

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym
Adres i kategoria obiektu budowlanego	ul. Belzacka 174 M.2 97-300 Piotrków Trybunalski kat. obiektu bud. - VIII
Identyfikator działki ewidencyjnej	106201_1.0029.193/2
Imię i nazwisko, adres inwestora	Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 97-300 Piotrków Trybunalski
Imię i nazwisko, adres projektanta	Jakub Szajewski ul. Juliana Tuwima 6/18 97-300 Piotrków Trybunalski
Nr uprawnień	LOD/1605/POOS/11 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Data opracowania	maj 2022

### Spis treści

Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu - strona 2-3;

Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu – rysunek nr 1 – strona 4.

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania dla lokalu mieszkalnego M.2 zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym przy ul. Belzackiej 174 w Piotrkowie Trybunalskim.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Istniejący budynek wielorodzinny, w którym zlokalizowany jest lokal z projektowaną budową wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 193/2 obręb 0029. Na działce zlokalizowany jest drugi budynek mieszkalny wielorodzinny (Belzacka 172) i ciąg komórek gospodarczych. Jest to teren typowej wielorodzinnej zabudowy miejskiej. Zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjno-wysokościowej nieruchomość posiada główny układ komunikacyjny z ul. Belzackiej oraz pełne uzbrojenie techniczne wraz z przyłączem gazu niskiego ciśnienia. Kurek główny zlokalizowany jest w skrzynce gazowej na zachodniej elewacji budynku. Teren jest ogrodzony, zagospodarowany zielenią niską i drzewami, częściowo utwardzony – dojsście do budynku.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Nie projektuje się zmiany istniejącego zagospodarowania terenu (działki). Budowę instalacji centralnego ogrzewania projektuje się w obrębie lokalu. Projekt został opracowany w oparciu o istniejącą wewnętrzną instalację wody i gazu. Lokal mieszkalny, dla którego projektuje się budowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania usytuowany jest na parterze budynku.

## **4. ZESTAWIENIE - nie dotyczy**

## **5. INFORMACJE I DANE**

**a) O RODZAJU OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY - nie dotyczy.**

**b) INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ I ARCHEOLOGICZNEJ**

Budynek z projektowaną budową nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Teren inwestycji leży poza strefą ochrony konserwatorskiej. Teren inwestycji leży poza strefą ochrony oraz obserwacji archeologicznej.

**c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.**

Teren inwestycji leży poza obszarem terenu górniczego. Teren inwestycji leży poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

**d) CHARAKTER I CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA**

Projektowana budowa nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga się sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko. Nie stwarza nowych lub większych zagrożeń dla środowiska, zdrowia ludzi i obiektów sąsiednich pod względem emisji zanieczyszczeń, wytwarzanych odpadów, hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń, a jego wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane jest ograniczony jest do obszaru lokalu, w którym się znajduje.

Działania związane z realizacją niniejszej budowy będą miały charakter krótkotrwały ze względu na prostotę zastosowanych rozwiązań budowlanych.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej niniejsza budowa nie wymaga uzgodnienia.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE**

Projektowana instalacja nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia, nie jest skomplikowanym obiektem budowlanym i w związku z powyższym nie są wymagane dodatkowe dane do projektu zagospodarowania terenu.

## **8. INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU OBIEKTU**

Na terenie objętym budową nie będą prowadzone prace zmieniające istniejące zagospodarowanie działki. Zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) oraz na podstawie art. 3 pkt 20) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm) oraz działu IV rozdział 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) ustala się, iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce nr 193/2 obręb 0029 i nie wynikają żadne ograniczenia w dotychczasowym zagospodarowaniu działki ani zagospodarowaniu działek sąsiednich.

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym
Adres i kategoria obiektu budowlanego	ul. Belzacka 174 M.2 97-300 Piotrków Trybunalski kat. obiektu bud. - VIII
Identyfikator działki ewidencyjnej	106201_1.0029.193/2
Imię i nazwisko, adres inwestora	Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 97-300 Piotrków Trybunalski
Imię i nazwisko, adres projektanta	Jakub Szajewski ul. Juliana Tuwima 6/18 97-300 Piotrków Trybunalski
Nr uprawnień	LOD/1605/POOS/11 uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Data opracowania	maj 2022

### Spis treści

1. Część opisowa projektu budowlanego – str. 6;
2. Część rysunkowa projektu budowlanego – str. 7-8;
  - 1) Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania – rzut lokalu – rys. nr 1 – str. 7;
  - 2) Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania – rozwinięcie – rys. nr 2 – str. 8.

## **1. Instalacja centralnego ogrzewania**

Instalacja centralnego ogrzewania w lokalu zasilana będzie z kotła gazowego przepływowego 2-funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 14kW zlokalizowanego w pomieszczeniu łazienki - zgodnie z częścią rysunkową. Zasilanie kotła w wodę zimną wykonać z rur PP-R zgrzewanych np. fusiotherm SDR 6 klasy PN 20 DN 20mm za wodomierzem. Wyjście instalacji z kotła wykonać z rur miedzianych.

Instalację c.o. zaprojektowano jako dwururową, pompową z rozdziałem dolnym pracującą w układzie zamkniętym o parametrach 75/55°C.

Projektuje się zamontowanie grzejników stalowych płytowych z wbudowaną wkładką zawodu termostatycznego z regulacją wstępną i odpowietrznikiem oraz grzejnika drabinkowego w łazience. Grzejniki podłączone oddolnie - za pomocą zintegrowanej armatury przyłączeniowej z możliwością odcięcia i spustu wody. Na zasileniu zamontować zawory grzejnikowe podwójnej regulacji. Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną. Odpowietrzenie instalacji następuje poprzez odpowietrzniki będące na wyposażeniu koła, odpowietrzniki na obejściach instalacji oraz zawory odpowietrzające na grzejnikach.

Zawór nadmiarowo-upustowy łączący rurociągi zasilający i powrotny - na wyposażeniu kotła. Zawór zabezpiecza instalację przed wzrostem ciśnienia i niekorzystnymi warunkami hydraulicznymi w przypadku przymknięcia części zaworów termostatycznych.

Projektuje się łączenie grzejników systemem dwururowym. Wielkość, typy i moce grzejników dobrane do stat ciepła poszczególnych pomieszczeń – zgodnie z rysunkiem. Projektuje się wykonanie instalacji z rur polipropylenowych zgrzewanych zepolonych Stabi SDR7,4. Rury prowadzić po wierzchu ścian. Kompensacja wydłużeń liniowych realizowana będzie poprzez układ naturalnych zmian kierunku instalacji wynikających z konstrukcji budynku. Na przejściach przez przegrody zastosować tuleje ochronne. Próby szczelności instalacji na zimno i gorąco przy ciśnieniu 0,4 MPa należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi odbioru instalacji. Próbę przeprowadzić przez zasłonięciem instalacji. Czas trwania próby na zimno minimum 30 minut, na gorąco wraz z rozruchem 72 godziny.

Regulacja instalacji będzie realizowana wielostopniowo:

- temperaturowa - zależna od temperatury zewnętrznej;
- regulacja ilości czynnika grzejnego dopływającego do każdego grzejnika poprzez ustawienie nastaw wstępnych na zaworach grzejnikowych.

Na powrocie z instalacji c.o. należy zamontować zawór zwrotny, filtr do wody oraz kulowy zawór odcinający.

## **2. Uwagi końcowe**

Wszystkie prace montażowe, próby i odbiory wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.2 Instalacje sanitarne i przemysłowe" i właściwymi przepisami branżowymi oraz przepisami BHP.

Wszystkie odstępstwa i zmiany na etapie wykonawstwa mogą być dokonane w uzgodnieniu z projektantem i inwestorem.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA I ADRES  
OBIEKTU

BUDOWLANEGO: Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania  
dla lokalu mieszkalnego M.2 w budynku wielorodzinnym  
przy ul. Belzackiej 174 w Piotrkowie Trybunalskim

IMIĘ I NAZWISKO,

ADRES INWESTORA: Miasto Piotrków Trybunalski  
Pasaż Karola Rudowskiego 10  
97-300 Piotrków Trybunalski

IMIĘ I NAZWISKO,  
ADRES

PROJEKTANTA: Jakub Szajewski  
ul. Juliana Tuwima 6/18  
97-300 Piotrków Trybunalski

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

- powiadomienie zainteresowanych stron o prowadzonych robotach;
- przywóz materiałów i sprzętu na teren objęty robotami;
- montaż kotła i rurociągów c.o. w lokalu;
- montaż grzejników;
- przygotowanie i przeprowadzenie prób szczelności i rozruch instalacji;
- prace wykończeniowe (zabezpieczenia antykorozyjne, izolacje rurociągów) i porządkowe.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek wielorodzinny w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 174 - działka nr 193/2 obręb 0029.

## **3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Ewentualne zagrożenia dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wynikają z prowadzenia prac przy urządzeniach i instalacjach c.o. i wody. Realizacja planowanych robót w obrębie występowania zagrożenia odbywać się winna z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykonywane roboty montażowe mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi uważa się za typowe dla tego typu prac. W związku z powyższym przy zachowaniu szczególnej ostrożności oraz zasad BHP ryzyko wystąpienia zagrożenia ocenia się, jako niewielkie.

Podczas wykonywania prac zaleca się stosowania do następujących zaleceń:

- prace rozruchowe, próby techniczne urządzeń i instalacji powinny być prowadzone zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, odrębnych przepisów, instrukcji eksploatacji oraz uzgodnione z ich użytkownikiem;
- urządzenia, instalacje lub ich części, przy których będą prowadzone prace powinny być wyłączone, pozbawione czynników stwarzających zagrożenia i skutecznie zabezpieczone przed ich przypadkowym uruchomieniem oraz oznakowane;
- wykonujący prace przy urządzeniach i instalacjach są zobowiązani do przestrzegania wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosowania zabezpieczeń przewidzianych dla tego rodzaju urządzeń i instalacji;
- sposób eksploatacji urządzeń i instalacji określa instrukcja eksploatacji tych urządzeń i instalacji;
- urządzenia i instalacje powinny pod względem bezpieczeństwa odpowiadać warunkom określonym w Polskich Normach oraz odrębnych przepisach;
- podczas prac przy urządzeniach i instalacjach należy przestrzegać wymagań dotyczących ochrony przed pożarem lub wybuchem.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych np. przy montażu/ demontażu elementów instalacji sanitarnych konieczne jest przeprowadzenie instruktazu pracowników określającego:

- rodzaje robót, których wykonywanie stwarza niebezpieczeństwo zagrożenia zdrowia;
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- sposoby trwałego oznakowania i zabezpieczenia stref w których mogą wystąpić zagrożenia,
- zasady bezpiecznego, zgodnego z warunkami technicznymi i przepisami BHP prowadzenia

- robót;
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń;
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

W trakcie realizacji robót należy przestrzegać przepisów zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 196 poz. 1650.)

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Kierownik budowy winien zapewnić wymagane przepisami narzędzia, wskazać pracownikom drogi komunikacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek awarii i innych zagrożeń oraz przekazać procedury BHP, ustalić miejsce do składowania materiałów. Miejsca prowadzenia robót należy odpowiednio oznakować, zabezpieczyć. Pracownicy winni zostać poinformowani o numerach telefonów alarmowych, lokalizacji środków ochrony p.poż, itp.

Obowiązkiem kierownika budowy jest dopilnowanie, aby pracownicy zatrudnieni przy realizacji obiektu byli wyposażeni w środki ochrony osobistej. Wysokości występujące przy realizacji robót są powszechne należy, więc przedstawić standardowe środki ochrony zdrowia i życia ludzi.

Pracownicy prowadzący roboty instalacyjne powinni posiadać uprawnienia eksploatacyjne - oznaczone literą "E" (monterzy) a kierownik budowy uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności do kierowania robotami budowlanymi oraz uprawnienia dozorowe i eksploatacyjne.

Przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) i Ustawy z dnia 16 kwietnia 2005 o Wyrobach Budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

## **7. Uwagi końcowe**

W oparciu o przepisy prawa budowlanego i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, Nr 120, poz. 1126) stwierdza się, że prace objęte projektem nie wymagają sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania nie występuje w wykazie (§6 p.1 – 10 w/w rozporządzenia) prac wymagających sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ponadto prace objęte projektem wykonywane będą w czasie krótszym niż 30 dni roboczych przez mniej niż 20 pracowników oraz pracochłonność nie będzie przekraczać 500 osobodni.

Cykl pracy to 3 dni robocze, przy zatrudnieniu 2 osób. Zatem w myśl obowiązujących przepisów nie jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



Piotrków Trybunalski, dnia 30 maja 2022 r.

## OŚWIADCZENIE

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 3d ppkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA I ADRES

OBIEKTU

BUDOWLANEGO:

Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania dla lokalu mieszkalnego M.2 w budynku wielorodzinnym przy ul. Belzackiej 174 w Piotrkowie Trybunalskim

INWESTOR, ADRES

INWESTORA:

Miasto Piotrków Trybunalski  
Pasaż Karola Rudowskiego 10  
97-300 Piotrków Trybunalski

IMIĘ I NAZWISKO,

ADRES

PROJEKTANTA:

Jakub Szajewski  
ul. Juliana Tuwima 6/18  
97-300 Piotrków Trybunalski