

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr .....

zawarta pomiędzy:

**Śląską Siecią Metropolitalną Sp. z o.o.**, ul. Bojkowska 37P, 44-100 Gliwice, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000322774, NIP 631-257-82-61, Regon 241069249, kapitał zakładowy w wysokości 47 300 500,00 zł zapłacony w całości, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

- **Agnieszkę Olbrycht – Banach - Prezesa Zarządu**

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

- ..... – .....

zwanymi łącznie „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) - dalej ustawa Pzp, zostaje zawarta umowa następującej treści:

## §1

## Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **świadczenie usług odśnieżania dachów na terenie obiektu Gliwice Centrum Przesiadkowe** (zwane dalej „**usługami**”), zgodnie z warunkami określonymi w umowie, Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej SWZ) oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej OPZ) – które stanowią integralną część umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest całodobowe pozostanie Wykonawcy w gotowości do przystąpienia do świadczenia usług odśnieżania dachów oraz świadczenie usług odśnieżania dachów na terenie obiektu Gliwice Centrum Przesiadkowe w Gliwicach (**zwane dalej GCP**).
3. Umowa obejmuje swym zakresem świadczenie usług, których rodzaj, zakres, częstotliwość oraz sposób świadczenia został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do umowy – OPZ.
4. Wykonawca wyraża gotowość do pracy 24 godziny na dobę w każdym dniu trwania umowy.
5. W skład świadczeń gwarantowanych (PODSTWA) wchodzi:
  - całodobowy stan gotowości przez 7 dni w tygodniu do przystąpienia do prac polegających na usuwaniu śniegu i/lub lodu z dachów zlokalizowanych na terenie GCP (ryczałt) – wypłacane przez 3 miesiące;
6. W skład świadczeń dodatkowych, wykonywanych tylko na wezwanie Zamawiającego i płatnych po ich rzeczywistym wykonaniu (PRAWO OPCJI) wchodzi:
  - wykonywanie prac polegających na usuwaniu śniegu i/lub lodu z dachów, zadaszeń, świetlików oraz paneli fotowoltaicznych na terenie GCP wraz z wywozem i utylizacją – 3 akcje w ciągu trwania całej umowy.

7. Sposób postępowania i zakres świadczonych usług o których mowa w niniejszym paragrafie, a także czas reakcji określony został w OPZ – załącznik nr 1 do umowy oraz Instrukcji utrzymania czystości obiektu – załącznik nr 1 do OPZ, które pozostają integralną częścią umowy.

## §2

### Świadczenia opcjonalne – Prawo Opcji

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp, w zakresie nie większym niż wykazanym poniżej:
  - 3 akcje polegające na usuwaniu śniegu i/lub lodu z dachów, zadaszeń, świetlików oraz paneli fotowoltaicznych na terenie GCP wraz z ich wywozem i utylizacją – na wezwanie Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega, że część zamówienia określona jako „prawo opcji” jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego, z którego może nie skorzystać, skorzystać z niego w mniejszym zakresie aniżeli określony powyżej, w szczególności w przypadku nieuzyskania środków finansowych na ten cel. Wykonawcy nie przysługuje z tytułu nie skorzystania objętego prawem opcji żadne roszczenia, co niniejszym akceptuje poprzez podpisanie niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość pełnego albo wyłącznie częściowego wykorzystania zamówień objętych prawem opcji, co każdorazowo zostanie sprecyzowane w oświadczeniu o udzieleniu zamówienia składanym w ramach prawa opcji.
4. Każdorazowo, warunkiem uruchomienia prawa opcji, jest oświadczenie woli Zamawiającego wykonania zamówienia w ramach prawa opcji w formie pisemnej lub elektronicznej.
5. Prawo opcji zakłada, że realizowane będzie na następujących warunkach:
  - skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji oraz częstotliwość uruchamiania akcji odśnieżania zależna jest od warunków atmosferycznych (tj. intensywności opadu śniegu powodująca, że grubość powłoki zalegającego na dachach GCP śniegu osiąga poziom określony w OPZ);
  - usługi odśnieżania świadczone będą tylko i wyłącznie na wezwanie Zamawiającego;
  - Zamawiający dopuszcza uruchomienie prawa opcji nie częściej niż do 3 razy w miesiącu. Zamawiający może z prawa opcji korzystać wielokrotnie, aż do wyczerpania maksymalnej ilości określonej w ust. 1, w zależności od warunków atmosferycznych, grubości zalegającej powłoki śniegu (Zamawiający zastrzega więc możliwość wykorzystania wszystkich 3 akcji w ramach opcji nawet w jednym miesiącu);
  - Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej do wykonania usług objętych prawem opcji. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do przedmiotowej umowy;
  - cena za wykonanie jednej usługi odśnieżania wynika z formularza cenowego stanowiącego część złożonej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - termin realizacji/wykonania opcji w zakresie wskazanym – do końca trwania umowy od dnia otrzymania pisemnego wezwania, a czas reakcji i wykonania akcji odśnieżania zgodny będzie z zapisami OPZ;
  - Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze skorzystania z prawa opcji najpóźniej na 77 godziny (5 godzin – przewidziany czas reakcji oraz 72 godziny – przewidziany czas na wykonanie usługi odśnieżenia dachów) przed zakończeniem terminu obowiązywania umowy.
6. Realizacja zamówienia objętego prawem opcji uzależniona będzie od warunków atmosferycznych, potrzeb Zamawiającego oraz wysokości środków finansowych przydzielonych na ten cel w budżecie Zamawiającego.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na warunkach określonych w niniejszej umowie i OPZ.

## §3

### Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **3 miesiące**.
2. Okres realizacji zamówienia to 3 miesiące od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.12.2024 r.

#### §4

### Obowiązki i Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy, w szczególności do:
  - a. realizacji prac zgodnie z niniejszą umową oraz złożoną ofertą;
  - b. wykonywania usług w zakresie i z częstotliwością opisaną w OPZ;
  - c. pozostania w całodobowej gotowości do rozpoczęcia prac 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu;
  - d. zapewnienia całodobowego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym;
  - e. **świadczenie usług zgodnie z Instrukcją utrzymania czystości obiektu (załącznik nr 1 do OPZ);**
  - f. realizacji przedmiotu umowy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej, wytyczne i wszelkie uzgodnienia z Zamawiającym;
  - g. realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i podmiotów trzecich;
  - h. prowadzenia prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP w zakresie oznakowania jak i wykonywania poszczególnych czynności oraz stosowania środków ochrony osobistej i ostrzegawczej pracowników i osób trzecich;
  - i. powierzenia wykonywania usług, przez cały okres realizacji, osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje, aktualne badania lekarskie dopuszczające do prac na wysokościach powyżej 3 metrów oraz przeszkolonym pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju usług;
  - j. dysponowania odpowiednim sprzętem, niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
  - k. niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu prac;
  - l. natychmiastowego informowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających właściwą realizację przedmiotu umowy;
  - m. utylizacji usuniętego z dachów śniegu i/lub lodu z dachów;
  - n. dostarczenia do 5 dnia każdego następnego miesiąca wyznaczonemu przedstawicielowi Zamawiającego szczegółowego harmonogramu prac za miesiąc poprzedni (nie dotyczy okresów, w których świadczony był tylko stan gotowości do przystąpienia do prac).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru i koordynacji wszelkich działań związanych z realizacją przedmiotu umowy w celu osiągnięcia wymaganej jakości i terminowej oraz bezpiecznej realizacji prac.
3. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy będzie odpowiedzialny za dobór odpowiedniego sprzętu i jego ilości oraz do oddelegowania odpowiedniej ilości wykwalifikowanych pracowników do robót ręcznych.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do zleconych prac w ramach prawa opcji, pomimo wezwania go przez Zamawiającego lub nie wykonuje innych prac objętych umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów poniesionych z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, niezależnie od kar przewidzianych w umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia niezbędnych szkoleń osób dedykowanych do realizacji przedmiotu umowy oraz przestrzegania w miejscu wykonywania usług przepisów BHP oraz p.poż. Wykonawca przed przystąpieniem do prac, zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wykonywania usług (w tym przestrzeni zrutowej) przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należyłą starannością (art. 355 §2 Kodeksu Cywilnego), stosownie do zawartych w niej postanowień oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swych pracowników oraz innych podmiotów, z pomocą których umowę wykonuje, jak za działania lub zaniechania własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z powodu nienależytego wykonywania niniejszej umowy oraz z jego winy, bądź jego pracowników/zleceniobiorców. Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją usług ochrony obejmuje szkody w mieniu i osobach.
7. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub

- telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy, który nadzoruje wykonywane prace - osobie wskazanej w §13 ust. 3 pkt 1).
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zaplecze techniczne, prawne i osobowe, niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania umowy.
  10. Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, wody oraz kanalizacji.
  11. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji z ich wykonania w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
  12. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, w zakresie obejmującym przedmiot umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż całkowita wartość umowy. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy wraz z dowodem jej opłacenia. Polisa powinna obejmować cały okres obowiązywania umowy, co oznacza, że w przypadku wygaśnięcia polisy przed upływem okresu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania polisy i przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy wraz z dowodem jej opłacenia najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy. W razie nieprzedłożenia polisy lub dowodu jej opłacenia (lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia) odpowiadającej określonym w umowie wymogom bądź w razie jej nieodnowienia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązków w wyznaczonym terminie i w przypadku bezskutecznego jego upływu, Zamawiającemu przysługuje wedle swego wyboru, prawo do odstąpienia od umowy (w czasie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu) i żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej z tytułu odstąpienia, niezależnie od praw do naliczenia kary umownej, o której mowa w §9 ust. 1 lit. g) i h) niniejszej umowy.
  13. Wykonawca, oświadcza, że w trakcie realizacji umowy będzie spełniał wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2024.1289 z późn.zm.) w szczególności wymogi określone w art. 68 ust. 3 oraz art. 35 ust. 2 ww. ustawy. W przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w ww. zakresie, zastosowanie będą miały przepisy w zaktualizowanym brzmieniu.
  14. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji spełnienia wymogów określonych w ust. 13. W trakcie realizacji zamówienia. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w ust. 13, w szczególności wykaz pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zadania ze wskazaniem ich rodzaju.
  15. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa powyżej, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, określonego w ust. 13.
  16. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść żadnych praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## **§5**

### **Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający, zgodnie z art.95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób dedykowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymóg dotyczy wszystkich osób, które wykonywać będą jakiejkolwiek czynności polegające na usuwaniu i wywożeniu śniegu i/lub lodu z dachów na terenie obiektu GCP, a także koordynatora prac tj. osoby pozostającej w całodobowej gotowości telefonicznej do odebrania zgłoszenia/wezwania do rozpoczęcia akcji odśnieżania dachów (szczegółowo opisanych w Rozdziale II ust. 8 załącznika nr 1 do umowy – OPZ).
2. Jeżeli jakiejkolwiek prace będą wykonywane z pomocą podwykonawcy, osoby wykonujące te czynności ze strony podwykonawcy winny być zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w załączniku nr 1 do umowy – OPZ.

4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania, na każdym etapie postępowania, przekazania przez Wykonawcę:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika w zakresie niezbędnym do potwierdzenia istnienia stosunku pracy tj. bez danych objętych ochroną prywatności,
  - d) innych wskazanych przez Zamawiającego dokumentów, zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika oraz zakres jego obowiązków.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony – w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody o których mowa w ust.4.
7. Wykonawca zatrudni osoby realizujące przedmiot umowy na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy tej samej osoby ponownie lub innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowozatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 4. W przypadku kontynuacji zatrudnienia tej samej osoby, Wykonawca uzupełni odpowiednio dokumentację, o której mowa w ust. 4.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w §9 ust. 1 lit. i). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku konieczności zastępstwa lub zmiany pracownika Wykonawcy, Zamawiający wymaga uprzedniego, pisemnego lub mailowego powiadomienia, co jest warunkiem dopuszczenia pracownika Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy. Nowa osoba (pracownik) musi posiadać kwalifikacje/uprawnienia spełniające co najmniej takie same warunki jak podano w SWZ – jeżeli takie były wymagane.
10. Osoba zastępująca innego pracownika Wykonawcy w realizacji umowy musi być zatrudniona na umowę o pracę zgodnie z wymogami opisanymi w niniejszym paragrafie.
11. Jeżeli zastępstwo lub zmiana pracownika będzie trwała dłużej niż 7 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 4 dni stosowne oświadczenie o zmianie lub zastępstwie oraz uaktualniony wykaz osób.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§6 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązuje się do podania - nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi - o ile są już znane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

3. Wykonawca przejmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do czynności realizowanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za części przedmiotu umowy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania lub zaniechania jak za własne, w tym również za dotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ewentualne straty lub szkody wynikłe w związku z działaniem lub zaniechaniem podwykonawców.
6. Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest dopuszczalna pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
7. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Pzp oraz z innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący.

## §7

### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ma obowiązek informowania Wykonawcy o wszelkich pojawiających się zmianach, które mają istotny wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować wszelkie działania Wykonawcy oraz sporządzaną przez niego dokumentację.
3. Kontrole i odbiory wykonanych przez Wykonawcę prac określonych w OPZ oraz zgodnie z Instrukcją utrzymania czystości obiektu będą przeprowadzone wspólnie z Wykonawcą bądź bez jego udziału przez pracowników Zamawiającego (z wykorzystaniem wzoru dokumentu przygotowanego przez Zamawiającego – protokół). O kontroli przeprowadzanej wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 1 dzień przed rozpoczęciem kontroli. Zamawiający w każdej chwili trwania umowy ma prawo kontrolować jakość wykonywanych usług pod kątem zgodności z wymaganą częstotliwością oraz zakresem prac wyszczególnionych w OPZ oraz Instrukcji utrzymania czystości obiektu.
4. W przypadku stwierdzenia niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę – sporządza się protokół (z wykorzystaniem wzoru przygotowanego przez Zamawiającego – załącznik nr 7 do umowy – Protokół odbioru prac) podpisany przez osoby nadzorujące wykonanie umowy. Zamawiający wzywa Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie. Protokolarne stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę jest podstawą do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z treścią §9 ust. 1 b).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania prac/niedopuszczenia do wykonywania prac, w przypadku gdy, stwierdzi, że sposób ich wykonania zagraża lub może zagrażać życiu lub zdrowiu osób je wykonujących lub osób trzecich, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę. Powyższe sytuacje nie zwalniają Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz nie będą stanowić podstawy do roszczeń wobec Zamawiającego.

## §8

### Wynagrodzenie

1. Całkowite, maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji całości umowy nie może przekroczyć kwoty:  
..... **zł netto** (słownie: ..... złotych 00/100) + 8 % podatku VAT, tj. ....  
**zł brutto** (słownie: ..... złote 00/100). Wartość wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przepisów prawa.

- 1\* Całkowite wynagrodzenie wykonawcy z tytułu realizacji całości umowy wynosi: ..... zł netto (słownie:.....). Wartość wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej i przepisów prawa. Całkowita wartość umowy wynosi: zł (słownie: zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: ..... zł (słownie:.....).
2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje sumę całkowitego wynagrodzenia PODSTAWOWEGO (§8 ust. 3 umowy) oraz całkowitego wynagrodzenia z tytułu PRAWA OPCJI (§8 ust. 4).
3. Całkowite wynagrodzenie PODSTAWOWE stanowić będzie sumę:
- Miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego płatnego w zakresie świadczeń gwarantowanych, o którym mowa w ust. 5 tiret pierwszy poniżej (ryczałt za całodobowy stan gotowości do przystąpienia do prac polegających na usuwaniu śniegu i/lub lodu z dachów zlokalizowanych na terenie Centrum Przesiadkowego w Gliwicach) – wypłacanego przez 3 miesiące.
4. Całkowite wynagrodzenie z tytułu Prawa Opcji to ..... zł netto (..... zł brutto).
5. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy co miesiąc po każdym zakończonym miesiącu trwania umowy. Miesięczne wynagrodzenie będzie sumą poniższych składowych w ilości w jakich zostały zrealizowane w ciągu miesiąca:
- Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za pozostanie w stanie gotowości do przystąpienia do prac polegających na usuwaniu śniegu i/lub lodu z dachów zlokalizowanych na terenie Centrum Przesiadkowego w Gliwicach (wynagrodzenie gwarantowane)
 

wynagrodzenie netto za 1 miesiąc:	..... zł
podatek VAT (8%):	..... zł
wynagrodzenie brutto:	..... zł
  - Wynagrodzenie w ramach PRAWA OPCJI, o którym mowa w §2 ust. 1 (usługa usuwania śniegu i/lub lodu z dachów, zadaszeń, świetlików oraz paneli fotowoltaicznych na terenie GCP) - koszt przeprowadzenia 1 akcji usuwania śniegu i/lub lodu na wezwanie Zamawiającego.
 

wynagrodzenie netto za 1 akcję:	..... zł
podatek VAT (8%):	..... zł
wynagrodzenie brutto:	..... zł
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1/1\*, 4 oraz 5.
7. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w §8 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
- 7\* W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1\* niniejszej umowy ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1\* nie ulegnie zmianie.
8. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, szczegółowy harmonogram prac za miesiąc poprzedni o którym mowa w §4 ust. 1 lit. n (nie dotyczy okresów, w których świadczony był tylko stan gotowości do przystąpienia do prac) oraz poprawnie wystawiona i dostarczona do Zamawiającego faktura VAT.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za każdy miesiąc realizacji umowy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w banku ..... o nr rachunku: ..... w terminie do 30 dni od daty:
- a) dostarczenia faktury lub rachunku do siedziby Zamawiającego, albo
  - b) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, albo
  - c) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: .....@..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [biuro@ssm.silesia.pl](mailto:biuro@ssm.silesia.pl)
10. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności. W przypadku realizacji przez Zamawiającego podzielonej płatności, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust 9, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Faktury należy wystawić na: Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o. o., 44-100 Gliwice, ul. Bojkowska 37P, NIP 6312578261.
13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
14. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT oraz że rachunek bankowy Wykonawcy określony w ust. 9 powyżej znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”.
15. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji przysługujących mu praw lub obowiązków wynikających lub związanych z wykonywaniem niniejszej umowy na osoby trzecie oraz Wykonawca nie może obciążyć wierzytelności wynikających z umowy.
16. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy, tj. dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
17. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin w umowie.
18. \*\* Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem osobistym/firmowym (*zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowania umowy z wybranym wykonawcą*).
19. \*\*\* W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 10 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 9 w terminie i sposób, o którym mowa w ust. 9, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
20. \*\*\*\* Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 9 w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 9.
21. \*\*\*\*\* W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. \*\*\*\*\* W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1/1\* tytułu zawartej umowy, Wykonawca przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Wykonawcy. Certyfikat musi być zaopatrzony w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
23. Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

## §9

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i określonych okolicznościach:
  - a) za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do prac (powyżej 5 godziny od momentu wezwania - zgodnie z Rozdziałem II ust. 7 a) OPZ (opcja)), w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy;
  - b) za każde niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi odśnieżania dachów (opcja) na wezwanie Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy;
  - c) za każdy przypadek naruszenia obowiązków określonych w *Instrukcji utrzymania czystości obiektu*, w wysokości 1 000,00 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
  - d) za każdy przypadek naruszenia obowiązków wynikających z §12 umowy, w wysokości 3 000,00 złotych brutto (słownie: trzy tysiące złotych 00/100);
  - e) za każdy przypadek naruszenia innych obowiązków umownych, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100);
  - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy,



- g) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem nowej polisy odpowiedzialności cywilnej w przypadku wygaśnięcia dotychczasowej polisy, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100);
  - h) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dowodów opłacenia wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100);
  - i) za każdy przypadek naruszenia obowiązków określonych w §5 niniejszej umowy, w wysokości 600,00 zł brutto (słownie: sześćset złotych 00/100);
  - j) za każdy rodzaj uszkodzenia powierzchni (pokrycia) dachów/zadaszeń powstałych w związku z wykonywaniem umowy, w tym:
    - za każde pojedyncze uszkodzenie paneli fotowoltaicznych umieszczonych na dachach w wysokości 6 000,00 zł brutto,
    - za każdy przypadek naruszenia szczelności dachu czyli uszkodzenie membrany ochronnej w wysokości 10 000,00 zł brutto,
    - za każdy pojedynczy przypadek uszkodzenia świetlików szklanych w wysokości 30 000,00 zł brutto,
    - za każdy pojedynczy przypadek uszkodzenia pozostałych elementów dachów/zadaszeń w tym ich krawędzi, obudowy konstrukcji, obudowy słupów, rynien i rur spustowych w wysokości 2 000,00 zł brutto,
    - za każdy pojedynczy przypadek uszkodzenia jakiegokolwiek instalacji znajdującej się na dachach/zadaszeniach (m.in. odgromowa) w wysokości 4 000,00 zł brutto,
    - za każdy pojedynczy przypadek znacznego uszkodzenia dachu/zadaszenia powyżej 1 m<sup>2</sup> w wysokości 7 000,00 zł brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy – w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z powodów leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków określonych w §11 umowy.
3. Strony dopuszczają kumulację kar określonych w §9 ust. 1 lit. a), b) i f). Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary te nie pokrywają poniesionych przez nich szkód.
4. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych oraz oświadczenie o potrąceniu należności i w dniu wystawienia przekaże je Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej .....@..... Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej stronę z tytułu tych kar umownych.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
6. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z ww. zapisami, nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust 1 umowy.

## **§10**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zmiana umowy, bez konieczności przeprowadzania odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 455 ust. 1 ustawy Pzp oraz w określonych przypadkach:
- 1) konieczności zmiany terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia umownego) z powodu:
    - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
      - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
      - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, zakazy importu lub eksportu, blokady granic lub portów, wyłączenie, itd.,

- działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
  - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje,
  - epidemie lub pandemie;
- b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Zamawiającego oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 2) urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT poprzez wprowadzenie nowej stawki VAT dla towarów, których ta zmiana będzie dotyczyć i zmiany wynagrodzenia brutto wynikającej ze zmiany stawki podatku, przy czym wartość wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie;
- 3) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
2. Powyższy katalog zmian zawiera zakres zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, natomiast nie powinny być rozumiane jako zobowiązanie do wyrażenia zgody na ich zastosowanie oraz rodzaj roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca powinien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
5. Nie stanowi zmiany umowy informacja o zmianie osób, o których mowa w §13, ani o ich danych kontaktowych. Strona umowy, która dokonuje zmiany tych danych zobowiązana jest poinformować o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej lub w formie elektronicznej /postaci elektronicznej, pod rygorem uznania, że korespondencja kierowana zgodnie z ostatnio ujawnionymi danymi została skutecznie doręczona.

## **§11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych określonych w §9 w przypadku, gdy:
- a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) niekontynuowania ubezpieczenia o którym mowa w §4 ust. 12 niniejszej umowy, w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia polisy OC,
  - c) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń i wezwań Zamawiającego do należytego wykonywania umowy nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne - w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy.

2. W ww. przypadkach Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do częściowego odstąpienia od umowy (skutek na przyszłość).
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu należycie wykonanej części umowy.
4. Wykonawca może odstąpić (ze skutkiem na przyszłość) od umowy w przypadku nieotrzymania wynagrodzenia za 2 miesiące w terminie 30 dni od dnia upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Wykonawcę Zamawiającemu do uregulowania zaległości.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Strony zobowiązane są do zapłaty kar umownych naliczonych zgodnie z §9 niniejszej umowy niezależnie od skorzystania przez którąkolwiek ze Stron z prawa odstąpienia lub wypowiedzenia umowy na zasadach wskazanych powyżej. Strony uprawnione są do dochodzenia skumulowanych kar umownych z tytułu niewłaściwego wykonywania umowy, jak i odstąpienia od umowy.

## **§12**

### **Klauzula poufności**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z wynegocjowaniem, zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
2. Informacjami poufnymi w rozumieniu umowy są wszelkie informacje związane z Zamawiającym i jego działalnością lub planami dotyczącymi jakiejkolwiek działalności, a nie podane do publicznej wiadomości lub też nie stanowiącą informacji publicznej.
3. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o, wskazanie czy informację tę ma traktować jako poufną.
4. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
5. Wykonawca oświadcza, że odpowiada za działania osób, którym powierzył wykonywanie umowy, jak za działania lub zaniechania własne, zwłaszcza w zakresie naruszenia obowiązku określonego w niniejszym paragrafie.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również po zrealizowaniu przedmiotu niniejszej umowy bezterminowo.
7. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, jakiekolwiek przekazywanie, ujawnianie, wykorzystanie, zbywanie lub oferowanie zbycia tajemnicy (informacji poufnych) danej Strony jest niedopuszczalne. W przypadku naruszenia przez Stronę obowiązku zachowania poufności informacji poufnych drugiej Strony, Strona ta zapłaci na żądanie drugiej Strony karę umowną w wysokości określonej w §9 ust 1 lit. d), za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

## **§13**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Strony wyznaczają przedstawicieli upoważnionych do współpracy w realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do współpracy w realizacji przedmiotu umowy są:
  - 1) ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Przedstawicielami Wykonawcy upoważnionymi do współpracy w realizacji przedmiotu umowy są:
  - 1) Koordynator: ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ....., tel. ...., e-mail: .....

4. Zmiana w trakcie realizacji niniejszej umowy przedstawicieli wskazanych w ust. 2 i 3 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strona wyznaczająca nowego przedstawiciela musi powiadomić drugą Stronę o tym fakcie pisemnie pod rygorem nieważności. Zmiana w trakcie realizacji niniejszej umowy przedstawiciela wskazanego w ust. 2 i 3 jest skuteczna wobec drugiej Strony po otrzymaniu przez nią powiadomienia na piśmie.

#### **§14**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł, przed zawarciem niniejszej umowy, zabezpieczenie tytułem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia wskazanego w §8 ust. 1, tj. .... zł brutto (słownie: ..... złote).
2. Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do ustalonej wysokości w jednej lub kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp oraz opisanych w SWZ.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w następującej formie: .....
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.
6. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje termin świadczenia przedmiotu umowy oraz 30 dni po jego upływie.
7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
9. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 10 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Zapis dotyczy również sytuacji, w której nastąpiło przedłużenie obowiązywania umowy zgodne z jej zapisami.
10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie. Dokument Zabezpieczenia powinien wprost uwzględniać uprawnienia Zamawiającego określone w niniejszym ustępie.
11. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.

#### **§15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa, jak i ewentualne spory wynikające z jej zawarcia, realizacji lub rozwiązania podlega prawu polskiemu.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. Dotyczy to także przypadków dochodzenia roszczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy przez którąkolwiek ze Stron.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
4. Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą także wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.

5. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/45/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania: swoich pracowników, współpracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy, a których dane udostępnił Zamawiającemu, o tym, że administratorem danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu przez Wykonawcę i w/w osoby/podmioty jest Śląska Sieć Metropolitalna Sp. z o.o. zgodnie z treścią Załącznika nr 5 do umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o sposobie przetwarzania przez niego oraz przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty, które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy, danych osobowych osób wymienionych w umowie po stronie Zamawiającego.
8. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w §13 umowy zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy / Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron.\*
10. Integralną część umowy stanowią załączniki:  
Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);  
Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy;  
Załącznik nr 3 – kserokopia polisy OC;  
Załącznik nr 4 – potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;  
Załącznik nr 5 – Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych dla osoby podpisującej umowę oraz dla osób wyznaczonych do współpracy przy realizacji umowy;  
Załącznik nr 6 – Informacja Wykonawcy o przetwarzaniu danych osobowych dla osoby podpisującej umowę oraz dla osób wyznaczonych do współpracy przy realizacji umowy;  
Załącznik nr 7 – protokół odbioru prac.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**