



Gmina Gorzów Śląski

UMOWA (wzór)

„Termomodernizacja budynku ul. Rynek 12 w Gorzowie Śląskim”

zawarta w dniu roku w Gorzowie Śląskim pomiędzy:

Gminą Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15

NIP 576-15-50-857 reprezentowaną przez:

Burmistrza Gorzowa Śląskiego- Rafała Kotarskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Katarzyny Sówki

zwanym dalej "Zamawiającym"

a:

.....

.....

.....

NIP.....

Zwanym dalej "Wykonawcą"

wspólnie zwane w dalszej treści umowy

także **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

„Termomodernizacja budynku ul. Rynek 12 w Gorzowie Śląskim”

(IZP-IV.271.24.2022)

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa zapytanie ofertowe z dnia oraz oferta Wykonawcy z dnia stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest ocieplenie zewnętrznych ścian budynku mieszkalno- usługowego przy ul. Rynek 12 w Gorzowie Śląskim.

2. Wykonawca jest zobowiązany do:

a. przygotowania i prowadzenia robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami Zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;

b. prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów na koszt Wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;

c. użyte do wykonania materiały własne Wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów

UMOWA (wzór)

„Termomodernizacja budynku ul. Rynek 12 w Gorzowie Śląskim



Gmina Gorzów Śląski

- i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- d. uzgodnić kolorystykę użytych materiałów z Zamawiającym;
 - e. zapewnienia kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
 - f. ponoszenia odpowiedzialności za jakość i standard wykonania;
 - g. skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
 - h. zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
 - i. ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres **60 miesięcy** na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
 4. Termin wykonania (realizacji) zamówienia – **3 miesiące od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia**

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
Cena ryczałtowa –zł brutto.
2. Rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie fakturą jednorazową po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14-tu dni, po przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Fakturę za wykonane zamówienie Wykonawca wystawia na: **Gmina Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, NIP 576-15-50-857**

§ 4

Kary umowne

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary mowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto na każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

UMOWA (wzór)

„Termomodernizacja budynku ul. Rynek 12 w Gorzowie Śląskim



Gmina Gorzów Śląski

2. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w dniu zawarcia umowy,
2. protokolarne dokonanie odbioru końcowego,
3. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 6

Odbiory robót

1. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze prac osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem- Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi;
 - b) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 60 miesięcy na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.



§ 8

Uprawnienia do odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Zmiany treści umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiana terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłą wyższą należy rozumieć zdarzenie niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło lub narasta po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, epidemie, pandemie, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania siły wyższej.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
3. Strony deklarują, że w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Przedstawicielami Stron są:
 - a) Po stronie Zamawiającego:
 - b) Po stronie Wykonawcy:



Gmina Gorzów Śląski

§ 12

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarze dla Zamawiającego, egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Zapytanie ofertowe z dnia

Oferta Wykonawcy z dnia

UMOWA (wzór)

„Termomodernizacja budynku ul. Rynek 12 w Gorzowie Śląskim