

UMOWA NR. GPn.6853.1.4.2021

zawarta w dniu: **16 LUT. 2021** roku pomiędzy: Gminą Piekary Śląskie z siedzibą w Piekarach Śląskich, 41 - 940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, NIP: 498 026 22 99, REGON: 276255418, zwaną w dalszej części umowy "Właścicielem", w imieniu i na rzecz której działają:

Krzysztof Turzański – I Zastępca Prezydenta Miasta Piekary Śląskie,
Sandra Baner – Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej,

a

spółką: „Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich” Sp. z o.o. 41 - 946 Piekary Śląskie, ul. Walentego Roździeńskiego nr 38, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Numer KRS: 0000142153 Sądu Rejonowego w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. Stan na dzień 29.01.2021r. Wysokość kapitału spółki wynosi 41 288 500,00 zł. REGON: 272642696, NIP: 6530011575, zwaną w dalszej części umowy „Inwestorem”, w imieniu i na rzecz której działają:

Marek Tokarz - Prezes Zarządu,
Izabela Małota – Prokura Samoistna,

w tym miejscu ww. w przedmiocie swego umocowania okazują odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Numer KRS: 0000142153, z którego wynika sposób reprezentacji i zapewniają, że do dnia dzisiejszego nie nastąpiły zmiany mające wpływ na zakres reprezentacji podmiotu.

§ 1

Gmina Piekary Śląskie jako właściciel zezwala na zajęcie części działek nr:

nr działki	powierzchnia w ha	obręb ewidencyjny	arkusz ewidencyjny	nr księgi wieczystej	właściciel
261/55	0.0890	Piekary Wielkie	3 - 9	GL1T/00039636/8	Gmina Piekary Śląskie
820/55	0.0190			GL1T/00080482/5	
405/64	0.1640			GL1T/00039636/8	
771/64	0.4207			GL1T/00039636/8	

1. Zezwala na zajęcie części ww. działek celem realizacji inwestycji pn.: "Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy księdza Gerarda Waculika i Armii Krajowej wraz z przyłączami do budynków zlokalizowanych przy ulicy księdza Gerarda Waculika 2 i 4 oraz Armii krajowej 6, 8, 10, 12, 14, 16 w Piekarach Śląskich", zgodnie z oznaczeniem inwestycji na załączniku mapowym dołączonym do wniosku z dnia 13.01.2021r., (wpływ do tut. urzędu dnia 14.01.2021r.), znajdującym się w aktach sprawy w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, stanowiącym integralną część niniejszej umowy pod warunkiem że ww. inwestycja zostanie wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Decyzji Prezydenta Miasta Piekary Śląskie nr IGD.7230.1.237.2020 z dnia 7 stycznia 2021 roku.

2. Inwestor winien prowadzić roboty związane z realizacją ww. inwestycji z zachowaniem dojazdów i dojazdów dla mieszkańców, użytkowników sąsiednich nieruchomości i służb interwencyjnych.
3. Udostępnia część ww. działek w okresie od dnia: **16 LUT. 2021** roku do dnia: **31 grudnia 2021 roku.**

§ 2

Ponadto:

1. Inwestorowi zezwala się na zajęcie części ww. działek i rozpoczęcie inwestycji, dopiero z chwilą przekazania terenu w formie protokołu zdawczo - odbiorczego, którego dokona Wydział Gospodarki Przestrzennej wraz z Wydziałem Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.
2. Po zakończeniu prac na gruncie, teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
3. Właścicielowi przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli inwestycji, na każdym etapie jej realizacji celem sprawdzenia jej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
4. W razie stwierdzenia niezgodności pomiędzy przebiegiem planowanej inwestycji, a faktycznym jej przebiegiem, zezwolenie niniejsze zostanie cofnięte oraz podjęte zostaną czynności zmierzające do wyegzekwowania realizacji inwestycji zgodnie z przedłożonym projektem.
5. Za ewentualne szkody powstałe przy wykonywaniu inwestycji, odpowiedzialność na zasadach przewidzianych prawem ponosi Inwestor, tj.: „Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich” Sp. z o.o. 41 - 946 Piekary Śląskie, ul. Walentego Roździeńskiego nr 38.
6. Inwestor zobowiązany jest do dokonania uzgodnień i uzyskania pozwoleń prawem przewidzianych zwłaszcza jeśli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów Prawa budowlanego.
7. Inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego od zarządcy drogi - Prezydenta Miasta Piekary Śląskie w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie - Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej - Referat Dróg Publicznych.

Poucza się inwestora, że:

- a) złożenie wniosku o zajęcie pasa drogowego nie upoważnia do zajęcia pasa drogowego. Dokumentem na podstawie, którego można zająć pas drogowy jest zezwolenie zarządcy drogi orzeczone w formie decyzji administracyjnej,
 - b) wszystkie wymagane załączniki znajdują się na odwrocie wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego,
 - c) zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 470 z późn. zm.) pas drogowy jest to wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym jest zlokalizowana droga (t.j.: jezdnia, chodniki, pobocza, pas zieleni, rowy przydrożne, skarpy i nasypy, itd.) oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą,
 - d) zapoznanie się z dokumentacją określającą lokalizację pasa drogowego i określenie jego zakresu (linii granicznych) jest możliwe w godzinach pracy Urzędu Miasta Piekary Śląskie w Wydziale Inwestycji i Gospodarki Komunalnej w Referacie Dróg Publicznych przy ul. Bytomskiej 84 p.112.
8. O terminie rozpoczęcia i zakończeniu prac należy niezwłocznie zawiadomić pisemnie lub telefonicznie Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich (tel. 32 39 39 346).

9. Odbioru przedmiotowego terenu po zakończeniu prac dokona Wydział Gospodarki Przestrzennej wraz z Wydziałem Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.
10. Inwestora zobowiązuje się do dochowania należytej staranności celem nienaruszenia znaków granicznych. W przypadku jednak ich uszkodzenia, zniszczenia lub przesunięcia Inwestor obowiązany jest zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego prace, które przywrócą położenie oraz stabilizację punktów załamania granic do stanu pierwotnego. Ewentualny brak działań z strony Inwestora, jak też przywrócenie znaków granicznych w miejscach niewłaściwych spowoduje, że Właściciel wystąpi z roszczeniem przeciwko Inwestorowi o naprawę wyrządzonej szkody lub dokona ich przywrócenia na koszt Inwestora.
11. Inwestora zobowiązuje się do nienaruszenia punktów poziomej osnowy geodezyjnej. W przypadku zniszczenia, przesunięcia, uszkodzenia znaku Inwestor zostanie obciążony kosztami związanymi z ponownym pomiarem i wyrównaniem poziomej osnowy w Mieście Piekary Śląskie.
12. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie doprowadzenia gruntu do stanu poprzedniego Właściciel dochodzić będzie ich usunięcia na drodze sądowej.
13. Inwestor, w związku z prowadzonymi pracami na gruncie udziela gwarancji, na okres 24 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru terenu po zakończeniu prac. Gwarancja obejmuje roboty naziemne.

§ 3

Inwestorowi, który uzyskał prawo do dysponowania gruntem nie przysługuje roszczenie o jego nabycie jak i roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem zezwolenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 4

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za zgodą obu stron.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1999 z późn. zm./ oraz przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory i roszczenia pomiędzy stronami powstałe w związku z niniejszą umową, których nie będzie można uregulować na drodze porozumienia, rozpatrzy sąd właściwy miejscowo dla Właściciela.

§ 6

Przypomina się o obowiązkach Inwestora wynikających z art. 27 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 2052 z późn.zm./ oraz art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm./ dotyczących uzgadniania, wyznaczania, dokonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych uzbrojenia terenu i sporządzania dokumentacji z tym związanej.

§ 7

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach: dwa dla Inwestora, dwa dla Właściciela.

WŁAŚCICIEL :

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

INWESTOR :

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
KIEROWNIK
Referatu Obrót Nieruchomościami
Wydziału Gospodarki i Przestrzennej
Sandra Baner

opracowała Justyna Witt
tel. kontaktowy 32 39 39 346

OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)

KIEROWNIK
Referatu Dróg Publicznych
Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Marcin Zajac