

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY (PFU)

STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa zamówienia

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ZAKŁADU PATOMORFOLOGII KLINICZNEJ przy ul. Przybyszewskiego 49 w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Adres obiektu budowlanego

Poznań, ul. Przybyszewskiego 49, obręb 39 [ŁAZARZ], arkusz 14, działki 8/4

3. Nazwy i kody:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, w tym w szczególności:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

45000000-7 Roboty budowlane, w tym w szczególności:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4. Nazwa zamawiającego i adres

Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

61-701 Poznań, ul. Fredry 10.

5. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

Spis treści

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY (PFU)	1
STRONA TYTUŁOWA.....	1
1. Nazwa zamówienia.....	1
2. Adres obiektu budowlanego	1
3. Nazwy i kody:.....	1
4. Nazwa zamawiającego i adres.....	1
5. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego.....	2
6. Opracował	3
CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.	4
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	6
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	7
2.1. Dokumentacja projektowa	7
(uwaga: na potrzeby niniejszego PFU termin „dokumentacja projektowa” oznacza ogół dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę na etapach: przedprojektowym, projektowym i w trakcie nadzoru autorskiego).....	
a) Etap przedprojektowy	7
b) Etap projektowy	7
c) Nadzór autorski	9
2.2. Roboty budowlane – zakres obowiązków	10
2.3. Serwis w okresie gwarancji.....	14
2.4. Wymagania Zamawiającego do przedmiotu zamówienia. Specyfikacja techniczno- materiałowa	14
a) Wymagania w zakresie przygotowania terenu, uporządkowania pomieszczeń i robót rozbiórkowych.....	14
b) Wymagania ogólne dotyczące architektury	15
c) Wymagania dotyczące konstrukcji	15
d) Wymagania dotyczące rozwiązań przeciwpożarowych.....	15
e) Wymagania w zakresie korzystania z budynku przez osoby z niepełnosprawnością	16
f) Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.....	16
g) Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych.....	16
h) Wymagania dotyczące BMS	16
i) Wymagania dotyczące informacji wizualnej	16
j) Wymagania dotyczące wyposażenia	16

k) Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	17
2.5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	18
CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	20
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	20
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	20
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	20
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	24
4.1. Kopia mapy do celów projektowych	24
4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.....	24
4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	25
4.4. Inwentaryzacja zieleni	25
4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery i pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	25
4.6. Inwentaryzacja i dokumentacja obiektów budowlanych.....	25
4.7. Porozumienia, zgody i pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,	25
4.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	25
5. Załączniki	26
 6. Opracował	
Dział Inwestycyjno-Techniczny Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu.	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zadanie określone w niniejszym Programie Funkcjonalno Użytkowym (zwanym dalej PFU) dotyczy przebudowy i rozbudowy budynku Zakładu Patomorfologii Klinicznej (w skrócie ZAP) Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Przybyszewskiego 49.

Z uwagi na aktualizację zakresu w stosunku do pierwotnych założeń wynikających z projektu budowlanego złożonego do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Należy założyć, że pozwolenie na budowę zostanie uzyskane na bazie projektu budowlanego będącego zał. nr 1.2 do PFU. Przedmiot umowy realizowany będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Szczegółowy zakres robót przewidziany dla tego etapu wskazano w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

Zadanie należy rozpatrywać łącznie z dokumentami niżej zawartymi:

- decyzja MKZ nr 550/2024 z dnia 5 czerwca 2024r., stanowiący załącznik nr 1.3 do PFU
- opinia MKZ z dnia 8 lipca 2024r o znaku sprawy: MKZ-X.4125.6.97.2024.AW w sprawie zaopiniowania koncepcji zabudowy dziedzica budynku ZAP, stanowiący załącznik 1.6 do PFU
- załącznik nr 3.1 do PFU – tabelaryczne zestawienie pomieszczeń

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Budynek zlokalizowany jest na terenie zespołu obiektów szpitalnych należących do Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Poznaniu. Budynek został wzniesiony w połowie lat 50. XX w. Składa się on z trzech zróżnicowanych wysokościowo części: trzyskrzydłowej południowej (piwnica, parter, 1. piętro, poddasze), północno-wschodniej (piwnica, parter, 1. piętro, 2. piętro, poddasze) i zachodniej (piwnica, parter, 1. piętro, poddasze).

3 skrzydła na planie prostokąta oraz jedno (północne) z salami seminaryjnymi na planie półkola zamykają niemalże kwadratowy dziedziniec wewnętrzny, na który możliwy jest wjazd przez 2 przejazdy w poziomie piwnicy skrzydła zachodniego, w narożniku północno-zachodnim budynek posiada dodatkowe skrzydło również na planie prostokąta. Budynek kryty jest dachami stromymi, dach każdego skrzydła posiada kalenicę ustawioną równolegle do dłuższego boku skrzydła, dach części zawierającej półkoliste sale zwieńczony jest dachem półstożkowym. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły klinkierowej, dachy kryte dachówką ceramiczną wykonano na konstrukcji drewnianej.

Budynek zalicza się do budynków średniowysokich.

Charakterystyczne parametry na bazie projektu budowlanego autorstwa Archimedia Architekci & Inżynierowie:

- powierzchnia zabudowy: 1761 m²,
- powierzchnia użytkowa: 4403 m²,
- kubatura: 35812 m³,
- szerokość budynku: 56,9 m,
- długość budynku: 58,2 m,
- wysokość budynku: 16,70 m do okapu; 22,40 m do kalenicy

Zakres podstawowy zadania w zakresie robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- piwnica:
 - kompleksowa przebudowa na potrzeby Katedry i Zakładu Patomorfologii Klinicznej,
 - kompleksowa przebudowa klatki schodowej,
 - kompleksowa przebudowa komunikacji wraz z uporządkowaniem instalacji,
 - przebudowa wentylacji,

- kompleksowa przebudowa toalet,
- dostosowanie do ppoż.,
- parter:
 - kompleksowa przebudowa na potrzeby pracowni laboratoryjno-biurowych wraz z salą seminaryjną,
 - kompleksowa przebudowa klatki schodowej,
 - kompleksowa przebudowa toalet,
 - dostosowanie do ppoż.,
- 1. piętro:
 - kompleksowa przebudowa na potrzeby pracowni laboratoryjno-biurowych dla Zakładu Patomorfologii Klinicznej,
 - pozostawienie istniejących pomieszczeń w skrzydle zachodnim budynku przy zachowaniu jego obecnego układu pomieszczeń oraz podłączenia istniejących instalacji do nowoprojektowanych instalacji budynkowych (wg opisu w dalszej części PFU i jego załącznikach) w przypadku nie skorzystania z prawa opcji nr 2,
 - kompleksowa przebudowa klatki schodowej,
 - kompleksowa przebudowa toalet,
 - dostosowanie do ppoż.,
- 2. piętro:
 - przebudowa na potrzeby dydaktyczne,
 - kompleksowa przebudowa klatki schodowej,
 - kompleksowa przebudowa toalet,
 - dostosowanie do ppoż.,
- 3. piętro:
 - przebudowa na potrzeby dydaktyczne,
 - kompleksowa przebudowa klatki schodowej,
 - kompleksowa przebudowa toalet,
 - dostosowanie do ppoż.,

Zakres opcjonalny zadania (opcja nr 1) w zakresie prac projektowych oraz robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- 1. piętro:
 - wykonanie zabudowy dziedzińca budynku o 1 kondygnację wyżej niż wynika to z opracowanego projektu budowlanego na bazie uzyskanej pozytywnej opinii z MKZ w tym zakresie (załącznik nr 1.6 do PFU),

W zakresie opcji 1 znajduje się wykonanie dokumentacji projektowej dla robót budowlanych ujętych w opcji nr 1.

Zakres opcjonalny zadania (opcja nr 2) w zakresie robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- 1. Piętro (skrzydło zachodnie):
 - wykonanie pomieszczeń jako pomieszczenia laboratorium genetycznego zgodnie z wytycznymi z załącznika nr 3.1 do PFU,

UWAGA:

Prace projektowe dla robót ujętych w opcji nr 2 przynależą do zadania podstawowego wraz z opracowaniem projektów stanu przejściowego w przypadku nie skorzystania z prawa opcji.

Zakres podstawowy oraz zakresy opcjonalne (opcje nr 1 i 2) opisano również w częściach branżowych, będących załącznikami do niniejszego PFU. W załączniku nr 2.2 przedstawiono graficznie zakresy wchodzące w zadanie podstawowe oraz zadania opcjonalne.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Budynek ZAP na etapie realizacji będzie obiektem pustym, ale wszystkie obiekty na terenie Szpitala są obiektami czynnymi
- Budynek zlokalizowany jest na terenie zespołu obiektów szpitalnych należących do Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Poznaniu. Teren ten znajduje się w rejestrze zabytków pn. „Zespoły urbanistyczno-architektoniczne kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami” (nr A239). Budynek wpisany jest do w gminnej ewidencji zabytków jako Zakład Anatomii Patologicznej
- Dla zakresu zadania należy uzyskać decyzję pozwolenia na budowę, zamienną wobec decyzji, którą Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania, uwzględniając zmiany, jakie Zamawiający wprowadza w niniejszym PFU razem z załącznikami
- Wraz z zamienną decyzją pozwolenia na budowę, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia, postanowienia, decyzje, odstępstwa i zgody uwzględniające zakres i rozwiązania opisane w niniejszym PFU, w tym m.in.: pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków, postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej czy Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
- Granice zakresu zadania podstawowego i zadań opcjonalnych wskazano w załączniku nr 2.2 do PFU, przy czym granice mogą nie uwzględniać wszelkich niezbędnych instalacji, które obsługują przestrzenie objęte tymi granicami, a które należy wykonać, w celu prawidłowego funkcjonowania tych przestrzeni.
- Na potrzeby niniejszego opracowania jako pomieszczenie należy rozumieć każdą przestrzeń w budynku wydzieloną za pomocą przegród, w tym klatki schodowe, korytarze i inne przestrzenie komunikacyjne.
- Teren budowy należy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych
- W celu zapewnienia dojazdu dla samochodów do wszystkich obiektów zlokalizowanych na terenie działek o nr 8/3 i 8/4 na terenie Szpitala, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzyskania akceptacji Zamawiającego dotyczącego planu organizacji terenu robót budowlanych zawierającego w szczególności plan czasowej organizacji ruchu wraz z właściwym oznakowaniem, uwzględniający konieczność użytkowania drogi między budynkiem ZAP a apteką.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykaz docelowych pomieszczeń wskazano w formie tabelarycznej w załączniku nr 3.1. W załączniku tym dla każdego pomieszczenia określono jego funkcję, powierzchnię w świetle ścian, lokalizację w odniesieniu do rzutów w załączniku nr 1.7, sposób wykończenia, oczekiwane wyposażenie (z podziałem na wyposażenie, którego dostawa i montaż znajduje się po stronie Wykonawcy i wyposażenie, którego dostawa i montaż znajduje się po stronie Zamawiającego, przy czym oba rodzaje wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w dokumentacji projektowej), stolarkę, instalacje.

Wykaz istniejących pomieszczeń wg inwentaryzacji zamieszczonej w załączniku nr 2.1.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

- a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji wg załącznika nr 3.1
- b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe
nie dotyczy
- c) inne powierzchnie
nie dotyczy
- d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów
Zmiana powierzchni poszczególnych pomieszczeń w stosunku do powierzchni każdego pomieszczenia, określonej w tabeli w załączniku nr 3.1: $\pm 20,0\%$.

Niezależnie od zmian powierzchni poszczególnych pomieszczeń, o których mowa powyżej, łączna suma powierzchni pomieszczeń objętych przedmiotem umowy pozostaje niezmienna w stosunku do sum, odpowiednio dla zadania podstawowego i zadań opcjonalnych, wskazanych w załączniku nr 3.1.

Dopuszcza się zmniejszenie sum wskazanych w załączniku 3.1, o których mowa powyżej jedynie w przypadku konieczności wykonania, z uwagi na przepisy akustyczne, termiczne oraz nośność, przegród o większej grubości w stosunku do grubości założonej na podstawie powierzchni pomieszczeń w załączniku nr 3.1 lub z uwagi na konieczność wykonania większych szachtów w stosunku do zakładanych w PFU.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Dokumentacja projektowa

(uwaga: na potrzeby niniejszego PFU termin „dokumentacja projektowa” oznacza ogół dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę na etapach: przedprojektowym, projektowym i w trakcie nadzoru autorskiego).

- a) Etap przedprojektowy
 - analiza dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego, w szczególności PFU, aktualnych postanowień Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 4 kwietnia 2024r. - WPZ.52840.58.2023.5.MW, WPZ.52840.53.2024.4.MW, (załącznik nr 1.1), pozwolenia nr 550/2024 z dnia 5.06.2024r. na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków (załącznik nr 1.3),
 - wykonanie wszelkich badań lub uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania,
 - wykonanie opracowań dotyczących zmian w sieciach i/lub instalacjach istniejących (w tym sieci do przełożenia),
 - zapoznanie się z wszelkimi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego.
- b) Etap projektowy
 - wykonanie projektu budowlanego zamiennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi zawartymi w PFU,
 - wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań niezbędnych do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, postanowień, decyzji, w tym m.in.: opracowanie nowej ekspertyzy technicznej określającej wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego, opracowanie niezbędnych dokumentacji na potrzeby Miejskiego Konserwatora Zabytków, Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy uzgodnień, pozwoleń, postanowień, decyzji, w tym m.in.: pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków (nowe pozwolenie lub aktualizacja obowiązującego), postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (nowe pozwolenie lub aktualizacja obowiązującego), zamienna decyzja pozwolenia na budowę,

- uzyskanie, w razie konieczności, niezbędnych zgód, o których mowa m.in. w § 58 ust. 2, § 72 ust. 2, § 73 ust. 2 i w § 152 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wykonanie projektu wykonawczego, stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych,
- cechy projektu budowlanego i wykonawczego, o których mowa powyżej:
 - pełnobrańzowe, przy czym w projekcie technicznym i projekcie wykonawczym każda branża stanowi osobny tom dokumentacji i zawiera osobny w stosunku do pozostałych branż opis techniczny i osobną dokumentację rysunkową,
 - projekt w pełni skoordynowany międzybranżowo, co powinno być dodatkowo potwierdzone jedną wielobranżową listą wytycznych, w której opisane zostaną wszystkie urządzenia wymagające zasilania elektrycznego oraz podłączenia do BMS (lista powinna obejmować nazwę urządzenia, lokalizację montażu, wytyczne elektryczne – moc i napięcie, nazwę rozdzielnic i numer obwodu z którego urządzenie jest zasilane, sposób podłączenia do BMS, lista parametrów monitorowanych w BMS),
 - dokumentacja dla każdej poszczególnej branży w projekcie technicznym i projekcie wykonawczym powinna zawierać tylko elementy istotne z punktu widzenia tej branży; nie należy nanosić na rysunki elementów, które należą do innej branży, a nie są istotne z punktu widzenia przedmiotowej branży: np. na rysunkach konstrukcyjnych nie należy umieszczać kanałów wentylacyjnych, które winny się znaleźć na rysunkach branży sanitarnej, a jedynie otwory, przebiegi, nadproża, zawiesia, itp. niezbędne do wykonania i przeprowadzenia tych kanałów,
 - dokumentacja zawiera wszelkie wyposażenie, również to które nie stanowi zakresu Zamawiającego,
 - dokumentację należy zapisać na następujących nośnikach pamięci: płyta CD, płyta DVD lub nośnik pamięci typ pendrive ze złączem USB, w postaci plików o następujących rozszerzeniach:
 - części opisowe dokumentacji – docx i pdf,
 - części graficzne dokumentacji – dwg i pdf,
 - poszczególne elementy na plikach dwg należy umieszczać na osobnych, odpowiednich warstwach,
 - skala na rysunkach dwg musi odpowiadać skali rzeczywistej zastosowanej dla danego rysunku, tzn. nie dopuszcza się by wartość liniowej skali wymiarów była inna niż 1,
 - wyposażenie na rysunkach dwg należy zamieszczać w postaci bloków,
 - wszystkie warstwy na rysunkach rzutów należy umieszczać w przestrzeni dwuwymiarowej (Z=0).

Brak uzyskania przez Wykonawcę odbioru projektu wykonawczego przez Zamawiającego uniemożliwia realizację robót, poza robotami rozbiórkowymi. W szczególnych przypadkach dopuszcza się realizację robót budowlanych, każdorazowo za zgodą Zamawiającego.

W trakcie projektowania wszelkiej dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany m.in. do:

- konsultowania z Zamawiającym w zakresie wszystkich branż i technologii projektowanych obiektów,

- przedstawiania Zamawiającemu do bieżących konsultacji przygotowywanych dokumentów na etapie ich tworzenia - niedopuszczalne jest przekazanie Zamawiającemu gotowej dokumentacji bez bieżących uzgodnień - w takiej sytuacji Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia dokumentacji, nawet jeśli będzie zgodna z PFU,
- uzyskiwania akceptacji Zamawiającego dla wszelkich zastosowanych rozwiązań projektowych,
- uczestnictwa w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego w celu konsultacji szczegółów technicznych i użytkowych.

Każda dokumentacja stanowiąca element dokumentacji projektowej musi być wykonana i podpisana przez właściwego projektanta, a także sprawdzona i podpisana przez projektanta sprawdzającego. Autorami dokumentacji projektowej będą co najmniej osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, odpowiednio do zakresu dokumentacji. Sprawdzającymi dokumentację projektową będą co najmniej osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, odpowiednio do zakresu dokumentacji.

c) Nadzór autorski

- kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego, dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę, obowiązującymi decyzjami, pozwoleniami, przepisami prawa i normami w zakresie przewidzianym ustawą prawo budowlane,
- uzgadnianie z Zamawiającym - pod kątem technicznym - możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- udział w naradach technicznych, odbiorze technicznym budynku i przekazaniu go do użytkowania,
- składania niezwłocznie dodatkowych wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących projektu budowlanego lub projektu wykonawczego jakie mogą się pojawić podczas procesu uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie,
- udzielanie Stronom wyjaśnień dotyczących dokumentacji wykonanej w ramach realizacji Umowy oraz przedstawiania niezbędnych rozwiązań (projektowych, technicznych etc.), a także weryfikacja rozwiązań proponowanych przez Strony,
- wykonywanie projektów zamiennych, nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, w przypadku wystąpienia kolizji międzybranżowych wynikających z rozwiązań projektowych zastosowanych w dokumentacji projektowej,
- uczestnictwo projektantów w odpowiednich specjalnościach (branżach) w spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego nie częściej niż raz w tygodniu,
- udzielanie przez projektantów Stronom odpowiedzi i przedstawiania niezbędnych rozwiązań, a także weryfikacja rozwiązań proponowanych przez kierownika budowy lub kierowników robót,
- uczestnictwo projektantów w procesie odbiorowym, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2.2. Roboty budowlane – zakres obowiązków

- realizacja robót zgodnie z dokumentacją projektową, opracowanym na podstawie wytycznych wskazanych w niniejszym PFU,
- ustanowienie przy realizacji zadania kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zadaniem kierownika będzie wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz koordynacja robót objętych umową,
- ustanowienie przy realizacji zadania kierownika prac konserwatorskich spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustanowienie przy realizacji zadania kierownika robót budowlanych spełniającego wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przy czym funkcję tę może pełnić kierownik budowy, o ile spełnia przedmiotowe wymagania,
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowienie właściwego kierownika robót w danej specjalności,
- sporządzenie przed przystąpieniem do robót, za pośrednictwem powołanego kierownika budowy planu BIOZ oraz instruktarzu stanowiskowego z IBWR dla robót szczególnie niebezpiecznych i prowadzenie na bieżąco szkoleń pracowników oddelegowanych do realizacji zadania. Plan BIOZ oraz instruktarze stanowiskowe z IBWR powinny być stale dostępne na terenie budowy. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany niezwłocznie przekazać aktualną listę szkoleń. Plan BIOZ oraz instruktarze stanowiskowe Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z inspektorami nadzoru i przekazać Zamawiającemu. Załącznikiem do Planu BIOZ musi być Projekt Organizacji Terenu Budowy, uwzględniający m.in. dojazd i użytkowanie wszystkich obiektów na terenie Szpitala, uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wjazd na teren budowy poprzez istniejącą bramę pożarową od strony ul. Marcelińskiej niedopuszczalne jest zajmowanie i wygradzanie terenu poza wskazanym, a także przebywanie poza tym terenem pracowników Wykonawcy, chyba że będzie to wymagane z uwagi na zakres i charakter prac,
- wydzielenie terenu budowy,
- przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy oraz wszystkich dalszych podwykonawców, przepisów BHP oraz stosowanie środków ochrony osobistej, w szczególności noszenia kasków, kamizelek, obuwia roboczego,
- powołanie koordynatora ds. BHP, przy czym nie dopuszcza się by koordynatorem BHP był kierownik budowy lub którykolwiek z kierowników robót; wymaga się obecności i przeprowadzenia kontroli terenu budowy przez koordynatora BHP co najmniej raz w tygodniu, a także uczestnictwa co najmniej raz w miesiącu na spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych, na których koordynator BHP zobowiązany jest do przedstawienia raportu z prowadzonych czynności kontrolnych wykonanych w ciągu ostatnich 30 dni,
- umieszczenie na terenie budowy w widocznym miejscu, przez kierownika budowy, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – zgodnie z prawem budowlanym,
- przekazanie terenu budowy, oraz odbiory częściowe i końcowy nastąpią protokolarnie, co najmniej w obecności przedstawiciela wykonawcy, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,

- zgłoszenie inspektorowi nadzoru zauważonych podczas przekazania terenu usterek i uszkodzeń w pobliskiej infrastrukturze i żądanie wpisania ich do protokołu,
- przebywanie pracowników Wykonawcy wyłącznie na przekazanym protokolarnie obszarze,
- zabezpieczenie, wygradzenie oraz prawidłowe oznaczenie stref i tras podczas transportu materiałów i sprzętu oraz obsługi budowy,
- zabezpieczenie pobliskiej infrastruktury zlokalizowanej wzdłuż tras komunikacyjnych, mogącej ulec uszkodzeniu podczas realizacji zadania. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie studzienek instalacyjnych oraz zieleni,
- zadbanie o bezkolizyjne włączanie się do ruchu drogowego podczas transportu materiałów budowlanych lub sprzętu. Ewentualne czasowe zajęcie pasa drogowego oraz wartość dopuszczalnych obciążeń jezdni należy wcześniej ustalić z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu, przy czym wszelkie opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca,
- zgłaszanie z wyprzedzeniem, w terminach wskazanych w umowie, wszelkich robót ulegających zakryciu i odbieranie przez Inspektora nadzoru właściwej branży przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót lub instalacji na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej przez uprawnione osoby, obejmujące nadzór nad realizacją inwestycji i wytyczenia, bieżące pomiary (w szczególności: niwelacja spodów belek, podciągów i warstw wierzchnich płyt stropowych) oraz zamieszczenie wyników pomiarów powykonawczych w dokumentacji powykonawczej; na potrzeby realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika geodezyjnego w formie zestawienia wraz ze szkicami, do przekazania Zamawiającemu przynajmniej raz w miesiącu,
- wykonywanie przez akredytowane laboratorium budowlane badań identyczności mieszanki betonowej przeznaczonej do zastosowań konstrukcyjnych oraz badań zagęszczenia gruntu zgodnie z zamieszczonym w niniejszym dokumencie planem pobierania i badania próbek,
- na całości protokolarnie przekazanego terenu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu oraz spożywania i przebywania pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
- udostępnianie dostawcom i usługodawcom, wybranym przez Zamawiającego w osobnych postępowaniach, części budynku, pomieszczeń oraz fragmentów terenu budowy, w celu realizacji dostaw, usług i robót budowlanych nieobjętych zakresem robót budowlanych pozostających po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności dostawy wyposażenia,
- zgodna współpraca z dostawcami, o których mowa powyżej, w celu zakończenia wszelkich robót będących w zakresie Wykonawcy; w tym celu Wykonawca zobowiązany jest m.in. do wskazywania Zamawiającemu, z min. 30-dniowym wyprzedzeniem, możliwy termin gotowości do rozpoczęcia ww. dostaw, usług i robót budowlanych, które wykonawcy będą realizować; poprzez „termin gotowości” rozumie się takie przygotowanie części obiektu/pomieszczeń/terenu budowy, aby można dokonać dostawy/usługi/robót budowlanych w sposób niepowodujący wstrzymania robót po stronie Wykonawcy ani nie powodujący dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego; czas realizacji ww. dostaw usług i robót budowlanych Wykonawca i Zamawiający określą w zgodny sposób, z uwzględnieniem technologii,
- prowadzenie, podczas realizacji prac, systematycznej, co najmniej raz w tygodniu, dokumentacji fotograficznej z przebiegu prac, obejmującej wszystkie prowadzone roboty ze szczególnym uwzględnieniem robót budowlanych ulegających zakryciu lub

- zanikających. Dokumentacja zdjęciowa przekazana Zamawiającemu w formie cyfrowej na płytach CD lub DVD stanowić będzie integralną część protokołów przerobowych oraz końcowej dokumentacji powykonawczej zadania. Zdjęcia muszą być we właściwy sposób opisane i posegregowane w celu łatwej identyfikacji miejsca,
- przedkładanie Zamawiającemu rozwiązań materiałowych w postaci wypełnionej Karty Materiałów i Urządzeń, przy czym do wykazu Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, takie jak: karty techniczne, Krajowe Oceny Techniczne / Europejskie Oceny Techniczne, potwierdzające, że zaproponowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie; W przedkładanych dokumentach zakazane jest powoływanie się na normy, które w bibliotece norm Polskiego Komitetu Normalizacyjnego <https://wiedza.pkn.pl> zostały określone jako wycofane,
 - jednym z warunków ostatecznego odbioru robót jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej z punktu widzenia Zamawiającego dokumentacji powykonawczej, wykonanej zgodnie ze wytycznymi załączonymi do umowy,
 - w przypadku wątpliwej jakości robót, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych testów, prób, badań wykonanych robót bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego,
 - w maszynowniach wody lodowej, rozdzielniach elektrycznych, pomieszczeniach central wentylacyjnych, tlenowni, Wykonawca zobowiązany jest zawiesić na ścianie schematy technologiczne w formacie minimum A2,
 - wykonywanie na swój koszt w okresie gwarancji przeglądów konserwacyjnych, serwisu, resursu, napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń (w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych), które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę, a także wynikają z obowiązujących przepisów – wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik nr 4.3. Przeglądy będą realizowane zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym sporządzonym przez Wykonawcę na cały okres gwarancji oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej w tym w wersji elektronicznej w formacie xls,
 - uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszelkich innych niezbędnych uzgodnień, opinii, certyfikatów, pozwoleń, np. Urzędu Dozoru Technicznego i innych dokumentów zapewniających możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - sporządzenie wykazu środków trwałych, zgodnie ze wzorem załączonym do umowy, zawierającego również urządzenia i elementy wyposażenia obiektu wraz z kosztem zakupu i miejscem montażu zgodnie obowiązującą Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT),
 - opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentacji warsztatowych, w tym elementów elewacji, ślusarskich, balustrad, projektów konstrukcji prefabrykowanych, projektów podkonstrukcji pod montowane urządzenia i instalacje, detali elementów sztukatorskich i konserwatorskich, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla całego budynku zawierającej m.in. symulację ewakuacji, projektu organizacji budowy i zaplecza technicznego, wszelkich harmonogramów w tym robót, przeglądów, planu BIOZ; projektów przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej - w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, instrukcji użytkowania,
 - uzyskanie indywidualnej dokumentacji technicznej dla elementów, dla których w PFU określono wymagania wizualne (dotyczy przypadku braku rozwiązań standardowych o wymaganych parametrach technicznych i pożarowych),
 - wersja elektroniczna ww. dokumentów powinna zawierać wersję edytowalną opracowania w formacie .docx (dokumenty tekstowe), .xlsx (arkusze kalkulacyjne),

.dwg (rysunki) oraz wersję do odczytu. Pliki przeznaczone do odczytu winny być udostępniane w formacie .pdf, i winny być zoptymalizowane, rozdzielczość materiałów w postaci graficznej nie powinna przekraczać 150-200 dpi. Płyta CD/DVD może zawierać więcej niż jedno opracowanie, dokumentacje - 2 egz. w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej,

- nie wyklucza się istnienia w terenie budowy innych, nie wykazanych na mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności przy prowadzeniu robót ziemnych. Podczas robót ziemnych należy zwrócić uwagę na stan odkrytych przewodów sieci i powiadomić o ich stanie użytkownika i odpowiednich gestorów sieci. W przypadku kolizji planowanych lub prowadzonych prac budowlanych z istniejącą siecią Wykonawca w swoim zakresie przebuduje sieć lub w inny sposób rozwiąże zaistniałą kolizję po wcześniejszym uzyskaniu warunków technicznych lub zgody użytkownika i gestora sieci,
- zakres zamówienia obejmuje częściowe wyposażenie obiektu w elementy wskazane w kolumnie „Wyposażenie dostawa Wykonawca” załącznika nr 3.1
- umieszczenie na ogrodzeniu wszelkich banerów informacyjnych oraz reklamowych należy uprzednio uzgodnić z Zamawiającym oraz odpowiednimi jednostkami samorządu terytorialnego i Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na terenie budowy i poza jego terenem. W okresie trwania robót objętych zakresem umowy Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych,
- uzyskiwanie uzgodnienia zastosowanych materiałów - akceptacja próbek na zgodność z PFU i dokumentacją projektowo-kosztorysową na poniższych zasadach:
 - główne powierzchnie (w szczególności ciągi komunikacyjne) – w związku z koniecznością uzyskania jednolitej i skoordynowanej z innymi elementami kolorystyki, faktury i sposobu wykończenia Wykonawca wykona na budowie próbki o szerokości ok. 2 metry i wysokości ok. 2 metry dla ścian, sufitów i posadzek, pokazujące nawierzchnię i kolorystykę,
 - pozostałe wnętrza i wyposażenie (sufity, ściany i posadzki, itp.) – przed przystąpieniem do prac należy wykonać próbki kolorystyczne oraz wnętrz (sufitów, ścian i posadzek. Po wstępnym zaakceptowaniu faktury i koloru przedstawionych małych próbek, Wykonawca wykona wzorcowy fragment 1,5 m x 2 m w ustalonym miejscu obiektu, który stanowić będzie punkt odniesienia – wzorzec przy odbiorze prac,
 - stolarka, balustrady, pochwyt, okładziny drewniane – Wykonawca zobowiązany jest wykonać element referencyjny w skali 1:1 wg wytycznych określanych każdorazowo przez Miejskiego Konserwatora Zabytków,
 - zgodnie z zapisem powyżej Zamawiającym dokonuje akceptacji każdej wykonywanej części obiektu, w szczególności części widocznych po zakończeniu prac – dlatego należy przedstawić do akceptacji również obudowy instalacji, skrzynki instalacyjne itp.,
 - niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację wszelkich materiałów, które wymagają zatwierdzenia przez Miejskiego Konserwatora Zabytków,
 - Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują

się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z poniesieniem odpowiedzialności technicznej i kosztowej

- plan pobierania i badania próbek

- Badania identyczności mieszanki betonowej

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania badań identyczności mieszanki betonowej przez akredytowane laboratorium budowlane. W ramach wykonywanych badań, laboratorium zobowiązane jest do pobrania próbek w miejscu betonowania, transportu, pielęgnacji próbek oraz przeprowadzenia badań identyczności dla wytrzymałości betonu na ściskanie (każdorazowo należy wykonywać badania dla wytrzymałości 7-dniowej i 28- dniowej) oraz konsystencji mieszanki betonowej, w przypadku elementów narażonych na działania atmosferyczne również na mrozoodporność, a w przypadku fundamentów i ścian stykających się z gruntem – na wodoszczelność. Niedopuszczalne jest wykonywanie któregośkolwiek z ww. etapów przez osoby niebędące pracownikami akredytowanego laboratorium. Należy wykonać następującą ilość pobrań i badań: - w przypadku fundamentów: min. 3-krotnie w każdym tygodniu, ale nie mniej niż jedno pobranie na każde 200m³, - w przypadku pozostałych elementów betonowych: min. 3-krotnie w każdym tygodniu, ale nie mniej niż jedno pobranie na każde 400m³. Ilość wykonywanych próbek przy każdym pobraniu należy ustalić w oparciu o normę PN-EN 206:2014 „Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność”, status produkcji (certyfikowana lub niecertyfikowana kontrola produkcji prowadzona przez producenta) oraz ilość przewidzianych rodzajów badań wytrzymałość na ściskanie 7-dniowa, wytrzymałość na ściskanie 28-dniowa, ewentualnie wodoodporność i mrozoodporność).

- Badania zagęszczenia gruntu

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania badań zagęszczenia gruntu przez akredytowane laboratorium budowlane. Należy wykonać następującą ilość badań: badania w min. 1 miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru dla każdego z fundamentów.

2.3. Serwis w okresie gwarancji

Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do wykonywania na swój koszt czynności serwisowych i przeglądów konserwacyjnych, serwisu, resursu, napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń (w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych), które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę, a także wynikają z obowiązujących przepisów – wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik nr 4.3. Przeglądy będą realizowane zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym sporządzonym przez Wykonawcę na cały okres gwarancji oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej w tym w wersji elektronicznej w formacie xls.

2.4. Wymagania Zamawiającego do przedmiotu zamówienia. Specyfikacja techniczno-materiałowa

a) Wymagania w zakresie przygotowania terenu, uporządkowania pomieszczeń i robót rozbiórkowych

1. Wygrodzenie terenu budowy, zarówno na zewnątrz budynku, jak i wewnątrz, przy czym lokalizacja wygrodzenia może ulegać zmianie w toku prowadzonych robót budowlanych.
2. Przygotowanie zaplecza budowy.
3. Wyniesienie i utylizacja pozostałego w pomieszczeniach wyposażenia.
4. Roboty rozbiórkowe i demontaże pomieszczeń wg dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w zakresie określonym w niniejszym PFU, przy czym

zakres rozbiórki wynika m.in. z konieczności przebudowy układu pomieszczeń istniejących z uwzględnieniem docelowego przeznaczenia pomieszczeń.

5. Rozbiórka i, w razie konieczności, przełożenie sieci, instalacji i urządzeń podziemnych i nadziemnych, będących w kolizji z planowaną infrastrukturą, sieciami, instalacjami i urządzeniami technicznymi w terenie.
6. Technologię rozbiórek należy dobrać do rodzaju i stanu istniejącej konstrukcji, ze szczególnym uwzględnieniem okładzin usuwanych z przegród wykonanych z materiałów ceramicznych oraz wytycznych MKZ (nr decyzji itp.).
7. Dopuszcza się pozostawienie ścian działowych na kondygnacjach powyżej piwnicy, pod warunkiem dostosowania ich do obowiązujących wymagań akustycznych.
8. Wyniesienie, wywóz i utylizacja wszelkich materiałów rozbiórkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie postępowania z odpadami.
9. Wszystkie tynki na ścianach, słupach i stropach w pomieszczeniach, które zostały wymienione w załączniku nr 3.1 podlegają skuciu, chyba że w tym załączniku dla danego pomieszczenia wskazano w uwagach inaczej.
10. Wszystkie warstwy nawierzchniowe podłóg, wraz z warstwami podbudowy niezbędnymi do wykonania nowych nawierzchni określonych w załączniku nr 3.1, podlegają rozbiórce, chyba że z tego załącznika wynika konieczność pozostawienia oryginalnej posadzki z uwagi na walory zabytkowe. Zwraca się przy tym uwagę, że miąższość warstw rozbieranych w piwnicy musi umożliwiać wykonanie izolacji termicznej podposadzkowej.

b) Wymagania ogólne dotyczące architektury
Zgodnie z załącznikiem nr 2.3

c) Wymagania dotyczące konstrukcji
Zgodnie z załącznikiem nr 2.4

d) Wymagania dotyczące rozwiązań przeciwpożarowych

1. Podstawę dla rozwiązań pożarowych stanowią opracowane przez Wykonawcę: projekt budowlany, projekt wykonawczy, ekspertyza techniczna określająca wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego, a także uzyskane przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego: decyzja pozwolenia na budowę i postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej umożliwiające spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany obowiązujących przepisach.
2. Należy stosować rozwiązania techniczno-materiałowe umożliwiające uzyskanie wszelkich niezbędnych parametrów ppoż.
3. Przejścia instalacji przez przegrody należy wykonać z zastosowaniem odpowiedniej ochrony ppoż.
4. Wszelkie przegrody, w tym stolarkę, należy wykonać o odpowiednich parametrach ppoż.
5. Należy uzyskać indywidualną dokumentację techniczną dla elementów, dla których w PFU określono wymagania wizualne (dotyczy przypadku braku rozwiązań standardowych o wymaganych parametrach technicznych i pożarowych).
6. Należy wykonać, uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, scenariusz pożarowy i matrycę ppoż.
7. Dla całego budynku należy zaprojektować i wykonać instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, kompleksowe oznakowanie ppoż. i ewakuacyjne (wewnętrzne i zewnętrzne).
8. Jeżeli z opracowanych przez Wykonawcę dokumentacji wynikać będzie konieczność wykonania, z uwagi na obowiązujące przepisy, przegród (w tym stolarki), które nie

zostały ujęte w załącznikach do niniejszego PFU, wykonanie ich stanowi obowiązek Wykonawcy, przy czym należy zachować możliwość komunikacji, tzn. każda taka przegroda musi być wyposażona w drzwi.

9. Należy zaprojektować i dostarczyć wszelkie niezbędne urządzenia ochrony ppoż. (gaśnice, koce gaśnicze, węże, itp.).
- e) Wymagania w zakresie korzystania z budynku przez osoby z niepełnosprawnością
Pomieszczenia należy zaprojektować i wykonać w zgodności z wymogami umożliwiającymi korzystanie z budynku przez osoby z niepełnosprawnościami, zgodnie z wytycznymi wskazanymi w opracowaniu pn. „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami”, Warszawa 2017, zamieszczonym na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii.
- f) Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych
Zgodnie z załącznikiem nr 2.5
- g) Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych
Zgodnie z załącznikiem nr 2.6
- h) Wymagania dotyczące BMS
Zgodnie z załącznikiem nr 2.6
- i) Wymagania dotyczące informacji wizualnej
Zgodnie z załącznikiem nr 1.7 – Projekt techniczny autorstwa Archimedia, przy uwzględnieniu wprowadzonych zmian opisanych w PFU.
 1. Należy wykonać informację wizualną na podstawie dokumentacji opracowanej przez Archimedia, stanowiącej załącznik nr 1.7.
 2. Wszystkie tablice dwujęzyczne, z informacją w języku Breaille’a.
 3. Opisy i oznaczenia na rysunkach są oznaczeniami przykładowymi, dokładną treść każdej tabliczki należy uzgodnić z Zamawiającym. Dokładna lokalizacja również do uzgodnienia z Zamawiającym.
 4. Tyflokacyjna tablica:
 - Na parterze – w holu głównym, bezpośrednio po wejściu z wiatrołapu,
 - Na pozostałych kondygnacjach – przy wyjściu z klatki schodowej KS2.Wymiar każdej z tablic min. 100cm x 100cm. Tablicę należy zamontować na stabilnym, nieruchomym postumencie (którego wygląd należy uzgodnić z MKZ) i przytwierdzić na stałe do podłoża. Tablicę należy zamontować pod kątem wygodnym do odczytu przez użytkowników, uzgodnionym na etapie realizacji.
- j) Wymagania dotyczące wyposażenia
 1. Wyposażenie stanowiące zakres Wykonawcy wskazano w załączniku nr 3.1. Zamawiający informuje, że wszelkie meble (zabudowy meblowe) stanowią zakres dostawy Zamawiającego. W zakresie Wykonawcy pozostaje zaprojektowanie wyposażenia meblowego oraz uzgodnienie projektu z Zamawiającym. Powyższe wytyczne mogą nie być jednoznacznie opisane w zał. nr 3.1 do PFU. W zakresie Wykonawcy jest doprowadzenie wszelkich przyłączy wymaganych dla podłączenia urządzeń w meblach, co opisano w PFU.
 2. W zakresie prac projektowych przewiduje się kompleksowe zaprojektowanie we wszystkich pomieszczeniach, ciągach komunikacyjnych i innych przestrzeniach budynku, objętych zakresem robót budowlanych, wyposażenia, w tym wszelkich urządzeń (także tymczasowych w przypadku braku realizacji prawa opcji nr 2). Dobór wszelkiego rodzaju mebli i urządzeń wynikać będzie z technologii i przeznaczenia danego pomieszczenia, z uwzględnieniem oczekiwań Zamawiającego. Wykonawca

zobowiązany jest uwzględnić w dokumentacji projektowej wszelkie wyposażenie wynikające z obowiązujących przepisów, ale nie mniej niż to wyposażenie, które zostało wskazane w załączniku nr 3.1. Dla wszystkich elementów wyposażenia, bez względu na fakt dostawy przez Wykonawcę czy Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić wszelkie niezbędne media.

3. Wymiary, kolorystyka i wygląd wyposażenia sanitarnego zgodnie z PFU sanitarnym będącym załącznikiem nr 2.5 do PFU.
4. Zabudowa meblowa kuchenna – zgodnie z rysunkami architektury wnętrz o nr Dw_...
odnośnie zabudowy pomieszczeń autorstwa Archimedia stanowiących załącznik nr 1.7:
 - łączna liczba zgodnie z załącznikiem nr 3.1,
 - zabudowa modułowa,
 - każdy moduł stojący o wysokości (łącznie z grubością blatu) 90cm, głębokości 60cm, długości nie większej niż 60cm,
 - w ramach modułów stojących przewiduje się: jeden moduł stanowiący zabudowę lodówki o dł. 60cm, jeden moduł o dł. min. 45cm z trzema szufladami o równej wysokości z mechanizmem hamującym, jeden moduł (bezpośrednio pod zlewem) o dł. min. 60cm bez półek), jeden moduł o dł. min. 45cm stanowiący zabudowę zmywarki,
 - każdy moduł wiszący o wysokości 100cm, głębokości 30cm, długości nie większej niż 60cm,
 - w ramach modułów wiszących przewiduje się szafki z podziałem na trzy przestrzenie (w każdym module po dwie półki co 1/3 wysokości), długość każdego z modułów wiszących odpowiadająca długości modułu stojącego znajdującego się bezpośrednio pod nim,
 - meble z płyty MDF z frontami lakierowanymi półmat,
 - meble z systemem cichego domykania,
 - każdy moduł nieszufladowy zamykany (otwieranie boczne, nie do góry),
 - każdy moduł poza modułem przeznaczonym na lodówkę musi posiadać ściankę tylną (z niezbędnymi otworami na instalacje),
 - lodówka (chłodziarko-zamrażarka) do zabudowy kuchennej w dostawie Zamawiającego; wymagana klasa energetyczna urządzenia to min. B,
 - zmywarka o szer. 45cm, do zabudowy kuchennej w dostawie Zamawiającego; wymagana klasa energetyczna urządzenia to min. B,
 - uchwyty z tworzywa sztucznego,
 - blat kuchenny jednoelementowy laminowany o głębokości 60cm ze zintegrowanym zlewem 1,5-komorowym ze stali nierdzewnej (łączna długość zlewu ok. 57cm) z baterią zlewozmywakową,
 - pas między meblowy z płytek, stanowiący kontynuację rozwiązania materiałowego zamieszczonego w projekcie technicznym autorstwa Archimedia stanowiącym załącznik nr 2.1, na całej długości zabudowy meblowej, na wysokości pomiędzy blatem a spodem szafek wiszących, a w przypadku, jeżeli zabudowa przylega do ściany prostopadłej, pas należy wykonać również na niej, na odcinku równym głębokości blatu.
5. W pomieszczeniach, dla których w załączniku nr 3.1 wymieniono tablice suchościernalne, Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania, dostawy i montażu suchościernalnych magnetycznych o wymiarach min. 180cm x 120cm.

k) Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Zgodnie z załącznikiem nr 1.7 w części „1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU”.

2.5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Jeżeli w danym zakresie nie wskazano inaczej, wytyczne wykonania i odbioru robót budowlanych określa się na podstawie instrukcji pn. „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej:

- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 1: Roboty ziemne, ITB 2018,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 3: Konstrukcje murowe, ITB 2020,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 5: Konstrukcje betonowe i żelbetowe, ITB 2018,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 6: Zbrojenie konstrukcji żelbetowych, ITB 2021,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 7: Lekkie ściany działowe, ITB 2017,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 8: Lekkie ściany osłonowe metalowo-szklane, ITB 2008,
- Część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 10: Roboty spawalnicze, ITB 2009,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1: Tynki, ITB 2020,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 3: Posadzki mineralne i żywiczne, ITB 2020,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne, ITB 2020,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 5: Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych, ITB 2020,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 6: Montaż okien i drzwi balkonowych, ITB 2016,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 7: Posadzki z wykładzin włókienniczych i polichlorku winylu, ITB 2019,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 8: Posadzki betonowe utwardzane powierzchniowo preparatami proszkowymi, ITB 2020,
- Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 11: Szlabany z napędem elektromechanicznym i urządzeniami sterującymi, ITB 2010,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 1: Pokrycia dachowe, ITB 2019,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 2: Zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji Budowlanych, ITB 2004,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 3: Zabezpieczenia przeciwkorozyjne, ITB 2004,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 5: Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych budynków, ITB 2019,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 6: Zabezpieczenia wodochronne pomieszczeń „mokrych”, ITB 2023,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 7: Izolacje cieplne, ITB 2007,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 8: Złożone systemy ocieplania ścian zewnętrznych budynków (ETICS) z zastosowaniem styropianu lub wełny mineralnej i wypraw tynkarskich, ITB 2020,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 10: Izolacje cieplne instalacji sanitarnych i sieci ciepłowniczych, ITB 2010,
- Część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 12: Części podziemne budynków wykonanych z betonu wodoszczelnego. Uszczelnianie miejsc niewrażliwych, ITB 2017,
- Część D: Roboty instalacyjne elektryczne, zeszyt 2: Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej, ITB 2022,
- Część D: Roboty instalacyjne elektryczne, zeszyt 4: Linie kablowe niskiego i średniego napięcia, ITB 2018,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 1: Węzły ciepłownicze, ITB 2010,

- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 2: Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne, ITB 2017,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 3: Instalacje ogrzewcze, ITB 2012,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 4: Instalacje wodociągowe, ITB 2012,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 5: Sieci ciepłownicze z rur i elementów preizolowanych, ITB 2012,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 6: Instalacje kanalizacyjne, ITB 2013,
- Część E: Roboty instalacyjne sanitarne, zeszyt 7: Wentylacja grawitacyjna w budynkach, ITB 2018.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Pozwolenie nr 550/2024 z dnia 5.06.2024r. na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków, stanowiące załącznik nr 1.3 (podlega ewentualnej zmianie i aktualizacji przez Wykonawcę),
- Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 lipca 2024r, znak sprawy: MKZ-X.4125.6.97.2024.AW, w sprawie zabudowy dziedzica zgodnie z zał. nr 1.6 do PFU.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane (Nr ewid. Działek: 8/4 obręb 0039 [ŁAZARZ])

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

a) Wykaz przepisów prawnych:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994.89.414 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019.2019 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004.92.881 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. – o dozorze technicznych (Dz. U. 2000.122.1321 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 1991.81.351 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001.62.627 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008.199.1227 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 25 lutego 2011r. – o substancjach i ich mieszaninach (Dz. U. 2011.63.322 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016r. – o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. 2016.542 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003r. – o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 2003.229.2275 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003.162.1568 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. – o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (Dz.U. 2017.1566 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 1964.16.93 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22.12.2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. 2023.45)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997.129.844 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021.2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016.1966 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002.75.690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009.124.1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010.109.719 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020.1609 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021.2458)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków (Dz. U. 1993. 96. 438)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019.1839)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023.1563)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019.1311)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. 2003.5.58 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 7 grudnia 1955r. w sprawie tablic i pieczęci urzędowych (Dz. U.1955.47 z późniejszymi zmianami)

b) Wykaz norm:

- PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych, lub równoważne,
- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu, lub równoważne,
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych, lub równoważne,
- PN-EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany. Projekty zagospodarowania terenu, lub równoważne,
- PN-B-01040:1994 Rysunek konstrukcyjny budowlany - Zasady ogólne, lub równoważne,
- PN-EN 1990:2004 Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-2:2006 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-2. Oddziaływania ogólne - Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3. Oddziaływania ogólne - Obciążenia śniegiem, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4. Oddziaływania ogólne - Oddziaływanie wiatru, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-5:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-5. Oddziaływania ogólne - Oddziaływania termiczne, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-6:2007 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-6. Oddziaływania ogólne - Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji, lub równoważne,
- PN-EN 1991-1-7:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-7. Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wyjątkowe, lub równoważne,
- PN-EN 1991-3:2009 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 3. Oddziaływania wywołane dźwignicami i maszynami, lub równoważne,
- PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1. Reguły ogólne i reguły dla budynków, lub równoważne,
- PN-EN 1992-1-2:2008 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-2. Reguły ogólne - Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe, lub równoważne,
- PN-EN 1993-1-1:2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-1. Reguły ogólne i reguły dla budynków, lub równoważne,
- PN-EN 1993-1-2:2007 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-2. Reguły ogólne - Obliczanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe, lub równoważne,
- PN-EN 1993-1-5:2008 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-5. Blachownice, lub równoważne,
- PN-EN 1993-1-8:2006 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-8. Projektowanie węzłów, lub równoważne,
- PN-EN 1995-1-1:2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-1. Zasady ogólne i zasady dla budynków, lub równoważne,
- PN-EN 1996-1-1:2023 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1. Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych, lub równoważne,
- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne, lub równoważne,

- PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 2. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego, lub równoważne,
- PN-EN 206:2014-04 Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność, lub równoważne,
- PN-B-02151-2:2018-01 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach, lub równoważne,
- PN-B-02151-3:2015-10 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach - Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych, lub równoważne,
- PN-ISO 9836:2022-07 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, lub równoważne,
- PN-EN ISO 6946:2017-10 Komponenty budowlane i elementy budynku - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła -- Metody obliczania, lub równoważne,
- PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegawczych zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny, lub równoważne,
- PN-EN 12056-1:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 1. Postanowienia ogólne i wymagania, lub równoważne,
- PN-EN 12056-2:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 2. Kanalizacja sanitarna - Projektowanie układu i obliczenia, lub równoważne,
- PN-EN 12056-3:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 3: Przewody deszczowe - Projektowanie układu i obliczenia, lub równoważne,
- PN-EN 12056-4:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 4: Pompownie ścieków - Projektowanie układu i obliczenia, lub równoważne,
- PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami zbiorczymi przeponowymi. Wymagania, lub równoważne,
- PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury, lub równoważne,
- PN-EN 12464-1:2022-01 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1. Miejsca pracy we wnętrzach, lub równoważne,
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa. Część 1. Zasady ogólne, lub równoważne,
- PN-EN 62305-2:2012 Ochrona odgromowa. Część 2. Zarządzanie ryzykiem, lub równoważne,
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa. Część 3. Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenia życia, lub równoważne,
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa. Część 4. Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach, lub równoważne,
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 1. Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje, lub równoważne,
- PN-HD 60364-4-41: 2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-41. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przeciwporażeniowa, lub równoważne,
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-42. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego, lub równoważne,
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-43. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym, lub równoważne,

- PN-HD 60364-4-442:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-442. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia, lub równoważne,
- PN-IEC 60364-4-443:2016-03 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-443. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi, lub równoważne,
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-444. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniowymi elektromagnetycznymi, lub równoważne,
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 5-51. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne, lub równoważne,
- PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-52. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Oprzewodowanie, lub równoważne,
- PN-HD 60364-5-534:2016-04 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-53. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Odłączenie izolacyjne, łączenie i sterowanie - Sekcja 534. Urządzenia do ochrony przed przepięciami, lub równoważne,
- PN-HD 60364-5-537:2017-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-537. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Odłączanie izolacyjne i łączenie, lub równoważne,
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-54. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych, lub równoważne,
- PN-HD 60364-5-56:2019-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-56. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa, lub równoważne,
- PN-HD 60364-6:2016-07 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6. Sprawdzanie, lub równoważne,
- PN-HD 60364-7-701:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 7-701. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Pomieszczenia wyposażane w wannę lub prysznic, lub równoważne,
- PN-HD 308 S2:2007 Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych, lub równoważne,
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnionej przez obudowy (kod IP) , lub równoważne,
- PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, lub równoważne,
- PN-EN 1838:2013-11 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne, lub równoważne,
- PN-EN 1127-1:2019-10 Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Część 1. Pojęcia podstawowe i metodyka, lub równoważne.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

4.1. Kopia mapy do celów projektowych

Mapa do celów projektowych znajduje się w załączniku nr 1.7.

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Wyniki badań gruntowo-wodnych, opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego autorstwa PP-U Paweł Łuczak z siedzibą w Poznaniu,, stanowi załącznik nr 1.2 oraz w punkcie 6.2 opisu do PAB będącym zał. nr 1.2.

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Teren znajduje się w rejestrze zabytków pn. „Zespoły urbanistyczno-architektoniczne kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami” (nr A239). Budynek wpisany jest do w gminnej ewidencji zabytków jako Zakład Anatomii Patologicznej. Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 550/2024 z dnia 5.06.2024r na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków zostało wydane na podstawie Planu Prac Konserwatorskich, stanowiące załącznik nr 2.9

4.4. Inwentaryzacja zieleni

Stanowi załącznik nr 1.2, będącym częścią dokumentacji projektu budowlanego autorstwa Archimedia.

4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery i pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Zgodnie z informacjami zawartymi w p. 10 i 11 opisu technicznego projektu budowlanego, autorstwa Archimedia, stanowiącego załącznik nr 1.2.

4.6. Inwentaryzacja i dokumentacja obiektów budowlanych

Inwentaryzacja budynku w postaci dokumentacji opracowanej przez Archimedia stanowi załącznik nr 1.2.

4.7. Porozumienia, zgody i pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,

Załączono jako załącznik nr 1.5 do PFU.

4.8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Zamawiający udostępnia Wykonawcy za odpłatnością poboru wody i energii elektrycznej na terenie budowy. W przypadku braku wydzielonych liczników umożliwiających ustalenie zużycia mediów przez Wykonawcę, montaż ich leży po stronie Wykonawcy. Strony dokonują protokolarnego spisania stanów początkowych i końcowych. Kosztami poboru wody i energii elektrycznej zostanie obciążony Wykonawca w trybie refakturowania, na podstawie wielkości zużycia i cen jednostkowych wg kosztów ponoszonych przez Zamawiającego. . Okoliczność tę Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie. Udostępnione media mogą służyć jedynie realizacji Umowy.

5. Załączniki

Decyzje, pozwolenia, warunki

Załącznik nr 1.1 – Postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 4.04.2024r. - WPZ.52840.53.2024.4.MW, WPZ.52840.58.2023.5.MW do Ekspertyzy Technicznej datowanej na styczeń 2024r. (autorzy opracowania: mgr inż. Daniel Przybylski, mgr inż. Jacek Praczyk) o nr WPZ.52840.53.2024.3

Załącznik nr 1.2 – Projekt budowlany wraz inwentaryzacją dendrologiczną, ekspertyzą geotechniczną (w tym warunki gruntowo-wodne) oraz scenariuszem pożarowym

Załącznik nr 1.3 – Pozwolenie nr 550/2024 z dnia 5.06.2024r. na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków

Załącznik nr 1.4 – Dokumentacja powykonawcza przebudowy wewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej wokół budynku Zakładu Patomorfologii Klinicznej

Załącznik nr 1.5 – Warunki przyłączeniowe

Załącznik nr 1.6 – Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nt. możliwości zabudowy dziedzińca budynku o 1 kondygnację wyżej niż wynika to z opracowanego projektu technicznego

Załącznik nr 1.7 – Projekt techniczny autorstwa Archimedia

Dokumenty opracowane na potrzeby niniejszego postępowania

Załącznik nr 2.1 Inwentaryzacja opracowana przez Archimedia

Załącznik nr 2.2 Graficzne przedstawienie podziału zakresu zadania (podstawowego oraz w ramach prawa opcji) oraz wstępna koncepcja pomieszczeń

Załącznik nr 2.3 Architektura

Załącznik nr 2.4 Konstrukcja

Załącznik nr 2.5 Instalacje sanitarne

Załącznik nr 2.6 Instalacje elektryczne i teletechniczne

Załącznik nr 2.7 Schemat Masterkey

Załącznik nr 2.8 Ekspertyza techniczna konstrukcji w zakresie analizy nośności autorstwa Archimedia

Załącznik nr 2.9 Program Prac Konserwatorskich autorstwa Archimedia

Dokumentacja tabelaryczna

Załącznik nr 3.1 Tabelaryczne zestawienie pomieszczeń

Dokumenty uzupełniające / wytyczne:

Załącznik nr 4.1 Karta Materiałów i Urządzeń – wzór

Załącznik nr 4.2 Wytyczne wykonania dokumentacji powykonawczej

Załącznik nr 4.3 Karta gwarancyjna – wzór

Załącznik nr 4.4 Wykaz wyposażenia i środków trwałych – wzór

Załącznik nr 4.5 Kamienie milowe, wytyczne do sporządzenia harmonogramu rzeczowo - finansowego i protokołu przerobowego