

**WYKONAWCY UCZESTNICY  
POSTĘPOWANIA**

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rewitalizacja zdegradowanego budynku użyteczności publicznej Powiatu Staszowskiego zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 1 w Staszowie”*

Powiat Staszowski – Starostwo Powiatowe w Staszowie, działając zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1129 ze zm.) wyjaśnia i zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia.

Przedmiotowa zmian uzasadniona jest dużą ilością pytań, która wpłynęła do Zamawiającego.

**I. WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) udostępnia treść zapytań i udziela następujących wyjaśnień:

**Pytania A:**

1. Grubość parapetów wewnętrznych w przedmiarze 4 cm natomiast ogólnodostępne 2 i 3 cm. Prosimy o informację czy można zastosować parapety gr.3cm.

**Odp.:** można zastosować parapety wewnętrzne gr. 3cm

2. Parapety w oknach piwnicy w zestawieniu stolarki okiennej okna O1/0 7 sztuk natomiast na rysunkach 6 sztuk. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odp.:** Okna w piwnicy O1/O 90/55 - sztuk 6 – pomyłka w zestawieniu stolarki.

3. Prosimy o podanie wysokości parapetu w oknach O10/0 w piwnicy. Jeżeli poniżej terenu to dla jednej sztuki należy zaprojektować studzienkę okienną doświetlającą.

**Odp.:** studzienka okienna doświetlająca - okna należy wykonać na istniejącej wysokości bez potrzeby wykonywania studzienki.

4. Prosimy o podanie parametrów samoprzylepnej membrany bitumicznej dla posadzki na gruncie.

**Odp.:** Samoprzylepna membrana bitumiczna dla posadzki na gruncie parametry:

Reakcja na ogień Klasa E

Wodoszczelność  $\geq 2$  kPa (metoda A)

Giętkość w niskiej temperaturze  $\leq -5$  °C

Odporność na uderzenie  $\geq 350$  mm (metoda A)

Trwałość:

- trwałość po sztucznym starzeniu/degradacji  $\geq 2$  kPa (metoda A)

- trwałość po działaniu chemikaliów  $\geq 2$  kPa (metoda A) (zgodnie z załącznikiem A normy EN 14967)

5. Prosimy o informację które ściany poniżej terenu należy ocieplić. W przedmiarach jest 75m2 natomiast naszym zdaniem powinno być przynajmniej trzy razy tyle.

**Odp.:** Należy ocieplić wszystkie ściany poniżej terenu w dwóch wariantach:

1. Docieplamy ściany fundamentowe do posadowienia (ław fundamentowych ) w części podpiwniczonej;
2. Docieplamy ściany fundamentowe do głębokości 50 cm poniżej terenu w części niepodpiwniczonej budynku.

6. Zgodnie z rysunkiem numer 6 do architektury głębokość wykopów i docieplenia jest do około 2,5 m poniżej terenu natomiast w opisie jest informacja, że ściany niepodpiwniczone docieplić tylko do 0,5m poniżej terenu. Prosimy o wyjaśnienie i dostosowanie przedmiarów.

**Odp.:** Rys nr 6 PB przedstawia przekrój przez część podpiwniczoną dlatego ocieplenie sięga ław fundamentowych i wynosi 1,45. Ściany fundamentowe w części niepodpiwniczonej docieplamy do głębokości 0,5m (odpowiedź nr5).

7. W pozycji nr 16 przedmiaru robót architektonicznych jest 108, 321m<sup>3</sup>. Według nas powinno być 192 m<sup>3</sup> ponieważ należy wykonać wykop szerokości minimum 0,7 uwzględniający grubość styropianu oraz głębokość wykopu która na przekroju A-A dochodzi do 2,10 m.

**Odp.:** Należy wykonać wykop niezbędny do wykonania ocieplenia fundamentów.

8. Analogicznie do pytania nr 8 ilość zasyпки w pozycji 22 przedmiaru robót.

**Odp.:** Ilość zasyпки analogicznie do objętości wykopu j.w.

9. Jaki wymiar wyłazu dachowego należy przyjąć do wyceny? Zgodnie z przepisami powinien być minimum 80 x 80cm. Jeżeli 80 x 80 cm to proszę o podanie rozwiązania przejścia przez płyty stropowe.

**Odp.:** Należy wymienić istniejący wyłaz dachowy zachowując obecnie obowiązujące przepisy.

10. Drabina na połączeniu dachów o różnych wysokościach - brak w projekcie i przedmiarach. Prosimy o informację czy należy wyceniać.

**Odp.:** Drabina na połączeniu dachów o różnych wysokościach – należy wycenić.

11. Drabina na dach pod wyłazem dachowym- prosimy o informację czy należy wyceniać.

**Odp.:** Drabina na dach pod wyłazem – należy wycenić.

12. Brak w przedmiarach robót informacji o zajęciu chodnika od strony drogi oraz o opłatach z tym związanych. Prosimy o informację oraz uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** Należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż kostki od strony ulicy w celu ocieplenia ścian fundamentowych oraz opłatę za zajęcie pasa drogowego oraz oznakowanie i zabezpieczenie przejścia

13. W przedmiarach robót poz. 43 i 44 jest tynk mineralny malowany farbą silikonową natomiast w opisie do architektury tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie. To samo w pozycji 54 i 55. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odp.:** tynk zewnętrzny cienkowarstwowy silikonowy baranek 1,5mm

14. W pozycji 49 przedmiaru robót arch. styropian grubość 2 cm frezowany. Czy na pewno ma być frezowany.

**Odp.:** Ocieplenie ościeży można wykonać ze styropianu nefrezowanego.

15. Według nas w pozycji 41 przedmiaru robót arch. powinno być 7x9,74=68,18m.

**Odp.:** Pozycja ta została skorygowana – przedmiar w załączeniu.

16. W projekcie w opisie posadzki na gruncie jest - piasek zagęszczony 15 cm, - chudy beton grubość 15 cm, - folia PE, - podbudowa z betonu grubość 12 cm, - samoprzylepna membrana bitumiczna, - styropian, - wylewka betonowa grubość 5 cm zbrojona siatką z drutu fi3mm o oczkach 15x15cm, natomiast w przedmiarach robót jest - skucie podłogi gr,5cm, - podkład betonowy gr.10cm, - folia, - styropian, - wylewka zbrojona siatką z drutu fi6mm o oczkach 10x10cm. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** *Przedmiar został uzupełniony o usunięcie istniejących warstw – wykonanie nowych zgodnie z rysunkiem 6.*

17. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących podmurowania kominów. Zgodnie z opisem w projekcie należy wykonać. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** *Projekt nie przewiduje podmurowania kominów a jedynie przeprowadzenie ich remontu co jest uwzględnione w przedmiarze.*

18. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących wymurowania dodatkowych kominów. Zgodnie z projektem należy wykonać. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** *Zgodnie z dokumentacją w pomieszczeniach gdzie nie występuje wentylacja grawitacyjna zastosowano wentylację mechaniczną która uwzględniona jest w przedmiarze części sanitarnej.*

19. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących montażu listew przy kominach. Zgodnie z opisem w projekcie należy wykonać. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** *Wszystkie elementy dotyczące remontu kominów zostały uwzględnione.*

20. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących uszczelnienia z silikonu przy kominach. Zgodnie z opisem w projekcie należy wykonać. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** *Pozycja ta została uwzględniona w przedmiarze robót. Przedmiar w załączeniu.*

21. Zgodnie z opisem w projekcie kominy ocieplić styropianem grubości 2cm. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** *Przedmiary są prawidłowe uwzględniono również ocieplenie styropianem grubości 2 cm.*

22. Pozycje 97 i 99 nie zawierają dodatkowych elementów do systemu rynnowego takich jak kolana, leje spustowe i czyszczaki. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** *Uzupełniono przedmiar robót o wszystkie elementy systemu rynnowego. Przedmiar w załączeniu.*

23. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących wykonania obróbki blacharskiej pod i nadrynnowej. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** *Wszystkie obróbki zostały ujęte w dziale ocieplenie ścian powyżej poziomu gruntu.*

24. Brak w projekcie szczegółów konstrukcyjnych i architektonicznych dobudowanego stropu nad starą klatką schodową prosimy o rysunki wraz z obliczeniami konstrukcyjnymi oraz uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** *Obliczenia konstrukcyjne są zawarte w dokumentacji projektowej.*

25. Na budynku jest siedem ogniomurów do podmurowania i obrobienia blachą natomiast w projekcie są tylko 2. Prosimy o wyjaśnienie oraz uzupełnienie przedmiarów o dodatkowe podmurowania, płyty OSB i obróbki blacharskie.

**Odp.:** *Skorygowano stosowny przedmiar w załączeniu.*

26. Ilość w pozycja 105 przedmiaru robót architektonicznych jest za mała gdyż nie uwzględnia dodatków na wyginięcia obróbki blacharskiej. Prosimy o poprawienie przedmiaru.

**Odp.:** *Pozycja 105 przedmiaru dotyczy montażu płyty OSB a nie obróbek blacharskich*

27. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących wykonania cokolików z płytek na schodach i posadzkach. To samo dotyczy podług z paneli i wykładzin. Prosimy o wyjaśnienie czy wykonywać oraz o ewentualne uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** *Wszystkie te elementy zostały uwzględnione w przedmiarze i są w dziale ocieplenie podłogi.*

**28.** Brak pozycji dotyczących wyrównania istniejących tynków. Zgodnie z przedmiarem robót jest tylko naprawa podłoża. Prosimy o informację czy na pewno o taki standard wykończenia chodzi zamawiającemu i ewentualnie uzupełnienie przedmiarów o opozycje na wyrównanie ścian i szpachlowanie.

**Odp.:** *W przedmiarze jest pozycja jak przygotowanie i naprawa podłoża pod malowanie. Zostały te elementy uwzględnione.*

**29.** Prosimy o informację jaki szyb windy należy wykonać gdyż w projekcie są rozbieżności. W obliczeniach konstrukcyjnych jest szyb żelbetowy natomiast na załączonym szczególe windy jest konstrukcja stalowa o wymiarach po obrysie takich jak biegi klatki schodowej. Na rzutach do architektury winda nie jest wrysowana. Prosimy o wyjaśnienie ponieważ nie wiemy jaką windę wycenić.

**Odp.:** *Szyb windy – zgodnie z załączonym szczegółem konstrukcja stalowa o wymiarach po wewnętrznym obrysie przestrzeni biegów klatki schodowej. Na rzutach architektury pozostawiona przestrzeń do wbudowania szybu windowego. Obliczenia konstrukcyjne obejmują płytę stropową nadszybia i płytę fundamentową szybu windy. Rysunki K1-4 przedstawiają układ biegów schodowych i płyt spocznikowych. Do wyceny proszę przyjąć stalowy szyb windy zgodnie z rysunkiem szczegółowym taki był przyjęty do przedmiaru.*

**30.** Na załączonym do dokumentacji rysunku „50. PB szyb windy” jest informacja, że winda ma być na 15 osób. Prosimy o wyjaśnienie ponieważ w całym obiekcie może przebywać do 31 osób.

**Odp.:** *Winda jednorazowo może pomieścić 15 os. Przewidywana liczba wszystkich użytkowników budynku to 31.*

**31.** Ponieważ w załączonej dokumentacji nie ma rysunków konstrukcyjnych wykonawczych cała klatka schodowa jest niejasna i nie można określić i policzyć zbrojenia. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki na podstawie których będzie można przygotować ofertę cenową zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji.

**Odp.:** *Rysunki K1-4 przedstawiają układ biegów schodowych i płyt spocznikowych natomiast obliczenia statycznie przedstawiają zastosowane zbrojenie. Należy czytać łącznie oba te dokumenty zawarte w PB.*

**32.** Nakłady w pozycji 158 przedmiaru robót architektonicznych uwzględniają tylko betonowanie, nie uwzględniają natomiast zbrojenia. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o stosowne pozycje zbrojenia.

**Odp.:** *Została oddzielna pozycja na zbrojenie gdyż ono było dane w pozycji 158. Skorygowany przedmiar w załączeniu*

**33.** Brak przedmiarach robót pozycji dotyczącej betonowania i zbrojenia stropu szybu windowego. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** *Szyb windy to konstrukcja stalowa zgodnie z załączonym szczegółem. Żelbetowe jest nadszybie i płyta fundamentowa szybu.*

**34.** Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczącej montażu i dzierżawy szalunków dla elementów żelbetowych w tym w dla windy. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** *Należy uwzględnić w wycenie robót – w kosztorysie ofertowym.*

**35.** Brak w zamieszczonej dokumentacji rysunków dotyczących konstrukcji zbrojenia szybu windowego, przekroju przez szyb windy w celu określenia poziomu posadowienia i wysokości szybu zbrojenia stropów zastosowanych nadproży oraz ich poziomów ich posadowienia. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki na podstawie których będzie można przygotować ofertę cenową zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji Na podstawie zamieszczonej dokumentacji nie da się wykonać zadania.

**Odp.:** *Szyb windy to konstrukcja stalowa zgodnie z załączonym szczegółem. Żelbetowe jest nadszybie i płyta fundamentowa szybu.*

*Poziomy posadowienia należy dostosować do poziomów poszczególnych kondygnacji.*

36. Prosimy o informację czy elewacja przy klatce schodowej powinna być docieplna wełną mineralną zgodnie z przepisami ppoż czy styropianem jak w projekcie.

**Odp.:** *Elewację ocieplić zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami.*

37. Prosimy o informację czy okna i drzwi w odległości mniejszej niż 2 m od otworów okiennych i drzwiowych na klatce schodowej od strony elewacji powinny być o odporności ogniowej?

**Odp.** *Zastosować okna i drzwi zgodne z warunkami p.poż*

38. Projekt nie zawiera informacji które ściany zgodnie z przepisami ppoż. powinny zostać docieplone wełną mineralną. Prosimy o uzupełnienie rysunków i ewentualne zamieszczenie informacji w ekspertyzie ppoż. Naszym zdaniem w pasie od okien klatki schodowej w każdą stronę do odległości mniejszej niż 2m należy zastosować elewacje z wełny mineralnej oraz drzwi i okna odporności ogniowej co najmniej ei30.

**Odp.** *Zastosować materiał ocieplenia oraz okna i drzwi zgodne z warunkami p.poż*

39. Zgodnie z artykułem 279 warunków technicznych odległość wrót garażu od najbliższej krawędzi okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w tym samym budynku nie może być mniejsza niż 1,5m w rzucie poziomym. Zgodnie z tym projekt nie spełnia tego warunku (pomieszczenie 1/4 parter).

**Odp.** *Zamontować okna i drzwi zgodnie z obowiązującymi przepisami*

40. Brak projekty balustrad i poręczy na klatce schodowej. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** *Zostały uwzględnione – skorygowany przedmiar robót.*

41. Brak projekcie i przedmiarach robót informacji dotyczących balustrad istniejących. Prosimy o informację czy należy je podwyższyć, wyczyścić i omalować czy wymienić na nowe.

**Odp.:** *Wszystkie balustrady zostają zdemontowane i muszą być zamontowane nowe o normalywnej wysokości zgodnie z dokumentacją projektową.*

42. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących wykonania pochylni dla niepełnosprawnych przed budynkiem. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** *Pochylnia i schody terenowe są ujęte w przedmiarach robót.*

43. Brak przedmiarach robót pozycji dotyczącej dostawy i montażu balustrady na pochylni dla niepełnosprawnych . Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** *Są uwzględnione w przedmiarach robót. Przedmiar w załączeniu.*

44. Brak przedmiarach robót i dokumentacji informacji dotyczącej wykończenie lub skucia istniejących balkonów. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** *Brak balkonów dlatego ich nie uwzględniono w dokumentacji i przedmiarach.*

45. Prosimy o informację jaki rodzaj papy należy zastosować do pokrycia dachów.

**Odp.:** *Informacja na temat papy zawarta w opisie do projektu:*

*papa termozgrzewalna podkładowa:*

- osnowa – włóknina poliestrowa 250 g/m<sup>2</sup>

- grubość - (4,7 ± 0,2) mm

- odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze - ≥ 100°C

- giętkość w niskiej temperaturze - ≤ -25°C

- wytrzymałość na rozciąganie

- wzdłuż - (1200 ± 200) N/50 mm

- w poprzek - (900 ± 200) N/50 mm

- wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej

- wzdłuż - (50 ± 15) %

- w poprzek - (50 ± 15) %

*papa termozgrzewalna nawierzchniowa:*

- osnowa – włóknina poliestrowa 250 g/m<sup>2</sup>
- grubość - (5,3 ± 0,2) mm
- odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze - ≥ 100°C
- giętkość w niskiej temperaturze - ≤ -25°C
- wytrzymałość na rozciąganie
  - wzdłuż - (1200 ± 200) N/50 mm
  - w poprzek - (900 ± 200) N/50 mm
- wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej
  - wzdłuż - (50 ± 15) %
  - w poprzek - (50 ± 15) %

**46.** Brak w projekcie informacji który styropian na elewacji należy zdemontować. Brak także wyżej wymienionych robót w przedmiarach. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** Informacja zawarta w uwagach na rys nr 2 PB: „Istniejące docieplenie na ścianach zewnętrznych na środkowej i najniższej części budynku należy zdjąć przed wykonaniem projektowanego docieplenia(...)”

**47.** Brak pozycji dotyczącej wywozu gruzu po rozbiórce chodników. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** Ujęto w skorygowanym przedmiarze robót.

**48.** Brak w projekcie i w przedmiarach informacji dotyczącej wyrównania posadzek pod nowe okładziny. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** Warstwy wyrównujące i niwelujące są uwzględnione w przedmiarze.

**49.** Brak w projekcie i w przedmiarach informacji dotyczącej zerwania i utylizacji posadzek. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** Jest ujęte w przedmiarze wywóz i utylizacja posadzek.

**50.** Brak w projekcie i w przedmiarach informacji dotyczącej demontażu i utylizacji okładzin ściennych. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** Należy uwzględnić rozbiórkę i utylizację.

**51.** Brak w projekcie i w przedmiarach informacji dotyczącej skrobania farb ze ścian i sufitów. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** W przedmiarze robót występuje pozycja przygotowanie i naprawa ścian do malowania.

**52.** Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczących wykonania drugiej klatki schodowej. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** Druga klatka ujęta w przedmiarze – przedmiar w załączeniu.

**53.** Brak w projekcie i w przedmiarach informacji dotyczącej wykończenia ścian przy zejściu do piwnicy. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** Ściany należy pomalować farbą silikatową.

**54.** Brak w projekcie i w przedmiarach informacji dotyczącej wyrównania i wykończenia ościeży po wykutych oknach i drzwiach. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** Przy wymianie okien uwzględniono malowanie ościeży od środka. Okna są montowane w miejsce starych. Zewnętrzne są ocieplane styropianem EPS70-031 grubości 2 cm z wyprawą z tynku cienkowarstwowego, oraz wymieniono obróbki blacharskie.

**55.** Brak w projekcie i w przedmiarach informacji dotyczącej dostawy i montażu kratki wentylacyjnych. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** Kratki są uwzględnione w przedmiarze robót.

56. Brak w projekcie i w przedmiarach informacji dotyczącej wyrównania posadzek pod nowe okładziny. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** *W projekcie jak również w przedmiarze robót są uwzględnione warstwy wyrównujące i niwelujące.*

57. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczącej demontażu i utylizacji masztu antenowego. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

**Odp.:** *Uzupełniono demontaż i utylizację masztu antenowego. Przedmiar w załączeniu*

58. Brak w przedmiarach demontażu instalacji elektrycznej (osprzętu, opraw, przewodów).

**Odp.:** *Wszystkie te pozycje występują w przedmiarze branży elektrycznej.*

59. Brak w przedmiarach montażu wentylatorów z podtrzymaniem w łązienkach (jest pozycja podłączenie wentylatorów natomiast nie ma wentylatorów.) Czy wentylatory dostarczy Zamawiający?

**Odp.:** *Wentylatory zakupi wykonawca a występują one w przedmiarze branży sanitarnej.*

## **Pytania B:**

1. Proszę o uzupełnienie przedmiaru lub udostępnienie rysunku konstrukcyjnego schodów zewnętrznych wraz z pochylnią.

**Odp.:**

### **BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:**

*Przewiduje się wykonanie pochylni terenowej z nawierzchnią z kostki brukowej.*

**Pochylnię** zaprojektowano od strony frontowej budynku.

Ściany fundamentowe – gr. 24 murowane z bloczków betonowych z betonu C12/15 na zaprawie cementowej M8 z dodatkiem plastyfikatora, od strony styku z gruntem

*rapowane zaprawą cementową i izolowane przeciwwilgociowo, posadowione na ławie stabilizującej z piasku zagęszczonego gr. 40 cm.*

Przekrój przez projektowaną nawierzchnię:

- kostka brukowa gr. 6 cm ,
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm,
- podsypka z grubego piasku gr. 30 cm,
- wyprofilowane i dogęszczone mechanicznie podłoże – grunt rodzimy.

Balustrady – przy balustradach pochylni zastosowano obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,90 m od płaszczyzny ruchu.

*Balustrady i poręcze konstrukcji stalowej ze stali nierdzewnej, słupki oraz pochwyty z rur Ø 45mm, poręcze mocowane do słupków balustrady na wysięgnikach z płaskownika 10x5mm. Końcówki pochwyty należy połączyć łukiem o promieniu 75 mm i wysunąć o 30cm poza koniec pochylni. Rozstaw podpór co 1,00 -1,2 m*

### **BUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH:**

Ściany fundamentowe – gr. 24 murowane z bloczków betonowych z betonu C12/15 na zaprawie cementowej M8 z dodatkiem plastyfikatora, od strony styku z gruntem rapowane zaprawą cementową i izolowane przeciwwilgociowo, posadowione na ławie stabilizującej z piasku zagęszczonego gr. 40 cm, wykończone kostką brukową gr 6cm.

*Uzupełniono przedmiar robót o dział pochylnia i schody terenowe - dział numer 1.16. przedmiaru robót. Przedmiar w załączeniu.*

2. Proszę o uzupełnienie przedmiaru lub udostępnienie rysunków konstrukcyjnych na stropy w miejscu rozebranych schodów wewnętrznych.

**Odp.** *W miejsce rozebranych stropów zaprojektowano szyb windowy oraz klatkę schodową. Przedmiar znajduje się w dziale 1,15 oraz dział 2,0.*

3. Proszę o uzupełnienie przedmiaru lub udostępnienie rysunków konstrukcyjnych z wymienianymi nadprożami.

**Odp.** *Uzupełniono o montaż nadproży w dziale 1,14. Przedmiar w załączeniu.*

4. Proszę o uzupełnienie przedmiaru lub udostępnienie rysunków konstrukcyjnych z klatką schodową (pomieszczenie oznaczone na rzucie parteru jako 1/15, aż do II piętra).

**Odp.:** *Cała klatka schodowa uwzględniona jest w dziale 1.15.*

5. Czy styropian na części średniej oraz najniższej budynku ma być zdemontowany przed przyklejeniem nowej warstwy izolacji?

**Odp.:** *Zgodnie z dokumentacją projektową i audytem energetycznym ocieplenie ścian powyżej poziomu terenu przewidziano do demontażu istniejącej warstwy izolacji. – uzupełniono przedmiar o demontaż izolacji.*

6. Czy zamawiający wyraża zgodę na wykonanie stolarki okiennej pcv na profilach w klasie B?

**Odp.:** *Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie profili PCV w klasie B – mają być w klasie A.*

### **Pytania C:**

1. Proszę o udzielenie informacji co do warstw posadzki na gruncie oraz ewentualne uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych. Czy zgodnie z opisem warstw na przekroju A-A składają się z : - piasek zagęszczony mechanicznie gr. 15cm - chudy beton gr. 15cm - folia PE - podbudowa z betonu 12cm - samoprzylepna membrana bitumiczna - izolacja termiczna 9cm/12cm - wylewka betonowa 5 + zbrojenie siatką - wykończenie posadzek.

**Odp.:** *W projekcie w inwentaryzacji podano istniejące warstwy podłóg które podlegają usunięciu. W projekcie budowlanym przewidziano ocieplenie posadzek z wykonaniem nowych warstw. Wszystkie pozycje zostały uwzględnione w przedmiarze robót dział 1.6.*

2. W związku z wyżej wymienionymi warstwami (różnicą grubości pomiędzy nimi a istniejącymi, przeznaczonymi do demontażu) czy potrzebne będzie wybranie gruntu dla zapewnienia odpowiedniej wysokości pomieszczeń? Proszę o ewentualną korektę przedmiaru robót budowlanych.

**Odp.:** *Przewiduje się wybranie gruntu rodzimego. Zostało to uwzględnione w przedmiarze.*

3. Czy podbudowa z betonu grubości 12cm (zgodna z przekrojem warstw) ma być wykonana jako dodatkowa warstwa na chudym betonie?

**Odp.:** *Tak należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.*

4. Proszę o korektę ilości okien w przedmiarze w pozycji nr 1 i 2 ( co wiąże się również z korektą pozycji numer 12, 13 i 14) lub wskazanie miejsca 7 sztuki okna O1/0.

**Odp.:** *Skorygowano przedmiar robót dotyczącego montażu okien O1/0. Winno być 6 szt.*



5. Proszę o korektę przedmiaru w pozycjach 17-19, 21 oraz uzupełnienie pozycji z dociepleniem ścian poniżej poziomu terenu w miejscach w których zgodnie z dokumentacją przewidziano styrodur.

**Odp.:** *Skorygowano przedmiar robót o wartość rzeczywistą. Poprzednia wartość była zgodna z audytem.*

6. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o demontaż styropianu na elewacji, zgodnie z informacją zawartą w dokumentacji na części najniższej oraz średniej budynku.

**Odp.:** *Pozycja została uzupełniona o demontaż istniejącej warstwy ocieplenia.*

7. Proszę o korektę przedmiaru z pozycji nr 41- w przedmiarze za małą ilość.

**Odp.:** *Skorygowano ilość narożników – przedmiar w załączeniu.*

8. Proszę o korektę przedmiaru w pozycjach numer 3 i 5 – zgodnie z właściwą ilością ościeżnic do demontażu.

**Odp.:** *Poprawiono przedmiar o prawidłowy opis. Pozostałe elementy pozostają bez zmian zgodnie z zestawieniem stolarki.*

9. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o wyłaz dachowy.

**Odp.:** *Poprawiono przedmiar o montaż włazu dachowego. Przedmiar w załączeniu*

10. Proszę o korektę ilości posadzek w pozycjach nr 75, 76 oraz 80 – za małą ilość.

**Odp.:** *Ilości podane w przedmiarze są prawidłowe zgodne z dokumentacją projektową.*

11. Proszę o korektę pozycji numer 82 i 86 z przedmiaru robót budowlanych. W pozycji 82 uwzględniono nowe kominy, natomiast w pozycji 86 wystąpił błąd w przedmiarze.

**Odp.:** *Skorygowano o jeden komin o wymiarach 177x0,26. Przedmiar w załączeniu.*

12. Proszę o korektę przedmiaru w pozycji numer 104-107 z przedmiaru robót budowlanych, powinna być większa wartość.

**Odp.:** *Skorygowano wielkość podmurowania ogniomurów. Przedmiar w załączeniu.*

13. Proszę o korektę w pozycji nr 116 dla pomieszczenia 1/18, 1/22 oraz 1/20.

**Odp.:** *Wszystkie elementy przewidziane do rozbiórki zostały uwzględnione. Przedmiar prawidłowy.*

14. Proszę o korektę przedmiaru w pozycji 127-129, zbyt mała ilość ościeżnic oraz drzwi.

**Odp.:** *Przedmiar prawidłowy. Zawiera wszystkie elementy zawarte w dokumentacji. Patrz zestawienie stolarki wewnętrznej.*

15. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą klatkę schodową 1/15 – 2/16, a co za tym idzie barierki i pochwyty schodowe.

**Odp.:** *Cała klatka schodowa uwzględniona jest w dziale 1.15 przedmiaru robót.*

16. Proszę o uzupełnienie przedmiaru w pozycję na docieplenie ścian fundamentowych części niepodpiwniczonej budynku.

**Odp.:** *Przedmiar został skorygowany. W części niepodpiwniczonej ocieplamy poniżej gruntu na głębokość 0,50 m.*

17. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o pozycje na podjazd dla osób niepełnosprawnych.

**Odp.:** *Przedmiar został skorygowany – przedmiar w załączeniu.*

18. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie stropu nad demontowaną klatką schodową.

**Odp.:** *Wszystkie elementy dotyczące klatki schodowej oraz szybu windowego zostały ujęte w kosztorysie.*

19. Prosimy o informację czy w istniejących oknach zamontowane są kraty, jeśli tak to przy których oknach i czy należy je zdemontować i zamontować ponownie.

**Odp.:** *Nie przewiduje się montażu krat okiennych.*

## **II. ZMIANA TREŚCI SWZ**

Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ:

1) W związku z powyższymi wyjaśnieniami Zamawiający zmienia przedmiar robót – **w załączeniu zmieniony załącznik nr 1a do SWZ – PRZEDMIAR ROBÓT.**

2) rozdziale XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykreśla się dotychczasową treść ust. 1.

– treść ust. 1, po zmianie otrzymuje brzmienie: „**1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 05.01.2022 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.**”

3) w rozdziale XVIII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

Wykreśla się dotychczasową treść ust. 1 i 3.

– treść ust. 1, po zmianie otrzymuje brzmienie:

„ **Ofertę należy złożyć poprzez Platformę <https://platformazakupowa.pl/pn/staszowski> do dnia 07.12.2021 r. do godziny 10:30.**”

– treść ust. 3, po zmianie otrzymuje brzmienie:

„**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.12.2021 r. o godzinie 11:00.**”

Powyższe zmiany treści SWZ powodują zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2021/BZP 00261227/01 z dnia 08.11.2021 r. oraz ogłoszenia o zmianie ogłoszenia nr 2021/BZP 00278367/01 z dnia 22.11.2021 r.

**Zamawiający zwraca uwagę na konieczność uwzględnienia zmienionego terminu składania ofert przy ustaleniu terminu ważności wadium – składanego w innych formach niż forma pieniężna.**

Pozostałe zapisy i terminy wskazane w SWZ i ogłoszeniu nie ulegają zmianie.

Starosta /-/ Józef Żółciak