Załącznik nr 2 do SWZ

U M O W A projekt

Niniejsza umowa została zawarta w Grudziądzu , w dniu …............ 2024 r, pomiędzy:

gminą – miasto Grudziądz - Zarządem Dróg Miejskich, ul. Ludwika Waryńskiego 34 A, 86 - 300 Grudziądz reprezentowaną przez:

**Jarosława Murgała – Zastępcę Dyrektora** zwanego w treści umowy „Zamawiającym”

a ………………………………………………………………………………………………

....................................................................................................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji komórki organizacyjnej **ZDM.**

- źródło finansowania **GWB**

- klasyfikacja budżetowa: Dział **900,** Rozdział **90003,** Paragraf **430** Kwota **……………… zł**

- zadanie budżetowe (bieżące/~~inwestycyjne~~): **ZDM/ZIMUTR, ZDM/LETUTR**

- klasyfikacja strukturalna: **ND**

- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: **Faktura**

- stawka podatku: VAT **8%**

- płatnośc z rachunku bankowego numer: **55 1020 5011 0000 9302 0169 6079**

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiajacego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Utrzymanie letnie i zimowe chodników, parkingów, ścieżek rowerowych,  obiektów inżynierskich oraz opróżnianie koszy na śmieci w pasach drogowych dróg publicznych na terenie miasta Grudziądza”.**

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1, 1A - wykaz terenów,

Załącznik nr 2 - wykaz koszy,

Załącznik nr 3 - opis przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

**Zasady realizacji umowy.**

* + 1. Wykonawca Zobowiązany jest do wykonania powierzonego zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Wykaz terenów oraz koszy objętych umową stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
    2. W przypadku oczyszczania części powierzonego terenu przez inne osoby ( np. skazanych, bezrobotnych) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia drobnego sprzętu do odśnieżania czy sprzątania ( np. miotły, szufle, worki) oraz odbiór zgromadzonych nieczystości.
    3. W przypadku wystąpienia na terenach objętych zamówieniem martwych zwierząt o fakcie należy niezwłocznie zawiadomić Centrum Opieki nad Zwierzętami w Grudziądzu lub Straż Miejską.
    4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stanowisko dyspozytorskie czynne całą dobę przez 7 dni w tygodniu do kontaktów z zamawiającym.
    5. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usług. Przystępując do realizacji umowy i w trakcie jej trwania Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu zamówienia w każdym roku obowiązywania zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000 PLN.
    6. Pracownicy wykonujący prace w terenie muszą posiadać odzież roboczą, oznakowaną czytelną nazwą firmy wykonującej prace.
    7. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego na każde jego żądanie o zakresie wykonywanych prac w danym dniu. Powiadamianie odbywać się będzie w formie pisemnych raportów przesyłanych mailem.
    8. Kontrolowanie oczyszczania terenów odbywać się będzie na bieżąco przez pracowników Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli niewykonania lub nienależytego wykonania prac określonych w umowie, Zamawiający powiadomi w formie ustnej bądź pisemnej (dopuszczalny fax) o powyższym Wykonawcę, o ile nie brał on udziału w kontroli.
    9. Wykonawca zobowiązany jest na życzenie Zamawiającego zapewnić środek transportu wraz z kierowcą, z co najmniej dwoma miejscami do siedzenia dla przedstawicieli Zamawiającego w celu kontroli jakości wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz w dniu odbioru prac. Koszty transportu obciążają Wykonawcę.

**§ 3**

**Termin realizacji umowy.**

Umowa zostaje zawarta na okres **36 miesięcy tj. od dnia 8.08.2024 r.** **do 7.08.2027 r.**

**§ 4**

**Zobowiązania Wykonawcy.**

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. Wykonania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością.
2. Zapewnienia kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania prac.
3. Prowadzenia prac w zakresie utrzymania chodników, parkingów, ścieżek rowerowych i obiektów inżynierskich przy dołożeniu wszelkich możliwych starań mających na celu

maksymalne zapobieżenie uciążliwości dla mieszkańców.

1. Ustalenia dyżurów w celu zapewnienia utrzymania zimowego przez 7 dni w tygodniu.
2. Prowadzenia prac w sposób, który nie naruszy interesów osób trzecich.
3. Zapewnienia warunków bezpieczeństwa osób przebywających na terenie realizacji zadania oraz mienia i zapewnienia metod organizacyjno-technicznych stosowanych na terenie wykonywanych prac.
4. Naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego terenu realizacji zadania i urządzeń, w wypadku ich uszkodzenia w toku wykonywania prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace objęte przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 5**

**Wynagrodzenie.**

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w formie ryczałtu w kwocie brutto: ................................. zł. (słownie: ................................), co daje miesięcznie kwotę brutto : ..........................zł.

**§ 6**

**Wzajemne kontakty Stron.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest ............................. nr tel. ...........................
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest .................................. nr tel. ……...............…

**§ 7**

**Odbiór prac.**

1. Kontrole wykonywanych przez Wykonawcę prac powinny być przeprowadzane wspólnie z Wykonawcą. W przypadku nieobecności Wykonawcy podczas kontroli zostanie wykonana dokumentacja fotograficzna, która stanowić będzie podstawę do ewentualnego naliczenia kar umownych.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli niewykonania lub nienależytego wykonania powierzonych prac, Zamawiający powiadomi w formie ustnej bądź pisemnej (dopuszczalna forma faksu) o powyższym Wykonawcę, o ile nie brał on udziału w kontroli.
3. W ostatni dzień roboczy każdego miesiąca Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanego zakresu prac. Protokoły z kontroli wykonania powierzonych prac stanowić będą integralną część protokołów odbiorowych.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru wykonanych prac zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

**§ 8**

**Rozliczenia.**

1. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będą faktury VAT. Na fakturze należy umieścić następujące dane:

Nabywca:

Gmina – miast Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz NIP 876-24-26-842

Odbiorca:

Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu, ul. Ludwika Waryńskiego 34A, 86-300 Grudziądz

NIP 876-24-03-226.

Faktura powinna być wystawiona, po otrzymaniu przez Wykonawcę podpisanego protokołu odbioru.

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT nie częściej niż raz w miesiącu.
2. Zamawiający obowiązany jest do uiszczenia należności wynikającej z faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej doręczenia. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Data wpływu faktury do Zamawiającego powinna zostać potwierdzona w Zarządzie Dróg Miejskich w Grudziądzu.

**§ 9**

**Odpowiedzialność wobec osób trzecich.**

Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.

**10**

**Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.**

1. Wykonawca (dotyczy również Podwykonawcy) oświadcza, że osoby wykonujące prace w ramach niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy oraz Podwykonawcy będą w okresie realizacji przedmiotu umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r.   
   poz. 1465).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
      ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
      o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
   2. poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę   
      lub Podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3. zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnej wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których niedopełniano przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 11**

**Kary umowne.**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zastosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

**Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

1. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 50.000 PLN;
2. Za każdy udokumentowany przypadek (dokumentacja fotograficzna lub karta kontroli podpisana przez obie strony) stwierdzenia w danym dniu w trakcie kontroli, że Wykonawca nie wykonał prac, o których mowa w załącznikach do niniejszej umowy, względnie wykonał je w sposób nienależyty, karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto faktury wystawionej za dany miesiąc kalendarzowy, w którym stwierdzono takie przypadki.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia w terminie podanym w pisemnym wezwaniu. Brak reakcji na wezwanie ze strony Wykonawcy może skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 10% wartości brutto faktury wystawionej za miesiąc, w którym zdarzenie miało miejsce.
4. Za każdy udokumentowany (np. dokumentacja fotograficzna lub pisemne potwierdzenie osób trzecich) przypadek podrzucania zanieczyszczeń na tereny przyległe do powierzonych, karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto faktury wystawionej za dany miesiąc kalendarzowy.
5. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy należy rozumieć w szczególności :
6. spowodowanie nadmiernych uciążliwości w zakresie hałasu, kurzu i innych podczas prowadzenia prac objętych niniejszą umową;
7. pozostawianie na oczyszczanym terenie zgromadzonych w workach lub pryzmach zanieczyszczeń dłużej niż do godz. 18 00 danego dnia;
8. przemieszczanie zanieczyszczeń z terenów objętych oczyszczaniem na przyległe tereny;
9. niedokładne oczyszczenie powierzonych terenów.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W przypadkach uzasadnionych względami szczególnymi, których ocena należy wyłącznie do Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od stosowania kar umownych przewidzianych w umowie.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktur kwot kar umownych.
13. Za oddelegowanie do wykonywania robót objętych niniejszą umową osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę i niewymienionych w oświadczeniu lub niezłożenie w terminie oświadczenia określonego w §10 ust. 6 w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby (osób).

**§12**

**Zmiany do umowy na podstawie art. 436 pkt 4 P.z.p.**

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 P.z.p., przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług;
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub;
   4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia na podstawie ust. 1 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
   1. w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1 cena brutto przedmiotu umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Cena netto Przedmiotu umowy nie ulegną zmianie;
   2. w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zmienione o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób;
   3. w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 3 wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy;
   4. w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 4 wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa ust. 1 pkt 2-4 warunkiem dokonania zmiany cen elementu przedmiotu umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany kwoty za wykonanie przedmiotu umowy, a w szczególności:
   * 1. szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych przedmiotem umowy obejmującą:
4. imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
5. wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób,   
   o których mowa powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
6. określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających   
   się na koszt wykonania przedmiotu umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy ;
   * 1. kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych powyżej.
7. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych przedmiotem umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy.
9. Wniosek o dokonanie zmiany kwoty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, którym mowa w ust. 2:
   * + 1. dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 lub 3 powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
       2. dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4 powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
10. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2-4 mają wpływ na koszty wykonania prac objętych przedmiotem umowy spoczywa na Wykonawcy.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 2-4, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w niniejszym paragrafie, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 pkt 2-4. Zmiany wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do umowy.
12. W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 pkt 1-4 dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje zadania będące przedmiotem umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 1 – 4 została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.

**§13**

**Zmiany do umowy na podstawie art. 439 pkt 4 P.z.p.**

* + - 1. Zamawiający na podstawie art. 439 P.z.p., przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów zawiązanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane § 10.
      2. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
  1. każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia   
     lub obniżenia) w przypadku zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o ponad 20 %;

1. wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji przedmiotu umowy porównywana będzie   
   do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego za poprzedni rok kalendarzowy w trakcie obowiązywania umowy („Bazowy Wskaźnik GUS”);
2. ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi z początkiem każdego roku kalendarzowego w trakcie obowiązywania umowy w przypadku, gdy Wskaźnik GUS będzie większy albo mniejszy o 20 % niż Bazowy Wskaźnik GUS;
3. ewentualna zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnienie zdarzenia opisanego w pkt 3;
   * + 1. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 5 % kwoty nominalnej łącznego wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia umowy.
       2. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami   
          ust. 2-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy,   
          z którym zawarł umowę w zakresie będącym przedmiotem zamówienia, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
     1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
     2. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
        1. Jeżeli w terminie, o którym mowa ust 2 Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 2 i § 10, to Wykonawcy będzie należny wzrost Wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw,   
           w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

**§14**

**Zmiany do umowy wynikające ze zwiększenia zakresu prac.**

W przypadku rozszerzenia zakresu prac w wyniku wybudowania nowych odcinków chodników i ścieżek rowerowych wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone w sposób proporcjonalny do ceny za wykonanie usługi. Zwiększenie wynagrodzenia za opróżnianie koszy ulicznych może ulec zmianie po zwiększeniu o 21szt. i więcej. Zwiększenie nie obejmuje wymiany pojemników w wyniku kradzieży, czy uszkodzenia.

**§ 15**

**Rozwiązanie umowy.**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W wymienionym wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części usługi.
2. W przypadku, gdy w danym miesiącu kalendarzowym, w pięciu lub większej ilości przypadków stwierdzone zostanie niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac, o których mowa w załącznikach do niniejszej umowy, wówczas Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. W przypadku, gdy zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także, jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo zakończyło swój byt prawny albo jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
4. W przypadku zmiany Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która będzie miała wpływ na zakres terenów objętych obowiązkiem utrzymania zimowego Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany lub rozwiązania niniejszej umowy.
5. W przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
6. W przypadkach określonych w niniejszym paragrafie Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu poniesionych kosztów ani rekompensaty za skrócony okres obowiązywania umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§16**

**Spory.**

Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

**§17**

**Postanowienia końcowe.**

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Za zgodą stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA