

Pakiet odpowiedzi nr 15.

Gdańsk, dnia 12.02.2021

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Budowa budynku Centrum Ekoinnowacji wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji projektu "Budowa w Gdańsku Centrum Ekoinnowacji Politechniki Gdańskiej".**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych /zwanej dalej ustawą Pzp/ (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Pzp udzielił odpowiedzi na zadane pytania oraz wprowadził następujące zmiany:

Pytanie 256.

Architektura. Proszę o informacje, gdzie znajdują się "Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt polistyrenu ekstrudowanego grub. 5 cm na sucho".

Odpowiedź:

Płyty z polistyrenu ekstrudowanego grub. 5 cm opisano w przedmiarze robót. Przedmiary udostępnione przez Zamawiającego są pomocnicze i nie stanowią podstawy do przygotowania oferty.

Pytanie nr 593.

Prosimy o przesłane specyfikacji urządzeń wyposażenia laboratorium hydrauliki ciężkiej.

Odpowiedź:

Wyposażenie laboratorium hydrauliki ciężkiej jest w zakresie postępowania przetargowego.

Pytanie nr 594.

Prosimy o przesłane specyfikacji urządzeń wyposażenia laboratorium hydrauliki lekkiej.

Odpowiedź:

Wyposażenie laboratorium hydrauliki lekkiej nie jest w zakresie postępowania przetargowego.

Pytanie nr 639.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zaistnienia konieczności zagospodarowania odpadowych mas ziemnych zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi lub odpadów problemowych w gruncie, a także konieczności uzyskania decyzji RDOŚ zatwierdzającej plan remediacji, Zamawiający pokryje koszty wszelkich dodatkowych prac i przesunie termin realizacji zamówienia proporcjonalnie do powstałych opóźnień.

Odpowiedź:

W przypadkach, o których mowa w pytaniu wykonawca zobowiązany będzie zgłosić istnienie takich okoliczności zamawiającemu i w przypadku, jeśli będzie uważał, iż okoliczności te winny skutkować zmianą wysokości wynagrodzenia wykonawcy lub terminu zakończenia umowy, zgłosić stosowne rozszczenie w trybach umownych, które zostanie przez zamawiającego rozpatrzone zgodnie z postanowieniami umowy.

Pytanie nr 680.

Proszę o informację czy materiały eksploatacyjne, których wymianę i uzupełnienie należy wykonywać podczas normalnej eksploatacji (nie jest konieczna ingerencja serwisu producenta) należy uwzględnić w ofercie? (np. filtry do central wentylacyjnych, sól do stacji uzdatniania itp.) Jeśli tak to proszę podać ich ilości, ponieważ ich zużycie nie zależy od Wykonawcy.

Odpowiedź:

Materiały eksploatacyjne należy uwzględnić w ofercie. Ilości materiałów eksploatacyjnych wynikają m.in. z okresowych i gwarancyjnych przeglądów serwisowych zamontowanych urządzeń.

Pytanie nr 682.

Gdzie i w jaki sposób Zamawiający przewiduje odbiór tak znaczącej ilości wody z odwodnienia wykopu.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 21 i 986.

Pytanie nr 684.

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, iż zakres przedmiotu zamówienia w odniesieniu do dokumentacji projektowej rys: PG_PZT_PW_SE_030

- Obejmuje: wykonanie przyłączy kablowych do projektowanego budynku EKOINNOWACJI
- **NIE OBEJMUJE wykonania przyłączy do budynków „REMONTOWANY BUDYNEK "HYDRO"” i „REMONTOWANY BUDYNEK "ŻELBET"”**
- **Nie obejmuje wykonania kabli relacji pomiędzy stacjami transformatorowymi oraz agregatem a stacjami transformatorowymi.**

Odpowiedź:

Zakres zgodnie z dokumentacją projektową. Rysunek PG_PZT_PW_SE_030 jest jedynie częścią dokumentacji – zawiera schemat blokowy sieci zasilających. Zawarty na nim zakres jest inny w stosunku do przedstawionego w pytaniu.

Pytanie nr 694.

Czy ściany oporowe wokół amfiteatru są w zakresie tego postępowania?

Odpowiedź:

Ściany oporowe wokół amfiteatru nie są objęte postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 709.

Czy w ramach zakończenia realizacji inwestycji objętej niniejszym postępowaniem przetargowym, należy uzyskać warunkowe pozwolenie na użytkowanie, nieuwzględniające części kolejnych etapów, nie będących przedmiotem niniejszego postępowania, a objętych pozwoleniem na budowę, które obliuguje do uzyskania pozwolenie na użytkowanie na całe zamierzenie inwestycyjne.

Odpowiedź:

Należy wystąpić o pozwolenie na użytkowanie zrealizowanej w wyniku obecnego postępowania przetargowego części inwestycji. W dokumentacji projektowej, na podstawie której wydane zostało pozwolenie na budowę, przewidziane jest etapowanie inwestycji.

Pytanie nr 710.

"Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy odpowiedzią Zamawiającego na pytanie nr 56, pakiet odpowiedzi nr 2:

Pyt. 56.: ""(...) w przedmiarze brakuje foteli w audytorium, aneksów kuchennych oraz zabudów w pom. 0.6 i 3.19, które są widoczne na rysunkach nr 23 do 31 w Aranżacji wnętrz. Jak rozumiemy te elementy nie podlegają wycenie i są wyłączone z postępowania przetargowego?"" Odp. na pyt. 56: ""Tak - zakres wyposażenia wnętrz jest wyłączony z postępowania przetargowego""

a odpowiedzią Zamawiającego na pytanie nr 8, pakiet odpowiedzi nr 4:

Pyt.8: ""Czy fotele audytoryjne (...) są w zakresie postępowania przetargowego?"" Odp. na pyt.8: ""Kompletne wyposażenie audytoriów jest w zakresie postępowania przetargowego""

Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie czy wyposażenie audytoriów, w tym fotele audytoryjne wchodzi w zakres wyceny."

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza: fotele audytoryjne z pulpitemi nie są objęte postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 711.

Ze względu na rozbieżności w odpowiedziach Zamawiającego uprzejmie prosimy o jednoznaczne określenie, jakie wyposażenie, w tym meblowanie stałe wchodzi w zakres wyceny, a jakie wyposażenie ruchome, w tym meblowanie ruchome wchodzi w zakres wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że następujące wyposażenie nie jest w zakresie postępowania przetargowego:

- wyposażenie wnętrz w zakresie meblowania,
- wyposażenie aneksów kuchennych,
- technologia bufetu,
- wyposażenie laboratorium hydrauliki zgodnie z pytaniem nr 97.

Pozostałe wyposażenie należy uwzględnić w ofercie zgodnie z dokumentacją projektową i udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami do SIWZ.

Pytanie nr 715.

Uprzejmie prosimy o wskazanie graficzne zakresu rozbiórek drogowych stanowiących przedmiot niniejszego postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Zgodnie z zakresem prac zagospodarowania terenu objętych niniejszym postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 716.

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy odpowiedzią Zamawiającego na pytanie nr 100, pakiet odpowiedzi nr 4:

Pyt. 100.: ""Prosimy o informację czy w ramach tego postępowania w zakresie oferty jest: wiatła śmietnikowa zgodnie z rys ""58_śmietnik_skład kruszywa"" magazyn acetyleny zgodnie z rys"" 60_magazyn acetyleny""

wszystkie mury oporowe i schody wyszczególnione na rys"" 61_elementy zewnętrzne_schody_murki_balustrady"", amfiteatr zgodnie z rys""57_amfiteatr"" Odp. na pyt. 100: ""W zakresie inwestycji przewidziano wykonanie składu kruszywa i wiatę śmietnikową według rysunku 58 (Projekt Zagospodarowania terenu). Zamawiający nie przewiduje realizacji magazynu acetyleny i amfiteatru. Elementy zewnętrzne w postaci schodów, murków i balustrad przewiduje się do realizacji w zakresie Etapu I.""

a odpowiedzią Zamawiającego na pytanie nr 15, pakiet odpowiedzi nr 4:

Pyt.15: ""Jakie wykonać zagospodarowanie terenu nad planowanym garażem podziemnym(...)- czy ma być zgodnie z pzt czy teren pozostawić obsiany trawą"" Odp. na pyt.15: ""Teren nad zaprojektowanym garażem podziemnym (Etap II) należy pozostawić utwardzony i zabezpieczony""

oraz odpowiedzią na pytanie nr 26, pakiet 4:

"Czy teren zewnętrzny części 1 znajdujący się nad garażem wykonywanym w etapie II ma zostać zrealizowany w Etapie I?" "Odp. na pyt. 15: ""Teren nad zaprojektowanym garażem podziemnym (Etap II) należy pozostawić utwardzony i zabezpieczony""

Uprzejmie prosimy o jednoznaczne określenie jakie prace i elementy zagospodarowania należy wykonać na terenie nad planowanym garażem podziemnym.

Odpowiedź:

Nad garażem Etap II należy wykonać nawierzchnie przewidziane w projekcie wykonawczym zamiennym architektura oraz projektem wykonawczym zamiennym drogowym.

Pytanie nr 717.

Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie odpowiedzi na pytanie nr 26, pakiet 4:

"Czy teren zewnętrzny części 1 znajdujący się nad garażem wykonywanym w etapie II ma zostać zrealizowany w Etapie I?" Odp. na pyt. 15: "Teren nad zaprojektowanym garażem podziemnym (Etap II) należy pozostawić utwardzony i zabezpieczony"

Jakiego rodzaju zabezpieczenie należy zastosować oraz jaki typ nawierzchni Zamawiający rozumie przez określenie "utwardzony".

Odpowiedź:

Nad garażem Etap II należy wykonać nawierzchnie przewidziane w projekcie wykonawczym zamiennym architektura oraz projektem wykonawczym zamiennym drogowym.

Pytanie nr 718.

Czy wiadomo kiedy planowane jest rozpoczęcie II Etapu tj. budowy garażu podziemnego, który przylega do podziemia obiektu z Etapu I (dylatacja)? Czy może nastąpić taka sytuacja, że GW będzie musiał pogodzić swoje prace z innym wykonawcą w tym samym czasie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje realizacji budowy garażu podziemnego (Etap II) w trakcie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotowym postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 722.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dostarcza urządzenia laboratoryjne i nie są one w zakresie GW.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 729.

Brak dokumentacji przetargowej na system sterujący – pomiarowy laboratorium hydrauliki ciężkiej – prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych.

Odpowiedź:

Wyposażenie laboratorium hydrauliki ciężkiej wraz ze sterowaniem nie jest objęte postępowaniem przetargowym.

Pytanie 743.

W związku z sprzecznością odpowiedzi na pytanie dotyczących wyposażenia obiektu: Odpowiedź na pytanie nr 56 pakiet nr 3 oraz odpowiedź na pytanie nr 8 pakiet nr 4, proszę o jednoznaczne podanie które elementy wyposażenia należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 711.

ZMIANA nr 23:

Zamawiający wprowadza następującą zmianę do SIWZ:

Projekt wykonawczy zamienny: instalacje sanitarne (marzec 2020 r.), część opisowa, opis „systemu recyklingu wody ze ścieków szarych” w pkt. 7.3 uzupełnia się o:

W celu wykorzystania ścieków szarych w budynku należy zapewnić:

- mieszanie wody w zbiornikach retencyjnych
- możliwość okresowego dawkowania podchlorynu sodu w celu dezynfekcji w zbiornikach
- dawkowanie barwnika do podczyszczonej wody szarej
- możliwość dozowania koagulantu przed filtracją wody szarej
- przelew automatyczny nadmiaru ścieków do kanalizacji sanitarnej
- połączenie instalacji wodociągowej zasilającej instalację wody szarej i połączenie bezpośrednio z instalacją w budynku, z pominięciem zbiorników wewnętrznych
- automatyczne odcięcie instalacji doprowadzającej wodę szarą do układu podczyszczania w przypadku zaniku napięcia, np. poprzez zawór elektromagnetyczny normalnie zamknięty na wyjściu wody szarej do instalacji
- opomiarowanie wody szarej, wód opadowych i wody z instalacji wodociągowej wprowadzanych do instalacji budynku.

Urządzenia wchodzące w skład instalacji podczyszczania wody szarej powinny mieć następujące parametry:

- prędkość filtracji: max. 6,0 m/h
- praca filtrów: automatyczna praca i płukanie
- sposób płukania filtrów: płukanie wodą szarą oczyszczoną oraz powietrzem.

Projekt wykonawczy zamienny: instalacje sanitarne (marzec 2020 r.), część opisowa, 7.8. Wytyczne materiałowe i wykonawcze, opis „układu neutralizacji ścieków technologicznych” uzupełnia się o:

Należy zapewnić następujące wyposażenie i parametry pracy układu neutralizacji ścieków technologicznych:

- mieszadło mechaniczne w zbiorniku buforowym
 - przejścia szczelne dla instalacji dozowania roztworów kwasu i zasady w górnej części pokrywy zbiornika reakcyjnego i buforowego
 - sondę odczynu pH w zbiorniku reakcyjnym zamontowaną na prowadnicy umożliwiającej pomiar na głębokości ok. 20% wysokości czynnej zbiornika
 - automatyczny pomiar napełnienia (np. czujnik hydrostatyczny) w zbiorniku reakcyjnym zamontowany na prowadnicy
 - prowadnice dla sondy pH oraz czujnika hydrostatycznego w zbiorniku buforowym
 - wyposażenie układu dopływu ścieków technologicznych w możliwość przekierowanie ścieków do zbiornika reakcyjnego z pominięciem zbiornika buforowego, z opcją automatycznego przekierowania ścieków (np. przez wykorzystanie zasuw z napędem elektrycznym) do zbiornika buforowego w przypadku przepełnienia zbiornika reakcyjnego
 - przelew awaryjny w przypadku awarii urządzeń mechanicznych lub układu sterowania.
- Zamawiający udostępnia przykładowy schemat instalacji neutralizacji ścieków technologicznych w formacie .pdf (plik *układ neutralizacji ścieków*).

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi i wprowadzone zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców ubiegających się o przedmiotowe zamówienie.

Kanclerz
Politechniki Gdańskiej



mgr inż. Mariusz Miller

(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)