykonanie tych prac będą stanowiły 3,5% ceny ofertowej określonej w § 9 ust. 1, w tym koncepcja będzie stanowiła 20%, projekt budowlany 60%, a uzyskanie pozwoleń i zgód, opisanych powyżej, 20% tej sumy.
 6. W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia Inżynierowi Kontraktu do 25 dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy Częściowe Rozliczenie zgodnie z podziałem robót określonym w TER, sporządzone na podstawie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Kart Wielkości Zaawansowania Robót dla każdej pozycji określonej w Tabeli Elementów Rozliczeniowych. Karty Wielkości Zaawansowania Robót zostaną przygotowane przez Wykonawcę, zgodnie ze wzorem opracowanym przez Inżyniera Kontraktu. Do poszczególnych kart muszą być dołączone odpowiednie dokumenty potwierdzające poprawność wykonanych robót (wykaz zatwierdzonych wniosków materiałowych dla materiałów użytych do wykonania robót, protokoły badań i sprawdzeń potwierdzające poprawność wykonania robót, szkice inwentaryzacyjne i inne dokumenty uzasadniające prawidłowość wykonanych robót)
 7. Częściowe Rozliczenie wartości wykonanych robót stanowi iloczyn procentowego zaawansowania robót potwierdzonego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego i ewentualnie skorygowanego przez Inżyniera Kontraktu oraz odpowiadających im Cen ujętych w odpowiednich pozycjach TER. Inżynier Kontraktu potwierdzając/ustalając procentowe zaawansowanie robót objętych rozliczeniem nie jest związany ustaleniami Wykonawcy i Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 8. Inżynier Kontraktu sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, arbitralnie dokonuje ewentualnych korekt Kart Wielkości Zawansowania Robót dla każdej pozycji określonej w Tabeli Elementów Rozliczeniowych oraz po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień, przekazując Wykonawcy Protokół Częściowego Odbioru Robót dla umożliwienia Wykonawcy złożenia do Zamawiającego faktury VAT na zaakceptowaną w

Protokole Częściowego Odbioru Robót kwotę.

9. Inżynier Kontraktu w ciągu 3 dni roboczych po przekazaniu Wykonawcy Protokołu Częściowego Odbioru Robót przekazuje Zamawiającemu informację na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego potwierdzając należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia.
10. Z wnioskiem o Odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inżynierowi Kontraktu Końcowe Rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
11. Inżynier Kontraktu sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, arbitralnie dokonuje ewentualnych korekt przedłożonego rozliczenia oraz po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót, przekazując go Wykonawcy.
12. Inżynier Kontraktu może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień Końcowego Rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości. Wezwanie zawiesza termin wskazany w ust. 11 do czasu udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę.
13. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w ust. 12 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inżynierem Kontraktu.
14. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w ust. 13 będzie nadal nieprawidłowe, Inżynier Kontraktu ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy arbitralnie.
15. Potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu rozliczenie stanowi podstawę do złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego faktury końcowej VAT na zaakceptowaną w rozliczeniu kwotę.
16. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół Końcowego Odbioru Robót.
17. Wysokości wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych elementów robót wskazanych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, są określone w tej tabeli, jako części ceny ofertowej określonej w § 9 ust. 1 Umowy.
18. Rozliczenie za wykonanie poszczególnych elementów robót będzie następowało odpowiednio do ich zaawansowania w okresach rozliczeniowych. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się jeden miesiąc. Minimalna kwota faktury netto, ustalana na podstawie ilości zrealizowanych robót nie może być niższa niż 1 500 000 zł bez VAT (jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100 bez VAT). Jeżeli w danym miesiącu Wykonawca nie zrealizował robót o minimalnej wartości uprawniającej do wystawienia faktury, to nie nabywa prawa do rozliczenia tych robót w tym okresie rozliczeniowym, zaś wartość tych robót zostanie doliczona do wartości robót zrealizowanych w kolejnym okresie rozliczeniowym, lub

- okresach, aż do uzyskania wartości przerobu w tych okresach nie niższej niż wskazane 1 500 000 zł bez VAT. Minimalna kwota faktury nie dotyczy zapłaty za wykonanie prac projektowych, a ich rozliczenie nastąpi w trybie określonym w ust. 5.
19. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę do osiągnięcia poziomu 90 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
 20. W sytuacji zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej konieczności wykonania robót nie objętych niniejszą umową, których oddzielenie od zamówienia podstawowego wymagałoby z przyczyn technicznych lub gospodarczych poniesienia nie współmiernie wysokich kosztów lub od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego co zostanie stwierdzone w protokole konieczności, zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy w ramach zamówienia dodatkowego, a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania zamówienia dodatkowego i zawarcia w tym zakresie stosownego aneksu. Koszty realizacji takich robót zostaną ustalone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych i cenników SEKOCENBUD ze średnim poziomem cen i wskaźników dla województwa zachodniopomorskiego. Koszty materiałów i urządzeń nie ujętych w tym cenniku zostaną ustalone na podstawie aktualnych rynkowych cen tych materiałów.
 21. Faktura będzie uwzględniała aktualną stawkę podatku od towarów i usług.
 22. Fakturowanie inwestycji będzie prowadzone za zrealizowane i odebrane części zamówienia na podstawie Protokołu Częściowego Odbioru Robót.
 23. Faktura wystawiona dla Zamawiającego powinna zawierać następujące dane:
Gmina Miasto Stargard, ul. Hetmana Stefana Czarneckiego 17, 73 – 110 Stargard, NIP 854-222-88-73
 24. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zgodnie z art. 3 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
 25. Zamawiający, działając na podstawie art. 4. ust. 4 z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych oraz w związku z § 1 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącego do przesyłania ustrukturyzowanych faktur oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych wskazanych w art. 2 pkt 3 tej ustawy, z wyłączeniem ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
 26. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF jest zobowiązany do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego,

umożliwiającego zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach:

pn.-pt.: 8:00-15:00. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także w godzinach innych niż wymienione powyżej, uznaje się, że faktura ta została doręczona w następnym dniu roboczym.

27. Zgodnie z art. 443 ust.1 ustawy PZP Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w częściach. Zamówienie objęte jest dofinansowaniem z Programu Rządowego Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych w kwocie 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100). Pozostała kwota pochodzi ze środków budżetu Gminy Miasto Stargard.
28. Rozliczenie nastąpi przy ewentualnym uwzględnieniu stosownych postanowień umowy, dotyczących zapłaty części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z bezpośrednią zapłatą na rzecz podwykonawcy, określonych w treści niniejszej umowy.
29. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót objęty rozliczeniem, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej.
30. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązków zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
31. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 28 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
32. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
33. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
34. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
35. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
o których mowa w ust. 13 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu GWARANCJI JAKOŚCI na projekt, wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia na okres miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Okres RĘKOJMI ZA WADY FIZYCZNE na cały zakres przedmiotu zamówienia wynosi 3 lata.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu końcowego odbioru zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i instalacyjne oraz zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad objętych odpowiedzialnością wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9, w przypadkach uzasadnionych Zamawiający ma prawo wyznaczyć dłuższy termin usunięcia wady na wniosek Wykonawcy.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi

lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo,

a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.

9. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

10. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

11. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 7 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić

z Zamawiającym.

12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

13. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.

14. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
- 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
- 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
- 6) zawieszeniu działalności.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

- a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
- b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego, Zamawiającego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 20 000 000 zł,
- c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust.1 - 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 - 4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 - 4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 12

ODBIORY

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) zatwierdzenie dokumentacji projektowej i wodnoprawnej;
- 2) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 3) odbiór częściowy;
- 4) odbiór końcowy;
- 5) odbiór gwarancyjny;
- 6) odbiór pogwarancyjny.

2. W odniesieniu do odbioru dokumentacji projektowej:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej i wodnoprawnej wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę (lub zgłoszeniem w zależności od wymagań ustawy Prawo budowlane) i pozwoleniem wodnoprawnym (lub zgłoszeniem w zależności od wymagań ustawy Prawo wodne) w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności weryfikacji i zatwierdzenia dokumentacji projektowej. Zamawiający w ciągu 15 dni roboczych od otrzymania dokumentacji projektowej od Wykonawcy może wnieść do niej uwagi żądając poprawienia złożonej dokumentacji. Wykonawca złoży poprawioną dokumentację projektową ponownie do weryfikacji Zamawiającego wraz z kompletem oświadczeń, o których mowa w § 2 ust 10 i ust. 11. Dokumentację projektową i wodnoprawną uznaje się za wykonaną w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu zatwierdzenia dokumentacji projektowej.
- 2) Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji projektowej i wodnoprawnej jest protokół zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, sporządzany odrębnie dla każdego elementu odrębnie tj. koncepcji, projektu budowlanego oraz trzeciego elementu jakim są wszelkie prawomocne zgody i pozwolenia umożliwiające realizację pełnego zakresu robót budowlanych).
- 3) Dokonanie przez Zamawiającego zatwierdzenia dokumentacji projektowej i wodnoprawnej umożliwia Wykonawcy przystąpienie do realizacji robót budowlanych stanowiących Przedmiot niniejszej umowy.

3. W odniesieniu do robót:

- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inżyniera Kontraktu i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót podpisem pod

Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przygotowanym przez Wykonawcę (na wzorze opracowanym przez Inżyniera Kontraktu) oraz wpisem do Dziennika budowy.

- 4) Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, tj. uzna prawidłowość wykonanych robót na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę dowodów bez dokonywania osobistego przeglądu tych robót, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w okresie 3 dni roboczych od zgłoszenia robót do odbioru.
- 5) W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć roboty, a następnie w przypadku potwierdzenia poprawności wykonanych robót, przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
- 6) Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty w okresach rozliczeniowych nie krótszych niż jeden miesiąc i nie stanowi on wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Odbiór może dotyczyć jedynie wykonanych robót i wbudowanych na skutek ich wykonania materiałów. Nie jest dopuszczalne dokonywanie odbioru materiałów lub urządzeń bez ich wbudowania, niezależnie od miejsca ich składowania. Wbudowanie polega na docelowym posadowieniu w wymaganej lokalizacji, zgodnie z warunkami określonymi w Dokumentacji projektowej. Odbiór częściowy nie stanowi skwitowania, odbioru, czy akceptacji jakości wykonania Robót i nie prowadzi do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
- 7) Po zakończeniu wykonania części robót, do 25 dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inżyniera Kontraktu oraz przedstawia Inżynierowi Kontraktu dokumenty rozliczeniowe.
- 8) Dokonanie Odbioru częściowego potwierdzone jest Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i zaakceptowanego, bądź skorygowanego przez Inżyniera Kontraktu, wykazu wykonanych robót obejmującego ich zaawansowanie zgodnie z pozycjami TER, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazania Inżynierowi Kontraktu kompletu dokumentów rozliczeniowych.
- 9) Wykaz robót, o którym mowa w ust. 8, jest akceptowany i korygowany przez Inżyniera Kontraktu na podstawie zakresu rzeczywiście wykonanych i odebranych robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inżynier Kontraktu ma prawo arbitralnego korygowania wskazanych ilości robót w wykazie wykonanych robót.
- 10) Odbiór końcowy jest dokonywany po wykonaniu przez Wykonawcę pełnego przedmiotu

Umowy, pełnego zakresu robót, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

- 11) Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz zgłaszając wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach tj. z wyprzedzeniem min. 5 dni roboczych.
- 12) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości i kompletności wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności: kompletną dokumentację powykonawczą, Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, protokoły potwierdzające przekazanie Zamawiającemu sprzętu oraz inne dokumenty i opracowania objęte przedmiotem Umowy, pełną dokumentację do wystąpienia przez Zamawiającego do odpowiedniego organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie zmodernizowanej Stacji Uzdatniania Wody. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt w odpowiednim czasie dokona zgłoszeń do organów kontrolnych, których opinia stanowi element wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, a także potwierdzenie przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego.
- 13) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez Zamawiającego (komisja odbiorowa składa się osób powołanych przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i inspektorów nadzoru inwestorskiego), przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 14) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
- 15) Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia o gotowości do tego odbioru Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz zgłoszeniu robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy i przekazania Inżynierowi Kontraktu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji oraz innych wymaganych dokumentów
- 16) Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dokumentację powykonawczą sporządzoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzoną przez Kierownika

Budowy i Projektanta, wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy, w tym geodezyjną mapę powykonawczą przyjętą do właściwego ośrodka geodezji, a także instrukcję eksploatacji i użytkowania;

- b) kopię złożonego w imieniu Zamawiającego do PINB zawiadomienia o zakończeniu budowy (z potwierdzeniem jego skuteczności) lub wydaną przez PINB decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
- c) oświadczenia wszystkich Podwykonawców o braku wymagalnych należności i o kwocie wynagrodzenia pozostałego do zafakturowania oraz dowody zapłaty.

17) Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu jego nieukończenia, z powodu wystąpienia w nim istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego, lub odmówić dokonania odbioru wskazując brak gotowości przedmiotu Umowy do odbioru. W przypadku odmowy wykonania odbioru przez Zamawiającego na Wykonawcy spoczywa obowiązek ukończenia wykonania przedmiotu Umowy, usunięcia wszystkich ujawnionych w nim wad oraz wykonania wszystkich ciążących na Wykonawcy zobowiązań związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy i ponownego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu Umowy do Odbioru końcowego.

18) Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron i stanowi potwierdzenie wydania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.

19) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Zamawiający może dokonać odbioru Przedmiotu Umowy, zakreślając Wykonawcy dodatkowy termin i wskazując sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w zakreślonym przez Zamawiającego terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, dokonując rozliczenia kosztu usunięcia tych wad z należności Wykonawcy.

20) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru istotnych wad przedmiotu Umowy Zamawiający odmawia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.

21) Za dzień faktycznego Odbioru końcowego, a tym samym za Termin zakończenia realizacji zamówienia uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.

22) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, lecz nie częściej 2 razy w ciągu

- każdyh kolejnych 12 miesięcy po podpisaniu Protokołu Odbioru końcowego.
- 23) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 24) Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
- 25) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 26) Odbiór gwarancyjny będzie przeprowadzony w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 14 dni roboczych przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
- 27) Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 28) Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
- 29) Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
- 30) Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 26.27, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady. Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi wiąże się z odpowiednim obowiązkowym przedłużeniem przez Wykonawcę okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z przekazaniem Zamawiającemu dowodów przedłużenia obowiązywania tego zabezpieczenia. Niewywiązanie się z obowiązku przekazania Zamawiającemu dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej 30 dni przed jego upływem upoważnia Zamawiającego do realizacji złożonego zabezpieczenia.
- 4 Obowiązek pieczy i ryzyko związane z Przedmiotem Umowy przechodzi na Zamawiającego

z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Dla uchylenia wątpliwości przyjmuje się, że pozostawienie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy pod dozorem Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji Umowy nie oznacza przejścia obowiązku pieczy i ryzyka na Zamawiającego.

- 5 Elementy budowlane i materiały należące do Wykonawcy, które zostały użyte do realizacji inwestycji budowlanej, stanowiące wykonanie przedmiotu Umowy, przeznaczone do tego by stały się częścią składową obiektu budowlanego w sposób trwały, przechodzą na własność Zamawiającego z chwilą ich wydania Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego, bądź w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, złożenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do żądania następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad wykrytych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),
 - 5) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wchodzące w zakres ujęty w fakturze częściowej lub końcowej),

- 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000,00 PLN za każdy przypadek,
- 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000,00 PLN za każdy przypadek,
- 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo (kara będzie nakładana za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty),
- 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, w związku ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 19 ust. 2 pkt. 2 lit. c i ust. 3 oraz w § 20 – w wysokości 0,4% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
- 10) za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 15 000,00 PLN za każde zdarzenie,
- 11) za nieprzystąpienie do robót w terminie przekraczającym 21 dni od dnia przekazania terenu budowy – w wysokości 0,04% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- 12) za naruszenie obowiązku zatrudnienia określonych w umowie osób na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienie dowodów zatrudnienia - w wysokości 300,00 PLN za każdą osobę skierowaną do realizacji zamówienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
- 13) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji - 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
- 14) za nieprzestrzeganie przepisów BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz planem BIOZ - 1000 PLN za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara może być ponawiana,
- 15) za zwłokę w usunięciu wad lub braków dokumentacji projektowej i wodnoprawnej objętej Przedmiotem umowy w trakcie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji lub jej części, a także w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie tej dokumentacji, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt a za

każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu na usunięcie wad.

16) za nie wykonanie polecenia Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.

17) za wprowadzenie utrudnień pracy oczyszczalni lub personelu ją obsługującego bez uzgodnienia warunków tych utrudnień i uzgodnienia rodzaju i czasu tych utrudnień 5000 zł za każdy przypadek.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony, nie może przewyższać 40% wartości przedmiotu umowy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz przyczyn określonych w § 18 ust. 3.

§ 14

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia przez cały okres trwania umowy - pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy oświadczenie zawierające wykaz liczby osób wraz ze wskazaniem wykonywanego zawodu lub czynności (bez podania danych osobowych) zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania pozbawionych danych osobowych umów o pracę pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu inwestycji, dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na podstawie zbiorczych dokumentów rozliczeniowych pracownika (ZUS DRA) z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Nie wypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy PZP.

§ 15

SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jej wykonanie.
2. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie Umowę, załącznik do niniejszej Umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy nimi określająca strony umowy, cel gospodarczy do realizacji, którego się zobowiązali, sposób ich współdziałania oraz zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, zasady płatności, a także wskazanie Lidera spośród członków konsorcjum wykonawcy.
4. Lider Konsorcjum będzie miał prawo podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz każdego z członków konsorcjum, wraz z prawem do podpisywania zmian do Umowy.
5. Wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla Wykonawcy oraz każdego z członków konsorcjum.
6. Członkowie Konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem Zamawiającego w szczególności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców, koszty wykonania zastępczego lub zastępczego zatrudnienia członków personelu.

§ 16

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy - do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
 - 1)
 - 2)
 - 3)które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców)¹.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

¹ Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany

w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia lub termin wynikający z harmonogramu o którym mowa w § 5 ,

3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,

4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,

5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,

6) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny

z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 6,

7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania o których mowa w § 14,

8) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego

sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli umowa podwykonawstwa wymaga zmiany

w związku z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.

12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.

16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, jeżeli doprowadzi do zwłoki wykonania przedmiotu umowy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych za zwłokę z winy wykonawcy

19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo

zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

21. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

22. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy oraz kserokopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kserokopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

23. Terminy płatności faktur rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:

- 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane wraz z kopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy,
- 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o

podwykonawstwo lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy.

24. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 447 ustawy Prawo zamówień publicznych lub na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.

25. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

26. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 25, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

27. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 25, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez

odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

29. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 28 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 28 pkt 1 Zamawiający

może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

31. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 29 wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 28 pkt 2.

§ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca do dnia zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:). W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca wnosi je na rachunek bankowy, w Banku, nr

Zabezpieczenie wnosi się do dnia podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

5. Kwota w wysokości .. złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub

gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

12. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca na co najmniej 5 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§ 18

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności zgodnie z art. 456 ustawy Prawo

zamówień publicznych, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych robót do dnia ich przerwania.

3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie nie przyznania, cofnięcia lub ograniczenia finansowania dla Przedmiotu Umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od wystąpienia przesłanek w następujących sytuacjach:

1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy lub zwłoki w zakresie terminu określonego w Harmonogramie Rzeczowo- Finansowym o więcej niż 60 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia;

2) wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny

z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach;

3) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 14-dniowego terminu;

4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,

5) konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;

6) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy lub Wykonawca zakończył działalność;

7) wprowadzenia utrudnienia bądź uniemożliwienia pracy oczyszczalni ścieków, co mogło bądź skutkowało zaburzeniem lub uniemożliwieniem pracy oczyszczalni ścieków bądź którejkolwiek z jej linii technologicznych;

8) gdy Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego;

9) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależycie ubezpieczył Przedmiot umowy,

tj. niezgodnie z postanowieniami § 11 umowy;

10) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,

11) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o ponad 30 dni po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia. Uprawnienie do odstąpienia nie przysługuje Wykonawcy w razie sporu w zakresie zasadności wykonania lub wysokości wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie.

6. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 14 dni od ujawnienia przez stronę przesłanki odstąpienia.

7. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych lub robót budowlanych w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 15 dni kalendarzowych od zgłoszenia;

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy

urządzenia zaplecza budowy.

9. W zakresie w jakim Roboty nie będą objęte odstąpieniem od niniejszej Umowy w części Zamawiający określi wartość Robót wykonanych przez Wykonawcę. Przy wycenie Robót na dzień odstąpienia Zamawiający uwzględni faktyczną wartość Robót dla Zamawiającego, zważywszy na realne możliwości ukończenia Robót przez innego wykonawcę, a także celowość takiego ukończenia Robót w świetle rzeczywistej możliwości uzyskania przez Zamawiającego oczekiwanego rezultatu z zakończonych Robót. Tak określona wartość Robót będzie podstawą do odpowiedniego rozliczenia Stron, przy czym rozliczenie takie nie ograniczy praw Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy jakiegokolwiek formy odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

§ 19

ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

1. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w art. 455 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:

1) w zakresie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 przedłużenie terminu wykonania zamówienia może nastąpić w przypadku:

a) wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,

b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych - potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,

c) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji technicznej - odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,

d) przestojów spowodowanych istnieniem istotnych wad w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, uniemożliwiających prowadzenie projektowania lub robót - o liczbę dni

- oczekiwania na dostarczenie rozwiązania przez Zamawiającego,
- e) gdy uzgodnienia Przedmiotu Umowy z gestorami poszczególnych mediów przekraczają terminy ustawowe i nie wynikają one z okoliczności po stronie Wykonawcy - o liczbę dni przekroczenia terminów ustawowych,
- f) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w odpowiednich przepisach prawa i nie wynikają one z okoliczności po stronie Wykonawcy - o liczbę dni przekroczenia terminów wynikających z przepisów prawa,
- g) odkrycia zabytku archeologicznego, wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony, napotkania na terenie budowy niekorzystnych i nieprzewidywalnych warunków fizycznych, to jest takich warunków podpowierzchniowych lub hydrologicznych, które są niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę, zarówno o charakterze naturalnym, jak i stworzonym przez człowieka, wliczając skażenie gruntów, znacząco odmienne warunki geologiczne lub wystąpienie niezaewidencjonowanych sieci i instalacji podziemnych,
- h) skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
- i) wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym okres usuwania kolizji obejmuje też okres uzyskania niezbędnych projektów, decyzji, zezwoleń lub innych aktów administracyjnych - o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji,
- j) wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
- k) oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz

samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania oraz w przypadku zmiany umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a innym niż Wykonawca podmiotem, w szczególności zmiany postanowień umowy o dofinansowanie projektu w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- 1) konieczności wykonania robót w zakresie niezbędnym, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) w pozostałym zakresie związanym z realizacją umowy:

- 36. a) zmniejszenie zakresu prac i odpowiednio zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku stwierdzenia takiej konieczności. Wartość zaniechanych robót, o która zostanie zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie ustalona na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych i cenników SEKOCENBUD ze średnim poziomem cen i wskaźników dla województwa zachodniopomorskiego. Koszty materiałów i urządzeń nie ujętych w tym cenniku zostaną ustalone na podstawie aktualnych rynkowych cen tych materiałów.
- 37. b) zmiany technologii wykonania elementów robót, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, w trakcie projektowania lub prowadzenia robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje Program Funkcjonalno-Użytkowy. Wartość takiej zmiany, o którą zostanie skorygowana wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, zostanie ustalona według sporządzonych kosztorysów różnicowych wykonanych na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych i cenników SEKOCENBUD ze średnim poziomem cen i wskaźników dla województwa zachodniopomorskiego. Koszty materiałów i urządzeń nie ujętych w tym cenniku zostaną ustalone na podstawie aktualnych rynkowych cen tych materiałów.
- c) zmiany zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia zmianie ulegną przepisy podatkowe lub Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT lub rozliczenia VAT niż wynikający z oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą polegającą na zmianie stawki podatku VAT lub zasad jego rozliczania - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej lub nowych przepisów (stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT). Dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,

d) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz umowy o dofinansowanie w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,

e) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

f) Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym pod warunkiem, że:

- wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w Programie Funkcjonalno-Użytkowym lub obiektywnej konieczności realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;

- przyjęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji;

3. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:

1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.

Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.

Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.

Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

5. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 3 musi wykazać się środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 3 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 3 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.

6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po

nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).

7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.

8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 2 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 9 poniżej.

9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 3 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 10 poniżej.

10. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 3 pkt 1 - 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku.

11. Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

12. Ciężar dowodu, o którym mowa w ust. 10 spoczywa na Wykonawcy.

§ 20

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami,

w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia

2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw. (Dz. U. poz. 545, ze zm.), zwany dalej wskaźnikiem GUS;

2) w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna wskaźnika GUS za dowolny okres przypadający po upływie 12 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 5%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;

3) średnia arytmetyczna, o której mowa w pkt 2 obliczona zostanie na podstawie miesięcznych wskaźników GUS liczonych w porównaniu do tego samego miesiąca z roku poprzedniego;

4) zmiana wskaźnika w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;

5) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy;

6) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;

7) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 5\%) = C$$

Gdzie:

A – wartość prac wykonanych w okresie objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy, w tym wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 6 ust.

1 oraz kosztorysu, o którym mowa § 2 ust. 8 pkt 4 z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;

B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia

C - wartość zmiany umowy

2. Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - 1) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - 2) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
 - 3) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
3. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

§ 21

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenia Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych (zwykłych) wyłącznie w celu, w zakresie i na czas niezbędny do należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Powierzającego, za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem Rozporządzenia ogólnego oraz za przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych niezgodnie z Umową.
4. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy:
 - 1) nie decydują o celach i środkach przetwarzania danych osobowych;
 - 2) nie są uprawnieni do zakładania oraz posiadania lub tworzenia jakichkolwiek kopii dokumentów zawierających dane osobowe, w tym formularzy zawierających dane osobowe lub baz danych osobowych zapisanych w postaci dokumentów papierowych lub elektronicznych, w szczególności w poczcie elektronicznej lub na nośnikach, innych niż wymagane do prawidłowej realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania - w imieniu i na rzecz Zamawiającego - wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy:
 - 1) obowiązku informacyjnego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 13 i art. 14

Rozporządzenia ogólnego,

2) obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia ogólnego;

3) udzielania Zamawiającemu szerokiej pomocy w wywiązywaniu się z obowiązków określonych

w art. 32–36 Rozporządzenia ogólnego.

6. Zamawiający umocowuje Wykonawcę do wydawania pracownikom Wykonawcy upoważnień do przetwarzania danych osobowych.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie

z przepisami Rozporządzenia ogólnego oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym wydanymi na podstawie Rozporządzenia ogólnego.

8. Przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zastosować wymagane przepisami Rozporządzenia ogólnego środki techniczne i organizacyjne zapewniające należytą ochronę tych danych, w szczególności zabezpieczające powierzone do przetwarzania dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabránieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

9. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania powierzonych danych osobowych

i sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy.

10. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych, w tym o naruszeniach obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego użycia

11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

12. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu dokonywanie w każdym czasie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych z Rozporządzeniem ogólnym lub umową w miejscach, w których są one przetwarzane, w tym w siedzibie Wykonawcy. Pisemne zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 3 dni kalendarzowe przed dniem rozpoczęcia kontroli.

13. Wykonawca dokumentuje wszelkie naruszenia ochrony danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutki oraz podjęte działania zaradcze.

14. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na okres obowiązywania umowy.

15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia ogólnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, w tym wydane na podstawie Rozporządzenia ogólnego.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o zamówieniach publicznych.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu żadnej wierzytelności wynikającej z Umowy, ani też wyrazić zgody na przejęcie przez osobę trzecią żadnego długu Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może dokonać potrącenia żadnej wierzytelności wynikającej z Umowy z jakąkolwiek wierzytelnością przysługującą Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. W przypadku, braku polubownego zakończenia sporu zgodnie z ust. 3, spór rozpatrywany będzie przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

.....

Zamawiający

Wykonawca



.....
kontrasygnata Skarbnika



Gmina-Miasto Stargard

Zadanie pn. „Budowa przepompowni nadmiarowej ścieków wraz z adaptacją obiektów kubaturowych i wykonaniem niezbędnych urządzeń na terenie oczyszczalni ścieków w Stargardzie” jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych – edycja 8