



GMINA SOMONINO

ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino, pow. Kartuszy, woj. Pomorskie

Tel. (058) 684-11-21; Fax. (058) 684-11-44

W3.271.1.27.2022.JB

Somonino dnia 22.12.2022 r.

ZAINTERESOWANI

/wszyscy/

dotyczy: „Budowa przedszkola w Goręczynie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu”

W związku z pytaniami jednego z Wykonawców dotyczącymi w/w inwestycji Zamawiający przedstawia swoje stanowisko w poruszanych kwestiach oraz udziela odpowiedzi na postawione pytania:

1. Pytanie: Prosimy o udostępnienie rysunków K11, K12 w lepszej jakości PDF lub w formacie DWG, załączone rysunki są nie czytelne, przy powiększeniu nie da się odczytać wszystkich wymiarów.

Odpowiedź: Zamawiający opublikuje materiały w załączeniu.

2. Pytanie: W projekcie architektonicznym z przekroju S2 - ściana fundamentowa wynika, że ściany fundamentowe zaprojektowano jako żelbetowe, natomiast w projekcie konstrukcyjnym brak tego elementu, prosimy o uzupełnienie wraz z zestawieniem zbrojenia.

Odpowiedź: Ściany fundamentowe zaprojektowano jako ściany żelbetowe gr. 25cm. Opis do projektu konstrukcji w punkcie II.2. Powyższe elementy są rozrysowane na rysunku K4 ławy i stopy fundamentowe poz 1.1- poz 1.11.

Zamawiający opublikuje rysunek w załączeniu.

3. Pytanie: Czy Zamawiający wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych w postaci kart katalogowych oferowanych opraw? Pytam ponieważ w przedszkolach bardzo istotne jest, aby oprawy spełniały wymagania normy bezpieczeństwa fotobiologicznego, wskaźników ośnienia itd.

Odpowiedź: Wszelkie materiały należy zgłosić do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru przed wbudowaniem. Nadzór Inwestorski będzie analizował zgodność z Dokumentacją Projektową.

4. Pytanie: Uprzejmie proszę o informacje czy wszystkie parametry urządzeń opisane w dokumentacji projektowej są istotne ? Jeśli niektóre są nieistotne to proszę o ich precyzyjne wskazanie.

Odpowiedź: Wszelkie materiały należy zgłosić do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru przed wbudowaniem. Nadzór Inwestorski będzie analizował zgodność z Dokumentacją Projektową.

5. Pytanie: Uprzejmie proszę o potwierdzenie iż Zamawiający wymaga, aby 6 letnia gwarancja na oprawy awaryjne obejmowała również akumulator.

Odpowiedź: Wskazany okres gwarancji obejmuje wszystkie materiały i urządzenia.

6. Pytanie: Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej.

Odpowiedź: Nie posiadamy przedmiarów w wersji edytowalnej.

7. Pytanie: Proszę o udostępnienie projektu technicznego w wersji edytowalnej .dwg.

Odpowiedź: Nie udostępniamy projektu w formie dwg.

8. Pytanie: W załączeniu przesyłam wnioski o dopuszczenie ekologicznej i energooszczędnej technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnej.

Odpowiedź: Prace powinny być realizowane w oparciu o aktualne pozwolenie na budowę.

9. Pytanie: Przygotowuję ofertę do przetargu na Przedszkole w Goręczynie (gm.Somonino). Mam problem z odczytaniem niektórych rysunków z Konstrukcją. Skany są niewyraźne, zlewają się wymiary. Czy jest możliwość przesłania poprawionych skanów lub projektów w wersji edytowalnej (dwg)? Zależy mi na rysunku K7.1, K2 i K3

Odpowiedź: Zamawiający opublikuje materiały w załączeniu.

10. Pytanie: Czy Zamawiający wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych w postaci kart katalogowych oferowanych opraw? Pytam ponieważ w przedszkolu podobnie jak w szkole bardzo istotne jest, aby oprawy spełniały wymagania normy bezpieczeństwa fotobiologicznego, wskaźników oślnienia itd.

Odpowiedź: Wszelkie materiały należy zgłosić do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru przed wbudowaniem. Nadzór Inwestorski będzie analizował zgodność z Dokumentacją Projektową.

11. Pytanie: Uprzejmie proszę o informacje czy wszystkie parametry urządzeń opisane w dokumentacji projektowej są istotne ? Jeśli niektóre są nieistotne to proszę o ich precyzyjne wskazanie.

Odpowiedź: Należy wycenić urządzenia o parametrach zgodnie z Dokumentacją Projektową.

12. Pytanie: Uprzejmie proszę o potwierdzenie iż Zamawiający wymaga, aby 6 letnia gwarancja na oprawy awaryjne obejmowała również akumulator.

Odpowiedź: Wskazany okres gwarancji obejmuje wszystkie materiały i urządzenia.

13. Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe oraz technologia kuchni w zawarte w przedmiarze wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź: Należy przyjąć zgodnie z projektem.

14. Pytanie: Prosimy o określenie, czy gwarancja udzielona przez Wykonawcę ma obejmować również zamontowany sprzęt i urządzenia. Ponadto prosimy o informację, po czyjej stronie będą wymagane serwisy oraz materiały eksploatacyjne dla zamontowanych urządzeń i sprzętu.

Odpowiedź: Wskazany okres gwarancji obejmuje wszystkie materiały i urządzenia. Serwisy po stronie Wykonawcy. Materiały eksploatacyjne po stronie Zamawiającego.

15. Pytanie: Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zamianę pokrycia dachowego i orynnowania blachy aluminiowej na blachę stalową?

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z projektem

16. Pytanie: Prosimy o informację czy znaki drogowe wchodzi w zakresy wyceny – brak w przedmiarach.

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z projektem.

17. Pytanie: Prosimy o udostępnienie opisu konstrukcji.

Odpowiedź: Przesyłamy opis.

18. Pytanie: Prosimy o udostępnienie projektu konstrukcji dachu w osiach C-D/2-9 (drewno klejone). Czy w tych osiach projektuje się zastosowanie stężeń wiatrowych? Czy można zamiennie zastosować konstrukcję drewnianą jak na pozostałej części dachu?

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z rysunkiem K/3 Schemat konstrukcji poddasza Projektu technicznego konstrukcji.

19. Pytanie: Prosimy o określenie czy ściana w osiach D-H/9 oraz K-N/9 mają być podwójne zgodnie z projektem konstrukcji czy też pojedyncze zgodnie z projektem architektury.

Odpowiedź: Projekt architektury i konstrukcji jest tożsamy. Ściana konstrukcyjna o grubości 25 cm.

20. Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że bloczki silikatowe mają zostać wycenione w klasie? Jest to dość wysoka klasa jak na niski budynek.

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z projektem.

21. Pytanie: Prosimy o udostępnienie projektu technicznego konstrukcyjnego w wersji dwg, ponieważ część opisów na rysunkach pdf jest nieczytelna.

Odpowiedź: W załączeniu ponownie załączamy projekt techniczny konstrukcyjny w wersji pdf.

22. Pytanie: Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty wymiany elementów eksploatacyjnych urządzeń (w okresie trwania gwarancji).

Odpowiedź: Po stronie Zamawiającego.

23. Pytanie: Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty przeglądów (w okresie trwania gwarancji) urządzeń które zgodnie z warunkami gwarancji musi wykonać serwis producenta.

Odpowiedź: Po stronie Wykonawcy.

24. Pytanie: Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty przeglądów (w okresie trwania gwarancji) urządzeń których przegląd nie musi być wykonany przez serwis producenta oraz jest warunkiem utrzymania gwarancji.

Odpowiedź: Po stronie Wykonawcy.

25. Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zaistnienia konieczności zagospodarowania odpadowych mas ziemnych zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi lub odpadów problemowych w gruncie, a także konieczności uzyskania decyzji RDOŚ zatwierdzającej plan remediacji, Zamawiający pokryje koszty wszelkich dodatkowych prac i przesunie termin realizacji zamówienia proporcjonalnie do powstałych opóźnień.

Odpowiedź: W przypadku wystąpienia takich prac Wykonawca będzie mógł się ubiegać o roboty dodatkowe i wydłużenie terminu realizacji zadania.

26. Pytanie: Prosimy o odpowiedź czy istnieją rygory związane z monitoringiem obiektów sąsiadujących w trakcie prowadzenia robót?

Odpowiedź: Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację fotograficzną obiektów i dróg na które inwestycja może mieć wpływ podczas realizacji zadania.

27. Pytanie: Prosimy o odpowiedź czy istnieją rygory związane z limitem czasowym dziennego prowadzenia prac ze względu na sąsiedztwo?

Odpowiedź: Praca od poniedziałku do soboty w godzinach 6-22.

28. Pytanie: Prosimy o odpowiedź czy istnieją rygory związane z limitem czasowym dziennego prowadzenia prac uciążliwych ze względu na hałas?

Odpowiedź: Praca od poniedziałku do soboty w godzinach 6-23

29. Pytanie: Prosimy o informację czy projekty wykonawcze i projekt budowlany instalacyjne są uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż oraz rzeczoznawcą sanitarno-higienicznych?

Odpowiedź: Uzgodnione zgodnie z przepisami prawa.

30. Pytanie: Prosimy o informację czy została przygotowana Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Jeśli nie, to po czyjej stronie jest jej wykonanie?

Odpowiedź: Opracowanie Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i jej uzgodnienie leży po stronie Wykonawcy robót -dokument potrzebny do dokonania odbioru przez Straż.

31. Pytanie: Prosimy o informację czy został przygotowany scenariusz pożarowy oraz matryca pożarowa. Jeśli nie, to po czyjej stronie jest jej wykonanie?

Odpowiedź: Wykonanie po stronie Wykonawcy.

32. Pytanie: Prosimy o informację czy występują na działce drzewa lub krzewy przeznaczone do wycinki, jeśli tak to czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na wycinkę oraz czy opłaty administracyjne są po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź: Nie występują.

33. Pytanie: Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający potwierdza, że w sytuacji gdy czas trwania postępowań administracyjnych związanych z uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie ulegnie przedłużeniu z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy, wówczas Wykonawca nie będzie ponosił z tego tytułu wobec Zamawiającego odpowiedzialności

Odpowiedź: Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie a co za tym idzie przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do jej uzyskania. Zawiadomienie o zakończeniu robót i zamiarze uzyskania pozwolenia na budowę w wyznaczonych instytucjach trwa 14 dni, następnie stanowisko zabiera PINB w Kartuzach ma na to 21 dni.

34. Pytanie: Prosimy o informację czy w przedmiocie zamówienia znajdują się elementy wyposażenia takie jak: żaluzje, rolety?

Odpowiedź: Zgodnie z projektem.

35. Pytanie: Na przekroju V04 (instalacja klimatyzacji i wentylacji) wrysowano przejścia ppoż czy tylko tam jest strefa odporności ogniowej? Proszę o podanie kasy odporności ogniowej klap oraz ich rozmiarów.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową.

36. Pytanie: Proszę o informację czy strefa ppoż jest tylko w miejscu przejścia kanałów wentylacyjnych z parteru na poddasze oraz z poddasza na dach?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową.

37. Pytanie: Proszę o udostępnienie projektu ppoż ze strefami.

Odpowiedź: W budynku występuje jedna strefa pożarowa- zgodnie z opisem.

38. Pytanie: Zastanawia nas czy nie jest w projekcie przyjęta zbyt duża wartość obciążenia paneli fotowoltaicznych?

Odpowiedź: Przyjęte obciążenie od paneli PV jest prawidłowe. Należy wykonać zgodnie z projektem.

39. Pytanie: W opisie do aranżacji wyposażenia wnętrza zostały pokazane łóżeczka dla dzieci natomiast nie ma informacji na temat ilości jaką trzeba dostarczyć? Czy miało by to być 48 szt.?

Odpowiedź: Zgodnie z rysunkiem - 47 sztuk.

40. Pytanie: Proszę o informację czy meble (sofy) mają być w całości trudno plane?

Odpowiedź: Zgodnie z przepisami prawa i opisem do architektury.

41. Pytanie: Ogrodzenie w większości zaprojektowano w formie balustrad na ścianach oporowych – proszę o potwierdzenie że ogrodzenie poza ścianami oporowymi ma być wykonane w technologii opisanej w opisie technicznym.

Odpowiedź: Potwierdzam - ogrodzenie poza ścianami oporowymi ma być wykonane w technologii opisanej w opisie technicznym.

42. Pytanie: Elementy betonowe zagłębione w gruncie należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem ochronnym w innym miejscu jest zapis Na ścianach fundamentowych należy wykonać izolację poziomą z 2 warstw papy termozgrzewalnej – proszę o określenie który zapis jest prawidłowy.

Odpowiedź: Oba zapisy są prawidłowe - izolacja 2 warstwami papy to izolacja pozioma bezpośrednio przy ścianie fundamentowej.

43. Pytanie: Prosimy o przełożenie terminu składania ofert na styczeń 2023 roku ze względu na "sezon chorobowy" oraz niezbędny dodatkowy czas na przygotowanie oferty.

Odpowiedź: Termin składania ofert został przeniesiony na 09.01.2023 r. godz. 10.00.

44. Pytanie: Czy wyposażenie pomieszczeń sanitarnych (podajniki papieru, mydła, ręczników) również wchodzi w zakres inwestycji ?

Odpowiedź: Tak

45. Pytanie: Prosimy o informację czy koszt przeglądów gwarancyjnych urządzeń (np. central wentylacyjnych) w czasie trwania gwarancji, będzie ponosić Wykonawca czy Zamawiający?

Odpowiedź: Koszty przeglądów ponosi Wykonawca.

46. Pytanie: Prosimy o informację czy koszt utrzymania trawników i zieleni w czasie trwania gwarancji, będzie ponosić Wykonawca czy Zamawiający?

Odpowiedź: Koszty utrzymania przez pierwsze dwa lata ponosi Wykonawca.

47. Pytanie: Dotyczy instalacji klimatyzacji. Według opisu technicznego/przedmiaru robót w Sali wielofunkcyjnej (pom. nr 0.67) należy zamontować układ VRV/VRF składający się z 5 jednostek wewnętrznych. Jest to układ freonowy, łączony przez rury miedziane. Natomiast w dokumentacji projektowej do jednostek wewnętrznych doprowadzono instalację wody lodowej. Proszę o potwierdzenie, że należy wycenić układ chłodniczy freonowy oraz o wskazanie miejsca/lokalizacji montażu agregatu skraplającego (jedn. zewnętrznej), obsługującej jednostki wewnętrzne.

Odpowiedź: Należy wycenić układ wody lodowej wykonany z rur PE zasilający jednostki wewnętrzne i chłodnice.

48. Pytanie: Proszę o potwierdzenie, że do izolowania przewodów instalacji wentylacji możemy zastosować wełnę mineralną w folii Alu (np. Paroc Hvac Lamella Mat AluCoat) o grubościach zgodnie z tabelą załączoną w opisie projektu technicznego „ Instalacja wentylacji

klimatyzacji” na stronie V19 , tj. wewnątrz budynku grubości: 80 mm – kanały czerpne/wyrzutowe, gr. 40 mm – kanały nawiewne/wywiewne oraz gr. 80 mm – dla przewodów prowadzonych przez pomieszczenia nieogrzewane i na zewnątrz budynku. Proszę o potwierdzenie, że należy stosować powyższe wytyczne, a nie zapisy z działu 11. UWAGI ze strony V24.

Odpowiedź: Należy przyjąć grubości izolacji zgodnie z tabelą na str. V19. z uwzględnieniem zapisu z działu 11 strona 24 Izolacje termiczne prowadzone poza budynkiem np.. Na dachu należy dodatkowo zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi oraz ptakami i gryzoniami blachą ocynkowaną grubości 0,5mm.

49. Pytanie: Prosimy o informację z zakresu branży wentylacji: W przedmiarze jest VRF (ok. 33kW) a na rysunkach woda lodowa (81,6kW). Przyjąć VRF i np. ok. 50kW chiller dla chłodziń central, czy może całościowy układ WL o łącznej mocy 81,6kW?

Odpowiedź: Należy wycenić układ wody lodowej o łącznej mocy 81,6 kW(zgodnie z częścią rysunkową opracowania).

50. Pytanie: W związku z licznymi rozbieżnościami pomiędzy opisem a rysunkami projektu technologii kuchni proszę o określenie, które opracowanie jest wiążące.

Odpowiedź: Opis technologii i rzut technologii kuchni są prawidłowe. Zestawienie urządzeń nie pokrywa się z opisem i rzutem technologii.

Wójt Gminy Somonino
/-/ Marian Kowalewski