

Umowa nr IGK/...../2021 (Projekt)

zawarta w dniu.....w Urzędzie Miejskim w Jaworzynie Śląskiej pomiędzy: Gminą Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9, 58-140 Jaworzyna Śląska, NIP 884 23 65 203, reprezentowaną przez:

**Justynę Chrebela – Zastępcę Burmistrza Jaworzyna Śląska  
przy kontrasygnacie**

**Anny Słota-Dudziec – Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwanego w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony zawierają niniejszą umowę na podstawie postępowania klasycznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji nr IGK.271.5.2021 zgodnie z art. 275 pkt. 2) ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) o następującej treści.

**§ 1. Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące budowy, rozbudowy i remontu placów zabaw oraz siłowni zewnętrznych i urządzeń sprawnościowych w Gminie Jaworzyna Śląska w ramach zadania „**Montaż urządzeń zabawowych, nawierzchni bezpiecznych, siłowni zewnętrznej i elementów małej architektury dla potrzeb rozwoju stref rekreacyjno-sportowych na terenie Gminy Jaworzyna Śląska**” – Etap II – 8 obiektów:

**Część 2 – Rozbudowa placu zabaw w Nowym Jaworowie dz. nr 26/3 obręb 0006 Nowy Jaworów, budowa siłowni zewnętrznej i urządzeń sprawnościowych w Nowym Jaworowie na dz. nr 119/2 obręb 0006 Nowy Jaworów oraz budowa placu zabaw w Pasicznej dz. nr 153 obręb 0007 Pasiczna.**

1.1. Zakres prac dla części II został określony w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 2 do SWZ i obejmuje w szczególności:

1.1.1. Rozbudowa placu zabaw w Nowym Jaworowie dz. 26/3:

a) montaż następujących urządzeń i obiektów małej architektury w lokalizacji wskazanej na części rysunkowej:

- karuzela czteroramienna - szt.1

- huśtawka podwójna (1x pampers, 1x siedzisko, 2x bocianie gniazdo) - szt. 1
  - piaskownica -szt.1
  - bujak piesek-szt. 1
  - huśtawka podwójna wałka - szt. 1
  - trampolina – szt. 1
  - czworobok linowy – sz. 1
  - wóz strażacki -szt. 1
  - zestaw zabawowy – szt. 1
  - metalowy plac zabaw - szt. 1
  - urządzenie acrobat – szt. 1
  - ławki z oparciem - szt. 8
  - kosze na odpady - szt. 4,
  - regulamin – szt. 1,
  - stojak na rowery– szt. 1,
- b) wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku pod urządzeniami zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypkich,
- c) demontaż istniejących urządzeń i obiektów małej architektury znajdujących się na placu zabaw,
- d) wykonanie ogrodzenia z furtką. Ogrodzenie wys. 150m ze słupkami z profili stalowych o przekroju 60x40mm. Górna krawędź ogrodzenia bezpieczna, zabezpieczona przed czynnikiem mogącym wyrządzić dzieciom krzywdę. Od frontu działki istniejące ogrodzenie pozostawić i połączyć z projektowanym.
- e) wykonanie trawnika z trawy naturalnej,
- f) wykonanie i posadowienie tablicy informacyjnej w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, o parametrach zgodnych z Załącznikiem nr 2 do SWZ – zakres i parametry tablicy informacyjnej.
- 1.1.2. Budowa siłowni zewnętrznej i urządzeń sprawnościowych w Nowym Jaworowie na dz. nr 119/2:
- a) montaż następujących urządzeń i obiektów małej architektury w lokalizacji wskazanej na części rysunkowej:
- zestaw street workout L – szt. 1
- Urządzenia siłowni:
- wioślarz - szt. 1
  - narciarz - szt. 1
  - wyciskanie - szt. 1
  - odwodziciel+biegacz+steper - szt. 1
  - twister + wahadło- szt. 1
  - ławki z oparciem - szt. 4
  - kosze na odpady - szt. 2,
  - regulamin – szt. 1

- b) wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku pod urządzeniami zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypkich,
- c) wykonanie trawnika z trawy naturalnej,
- d) wykonanie i posadowienie tablicy informacyjnej w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, o parametrach zgodnych z Załącznikiem nr 2 do SWZ – zakres i parametry tablicy informacyjnej.

#### 1.1.3. Budowa placu zabaw w Pasiecznej:

- a) montaż następujących urządzeń i obiektów małej architektury w lokalizacji wskazanej na części rysunkowej:
  - metalowy plac zabaw - szt. 1
  - karuzela czteroramienna -szt.1
  - huśtawka podwójna (2x bocianie gniazdo) – szt. 1
  - huśtawka podwójna (1x pampers , 1x siedzisko) – szt. 1
  - bujak delfin - szt. 1
  - huśtawka podwójna ważka - szt.1
  - wóz strażacki - szt.1
  - trampolina - szt.1
  - sześciokąt wielofunkcyjny - szt.1
  - piaskownica -szt.1
  - urządzenie stożek mały -szt.1
  - urządzenie acrobat -szt.1
  - zestaw street workout XL - szt.1

#### Urządzenia siłowni:

- wioślarz - szt. 1
  - narciarz - szt. 1
  - wyciskanie - szt. 1
  - odwodziciel+biegacz+steper - szt. 1
  - twister + wahadło- szt. 1
  - ławki z oparciem - szt. 10
  - kosze na odpady - szt. 5,
  - regulamin – szt. 2
  - stojak na rowery – szt. 2
- b) wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku pod urządzeniami zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypkich,
  - c) demontaż istniejących urządzeń i obiektów małej architektury znajdujących się w zachodniej części działki nr 153,
  - d) demontaż istniejącego ogrodzenia, wykonanie ogrodzenia placu zabaw z furtką i bramą oraz wykonanie ogrodzenia wewnętrznego z furtką. Ogrodzenie zewnętrzne wys. 150m ze słupkami z profili stalowych o przekroju 60x40mm. Ogrodzenie wewnętrzne wys. 120cm z furtką

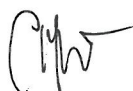


wykonaną z profilu stalowego 60x40 wypełnioną panelem zgrzewanym wraz z słupkami o przekroju 60x60mm. Górna krawędź ogrodzenia bezpieczna, zabezpieczona przed czynnikiem mogącym wyrządzić dzieciom krzywdę.

- e) wykonanie trawnika z trawy naturalnej,
- f) wykonanie i posadowienie tablicy informacyjnej w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, o parametrach zgodnych z Załącznikiem nr 2 do SWZ – zakres i parametry tablicy informacyjnej.

#### 1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- a) przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie, organizację terenu budowy oraz jego odpowiednie oznakowanie wraz ze znajdującymi się na nim obiektami, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej,
  - b) pełną obsługę geodezyjną w tym wytyczenie obiektów w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą z pomiarem ilościowym wykonanego zakresu rzeczowego,
  - c) zapewnienie przejezdności ulic, dojazdów i dojsć do posesji w czasie prowadzonych robót,
  - d) dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
  - e) protokolarnie przekazanie Zamawiającemu i odwiezienie, na miejsce przez niego wskazane, materiałów pozyskanych z rozbiórki w trakcie prowadzenia robót, a nadających się do ponownego wbudowania. Przekazane materiały jw. muszą zostać zinwentaryzowane, oraz posortowane i złożone przez Wykonawcę we wskazanym miejscu. Pozostałe materiały nie nadające się do wykorzystania pozyskane z rozbiórek oraz odpady stanowią własność Wykonawcy,
  - f) doprowadzenie do stanu pierwotnego wszelkich urządzeń i terenów użytkowanych w ramach realizowanego zamówienia,
  - g) wykonanie operatu kolaudacyjnego w tym dokumentacji powykonawczej (w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- i inne, niezbędne do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Szczegółowy zakres robót określony został w załączniku nr 2 do SWZ dokumentacja projektowa oraz pomocniczo w załączniku przedmiary robót.
  3. W przypadku, gdy dane określone w projekcie budowlanym, dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych są rozbieżne z zapisami przedmiaru robót za obowiązujące należy w pierwszej kolejności przyjąć dane określone w dokumentacji projektowej.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia sytuacji, której zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie zawarcia umowy lub ograniczenie zakresu przedmiotu umowy wynika z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całego zakresu zamówienia nie leży w interesie publicznym.
  5. Zamawiający nie ograniczy przedmiotu umowy o część dotyczącą wykonania robót budowlanych i posadowienia urządzeń zabawowych.





## § 2. Wykonanie umowy.

1. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych i własnym staraniem.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) zgodnie z parametrami określonymi w SWZ i załącznikach do SWZ.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać, w terminie do 14 dni od podpisania umowy, karty techniczne oferowanych urządzeń placów zabaw oraz street workout i obiektów małej architektury i uzyskać akceptację Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych produktów: dokumenty opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania, a komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie produktów do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
5. Wszystkie urządzenia zabawowe muszą posiadać certyfikaty zgodności z normami z grupy PN-EN 1176 dotyczącymi wyposażenia placów zabaw i nawierzchni oraz z normą PN-EN 1177 dotyczącą stosowanych nawierzchni, atesty i deklaracje zgodności. Certyfikaty muszą dotyczyć poszczególnych urządzeń placu zabaw, sprawnościowych oraz piasku w piaskownicy.
6. Wykonawca, w przypadku zastosowania produktów równoważnych do podanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dokumentacji projektowej) przed wbudowaniem produktu musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno - jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne do rozwiązań określonych w SWZ i uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie zaproponowanych produktów, która jednocześnie stanowić będzie potwierdzenie równoważności przyjętych rozwiązań (pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy).
7. W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót Wykonawca będzie zamierzał dokonać zmiany uprzednio zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego produktów Wykonawca, jeszcze przed ich zastosowaniem, zobowiązany będzie każdorazowo do przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 4 i udowodnienia ich równoważności, pod rygorem nałożenia kary umownej.
8. Nałożenie przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej określonej w ust. 7 nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie tych lub dokonania ich wymiany na produkty spełniające wymagania określone w SWZ, pod rygorem wstrzymania robót lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi Wykonawcy dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.



10. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przedstawionego w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego przedstawienia (bez konieczności skierowania wezwania przez Zamawiającego) aktualnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na okres trwania pozostałej części zamówienia, pod rygorem wstrzymania robót przez Zamawiającego oraz nałożenia kary umownej w wysokości 200,00zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentu, liczony od daty upływu ważności dokumentu złożonego w ofercie do momentu dostarczenia aktualnego dokumentu Zamawiającemu.

### **§ 3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego w SWZ czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych – wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane, w szczególności roboty: demontaż, montaż urządzeń zabawowych, ogólnobudowlane, za wyjątkiem Kierownika robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,





datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. adresów, nr PESEL pracowników), imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie odpowiedniego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona czynności naprawczych oraz bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 4. Podwykonawcy.

1. Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania następujących części zamówienia podwykonawcom:
  - ..... Podwykonawcy: .....
  - (zakres robót) (nazwa firmy)
  - ..... Podwykonawcy: .....
  - (zakres robót) (nazwa firmy)

2. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
3. Wykonawca może:
  - 3.1 Wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 3.2 Zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż, Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się.
5. Warunkiem niezbędnym do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą będzie przedstawienie Zamawiającemu w terminie 14 dni przed planowanym terminem podjęcia robót przez Podwykonawcę projektu umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub projektu jej zmian w terminie 14 dni przed podpisaniem aneksu.
6. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z następnym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Umowy, o których mowa powyżej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
9. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany umowy lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą z naruszeniem zasad, o których mowa powyżej Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wynikającej z art. 647<sup>1</sup> kc.
10. W sytuacji określonej w ust. 9 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w SWZ i umowie.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów wymienionych w ust. 10.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
13. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu zmian umowy (aneksu) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której



przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmian w zakresie niespełnienia wymagań określonych w SWZ lub umowie z Wykonawcą i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy lub projektu jej zmian, w terminie przez siebie wyznaczonym pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 13 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub ważnego aneksu do umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty zawarcia.
16. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również potwierdzenie wykonania przelewu bankowego na kwotę należną Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace.
17. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Za działania lub zaniechania działania Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada, jak za własne działania bądź zaniechania.

#### **§ 5. Wynagrodzenie.**

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości:

Zakres współfinansowany ze środków z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych:

wartość netto .....zł

(słownie:.....złotych)

podatek VAT .....zł.

(słownie: .....złotych)

**wartość brutto** .....zł

(słownie:.....złotych)

2. Umówione wynagrodzenie obejmuje wszystkie wydatki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: wszelkie koszty zagospodarowania placu robót budowlanych, koszty utrzymania zaplecza robót, koszty ewentualnych dopuszczeń do pracy na



urządzeniach podmiotów trzecich, pomiarów, uzyskania niezbędnych uzgodnień i odbiorów, koszty poboru, wody, energii, gazu itp.

3. Umówione wynagrodzenie uregulowane będzie w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT, po uprzednim dokonaniu bezusterkowego odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego protokolarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą wystawienia faktury:
  - 1) częściowej będzie protokół bezusterkowego odbioru częściowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości zakontraktowanych robót wykonywanych przez Podwykonawców (łącznie z kopią przelewu bankowego potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) - w przypadku realizacji zadania w systemie podwykonawczym.
  - 2) końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości zakontraktowanych robót wykonywanych przez Podwykonawców (łącznie z kopią przelewu bankowego potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) - w przypadku realizacji zadania w systemie podwykonawczym.
5. Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
6. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych za wykonywane roboty.

#### **§ 6. Termin realizacji umowy.**

1. Termin realizacji umowy: **80 dni**.
2. Po przekroczeniu końcowego terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
3. Za datę zakończenia robót (realizacji umowy) przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy oraz dołączenia do wniosku kompletu dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, wymienionych w § 10 ust. 2
4. W przypadku, gdy do zawiadomienia o zakończeniu robót nie zostały dołączone wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego zgodnie z SWZ, oraz niniejszą umową lub w przypadku stwierdzenia wad w wykonanym zamówieniu, w trakcie prowadzonego odbioru robót, za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

#### **§ 7. Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania placu budowy, w terminie nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy, wraz z posiadaną dokumentacją techniczną;
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;



- 3) dokonania odbioru końcowego robót w przypadku bezusterkowego ich wykonania, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót i złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

#### **§ 8. Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - b) Protokolarnego przejścia terenu budowy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
  - c) Realizacji robót zgodnie z przekazaną dokumentacją.
  - d) Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności.
  - e) Zorganizowania zaplecza budowy.
  - f) Dbania o należyty porządek na terenie budowy.
  - g) Zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
  - h) Dokonywania obmiaru wykonanych robót ulegających zakryciu i przekazywaniu wykonanych pomiarów na bieżąco inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
  - i) Stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - j) Uprzątnięcia terenu robót i wywozu śmieci powstałych w wyniku prowadzonych robót na wysypisko śmieci wraz z uiszczeniem opłaty za składowanie odpadów.
  - k) Przekazania Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót, kompletnej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w szczególności atestów i certyfikatów na zamontowane materiały i urządzenia - operatu kołaudacyjnego w tym dokumentacji powykonawczej z ewentualnymi naniesionymi zmianami nieistotnymi (w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego).
  - l) Zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - m) Powiadomienia Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji technicznej, natychmiast po ich wykryciu.
  - n) Zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy, urządzeń i materiałów tam użytych, w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania. Roboty dodatkowe wykonane zostaną po spisaniu protokołu konieczności potwierdzającego konieczność ich wykonania i sporządzeniu aneksu do umowy.



### § 9. Osoby reprezentujące Strony.

1. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez inspektora nadzoru wskazanego w protokole przekazania placu budowy.
2. Zmiana inspektora nadzoru następuje w formie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu §15 ust. 4.
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:.....; posiadający uprawnienia bud. nr.....

### § 10. Odbiór przedmiotu umowy.

1. Po wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru.
2. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. w szczególności:
  - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności zastosowanych materiałów z obowiązującymi przepisami,
  - 2) operat kołaudacyjny (w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego) w tym:
    - atesty i certyfikaty na zastosowane urządzenia i materiały,
    - protokoły i pomiary z przeprowadzonych badań i odbiorów,
    - dokumentacja powykonawcza z naniesieniem ewentualnych zmian nieistotnych
  - 3) oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót,
  - 4) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonanych robót i zastosowanych materiałów z dokumentacją techniczną.
3. Dokumenty określone w ustępie 2 powinny być opisane i ostemplowane przez kierownika robót z adnotacją: **„Montaż urządzeń zabawowych, nawierzchni bezpiecznych, siłowni zewnętrznej i elementów małej architektury dla potrzeb rozwoju stref rekreacyjno-sportowych na terenie Gminy Jaworzyna Śląska” – Etap II – część 2.**
4. W przypadku dokonania zmian nieistotnych, w stosunku do założeń określonych w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie, jeszcze przed ich wprowadzeniem, pisemnej zgody projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego na ich wprowadzenie.
5. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie przy udziale przedstawicieli obu Stron.
6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót przy spełnieniu przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu.





8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady strony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad.
9. W przypadku stwierdzenia wad:
  - 1) nadających się do usunięcia – Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
  - 2) nienadających się do usunięcia – Zamawiający może według swego wyboru:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy odpowiednio od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
      - zażądać ponownego wykonania robót, w których stwierdzono wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.
10. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad.
12. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony przystępują do dalszego odbioru robót, sporządzając protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad. Terminem wykonania robót i odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin sporządzenia protokołu odbioru robót po usunięciu stwierdzonych wad.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku procedurę odbioru należy powtórzyć.
14. W przypadku nie usunięcia wad lub ponownego wykonania robót, w których zostaną stwierdzone wady, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub wykonać prac wolnych od wad w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może wedle wyboru uregulować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jego zgody. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.



### **§ 11. Gwarancja i rękojmia za wady.**

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na wykonane roboty na okres ..... miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Strony ustalają, że okres gwarancji jest tożsamy z okresem rękojmi określonym w ofercie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (osobistego, przez operatora pocztowego, faksem lub e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi ..... m-cy.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

### **§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 5 % wynagrodzenia brutto tj. ....zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Strony postanawiają, że 30% z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. ....zł, jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś pozostałe 70% wniesionego zabezpieczenia tj. ....zł przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania zadania.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt.1 zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonania zadania w terminie 30 dni od daty zakończeniu robót i ich odbiorze,
  - 2) część zabezpieczenia przeznaczona na roszczenia z tytułu gwarancji w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

### § 13. Kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w przypadku bezusterkowego wykonania w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto niewykonanych i nieodebranych elementów robót, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po terminie określonym w umowie w §6 ust. 1,
  - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu do ich usunięcia,
  - 4) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
  - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 6) zwłoki w wykonaniu obowiązku ustalonego w §3 ust. 4 i 5 w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 7) zwłoki w wykonaniu obowiązku ustalonego w §4 ust. 5, 13, 15 w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w terminie określonym przez Zamawiającego, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązania do zmiany umowy,
  - 9) za niewykonanie obowiązku ustalonego w §2 ust. 5 w kwocie 500,00zł za każdorazowy przypadek,
  - 10) za nałożone podczas kontroli organu dofinansującego korekty finansowe będące efektem nieprawidłowej realizacji robót lub zastosowania materiałów o parametrach niezgodnych z SWZ i obowiązującymi przepisami lub błędów w przekazanej Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w wysokości korekty finansowej nałożonej na Zamawiającego w związku z zaistniałą sytuacją.
3. Strony mogą naliczać kary umowne w wysokości nie przekraczającej łącznie wielkości umówionego wynagrodzenia.
4. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody lub informowania o tym fakcie Wykonawcy.
5. W przypadku kiedy kara umowna nie pokryje szkody Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.





#### **§ 14. Odstąpienie od umowy.**

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 6 ust. 1, lub też z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 30 dni, Zamawiający może, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od umowy w terminie 30 dni.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku naruszenia zasad dotyczących zatrudniania Podwykonawców, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu określonego do zaprzestania naruszeń.
4. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności polisy załączonej do oferty, gdy Wykonawca nie przedstawił aktualnej polisy ubezpieczeniowej na okres trwania pozostałej części zamówienia w terminie 30 dni od dnia, kiedy powinien przedstawić polisę na dalszy okres, to jest od daty upływu ważności tego dokumentu.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - a) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - b) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

#### **§ 15. Zmiana postanowień umowy.**

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany treści umowy poza sytuacjami określonymi w art. 455 ust. 1 Prawo Zamówień Publicznych.
2. Dopuszczalne zmiany umowy:
  - 1) zamiana umownego terminu, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
    - a) wystąpienie wydarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
    - b) zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
    - c) działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przepisami terminów dla uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych



- organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
- d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego,
  - e) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
  - f) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy,
  - g) zwiększenie zakresu robót (zlecenie robót dodatkowych).
- 2) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy – zmiany technologiczne:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, SWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - b) pojawienie się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji niż wskazanych w ofercie, SWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - c) konieczność zrealizowania roboty przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w ofercie, SWZ w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie zmian rozwiązań projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - e) zmiany, które zostały dokonane podczas wykonywania robót i nie powodują odstępiania w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach

art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapis art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

- 3) zamiana osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia z zastrzeżeniem, że wprowadzona zmiana nie może skutkować zmianą wykonawcy zamówienia:
  - a) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SWZ, ustawie Prawo budowlane lub innych przepisach powszechnie obowiązujących,
  - b) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo - personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień co najmniej równoważnych,
  - c) wprowadzenie dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze, zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SWZ,
  - d) zmiana koordynatora lub osób odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zamówienia po stronie Zamawiającego;
- 4) zmiana w zakresie podwykonawstwa poprzez wprowadzenie Podwykonawcy, wprowadzenie dodatkowego lub nowego w miejsce dotychczasowego Podwykonawcy albo rezygnacja z podwykonawcy jeżeli zmiana, wprowadzenie dodatkowego albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 5) zmiana wynagrodzenia w skutek zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy, w tym dotyczących zmian stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
- 6) zmiana przedmiotu zamówienia poprzez:
  - a) ograniczenie części przedmiotu zamówienia, jeżeli z przyczyn o obiektywnym charakterze umowa nie jest możliwa do wykonania,
  - b) zmianę treści umowy, która to zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności prowadzi do podniesienia jakości, funkcjonalności, wydajności przedmiotu zamówienia przy zachowaniu umówionego poziomu cen, wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi na przedmiot zamówienia,



- 7) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy przez przyzmat art. 455 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana umowy w tym zwiększenie zakresu robót, wynikająca z istoty inwestycji, wymaga sporządzenia przez Strony pisemnego protokołu konieczności wykonania robót, których na etapie opracowania SWZ nie dało się przewidzieć lub są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia.
  4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest pisemnie uzasadnić lub udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany.
  5. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności, dotyczy to też zmiany w wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

#### **§ 16. Przetwarzanie danych**

1. W związku z zawarciem przedmiotowej umowy Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy, które zostaną udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych oraz o przysługujących Wykonawcy prawach w związku z przetwarzaniem jego danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego.

#### **§ 17. Postanowienia końcowe.**


1. Uzupełnienie, zmiany do umowy, jej rozwiązanie za zgodą obu stron, jak również odstąpienie od niej albo jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem postanowień art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy zaś 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

  
M. Karłowicz-Holubecka  
Nr 204

Płatne:.....

.....

#### **Przetwarzanie danych.**

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie i posługiwanie się jego danymi przekazanymi Zamawiającemu w ramach zawarcia i wykonania Umowy o roboty budowlane lub dostępnymi publicznie, dla potrzeb informowania, a także dla potrzeb wywiązania się Zamawiającego ze zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane oraz przepisów prawa, jak również na przetwarzanie i posługiwanie się jego danymi przez: Gminę Jaworzyna Śląska ul. Wolności 9, 58 -140 Jaworzyna Śląska. Dotyczy to również informacji o zawarciu i wykonywaniu Umowy o roboty budowlane.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych ewentualnie wskazanych przez ten podmiot jako osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy o roboty budowlane w kategorii dane zwykle – imię, nazwisko, ew. zajmowane stanowisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy.
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 2 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 2, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 2, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 2, jest wymagane do zawarcia Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkować będzie niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Wykonawcy) rozwiązaniem Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące Umowy o roboty budowlane, o których mowa w ust. 2, o treści niniejszej informacji.