Załącznik nr 1 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wymagania do zadania pn. **„Budowa garażu przy budynku remizy OSP Świerzawa”**

1. **Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie garażu przy istniejącym budynku remizy OSP, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, w oparciu o dokumentację projektową „Budowa garażu przy budynku remizy OSP Świerzawa” oraz decyzję pozwolenia na budowę nr 343/2021 z dnia 23.11.2021 r.

1. **Wspólny słownik kodów CPV**

Główny kod:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody:

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenów

45216100-5 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262520-2 Roboty murowe

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

31712331-9 Fotoogniwa

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

1. **Zakres przedmiotu zamówienia:**

Zadanie inwestycyjne pn. **„Budowa garażu przy budynku remizy OSP Świerzawa”** obejmuje kompleksowe wybudowanie nowego budynku przeznaczonego na potrzeby OSP Świerzawa, na działce nr 81 obręb Świerzawa, wraz z zagospodarowaniem terenu i wykonaniem przyłączy zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę.

Istniejący stan zagospodarowania działki nr 81 obręb Świerzawa, na której zostanie wybudowany garaż:

Na działce nr 81 znajdują się:

* istniejący budynek remizy strażackiej,
* budynek garażowy dobudowany od strony północnej,

Dojazd na działkę nr 81 możliwy jest od drogi publicznej lokalnej (symbol KL 12140) – ulica Lipowa.

**UWAGA:**

* + - 1. **Ze względu na fakt, iż Ochotnicza Straż Pożarna w Świerzawie będzie normalnie funkcjonowała w czasie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania swoich prac w sposób niezakłócający funkcjonowania tejże jednostki.**

**Elementy zagospodarowania terenu do wykonania, m.in.:**

* nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej,
* instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej,
* wykonanie nowego przyłącza wodociągowego,
* instalacja elektryczna zasilająca nowy budynek,
* nowe przyłącze energetyczne,
* likwidacja kolizji sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz sieci telekomunikacyjnej w zakresie wskazanym w uwagach poniżej;
* instalacja oświetlenia zewnętrznego,
* instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku,
* nowa nawierzchnia z kostki betonowej przed wjazdem do projektowanego budynku,
* tablica informująca o realizowanym zadania w ramach otrzymanego dofinansowania,

**UWAGA:**

1. **W związku z tym, że budynek garażu będzie dobudowany do istniejącego budynku remizy strażackiej, konieczne jest wykonanie nowego przyłącza wodociągowego do budynku (wystąpienie o warunki do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Świerzawie), instalacja wewnętrzna jest do wykonania zgodnie z załączonym projektem.**
2. **Budynek remizy strażackiej nie posiada przyłącza do kanalizacji sanitarnej, na chwilę obecną posiada podziemny zbiornik bezodpływowy. Należy wystąpić o warunki przyłączenia do kanalizacji sanitarnej do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Świerzawie zs. przy ul. Polnej 6, Sędziszowa.**
3. **Po stronie Wykonawcy będzie usunięcie kolizji elektroenergetycznej niskiego napięcia zgodni z załączonym projektem i porozumieniem z TAURON Dystrybucja S.A.**
4. **Po stronie Wykonawcy będzie usunięcie kolizji sieci teletechnicznej z planowaną budową budynku garażowego. Zamawiający załącza w dokumentacji projektowej wydane wcześniej warunki. Zamawiający wystąpił o aktualizację warunków.**

**Parametry techniczne budynku garażowego:**

* liczba kondygnacji 1;
* powierzchnia zabudowy 133,50 m2;
* powierzchnia użytkowa 112,20 m2;
* kubatura brutto 658,00 m3.

**Poszczególne elementy budynku – do wykonania m.in.:**

* fundamenty – płyta żelbetowa gr. 25 cm,
* posadzka betonowa ze zbrojenieniem włóknami stalowymi,
* ściany zewnętrzne z bloczków betonowych na zaprawie cementowej;
* stropodach płaski – wykonany z prefabrykowanych płyt kanałowych,
* stolarka okienna PCV biała,
* drzwi wewnętrzne – pomiędzy budynkiem istniejącym a projektowanym stalowe EI 30,
* drzwi zewnętrzne – metalowe,
* brama garażowa – stalowa ocieplana, automatyczna, z napędem elektrycznym o wymiarach 4,0 x4,0m z wbudowanymi okienkami i kratkami wentylacyjnymi, w kolorze czerwieni RAL 3000,
* parapety zewnętrzne z blachy powlekanej,
* obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
* tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne, pry umywalce, zlewozmywaku i brodziku wykonach „fartuchy” ochronne z płytek ceramicznych gładkich,
* wykończenia ścian – płytki, farby akrylowe,
* elewacje – tynk akrylowy;

**Wyposażenie techniczne budynku – do wykonania m.in.:**

* instalacja wodociągowa – wody zimnej, c.w.u. (montaż baterii umywalkowych),
* instalacje kanalizacji sanitarnej (montaż zlewozmywaków i umywalki),
* instalacja grzewcza nagrzewnic powietrza,
* instalacja wentylacji mechanicznej,
* instalacje elektryczne, w tym m.in. usunięcie kolizji sieci, instalacja wewnętrznych linii zasilających, rozdzielnie, instalacja odgromowa, wyrównawcza, instalacja gniazd, oświetlenia podstawowego i zewnętrznego, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, zasilania urządzeń, instalacja fotowoltaiczna, instalacja przeciwwłamaniowa, instalacja piorunochronna.

Szczegółowe informacje na temat poszczególnych instalacji zostały zawarte w odpowiednich projektach branżowych.

Inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:

* odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prac, ubezpieczenie oraz zabezpieczenie przejętego terenu na czas wykonywania prac, organizację zaplecza budowy, organizację dojść i dojazdów do obiektów sąsiadujących w placem budowy, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej z naniesionymi zmianami powstałymi w trakcie prac, bieżący wywóz odpadów i materiałów nieużytecznych;
* wykonanie prac naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji prac montażowych uległ pogorszeniu, w tym prac odtworzeniowych;
* wykonanie, dostawa i montaż tablicy informującej o realizowanym zadania w ramach otrzymanego dofinansowania w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Tablica informacyjna winna zawierać oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Ład, winna być wykonana zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U.2021.953 ze zm.).

***Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. W związku z tym Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą nie wcześniej niż po otrzymaniu przez Zamawiającego Promesy w ramach ww. funduszu, dla zadania będącego przedmiotem zamówienia.***

1. **Termin realizacji zamówienia: do 180 dni licząc od dnia podpisania umowy.**
2. **Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy** od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
3. ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
4. nadzoru nad bhp,
5. ustalania i utrzymywania porządku,
6. odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia.
7. **Do zadań Wykonawcy należeć będzie również:**
	1. Zabezpieczenie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ochrona znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.
	2. Wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi lub aprobatą techniczną, wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania.
	3. Wszystkie wyroby budowlane (materiały) oraz urządzenia przed ich sprowadzeniem na teren budowy i przed ich wbudowaniem lub zamontowaniem muszą być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji i atestów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia.**
	4. Zgłaszanie Inspektorowi nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
	5. Zgłoszenie obiektu do odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, a także niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
	6. Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót.
	7. Pełna odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót.
	8. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego – osobiście lub przez uprawomocnionego przedstawiciela.
	9. **Składanie serwisu fotograficznego z postępu robót na płycie CD do 10 dnia każdego miesiąca w ilości min. 30 zdjęć.**
8. **Zakres prac oraz odpowiedzialność wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:**
	1. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem postępowania.
	2. Wykonanie operatu powykonawczego w formie papierowej i na płycie CD/DVD bądź na pendrive, w tym również geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.
	3. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, demontaż obiektów tymczasowych.
	4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z:
9. **wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej,**
10. **opracowaniem wszelkiej niezbędnej dokumentacji do wykonania zamówienia,**
11. **utrzymaniem zaplecza budowy.**
12. **Dodatkowe wymagania Zamawiającego**:
	1. Wymagany okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi **minimalnie 60 miesięcy, a maksymalnie 84 miesiące od dnia odebrania przez Zamawiającego robót i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.**
	2. Wybrany Wykonawca ma obowiązek **opracować harmonogram robót i dostarczyć go Zamawiającemu w ciągu 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.**
	3. Wybrany Wykonawca ma obowiązek wykonania kosztorysów powykonawczych oraz innych kosztorysów, o które zwróci się Inspektor Nadzoru lub Zamawiający.
	4. Wykonawca lub Kierownik Budowy mają obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inspektora lub Zamawiającego.
	5. **Wykonawca ma obowiązek** zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją postępowania. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu robót i prac, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w specyfikacji. **Wykonawca powinien w ofercie wycenić wszystkie roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.**
13. **Szczegółowy zakres robót budowlanych zawarty jest w dokumentacji projektowej, która stanowi Integralną część opisu przedmiotu zamówienia:**
	1. Projekty budowlane,
	2. Projekty techniczne,
	3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz w decyzji pozwolenia na budowę nr 343/2021 z dnia 23.11.2021.