



Rzeczpospolita
Polska



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt

„Termomodernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej nr 3 w Złotoryi”

Nr RPDS RPO WD 2014-2020

Osi Priorytetowej nr 3 „Gospodarka niskoemisyjna”

Działania nr 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym

Poddziałania nr 3.3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym

– konkursy dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia na terenie ZIT AJ

Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Gmina Miejska Złotoryja

Plac Orłąt Lwowskich 1

59-500 Złotoryja

NIP 694-15-66-116

Regon 390-647-653

Strona internetowa Zamawiającego: www.zlotoryja.pl

Strona internetowa postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/zlotoryja>

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: WAG.271.4.2022

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – (SWZ)

przedmiot zamówienia:

roboty budowlane

pn. „Termomodernizacja energetyczna Szkoły Podstawowej nr 3 w Złotoryi”

CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

I.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część III/1	Opis ogólny
2.	Część III/2	Projekt Budowlany
3.	Część III/3	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
4.	Część III/4	Dodatkowe obowiązki Wykonawcy
5.	Część III/5	Dodatkowe opracowania
6.	Część III/6	Równoważność rozwiązań
7.	Część III/7	Tabela ceny elementów scalonych

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

Część III/1 – Opis ogólny

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Złotoryi wraz z robotami towarzyszącymi.

Lokalizacja:

Inwestycja zlokalizowana jest w Złotoryi przy ul. Wilczej 41 /dz. nr 235/3, obręb 8.

Przedmiot inwestycji obejmuje:

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku B metodą bezspoinową
- Docieplenie stropodachu budynku B
- Częściową wymianę stolarki okiennej budynku B
- Częściową wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynku A i B
- Ochrona mikrobiologiczna elewacji w budynku A
- Wymianę instalacji centralnego ogrzewania
- Wymianie opraw oświetleniowych na energooszczędne
- Montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 29,7kWp dla budynku A i o mocy 20,05kWp dla budynku B

Powyższe prace wykonane będą w celu ograniczenia energochłonności budynku, podniesienia komfortu cieplnego pomieszczeń użytkowych, zmniejszenia zapotrzebowania na energię oraz zmniejszenia emisji pyłów, a także powstrzymania dalszej destrukcji ścian zewnętrznych elewacji budynku.

Po przeprowadzeniu termomodernizacji współczynniki przenikania ciepła modernizowanych przegród zewnętrznych będą zgodne z normami obowiązującymi od 1 stycznia 2021 roku (WT2021).

Część III/2 – Projekt Budowlany

Projekt Budowlany sporządzony został przez: **PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk**, Pątnów Legnicki 10a , 59-216 Kunice.

Zgłoszenie budowy nr AB.6743.115.2021 z dnia 08.04.2021 r. wydana przez Starostwo Powiatowe w Złotoryi zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Gminy Miejskiej Złotoryja . Projekt budowlany pn. „Termomodernizacji energetycznej (docieplanie ścian zewnętrznych i stropodachu, wymiana części zewnętrznej stolarki okienne i drzwiowej, wymiana instalacji centralnego ogrzewania, wymiana opraw oświetleniowych oraz montaż dwóch instalacji fotowoltaicznych) wraz z robotami towarzyszącymi budynku szkoły podstawowej nr 3 w Złotoryi przy ul. Wilczej 41” składa się z:

PROJEKT BUDOWLANY

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. SPIS TREŚCI
- III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
- IV. OPIS TECHNICZNY
- V. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
- VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rys. B1. Plan sytuacyjny
2. Rys. B2. Rzut piwnicy
3. Rys. B3. Rzut parteru
4. Rys. B4. Rzut I piętra
5. Rys. B5. Rzut II piętra
6. Rys. B6. Rzut II piętra
7. Rys. B7. Rzut dachu.
8. Rys. B8. Przekrój przez budynek A
9. Rys. B9. Przekrój przez budynek B
10. Rys. B10. Elewacja wschodnia - budynek A i B
11. Rys. B11. Elewacja północna - budynek B
12. Rys. B12. Elewacja zachodnia - budynek B i A
13. Rys. B13. Elewacja północna - budynek A
14. Rys. B14. Elewacja wschodnia - budynek A
15. Rys. B15. Elewacja zachodnia - budynek A
16. Rys. B16. Elewacja południowa - budynek A i B
17. Rys. B17. Tabela kolorów
18. Rys. B18. Zestawienie stolarki
19. Rys. B19. Układ warstw ocieplających
20. Rys. B20. Szczegóły ociepleni - sposób nakładania masy klejącej
21. Rys. B21. Szczegóły ociepleni - sposób ułożenia płyt styropianowych
22. Rys. B22. Szczegół montażu ocieplenia cokołu
23. Rys. B23. Szczegóły ociepleni - układ płyt styropianowych i siatek przy otworach

24. Rys. B24. Szczegóły ociepleni - sposób montażu ocieplenia wokół ościeży
25. Rys. B25. Szczegół montażu ocieplenia pod wykuszami
26. Rys. B26. Szczegóły montażu ocieplenia attyki
27. Rys. B27. Szczegóły docieplenia stropodachu
28. Rys. B28. Szczegóły wykonania schodów terenowych do piwnicy w budynku B
29. Rys. B29. Schemat platformy przyschodowej

PROJEKT BUDOWLANY BRANŻY SANITERNEJ

VII. OPIS TECHNICZNY

VIII. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rys.IS01. Instalacja centralnego ogrzewania – rzut piwnicy
2. Rys.IS02. Instalacja centralnego ogrzewania – rzut parteru
3. Rys.IS03. Instalacja centralnego ogrzewania – rzut I piętra
4. Rys.IS04. Instalacja centralnego ogrzewania – rzut II piętra
5. Rys.IS05. Instalacja centralnego ogrzewania – rzut III piętra

PROJEKT BUDOWLANY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

IX. OPIS TECHNICZNY

X. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rys.ES1. Plan sytuacyjny
2. Rys.ES2. Rzut dachu
3. Rys.ES3. Przekrój
4. Rys.ES4. Instalacja solarna – schemat ideowy dla budynku A
5. Rys.ES5. Instalacja solarna – schemat ideowy dla budynku B
6. Rys. E1. Instalacja oświetleniowa. Rzut piwnicy.
7. Rys. E2. Instalacja oświetleniowa. Rzut parteru
8. Rys. E3. Instalacja oświetleniowa. Rzut I piętra
9. Rys. E4. Instalacja oświetleniowa. Rzut II piętra
10. Rys. E5. Instalacja oświetleniowa. Rzut II piętra

Załączniki

XI. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI IZB

Część III/3 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Specyfikacja Techniczna sporządzona została przez: **PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk**, Pałtnów Legnicki 10a , 59-216 Kunice.

Spis zawartości Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót:

-	WYMAGANIA OGÓLNE
B.01	ROBOTY MUROWE
B.02	OCIEPLENIE STROPODACHU
B.03	WYKONANIE TYNKÓW
B.04	POKRYWANIE PODŁÓG
B.05	ROBOTY MALARSKIE
B.06	STOLARKA, ŚLUSARKA
B.07	BEZPOINOWE SYSTEMY OCIEPLENIA ŚCIAN BUDYNKÓW
B.08	NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BERTONOWEJ
E.01	ROBOTY ELEKTRYCZNE
S.01	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA
S.02	INSTALACJA WODOCIĄGOWA
R.01	ROBORY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE

Część III/4 – Dodatkowe opracowania

AUDYT ENERGETYCZNY

Audyty energetyczny sporządzony został przez: **PROJEKTOWANIE I NADZÓR W BUDOWNICTWIE mgr inż. Jarosław Mikołajczyk**, Pałtnów Legnicki 10a , 59-216 Kunice.

Spis zawartości audytu energetycznego:

1. Strona tytułowa audytu energetycznego
2. Karta audytu energetycznego budynku
3. Wykaz dokumentów i danych i źródłowych
4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku
5. Ocena stanu technicznego budynku z zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych
6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
7. Dokumentacja wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji
9. Załącznik nr 1. – Ocena opłacalności i wybór wariantu prowadzącego do zmniejszania zapotrzebowania na energię elektryczną do oświetlenia zewnętrznego
10. Załącznik nr 2. – Ocena opłacalności przedsięwzięcia prowadzącego do zmniejszenia zapotrzebowania na energię elektryczną poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej

11. Załącznik nr 3. - Inwentaryzacja budynku:

- I1 - Plan sytuacyjny
- I2 - Rzut parteru
- I3 - Rzut parteru
- I4 - Rzut I piętra
- I5 - Rzut II piętra
- I6 - Rzut III piętra
- I7 - Rzut dachu
- I8 - Przekrój przez budynek A
- I9 - Przekrój przez budynek B
- I10 - Elewacja wschodnia – budynek A i B
- I11 - Elewacja północna – budynek B
- I12 - Elewacja zachodnia – budynek A i B
- I13 - Elewacja północna - budynek A
- I14 - Elewacja wschodnia – budynek A
- I15 - Elewacja zachodnia – budynek A
- I16 - Elewacja południowa – budynek A i B

Część III/5 – Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować Zaplecze Budowy w okolicy Placu Budowy. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PB oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Wymaga się aby oferowane urządzenia nie były urządzeniami testowymi ani prototypowymi.
2. Wykonawca w ramach Ceny ofertowej zobowiązany jest do:
 - Prowadzenia obsługi geodezyjną inwestycji;
 - Wykonania wszelkich robót tymczasowych i prac tymczasowych niezbędnych do wykonania inwestycji;
 - utylizacji odpadów powstających w trakcie prowadzenia robót;
 - wykonania robót porządkowych (w tym przywrócenia terenów zielonych do należytego stanu wraz z uporządkowaniem terenów przyległych);
 - naprawy szkód spowodowanych w trakcie prowadzenia robót;
 - sporządzenia dokumentacji powykonawczej, tj. dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt 14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, przygotowaną przez Wykonawcę. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać m.in.: dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających, protokoły odbiorów częściowych, recepty i ustalenia technologiczne, dzienniki budowy (oryginały), wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, instrukcję eksploatacji, pozostałe dokumenty wynikające z Art. 57 Prawa budowlanego
 - sporządzenia instrukcji eksploatacji obiektu, określającą rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja eksploatacji powinna zawierać m.in.: stronę tytułową zawierającą: datę wykonania urządzenia, informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu, pełny adres pocztowy, gwarancje producenta, szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu składowego układu, dane o osiągnięciach i wielkości nominalne, instrukcje instalacyjne, procedury rozruchu, właściwa regulacja, procedury testowania, zasady eksploatacji, instrukcja wyłączania z eksploatacji, instrukcję postępowania awaryjnego i usuwania usterek, środki ostrożności, szczegółowe instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy, wykaz zalecanych części zapasowych, wykaz dostarczonych narzędzi, wykaz dostarczonych części zamiennych (zgodnie z DTR urządzeń), zalecenia dotyczące częstotliwości i procedur konserwacji profilaktycznych, jakie mają zostać przyjęte dla zapewnienia najbardziej sprawnej eksploatacji systemów, listę zalecanych części zapasowych do utrzymywania w zapasie przez końcowego Użytkownika obejmującą części ulegające zużyciu i zniszczeniu. Instrukcje

muszą być kompletne i uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych.

- sporządzania instrukcji stanowiskowych,
 - wykonania wszystkich obowiązków wynikających ze Wzoru umowy (Część II SWZ).
3. Wykonawca przekaze licencje na oprogramowania Zamawiającemu, poprzez protokół przekazania licencji.

4. Część III/6 – Równoważność rozwiązań

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu standardu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w Dokumentacji Projektowej oraz STWiORB, których wybór leży po stronie Wykonawcy.

Dopuszczenie w SWZ rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności roboty, czy urządzenie, ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjęte przez projektanta. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.

W przypadku użycia w SWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej i STWiORB. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie zobowiązany wykazać w Ofercie i w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w SWZ lub załącznikach środków dowodowych oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne środki dowodowe potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego środka dowodowego potwierdzającego, że dane roboty

budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego środka dowodowego lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w SWZ lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

Dokumentacja Wykonawcza oraz Warsztatowa Wykonawcy

- a) Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy). W sytuacji, kiedy Wykonawca wnioskuje o rozwiązania równoważne w tym **równoważne technologie wykonania robót**, we wszystkich tych przypadkach Wykonawca wykona rysunki warsztatowe lub wykonawcze i przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru, Projektanta i Zamawiającego (dokumentacji tej nie należy mylić z dokumentacją wykonawczą Projektanta), w takim terminie, aby decyzja Zamawiającego nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe.
- b) Na żądanie Inspektora Nadzoru lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować wyżej wymienione opracowania, np.: rysunki warsztatowe, projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji Inspektora Nadzoru, Projektanta i Zamawiającego. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót.

Część III/7 – Tabela ceny

Wycena

1. Do określenia całkowitej ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia służy tabela „Tabela ceny” gdzie całkowita cena stanowi sumę cen ryczałtowych za poszczególne elementy robót.
2. „Tabela ceny” powinna być odczytywana w powiązaniu ze wszystkimi dokumentami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ). Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z określeniem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego opisanymi właśnie w SWZ oraz dokumentacji projektowej.
3. Krótkie opisy pozycji w „Tabeli ceny” przedstawione są tylko do celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Wyceniając poszczególne pozycje „Tabeli ceny”, należy odnosić się do umowy/kontraktu, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz dokumentacji projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji lub opisów robót i zastosowanych materiałów, urządzeń.
5. Tabela ceny musi uwzględniać wszystkie wymagania SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego OPZ, z uwagi na ryczałtowy charakter ceny ofertowej, stanowi dokument pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości prac należy traktować jako orientacyjne – nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. **Przedmiaru nie należy załączać do Oferty.**
7. Oczywistym jest też, że roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa. Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty i prace, zostaną one opłacone zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
8. Cena ryczałtowa danej pozycji winna uwzględniać wszystkie materiały/urządzenia, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w danej pozycji tabeli Tabela ceny.
9. Płatność będzie dokonywana na podstawie wycenionej tabeli Tabela ceny za zamknięte elementy robót.
10. Wyceniona „Tabela ceny” jest częścią dokumentów stanowiących integralną część umowy. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionej tabeli Tabela ceny jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty objęte tą pozycją.
11. Ceny ryczałtowe powinny zawierać, (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
12. Koszty wszystkich prac, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości ich wykonania, należy ująć w jednej lub kilku pozycjach uwzględniając konieczność wyceny wszystkich niezbędnych do wykonania robót.
13. Koszty ogólne obejmują m.in. koszty przygotowania i utrzymania zaplecza Wykonawcy, ochrony i zabezpieczenia terenu budowy, koszty gwarancji i ubezpieczeń.

14. Uwzględniając w cenie ryczałtowej roboty tymczasowe należy wziąć pod uwagę fakt, że materiały, które będą do tych robót wykorzystane są częściowo lub w całości własnością Wykonawcy.
15. Ceny podane w wycenionej tabeli Tabela ceny muszą pokryć wszystkie koszty wykonania robót i koszty związane z wypełnieniem obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w umowie.
16. Uważa się, że cena za prace, której nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach tabeli Tabela ceny, została rozłożona na ceny ryczałtowe wstawione dla innych elementów robót.
17. Poszczególne wartości w „Tabeli ceny” należy podawać jako cenę netto Powinny być one podsumowane w miejscu do tego przeznaczonym w „Tabeli ceny”.
18. Wszystkie ceny w „Tabeli ceny” należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Następnie należy przenieść uzyskane wartości do Ceny oferty netto oraz wartości VAT w Formularzu oferty.

Tabela ceny:

Lp.	Wyszczególnienie elementów robót	Sposób rozliczenia	Cena elementu [zł netto]
1	2	3	4
1	Stolarka okienna	Ryczałt	
2	Stolarka drzwiowa	Ryczałt	
3	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku B	Ryczałt	
4	Ocieplenie stropodachu budynku B	Ryczałt	
5	Ochrona mikrobiologiczna elewacji w budynku A	Ryczałt	
6	Instalacja ogrzewania	Ryczałt	
7	Instalacja fotowoltaiczna	Ryczałt	
8	Modernizacja instalacji oświetleniowej	Ryczałt	
9	Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych	Ryczałt	
Ogółem bez VAT			
VAT (23%)			
Ogółem z VAT			

Tabela ceny stanowi dokument techniczny pomocniczy do rozliczenia inwestycji.

Tabelę ceny należy wypełnić w Formularzu oferty