



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

UMOWA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NR DZP-241/35/PN/..../2024

zawarta w dniu 2024 r. w Szczecinie, pomiędzy:
Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie, z siedzibą przy ulicy Rybackiej 1
w Szczecinie, NIP 852-000-67-57, Regon 000288886, reprezentowanym przez:
Kanclerza PUM w Szczecinie - Pana mgr inż. Krzysztofa Goralskiego,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
REGON:....., NIP:....., KRS:,
którą(y) reprezentuje :
zwaną dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami**,

po przeprowadzeniu postępowania Nr DZP-240/40/TP2/2022 na „**Usługi w zakresie konserwacji, usuwania awarii, prac adaptacyjnych i drobnych remontów bieżących instalacji elektrycznych i teletechnicznych w jednostkach należących do PUM w Szczecinie**” w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 2) na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania **usługi w zakresie konserwacji, usuwania awarii, prac adaptacyjnych i drobnych remontów bieżących instalacji elektrycznych i teletechnicznych w jednostkach należących do Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie** (dalej: przedmiot umowy), zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Sposób i warunki realizacji przedmiotu umowy określa niniejsza Umowa wraz z następującymi załącznikami Opis przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ) z załącznikami i Oferta Wykonawcy, stanowiącymi jej integralną część oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w ust. 2, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za kompletną i prawidłową podstawę do realizacji przedmiotu umowy, posiada wiedzę i uprawnienia, przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie wszystkich usług objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami m. im. Prawa budowlanego, BHP, PPOŻ itp., oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody powstałe wskutek niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
5. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają zapisy zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do umowy.

Warunki realizacji

§2

1. Zakres prac oraz wykaz budynków objętych umową w sposób szczegółowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami oraz Zlecenia Zamawiającego. Wykaz budynków może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.
2. Materiały eksploatacyjne części zamienne oraz inne części konieczne do realizacji przedmiotu umowy w ramach konserwacji dostarcza Wykonawca na koszt Zamawiającego za wyjątkiem materiałów pomocniczych wymienionych w specyfikacjach technicznych.
3. W przypadku awarii wynagrodzenie będzie uzgadniane (zakres prac, koszt) oddzielnie dla każdego przypadku i musi być za każdym razem zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru PUM. Wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie stawek określonych w ofercie Wykonawcy.
4. W przypadku konieczności wykonywania drobnych prac adaptacyjnych w instalacjach związanych z nieprzewidzianym dostosowaniem instalacji do bieżących potrzeb użytkowników (nieistotnymi z punktu widzenia Prawa Budowlanego) wynagrodzenie będzie uzgadniane (zakres prac, koszt) oddzielnie dla każdego przypadku i musi być za każdym razem zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru PUM. Wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie stawek określonych w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca zapewnia całodobowy dyżur osób niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania każdego zadania w ramach przedmiotu umowy (prace konserwacyjne, naprawy, usterki) w nieprzekraczalnym terminie do **24 godzin od zgłoszenia**.
7. W sytuacjach, kiedy prace konserwacyjne wykonywane w ramach umowy mają wpływ na prawidłowe funkcjonowanie uczelni należy je wykonać w ciągu **2 godzin od zgłoszenia**.
8. W sytuacjach awaryjnych, których skutkiem jest zagrożenie życia i zdrowia ludzi lub degradacja mienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do podjęcia czynności zabezpieczających w nieprzekraczalnym terminie **1 godziny od zgłoszenia**.
9. Naprawy awaryjne zgłoszone przez Zamawiającego będą wykonywane na podstawie zlecenia awaryjnego zatwierdzonego przez Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru PUM). Ww. zlecenie musi zawierać zakres prac oraz czas wykonania.
10. Prace adaptacyjne zgłoszone przez Zamawiającego będą wykonywane na podstawie zlecenia zatwierdzonego przez Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru PUM). Zlecenie musi zawierać zakres prac, czas wykonania i szacunkową wycenę tych prac, wyliczoną zgodnie ze stawkami wskazanymi w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 2 niniejszej umowy).
11. Zgłoszenia awarii dokonuje się:
 - telefonicznie na nr telefonów: teletechnika, elektryka
 - za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres: teletechnika, elektryka
12. Za chwilę zgłoszenia awarii uważa się czas odbycia rozmowy telefonicznej albo wysłania poczty elektronicznej.
13. Wydłużenie terminów realizacji prac wskazanych w Zleceniach i/lub Harmonogramie Przeglądów może nastąpić na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego, po wcześniejszym zgłoszeniu Wykonawcy, zawierającym uzasadnienie niedotrzymania terminu oraz przewidywany termin rzeczywistej realizacji zadania.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania każdego zlecenia w zakresie, terminie i za wynagrodzeniem każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym.

Obowiązki Zamawiającego

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do budynków, na terenie, których realizowany ma być przedmiot umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac;
- 2) zapewnienia nadzoru (Inspektor Działu Technicznego PUM);
- 3) dokonywania odbioru prac;
- 4) zapłaty wynagrodzenia;
- 5) dostarczenia na własny koszt mediów tj. energii elektrycznej, wody, niezbędnych do realizacji umowy;
- 6) do udostępnienia wszystkich niezbędnych informacji i posiadanej dokumentacji technicznej w zakresie instalacji i urządzeń będących przedmiotem umowy;
- 7) udostępnienia wszystkich niezbędnych informacji i posiadanej dokumentacji technicznej w zakresie instalacji i urządzeń będących przedmiotem umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) posiadania narzędzi i sprzętu (wraz z aktualnymi badaniami) potrzebnych do konserwacji i napraw, w tym minimum:
 - a) 1 reflektometru światłowodowego,
 - b) 1 reflektometru do kabli miedzianych,
 - c) 1 miernika parametrów instalacji elektrycznej,
 - d) 1 lokalizatora infrastruktury podziemnej,
 - 2) zapewnienia ciągłego kontaktu z Wykonawcą;
 - 3) wykonywania z należytą starannością zadań będących przedmiotem umowy;
 - 4) organizowania prac w taki sposób, aby nie zakłócać prawidłowej pracy w budynkach;
 - 5) utrzymania terenu prac w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci wraz z utylizacją na własny koszt;
 - 6) natychmiastowego zgłaszania zaobserwowanych (zauważonych) uszkodzeń (awarii) instalacji, które skutkują koniecznością wykonania prac naprawczych związanych z przywróceniem prawidłowego działania instalacji,
 - 7) prowadzenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób przebywających w budynku, gdzie prace są wykonywane albo osób przebywających w bezpośredniej bliskości do miejsca wykonywania tych prac,
2. Wykonywane prace będą realizowane w obiektach i pomieszczeniach będących w ciągłym użytkowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prac w sposób uniemożliwiający zabrudzenie sprzętu i urządzeń będących na wyposażeniu pomieszczeń.
- Prace
w miejscach objętych zakresem należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy, po wcześniejszych uzgodnieniach z Zamawiającym (przedstawicielem PUM) i Użytkownikiem. Prace realizowane przez Wykonawcę nie mogą zakłócać pracy i funkcjonowania pracowników PUM, w tym prowadzonych zajęć dydaktycznych i badań laboratoryjnych.
3. Po zakończeniu prac w danym pomieszczeniu, musi ono zostać przywrócone do stanu pierwotnego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu prac w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt. Każdorazowo, pomieszczenia, w których zakończono prace muszą zostać posprzątane.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób przebywających w budynku, gdzie prace są

wykonywane albo przebywających w bezpośredniej bliskości od miejsca wykonywania tych prac.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania czy zaniechania w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i utracone korzyści poniesione przez Zamawiającego w związku z nienależytym wykonaniem albo niewykonaniem umowy.
7. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 5 i 6 obejmuje w szczególności:
 - 1) zniszczenie lub uszkodzenie przez osoby wykonujące umowę wyposażenia pomieszczeń lub powierzchni, na których wykonywana jest umowa,
 - 2) szkody i straty powstałe na mieniu Zamawiającego w czasie wykonywania przedmiotu umowy, związane z takimi zdarzeniami jak. np. kradzieże.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy skutkującego znacznym utrudnieniem w funkcjonowaniu obiektu, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia wykonania ww. prac innemu Wykonawcy i obciążenie Wykonawcy za wykonane prace.

Termin realizacji

§ 5

1. Umowa obowiązuje na czas określony **24 miesięcy, od daty podpisania umowy** (ale nie wcześniej niż od dnia 15.11.2024 r.) albo do czasu wyczerpania kwoty przeznaczonej na realizację prac objętych niniejszą umową, zależnie od tego które zdarzenie nastąpi wcześniej.
2. Terminy realizacji poszczególnych zleceń, w toku realizacji umowy, będą określone w poszczególnych zleceniach.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z formularzem oferty Wykonawcy, ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne** w kwocie **zł brutto** (słownie: ... brutto), w tym ... % VAT.
2. **Całkowita szacunkowa wartość umowy** (maksymalna wartość zobowiązania Zamawiającego), stanowiąca jednocześnie górną granicę wynagrodzenia Wykonawcy, wynosi ... **zł brutto**, w tym ... % VAT.
3. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie, z tytułu poszczególnych zleceń, ustalane będzie na podstawie sprawdzonego, zweryfikowanego i podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o:
 - 1) zaoferowaną w ofercie **stawkę, za jedną godzinę robocizny wraz z narzutami kosztów pośrednich i narzutami zysku**, o której mowa w OPZ, w wysokości ... **zł brutto**, w tym ... % VAT;
 - 2) aktualne bazy cenowe Sekocenbud (za aktualne bazy cenowe Sekocenbud strony uznają bazy nie starsze niż z poprzedniego kwartału przed datą zlecenia wykonania prac) w zakresie cen materiałów i sprzętu;
 - 3) w przypadku, gdy ceny danych materiałów nie będą nieujęte w cenniku SEKOCENBUD, będą one rozliczane na podstawie faktur zakupu. Ceny tych materiałów nie mogą przekraczać średnich cen uzyskiwanych na lokalnym rynku oraz nie mogą być zwiększane o dodatkowe narzuty Wykonawcy jak koszty zakupu, pośrednie, zysku itp.
4. Rozliczenia z tytułu konserwacji w ramach umowy następować będą w cyklach miesięcznych ze skutkiem na koniec miesiąca.
5. Wynagrodzenie miesięczne wymienione w ust. 1 będzie powiększone o cenę zakupu materiałów zakupionych i wbudowanych przez Wykonawcę i rozliczane na podstawie faktur za

zakupione materiały oraz protokołów potwierdzających, że materiały zostały wbudowane lub zamontowane. Zakup materiałów o wartości przekraczającej 10.000 zł brutto wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

6. Z miesięczną fakturą za konserwację, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć faktury zakupowe (opłacone) na materiały eksploatacyjne wystawione na Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury, w terminie **15 dni** liczonych od dnia zakończenia rozliczanego miesiąca
7. Dane do faktur materiałowych:
Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin
NIP 852-000-67-57.
8. Faktury za materiały w ramach konserwacji będą rozliczane raz w miesiącu ze skutkiem na koniec miesiąca i płatne w ciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur wraz z potwierdzonymi przez Zamawiającego protokołami odbioru.
9. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1, 2 obejmuje koszty dojazdu do Zamawiającego oraz koszty transportu materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę na miejsce wbudowania.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 16 i § 17.
11. Stawka za jedną godzinę roboczną wraz z narzutami kosztów pośrednich i narzutami zysku, o której mowa w ust. 5 jest niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 16 i § 17.
12. Podstawą do zapłaty będą protokoły podpisane przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Z każdej wykonanej czynności Wykonawca sporządzi protokół, w którym określony będzie zakres prac, miejsce (budynek, piętro, pokój), w którym były wykonywane czynności oraz termin ich wykonania.
13. Wynagrodzenie płatne jest przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę.
14. Rozliczenia z tytułu wykonania napraw awaryjnych lub prac adaptacyjnych w ramach umowy następować będą na podstawie kosztorysów powykonawczych, zatwierdzonych przez Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru PUM).
15. Do wyceny kosztorysów powykonawczych Wykonawca zobowiązany jest do stosowania stawek wskazanych w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 2 niniejszej umowy).
16. Wszystkie materiały konieczne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca, a cenę tych materiałów należy uwzględnić w kosztorysie powykonawczym.
17. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane jest na podstawie wystawionej przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie **30 dni** licząc od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest złożyć protokoły potwierdzające wykonanie prac objętych fakturą.
18. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
19. Adres e-mail do przesyłania faktur elektronicznych: kancelaria@pum.edu.pl.

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań

§ 7

1. Zgodnie z art. 95 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności bezpośrednio związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, na terenie obiektów wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, w ramach realizacji umowy.

Wymóg nie dotyczy m.in. osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie i innych osób, jeśli wykonywane przez nich czynności nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.

2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo do weryfikacji faktu zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wskazanych osób.
3. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji umowy, Zamawiający może żądać, w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w ust. 2 wielokrotnie podczas trwania umowy o zamówienie publiczne.
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, albo w przypadku braku przedstawienia dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
6. Jeśli Państwowa Inspekcja Pracy stwierdzi brak umów o pracę, osób wskazanych przez Zamawiającego, będzie to stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, określonych w umowie o zamówienie publiczne.
7. Naruszenie przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych oraz do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** maksymalnej wartości zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, co stanowi kwotę: **zł**. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
2. Zamawiający zwróci 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na

którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności zabezpieczenia na cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/ poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta/ poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów), na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/ poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji/ poręczenia.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/ poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/ poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
9. Przed złożeniem zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji/ poręczenia Zamawiającemu celem jego akceptacji. Zamawiający zaakceptuje lub odmówi akceptacji przedłożonego projektu gwarancji/ poręczenia w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Gwarancje, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.
10. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wyraża zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową lub poręczenie wymaga uprzedniej akceptacji treści projektu gwarancji/ poręczenia przez beneficjenta takiej gwarancji/ poręczenia – Zamawiającego.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
12. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania pierwotnej gwarancji/ poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/poręczenia albo nowej gwarancji/poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
13. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania.
14. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Podwykonawcy

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest podać przed przystąpieniem do wykonania umowy nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym wymagania wskazanego w ust. 5;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach

zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 3-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Umowy z podwykonawcami winny zastrzegać obowiązek zawierania postanowień z ust. 3-14 w umowach z dalszymi podwykonawcami.

Bezpośrednia płatność wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

§ 10

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) **15%** całkowitej szacunkowej wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 2) **2%** wartości brutto miesięcznej realizacji zamówienia za poprzedni okres rozliczeniowy (miesiąc), za niedotrzymanie terminów wykonania prac określonych § 2 ust. 6, 7 i 8 – za każdą godzinę opóźnienia;
 - 3) **1%** wartości brutto miesięcznej realizacji zamówienia za poprzedni okres rozliczeniowy (miesiąc), za niezastosowanie się do wskazań Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 2 każdorazowo – za każdy przypadek;
 - 4) **5%** wartości brutto miesięcznej realizacji zamówienia za poprzedni okres rozliczeniowy (miesiąc), każdorazowo za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności lub prac, wchodzących w zakres wykonywania przedmiotu umowy;
 - 5) **5%** wartości brutto miesięcznej realizacji zamówienia za poprzedni okres rozliczeniowy (miesiąc), w przypadku zwłoki w usunięciu wady – za każdy dzień zwłoki;
 - 6) **1%** wartości brutto wskazanej w § 6 ust. 1 umowy, za niedostarczenie faktury w terminie wskazanym, w § 6 ust. 6 – za każdy dzień zwłoki;
 - 7) **1%** wartości brutto wskazanej w § 6 ust. 1 za niedotrzymanie terminów wskazanych w Zleceniach i/lub Harmonogramie Przeglądów, z wyjątkiem § 2 ust. 13 – za każdy dzień zwłoki.
 - 8) **3.000,00 zł**, w przypadku niespełnienia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy w sposób określony w § 7 umowy – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) **500,00 zł**, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia, bez względu na liczbę podmiotów, których dotyczy naruszenie;
 - 10) **500,00 zł**, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każdy przypadek naruszenia;
 - 11) **500,00 zł**, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy przypadek naruszenia;
 - 12) **500,00 zł**, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 9 ust. 4 umowy – za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia;
 - 13) **500,00 zł**, w przypadku braku zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z § 17 ust. 12 umowy – za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia;
 - 14) **500,00 zł**, w przypadku naruszenia obowiązku z § 9 ust. 2 – za każdy rozpoczęty dzień realizacji przedmiotu umowy przez każdego podwykonawcę, o którym aktualne informacje nie zostały przekazane Zamawiającemu;
 - 15) **200,00 zł**, w przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę polisy, o której mowa w § 13 ust. 2 – za każdy dzień braku realizacji obowiązku.
2. Kary umowne podlegają kumulacji. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać 30% całkowitej szacunkowej wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 2.
3. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. W razie stwierdzenia podczas odbioru nieprawidłowości, Zamawiający uprawniony będzie według swojego wyboru do:
 - 1) odmowy wykonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia nieprawidłowości,
 - 2) odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a w razie zwłoki Wykonawcy do naliczania kar jak w ust. 1 pkt. 5.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku nieterminowej zapłaty.
7. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekraczającej wartość kary umownej.

Gwarancja i rękojmia

§ 12

1. Strony ustalają - **miesięczny okres gwarancji i rękojmi** na przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Okres gwarancji i rękojmi na **dostarczone i wbudowane urządzenia i sprzęt** wynosi **24 miesiące**.
4. W przypadku wykrycia wady lub powstania awarii Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia wraz ze wszystkimi towarzyszącymi jej następstwami i skutkami pośrednimi w terminie maksymalnie do 10 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu wady i/lub awarii. Termin ten może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku obiektywnych okoliczności technicznych i/lub organizacyjnych niepozwalających na usunięcie wady/ awarii w podstawowym terminie umownym.
5. W przypadku braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku umownego, określonego w ust. 4, po jednokrotnym wezwaniu do jego wykonania i jego nie wykonaniu w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tego obowiązku podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku określonym w ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo do pokrycia kosztów wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §13.
7. W przypadku zlecenia wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kary umownej określonej w § 17 umowy za okres od dnia w którym wada powinna być przez Wykonawcę usunięta, do dnia jej usunięcia przez wykonawcę zastępczego.

Ubezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca od chwili podpisania umowy, przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do legitymowania się aktualną polisą lub innym dokumentem ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy. Suma ubezpieczenia, na którą wystawiona jest polisa, nie może być niższa niż **500 000,00 zł**. Jeżeli ważność polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia będzie się kończyć przed terminem obowiązywania umowy, to Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kolejnego dokumentu ubezpieczenia przed upływem terminu ważności poprzedniego.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 2, najpóźniej w terminie 5 dni od daty podpisania umowy

Odstąpienie od umowy

§ 14

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - b) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu robót dłuższego niż 10 dni,
 - c) wykonywania prac niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
 - d) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 10 dni,
 - e) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
 - f) nie dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu ważności polisy OC, o której mowa w § 13 ust.2
 - g) stwierdzenia nienależytego wykonania robót będących przedmiotem umowy, a Wykonawca nie usunął stwierdzonych uchybień w wyznaczonym terminie.
 - h) gdy suma naliczonych kar umownych osiągnie co najmniej 30% całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 2,
 - i) co najmniej dwukrotnego (w ciągu roku licząc od daty wystąpienia pierwszego zdarzenia) nie przystąpienia do realizacji zleceń, o których mowa w § 2 ust. 3 lub ust. 4 w terminie 5 dni od daty wystawienia do realizacji,
 - j) co najmniej dwukrotnego (w ciągu roku licząc od daty wystąpienia pierwszego zdarzenia) nie zrealizowania w sposób prawidłowy, z winy Wykonawcy we wskazanym w zleceniu terminie, zleceń o których mowa w § 2 ust. 3 lub ust. 4.
 - k) wystąpienia przerwy w dostawie energii elektrycznej do budynku/obiektu PUM przez czas dłuższy niż 2h powstały z winy lub zaniechania Wykonawcy
 - l) nieprzystąpienia do usuwania awarii w dostawie energii elektrycznej przez czas dłuższy niż 2h od zgłoszenia awarii (w tym zgłoszenia telefonicznego)
 - m) nie wypełnienie wymagań z OPZ 1.6 pkt. 1.6.4. gdzie prawidłowym zapewnieniem funkcjonowania uczelni jest zapewnienie dostaw energii elektrycznej i mediów informatycznych do użytkowników lub urządzeń. Utratę danych lub wyników badań, utratę możliwości prowadzenia badań lub zajęć należy traktować jako nieprawidłowe funkcjonowanie Uczelni.
 - n) rozpoczęcie usuwania awarii w umownym czasie lecz nie zakończenie usuwania awarii przez czas dłuższy niż 4h od godziny i minuty zgłoszenia awarii, jeżeli opóźnienie w usuwaniu awarii nastąpiło w wyniku działania lub zaniechania podjęcia działania przez Wykonawcę.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu przestanki uzasadniającej odstąpienie, o której mowa w ust. 1.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanym ze zleceniem wykonania pozostałej części robót innemu Wykonawcy.
5. W przypadku wykorzystania maksymalnej kwoty przeznaczonej Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy z zastosowaniem minimum 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
6. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 1 umowy.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy skutkującego znacznym utrudnieniem w funkcjonowaniu obiektu, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia wykonania ww. robót innemu Wykonawcy i obciążenie Wykonawcy za wykonane prace.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
9. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która ustalona zostanie zgodnie z zasadami wskazanymi w § 6.

Osoby do kontaktu

§ 15

1. Ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym są :
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca gwarantuje, że dysponuje osobą pełniącą całodobowy dyżur oraz że przyjmą zgłoszenie i zareagują w terminach umownych.
3. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy, niezależnie od osób uprawnionych do zgłaszania awarii są:
 - 1)
 - 2)
4. W razie konieczności dokonania zmiany osoby kierującej pracami na inną osobę posiadającą stosowne uprawnienia, Wykonawca winien złożyć odpowiedni wniosek celem zaakceptowania przez Zamawiającego i sporządzenia aneksu.
5. Zmiana inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy i może zostać dokonana przez Zamawiającego w drodze pisemnego zawiadomienia przekazanego Wykonawcy.

Zmiany umowy

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obydwie Strony umowy oraz nie mogą naruszać postanowień art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie, okolicznościach i warunkach:
 - 1) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania inwestycji – z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
 - 2) gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w ofercie, a udzielenie w tym zakresie innego zamówienia publicznego w trybie ustawy prawo zamówienia będzie niemożliwe lub niecelowe ze względu na interes publiczny.
 - 3) gdy z przyczyn, których nie można było wcześniej przewidzieć wystąpi konieczność modyfikacji terminu wykonania zamówienia,

- 4) gdy podczas realizacji przedmiotu umowy ulegnie zmianie technologia wykonywania prac na lepszą funkcjonalnie od technologii przewidzianej w ofercie, pod warunkiem, iż nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji umowy, a Wykonawca przed zmianą umowy przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu projekt przewidywanych zmian wraz z kosztorysem;
 - 5) w przypadku zmian:
 - a) funkcjonalnych lub organizacyjnych Zamawiającego,
 - b) liczby lub zakresu obiektów, w których wykonywane są prace, tj. liczba obiektów zostanie zmniejszona lub zwiększona (np. w konsekwencji zbycia/ wydzierżawienia/ najmu/kupna/ budowy obiektu), zostanie dokonana zmiana w zakresie wynagrodzenia ryczałtowego proporcjonalnie do liczby obiektów, które zostaną objęte przedmiotem umowy.
 - 6) gdy nastąpi konieczność modyfikacji świadczeń wchodzących w zakres ryczału, pod warunkiem, że zmiana będzie powiązana ze wskazaniem robót zamiennych, a należne wynagrodzenie nie ulegnie zmianie.
3. Zmiana skutkująca zmianą terminu wykonania umowy lub zasad i terminów wykonywania poszczególnych prac może nastąpić w przypadku okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią. Wprowadzenie ww. zmian, wymaga dodatkowo przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.

Zmiany wynagrodzenia i klauzula waloryzacyjna

§ 17

1. **Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:**
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli koszty te ulegną faktycznej zmianie, tj. zwiększeniu o ponad 10% w stosunku do przedmiotowych cen materiałów lub kosztów na dzień zawarcia umowy,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadkach zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 zmiany zostaną wprowadzone na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy pod warunkiem wykazania, iż zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy oraz w zakresie w jakim mają one wpływ na to wynagrodzenie.
3. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 1-4 jest pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, który zawiera dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem. Strona inicjująca zmianę zobowiązana jest wykazać we wniosku, że proponowana zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz w jakim zakresie ta zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.

4. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 5 jest pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, który zawiera dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem. Strona inicjująca zmianę zobowiązana jest wykazać we wniosku, że proponowana zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz w jakim zakresie ta zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Jeżeli Strona wykáže, że nastąpiła zmiana kosztów przekraczająca poziom określony w ust. 1 pkt 5, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia z wykorzystaniem miesięcznego wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS, przy czym wzrost wynagrodzenia może obejmować tylko te koszty, które zostaną wykazane przez Stronę jako mające wpływ na koszty wykonania zamówienia. Żądania winny być zgłaszane pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać stosowne obliczenia wraz z wydrukami komunikatów Prezesa GUS, stanowiącymi podstawę obliczeń.
6. Stronie przysługuje prawo wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2-5 nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi lub po upływie 12 miesięcy od dnia ostatniego zgłoszenia żądania przez daną Stronę.
7. Maksymalna wartość zmiany całkowitego wynagrodzenia brutto wynikająca ze zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 5, nie może przekroczyć 15% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2.
8. Wykonawca, który korzysta z usług Podwykonawców, a którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w zakresie kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy. Zamawiający może żądać dowodów na potwierdzenie powyższej zmiany, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich przedstawienia w terminie 7 dni.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego*/w jednym egzemplarzu podpisanym przez obie strony elektronicznie.
5. Integralną część umowy stanowią Załączniki nr 1- 3 do umowy.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) OPZ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....