

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:
**„Budowa dróg wraz z rozbudową infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej
w gminie Oława”**

(Ogłoszenie nr 2022/BZP 00101227/01 z dnia 2022-03-29)

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zamawiający - Gmina Oława, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm. - dalej ustawa Pzp), przekazuje treść zapytań, które wpłynęły w przedmiotowym postępowaniu wraz z wyjaśnieniami bez podawania źródła zapytania:

Pytanie 1.

Prosimy o wyjaśnienie zasadności treści zapisów § 3 pkt. 26 wzoru umowy dla Części I w systemie „projektuj i buduj” oraz § 3 pkt. 13 wzoru umowy dla Części II w systemie „buduj”: „Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji...” W jaki sposób Zamawiający przewiduje finansowanie przedmiotowej inwestycji przez Wykonawcę do roku 2024, który nie będzie miał możliwości zaciągnięcia np. kredytu bankowego? Ponadto Zamawiający, w treści § 2 pkt. 2 wzoru umowy dla obydwu części przedmiotowej inwestycji, zastrzega sobie możliwość swobodnej zmiany wysokości płatności częściowych. Czy, wg Zamawiającego, zostaje w tym postępowaniu zachowana zasada równości stron? Wnosimy o wykreślenie ze wzorów umów zapisów odpowiednio: dla Części I - pkt. 26 § 3; dla Części II – pkt. 13 § 3.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zasadność treści § 3 pkt 26 Część I i §3 pkt 13 Część II Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. przenoszenia praw i obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie”. Zamawiający każdorazowo będzie indywidualnie oceniała takie wnioski o zwolnienie z zakazu cesji mając na uwadze stan zaawansowania robót i kwotę przerobu, kwoty pozostałe do wykonania oraz stabilność finansową Wykonawcy. Równość Stron została zachowana, bo wszyscy są traktowani tak samo. Brak zgody na wykreślenie treści § 3 pkt 26 Część I i §3 pkt 13 Części II.

Do roku 2024 na każde zadanie została przeznaczona odrębna kwota, zgodnie z zapisem § 2 ust.2 w obu umowach (buduj, projektuj i buduj).

Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe. Zamawiający nie przewiduje swobodnej zmiany faktur częściowych. Kwota przeznaczona na finansowanie zadania pn. : „Budowa dróg wraz z rozbudową infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Oława” w danym roku nie ulega zmianie. Zamawiający musi dopilnować jedynie , aby faktury, które są dofinansowane zostały wystawione w jednakowym czasie dla Części I i Części II. Zamawiający stoi na stanowisku, iż została zachowana równość stron, bo wszyscy są traktowani tak samo.

Pytanie 2.

Prosimy o wyjaśnienie zasadności treści zapisów § 3 pkt. 27 i pkt. 28 wzoru umowy dla Części I w systemie „projektuj i buduj” oraz § 3 pkt. 14 ppkt a) oraz ppkt.b) wzoru umowy dla Części II w systemie „buduj”: „Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polis ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej ... deliktowej ... w wysokości co najmniej równej wartości wynagrodzenia umownego...” Prosimy o uzasadnienie wysokości wymaganych przez Zamawiającego polis ubezpieczeniowych?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający dookreśla zmiany do umów projektuj i buduj oraz buduj.

Umowa projektuj i buduj § 3 pkt 27 i 28:

- 27) Posiadanie polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem lub zaniechaniem w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego; wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych,

- 28) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem lub zaniechaniem lub na sumę ubezpieczenia równą 20% wynagrodzenia umownego– wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych Umowa.

Umowa buduj § 3 pkt 14 a i b:

14. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polis ubezpieczeniowych, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:

- a. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem lub zaniechaniem w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego; wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych,
- b. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem lub zaniechaniem lub na sumę ubezpieczenia równą 20% wynagrodzenia umownego– wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych.

Pytanie 3.

Prosimy o odpowiedź, na podstawie jakich danych Zamawiający określił maksymalny wzrost wartości kontraktu do 3% (§ 15 pkt. 7 ppkt.3 obydwu wzorów umów) jeżeli w ostatnich 3 miesiącach wskaźnik wzrostu cen czynników produkcji kształtuje się średnio w wysokości ponad 30%?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający określa samodzielnie warunki waloryzacji w związku i biorąc pod uwagę, że Resort Finansów założył, że w roku 2022 inflacja wysokości 3,3%. Maksymalna wartość waloryzacji przyjęta przez Gminę 3% to odpowiada maksymalnym możliwościom budżetowym.

Pytanie 4.

Dotyczy Części I w systemie „projektuj i buduj” – udostępniony przez Zamawiającego Program Funkcjonalno-Użytkowy w części dotyczącej sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i sieci wodociągowej nie określa ilości elementów poszczególnej infrastruktury jakie należy wykonać. W celu umożliwienia opracowania rzetelnej wyceny prosimy o ich jednoznaczne określenie.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający informuje, że na ul. Bocznej, Sobieskiego i Słowackiego w Janikowie są obecnie realizowane przyłącza wod-kan. Przyłącza na ul. Sobieskiego zgodnie z rys. DR-1.4 w PFU. Przebudowa wodociągu opisane jest na str. 14w PFU. W ul. Sosnowej w Stanowicach odprowadzenie wód opadowych do studni chłonnych 6 szt. Zgodnie z rys DR-1.4 w PFU. Z ul. Bocznej w Janikowie, wodę należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Kościuszki poprzez studnię zbierającą wodę w osi drogi i odcinek kanalizacji deszczowej. Woda opadowa z ul. Słowackiego i Sobieskiego zostanie odprowadzona na pobocza.

Pytanie nr 5.

Dotyczy ul. Sportowej w Marcinkowicach w SWZ w OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA jest napisane, że należy wybudować sieć oświetlenia ulicznego 429 m składającą się z 13 słupów z oprawami LED, natomiast na PZT nie ma zaznaczonej branży oświetlenia. Prosimy o załączeniu dokumentacji na wykonanie oświetlenia ulicznego.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający uzupełnia dokumentację dot. oświetlenia ulicznego, poprzez jej zamieszczenie na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 6.

Z uwagi na fakt, że część ulicy Sportowej w Marcinkowicach posiada nawierzchnię bitumiczną, czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę projektowanej konstrukcji nawierzchni jezdni z kostki betonowej na nawierzchnię z mieszanki mineralno – bitumicznej?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę projektowanej konstrukcji nawierzchni jezdni z kostki betonowej na nawierzchnię z mieszanki mineralno – bitumicznej odnośnie ul. Orlej w Marcinkowicach i ul. Modrzewiowej w Stanowicach?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 8

Na przekrojach poprzecznych ul. Sportowej i Orlej w Marcinkowicach oraz ul. Modrzewiowej w Stanowicach widoczny jest obustronny ściek przykrawężnikowy z kostki bet. 16x16x16 cm na ławie bet. Czy przedmiotowy ściek jest przewidziany do wykonania w ramach przedmiotowej inwestycji? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o pozycje umożliwiające wycenę tych elementów.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Nie jest przewidziany do wykonania.

Treść niniejszego pisma jest wiążąca i stanowi integralną część SWZ.

Osoba pełniąca funkcję Wójta Gminy Oława
mgr Henryk Kuriata
/podpis w oryginale/