Pytania i odpowiedzi do postępowania RI.272.1.15.2021

Nawiązując do przesłanych pytań w sprawie postępowania pn. „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku oraz adaptacja pomieszczeń na potrzeby Centrum Usług Społecznych wraz z rozbiórką dwóch budynku gospodarczych oraz wiaty śmietnikowej” przesyłamy odpowiedź na zadane przez Państwa pytania.

Pytanie nr 1

Czy do poprawnego złożenia oferty konieczne jest wzięcie udziału w wizji lokalnej (z uwagi na punkt 21.7 SWZ)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wizja lokalna u Zamawiającego jest fakultatywna.

Pytanie nr 2

Czy zamawiający będzie dochodził swoich praw odszkodowawczych spowodowanych
z nieterminowym wykonaniem umowy oraz spowodowanym utratą dofinansowania częściowego albo całościowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający będzie dochodził swoich praw odszkodowawczych w związku
z nieterminowym wykonaniem umowy oraz utratą dofinansowania.

Pytanie nr 3

Proszę o podanie ostatecznego terminu wykonania zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z pkt XI SWZ Wykonawca zobowiązany jest zrealizować cały przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do 12.08.2022 r.

Pytanie nr 4

Czy zamawiający przewiduję przedłużenie umowy, jeśli tak to o ile.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ przewidział możliwości zmiany umowy.

Pytanie nr 5

Dzień ostateczny wykonania zamówienia liczony jest do dnia uzyskania pozwolenia
na użytkowanie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ terminem zakończenia realizacji robót zgłaszanych do odbioru końcowego bez uwag jest data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru na piśmie wraz ze wszystkimi dokumentami, o których mowa w § 12 ust. 8 umowy, jednocześnie pod warunkiem, że Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót bez wad istotnych. W przypadku wystąpienia wad istotnych
za termin realizacji robót uważa się termin podpisania przez Strony protokołu odbioru bez wad istotnych.

Pytanie nr 6

Czy w związku z trwającą od około 2 lat pandemią COVID-19 wykonawca powinien skalkulować ewentualne ryzyko przedłużania się pandemii dotyczy dostaw materiałów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Sytuacja związana z szerokorozumianą pandemią COVID-19 trwa jak sam Pytający określił około dwóch lat, w związku z czym zarówno Zamawiający jak i Wykonawca są świadomi stanu wywołanego pandemią. Sytuacja na rynku budowlanym jest powszechnie znana Wykonawcom.

Pytanie nr 7

Na jakiej podstawie zamawiający zgodnie z zapisami umowy będzie żądał wykonie kosztorysu powykonawczego lub zamiennego nie posiadając kosztorysów ofertowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający żąda wykonanie kosztorysu powykonawczego celem zweryfikowania prac wykonanych przez Wykonawcę.

Pytanie nr 8

Czy wykonawca powinien skalkulować ofercie wzrost wynagrodzenia minimalnego liczonego od stycznia 2022 r. Zgodnie ze zapowiedzią rządu RP taki wzrost nastąpi i będzie wynosił około 3010 brutto.

Odpowiedź Zamawiającego:

Cenę należy skalkulować w stosunku do terminu wykonania zamówienia.