

Piotrków Tryb, dnia 12.12.2017 r.

SPN.271.114.2017 r.

znak komórki wnioskującej

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzielenie zamówienia
wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

prowadzonym przez Miasto Piotrków Trybunalski na:

..... **USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE**.....

(nazwa zamówienia)

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Usługi sukcesywnego wykonywania w 2018 r. dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz na terenie województwa łódzkiego:

1. map wstępnego projektu podziału nieruchomości,
2. map projektu podziału nieruchomości (mapa podziału),
3. stabilizacji punktów granicznych po podziale,
4. map do celów prawnych z okazaniem granic na gruncie (podział) ze stabilizacją znaków granicznych,
5. map do celów prawnych bez okazania granic na gruncie,
6. map do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z naniesieniem granic służebności drogi koniecznej wraz z rozliczeniem jej powierzchni,
7. map do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z uwidocznieniem przebiegu służebności przesyłu wraz z rozliczeniem jej powierzchni,
8. map połączenia działek geodezyjnych,
9. map powykonawczych,
10. map zmian użytków gruntowych wraz z wykazem zmian gruntowych niezbędnych do sprostowania zapisów w ewidencji gruntów,
11. wznowienie znaków granicznych nieruchomości wraz ze stabilizacją znaków granicznych.

Prace wymienione w punktach 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 muszą obejmować bezwzględnie badanie stanu prawnego nieruchomości i uwzględniać nie tylko dane wykazane w ewidencji gruntów, ale również inne tytuły prawne (księgi wieczyste, zbiory dokumentów, decyzje wywłaszczeniowe itp.) oraz dodatkowe opisy, jeśli aktualne dane różnią się od danych wykazanych w tytułach własności.

Szacunkowa wielkość zamówienia

1. mapy wstępnego projektu podziału nieruchomości - 26 szt.,
2. mapy projektu podziału nieruchomości (mapa podziału):
 - a) podział 1 działki na 2 działki – 17 szt.,
 - b) podział 1 działki na 3 działki i więcej – 5 szt.,
 - c) podział liniowy, 2 i więcej działek na 2 i więcej działek, 1 mapa + mapy jednostkowe – 11 szt.,
3. stabilizacja punktów granicznych po podziale do 10 punktów - 13 szt.,
4. stabilizacja punktów granicznych po podziale powyżej 10 punktów - 2 szt.,
5. mapy do celów prawnych z okazaniem granic na gruncie (podział) ze stabilizacją znaków granicznych - 4 szt.,
6. mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie - 12 szt.,
7. mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z naniesieniem granic służebności drogi koniecznej wraz z rozliczeniem jej powierzchni - 3 szt.,
8. mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z uwidocznieniem przebiegu służebności przesyłu wraz z rozliczeniem jej powierzchni - 10 szt.,
9. mapy połączenia działek geodezyjnych - 2 szt.,
10. mapy powykonawcze - 2 szt.,
11. mapy zmian użytków gruntowych wraz z wykazem zmian gruntowych niezbędnych do sprostowania zapisów w ewidencji gruntów – 1 szt.,
12. wznowienie znaków granicznych nieruchomości wraz ze stabilizacją znaków granicznych - 1 szt.

Podane ilości prac geodezyjnych i kartograficznych są szacunkowe, służą do obliczenia cen jednostkowych i obliczenia ceny ofertowej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia do wykonania mniejszej ilości prac niż przewidziano powyżej, jak również możliwość zmian w poszczególnych grupach prac geodezyjnych i kartograficznych, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie do Zamawiającego.

Ze względu na fakt, że nie można przewidzieć poszczególnych zleceń zarówno, co do terminu ich realizacji, jak i przedmiotu, Zamawiający każdorazowo szczegółowo określi przedmiot zamówienia w poszczególnych zleceniach.

II. Warunki udziału w postępowaniu:

Usługi geodezyjne i kartograficzne muszą być wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii, o których mowa w art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1629) – wymagane przedstawienie poświadczonego odpisu uprawnień zawodowych.

Usługi geodezyjne i kartograficzne winny być wykonywane zgodnie z celem zamówienia, przepisami prawa i standardami obowiązującymi przy wykonywaniu prac geodezyjnych i kartograficznych, w szczególności w oparciu o prawo geodezyjne i przepisy wykonawcze do ustawy oraz w oparciu o:

- ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 2147),
- ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 459 ze zm.),
- ustawę z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r. poz. 1007 ze zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 268, poz. 2663),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 1034),
- rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. 1999 r. Nr 45 poz. 453),
- ustawę z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2011 r. Nr 263 poz. 1572).

III. Istotne warunki realizacji zamówienia:

Realizacja usług odbywać się będzie w oparciu o wystawione przez Zamawiającego jednostkowe zlecenia. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia jednostkowego zlecenia w następujących terminach:

- 1. Termin wykonania mapy wstępnego projektu podziału nieruchomości - 1 tydzień** od zgłoszenia przez Zamawiającego potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy mapy wstępnego projektu podziału wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 268, poz. 2663).
- 2. Termin wykonania mapy podziału – 6 tygodni** od przekazania Wykonawcy prawomocnego postanowienia w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 5 egzemplarzy mapy podziału przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z protokołem z przyjęcia granic nieruchomości.
- 3. Termin wykonania stabilizacji punktów granicznych po podziale - 7 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania stabilizacji punktów, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu jednego egzemplarza kopii protokołu granicznego

Procedura jest własnością Urzędu Miasta Piotrków Trybunalski.

Udostępnianie jej osobom nieupoważnionym lub kopiowanie bez zezwolenia Prezydenta Miasta jest zabronione.

potwierdzonego za zgodność z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

4. **Termin wykonania mapy do celów prawnych z okazaniem granic na gruncie (podział) ze stabilizacją znaków granicznych - 8 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz jednego egzemplarza kopii protokołu granicznego potwierdzonego za zgodność z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. **Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie - 6 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
6. **Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z naniesieniem służebności drogi koniecznej wraz z rozliczeniem jej powierzchni - 4 tygodnie** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
7. **Termin wykonania mapy do celów prawnych bez okazania granic na gruncie z uwidocznieniem służebności przesyłu wraz z rozliczeniem jej powierzchni - 4 tygodnie** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
8. **Termin wykonania mapy połączenia działek geodezyjnych - 5 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
9. **Termin wykonania mapy powykonawczej - 5 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się protokolarne przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
10. **Termin wykonania mapy zmian użytków gruntowych wraz z wykazem zmian gruntowych niezbędnych do sprostowania zapisów w ewidencji gruntów - 4 tygodnie** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania pracy, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 4 egzemplarzy mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
11. **Termin wznowienia znaków granicznych nieruchomości wraz ze stabilizacją znaków granicznych - 5 tygodni** od zgłoszenia Wykonawcy potrzeby wykonania usługi wznowienia granic nieruchomości, przy czym przez odbiór usługi rozumie się przekazanie Zamawiającemu 1 egzemplarza kopii protokołu granicznego potwierdzonego za zgodność z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
12. Wymienione w punktach 2, 4, 5, 6, 7 i 8 dokumenty należy uwierzytelnić zgodnie z trybem określonym w art. 12 b ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2016 r. poz. 1629).
13. Podane w punktach 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ilości map nie obejmują egzemplarzy map przewidzianych dla Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ewidencji gruntów oraz komórki zajmującej się zatwierdzaniem podziałów nieruchomości.

14. Termin realizacji usług wymienionych w punktach od 1 do 11 może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy złożony przed upływem terminu realizacji jednostkowego zlecenia, nie więcej jednak niż o 14 dni, o ile Wykonawca wykaże, że nie będzie w stanie dotrzymać terminu z przyczyn od niego niezależnych.
15. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę pracy, sprawdzi zgodność jej wykonania ze zleceniem i dokona jej odbioru – protokół odbioru. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonywanej pracy Wykonawca zobowiązany będzie do ich nieodpłatnego, niezwłocznego usunięcia, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający w terminie 7 dni sprawdzi zgodność pracy ze zleceniem i w razie braku uwag dokona jej odbioru – protokół odbioru.
16. Termin i warunki płatności: Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury / rachunku będzie podpisany po stwierdzeniu braku wad i usterek w wykonanej pracy protokół jej odbioru. Należność płatna będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury / rachunku, przelewem na konto Wykonawcy.
17. Długość rękojmi / gwarancji – nie dotyczy.
18. Inne: Zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy do dnia 29 grudnia 2017 r.. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, projekcie umowy, w której zawarte są szczegółowe warunki realizacji zamówienia oraz zgodnie z ofertą.

IV. **Możliwość dokonania istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia:**

tak

1)
(należy określić rodzaj przewidywanych zmian i warunki /okoliczności ich wprowadzenia)

nie

V. **Zamówienia uzupełniające:**

tak

1)
(należy określić ich zakres oraz warunki, na jakich zostaną udzielone)

nie

VI. **Kryteria oceny ofert i ich waga:**

Ocenić będą wyłącznie oferty Wykonawców, którzy złożą oferty zgodnie z treścią zapytania ofertowego.

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie jedno kryterium – cena.

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium
1.	Cena	100 % = 100 pkt

Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na „Formularzu oferty”. Liczba punktów w kryterium zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$\text{cena} = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej} \times \text{waga kryterium } 100 \text{ pkt}}{\text{cena brutto badanej oferty}}$$

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać max 100 punktów.

VII. Wymagania dotyczące oferty:

1) termin składania ofert:

do dnia 22.12.2017 r. do godziny 14⁰⁰.

2) ofertę należy złożyć:

elektronicznie*, tj.:

przedstawić w platformie zakupowej

VIII. Załączniki do oferty:

- 1) wypełniony i podpisany formularz oferty wraz z formularzem tabeli ofertowej cennik,
- 2) podpisany i zaparafowany na każdej stronie projekt umowy wraz z załącznikiem do umowy,
- 3) inne dokumenty:
 - poświadczony odpis uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii, o których mowa w art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1629),
 - polisa ubezpieczeniowa obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności zawodowych z zakresu geodezji i kartografii,
 - wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej.

(wymienić pozostałe załączniki wymagane przez zamawiającego np. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, itd.)

IX. Dodatkowe informacje:

- 1) Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. W takim przypadku do opublikowanego zapytania ofertowego zostanie dołączona informacja o jego zmianie, która zawierać będzie co najmniej: datę upublicznienia zmienianego zapytania ofertowego, jego numer a także opis dokonanych zmian. Beneficjent przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Wykonawca może dokonać zmian lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
- 4) Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
- 5) Oferta niezgodna z zapytaniem ofertowym nie stanowi oferty ważnej.
- 6) Dla skuteczności niniejszego postępowania o zamówienie publiczne wystarczające jest otrzymanie przez zamawiającego jednej ważnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.
Uwaga: w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko o wartości do od 2 000 zł do 50 000 zł netto, konieczne jest otrzymanie dwóch ważnych ofert w przypadku postępowań o wartości prowadzonych poprzez skierowanie zapytania ofertowego do potencjalnych wykonawców.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 8) Zamawiający udostępni wnioskodawcy zestawienie ofert złożonych w postępowaniu:
 - na wniosek wykonawcy, który złożył ofertę,
 - wg własnego uznania na stronie, na której zostało upublicznione zapytanie ofertowe.
- 9) Informację o wyniku postępowania (co najmniej nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania wybranego wykonawcy, a także cenę wybranej oferty) zamawiający upubliczni w taki sposób, w jakim zostało upublicznione zapytanie ofertowe (poprzez skierowanie do potencjalnych wykonawców / ogłoszenie na stronie internetowej).
- 10) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wyłonionym wykonawcą (udziela zamówienia).

X. Osoba do kontaktu:

... **Elżbieta Bujakowska, Referat Gospodarki Nieruchomościami**

imię i nazwisko osoby do kontaktu, nazwa komórki przeprowadzającej postępowanie

... **44/ 732 18 35**

nr tel./fax/e-mail

... **Urząd Miasta, ul. Szkolna 28, pok. 74 (III p.)** ...

adres, piętro, nr pokoju

**KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami**

Agnieszka Kosela

(data, podpis i pieczęć kierownika komórki wnioskującej)

zaznaczyć właściwe

**KOORDYNATOR ZESPOŁU
ds. nabywania i regulacji
stanu prawnego nieruchomości**

Elżbieta Bujakowska

Procedura jest własnością Urzędu Miasta Piotrków Trybunalski.

Udostępnianie jej osobom nieupoważnionym lub kopiowanie bez zezwolenia Prezydenta Miasta jest zabronione.