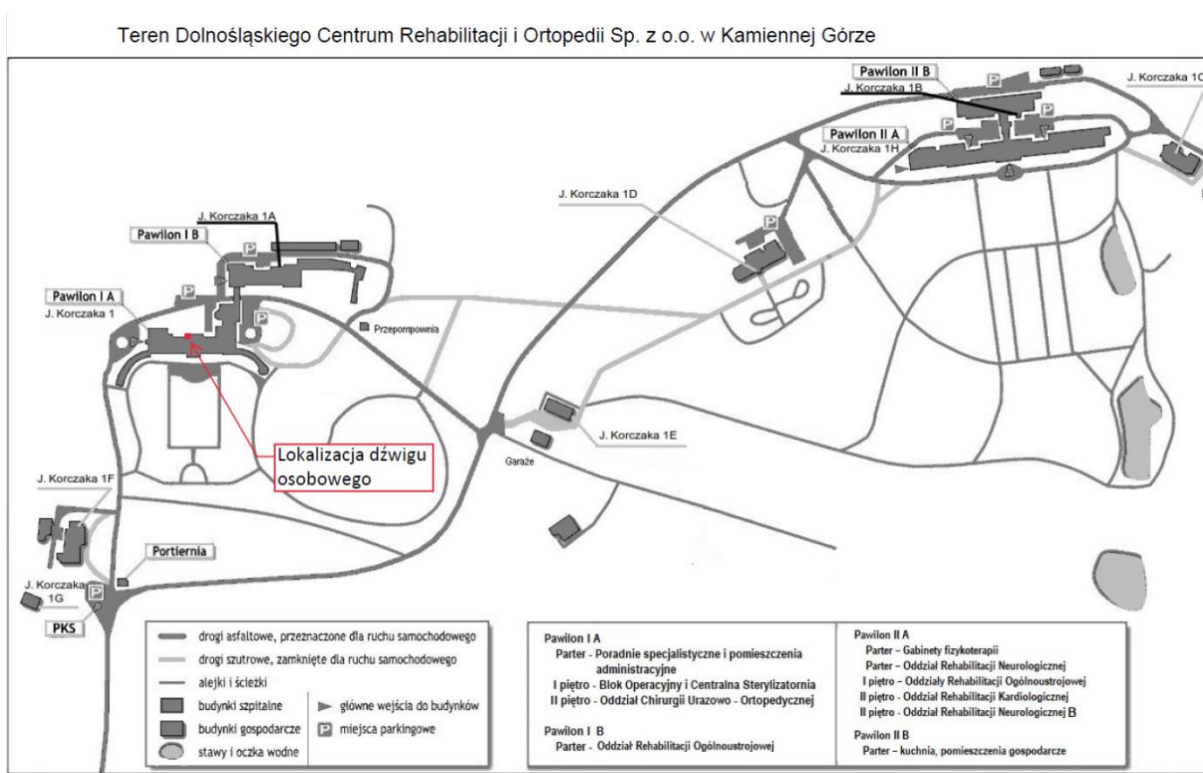


Część II SWZ - Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana dźwigu osobowego w budynku Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze wraz z dostosowaniem dźwigu i szybu do obowiązujących przepisów. Lokalizacja dźwigu: województwo dolnośląskie, Kamienna Góra (58-400), ul. J. Korczaka 1. Pawilon 1A



2. Celem realizacji zamówienia jest wymiana dźwigu osobowego wraz z dostosowaniem dźwigu i szybu do obowiązujących przepisów w budynku ul. Janusza Korczaka 1 w Kamiennej Górze poprzez wykonanie dokumentacji projektowej, robót budowlanych oraz dostawę i montaż wszystkich urządzeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien przewidzieć i zaprojektować wszelkie roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji i poprawności funkcjonowania inwestycji: „Wymiana dźwigu osobowego w budynku Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze wraz z dostosowaniem dźwigu i szybu do obowiązujących przepisów”, niezbędne do osiągnięcia celu.
3. W zakresie zamówienia jest w szczególności:
 - 1) Opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej;
 - 2) Uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień umożliwiających wykonanie robót;
 - 3) Zapewnienie kompetentnego kierownictwa budowy
 - 4) Demontaż istniejącego dźwigu wraz z wywozem i utylizacją;
 - 5) Wykonanie robót budowlanych;
 - 6) Dostawa i montaż nowego dźwigu windy wraz z wyposażeniem;
 - 7) Zainstalowanie klapy dymowej wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji SSP;
 - 8) Zgłoszenie zakończenia robót budowlanych, uruchomienie zainstalowanych urządzeń oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji/zezwoleń umożliwiających użytkowanie i eksploatację dźwigu windy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 9) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, eksploatacyjnej i gwarancyjnej;
 - 10) Instruktaż personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i bieżącej eksploatacji urządzenia.

4. Wspólny Słownik Zamówień:

Główny przedmiot:

42416100-6 – Windy

Dodatkowe przedmioty:

42520000-7 urządzenia wentylacyjne

42521000-4 urządzenia do odprowadzania dymu

45261100-5 wykonywanie konstrukcji dachowych

45262000-1 specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45316000-5 instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45313100-5 instalowanie wind

45317000-2 inne instalacje elektryczne

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

5. Uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego i charakterystyczne parametry określające zakres opracowania dokumentacji projektowej, dostaw i robót budowlanych zawarte są w:

- Załączniku nr 1 – Program funkcjonalno – użytkowy, data opracowania: 10.10.2022 r., autorstwa T10 PROSTA SPÓŁKA AKCYJNA

6. Pozostałe wymagania Zamawiającego opisujące przedmiot zamówienia:

- 1) Zamawiający wymaga aby liny nośne dźwigu były stalowe. Zamawiający nie dopuszcza stosowania lin stalowych w otulinie lub pasów.
- 2) Zamawiający wymaga aby nowy dźwig osobowy posiadał gabaryty kabiny wynoszące co najmniej: szerokość 140 cm, głębokość 230 cm, wysokość 210 cm oraz co najmniej zachowaną istniejącą szerokość światła drzwi.
- 3) Producent zespołów dźwigowych udostępni bez żadnych ograniczeń swoje wyroby i sprzęt serwisowy w wolnym obrocie towarowym, aparatura sterowa nie będzie posiadać kodowanych zabezpieczeń, uniemożliwiających konserwację innym firmom poza producentem.

7. Wszelkie prace prowadzone będą w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 886/J na mocy decyzji z 2 lutego 1987 r. Zgodnie z przepisami robotami budowlanymi kierować może osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru i/lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury potwierdzają świadectwa, o których mowa w art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku uwzględnia również udział w robotach prowadzonych przy zabytku niewpisanym do rejestru, o ile były one prowadzone przed 26.08.2011 roku (art. 37f ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Zamawiający zwraca uwagę na możliwość kontroli ze strony służb Konserwatora Zabytków w zakresie poprawności robót prac oraz odpowiednich kompetencji pracowników Wykonawcy, a także konieczność przeprowadzenia odbiorów konserwatorskich.

Zamawiający informuje, iż na mocy decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 17.10.2022 r., park położony w Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. przy ul. J. Korczaka 1 w Kamiennej Górze - działki wg ewidencji gruntów nr: 10/5, 10/6 i północna część działki 10/7, obręb Kamienna Góra-8 - został wpisany do rejestru zabytków.

W związku z faktem, iż realizacja przedmiotowych robót budowlanych będzie związana z pracą na terenie wpisanym do rejestru zabytków, Zamawiający informuje, iż dla realizacji takich prac obowiązują „Ogólne wytyczne dotyczące realizacji prac budowlanych na terenie zabytkowym DCRO Sp. z o.o.". Wytyczne te stanowią zbiór wymagań i warunków brzegowych realizacji robót budowlanych dotyczących zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcę i stanowią załącznik nr 8 do Części IV SWZ – Projekt umowy.

Zamawiający na etapie opracowania programu funkcjonalno-użytkowego wystąpił do Konserwatora Zabytków, celem wydania zaleceń konserwatorskich dla planowanego zadania. Zalecenia konserwatorskie stanowią załącznik F do Programu Funkcjonalno-użytkowego.

8. Ze względu na fakt, że roboty realizowane będą w czynnym obiekcie służby zdrowia i nie ma możliwości wstrzymania pracy Szpitala, Zamawiający wymagał będzie przed podpisaniem umowy przygotowania przez Wykonawcę harmonogramu realizacji zamówienia. Dokument ten musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Harmonogram będzie uwzględniał minimalizowanie uciążliwości prowadzenia prac pod kątem funkcjonowania budynku. Układ harmonogramu musi zawierać minimum informacje związane z okresem wykonywania poszczególnych robót, o ile możliwe w formie wykresu Gantta. W związku z tym, że w budynku prowadzona jest działalność medyczna, po stronie Wykonawcy leżeć będzie taka organizacja prac i zabezpieczenie, aby nie sparaliżować pracy Pawilonu Medycznego. Co do zasady możliwa jest praca Wykonawcy przy zadaniu w soboty oraz w godzinach popołudniowych, przy czym zakres prac musi być wcześniej przedstawiony Zamawiającemu i przez niego zaakceptowany. Wszelkie kwestie wynikające z tego punktu, a stanowiące utrudnienie i koszty Wykonawcy winny być skalkulowane w jego ofercie, bez ujmowania (dodawania) odrębnej pozycji.
9. Rozliczenia z Wykonawcą będą miały charakter ryczałtowy, z możliwością płatności przejściowych.
10. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, ilekroć, w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji, przedmiot zamówienia opisany został przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w elementach dokumentacji przetargowej służy wyłącznie określeniu standardu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w dokumentacji przetargowej (SWZ), których wybór leży po stronie Wykonawcy.

W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały/technologie/urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych tożsamych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji przetargowej. Wykonawca, który zastosuje materiały/technologie/urządzenia równoważne będzie obowiązany wykazać w Ofercie i w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że muszą one uwzględniać możliwość funkcjonowania Szpitala w sposób ciągły. Wykonawca przez cały okres realizacji robót i w każdym obszarze (rejonie) prowadzonych prac, zobowiązany jest tak je organizować i prowadzić, aby ograniczyć do minimum uciążliwości i zagrożenia z tym związane, w szczególności:
 - 1) Zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób postronnych,
 - 2) Odpowiednio zabezpieczać teren robót tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu,
 - 3) Eliminować przyczyny powstawania zbędnego hałasu,
 - 4) Usuwać na bieżąco i na własny koszt materiały zbędne, odpady i śmieci,
 - 5) Utrzymywać na bieżąco porządek na terenie robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie i na drogach transportowych,
 - 6) Transportować materiały, urządzenia, narzędzia itp. w sposób eliminujący zanieczyszczenie i uszkodzenie dróg transportowych,
 - 7) Niezwłocznie usuwać (na swój koszt) wszelkie awarie powstałe w związku z wykonywaniem robót, w tym skutki uszkodzeń i zalań
 - 8) Uwzględnić opis wymagań zawartych w załączniku H do Programu Funkcjonalno-użytkowego
12. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej.

13. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, swoją ofertą, harmonogramem oraz z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami ppoż. i bhp i przepisami prawa.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane usuwaniem wad w okresie gwarancji i rękojmi.
16. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi:
 - 1) na dźwig windy – wynoszącej minimum **24** miesiące;
 - 2) na wykonane roboty budowlane i instalacyjne wraz urządzeniami – wynoszącej minimum **36** miesięcy.

Wzór karty gwarancyjnej stanowi Załącznik nr 6 do Części IV SWZ (Projekt umowy);
Okresy rękojmi równe są odpowiadającym im okresom gwarancji.
17. Wykonawca zobowiązany jest koordynować roboty realizowane przez Podwykonawców. Obowiązki Wykonawcy w zakresie Podwykonawców określone zostały w Projekcie Umowy (Część IV SWZ).
18. Wszystkie instruktaże personelu Zamawiającego muszą się odbyć przed podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego. Dla personelu, który przeszedł instruktaż, Wykonawca wystawi poświadczenia/potwierdzenia imienne. Z instruktaży Wykonawca sporządzi protokół, w którym zamieści, co najmniej następujące informacje:
 - 1) temat przeprowadzonego instruktażu,
 - 2) listę osób poinstruowanych,
 - 3) imię i nazwisko osoby prowadzącej instruktaż,
 - 4) datę odbycia instruktażu,
 - 5) liczbę godzin instruktażu.

Termin instruktażu zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w czasie trwania instalacji Sprzętu u Zamawiającego lub wcześniej. Instruktaż dla personelu technicznego musi się zakończyć nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
19. Mając na uwadze specyfikę zamówienia, Zamawiający w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w ofercie wszystkich uwarunkowań mających wpływ na sposób realizacji zamówienia i metody organizacyjne informuje, że wymaga odbycia wizji lokalnej terenu i obiektu realizacji zamówienia. W celu dokonania wizji Wykonawca winien za pośrednictwem Platformy Zakupowej złożyć pisemny wniosek. Zamawiający wyznaczy termin odbycia wizji w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty założenia wniosku. Wizja lokalna odbywać się będzie w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 9:00 do 13:00.
20. Zamawiający informuje, iż:
 - 1) Posiada Ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej w zakresie stosowania rozwiązań zamiennych i zastępczych dla Budynku IA, opracowaną przez Rzecznawcę do spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych; styczeń 2009 r.; do Ekspertyzy wydane zostało Postanowienie nr 188/2009 Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 17.03.2009 r. Dokumenty stanowią załączniki C i D do Programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 2) Posiada czynne pozwolenie na budowę dla projektu budowlanego pn. „System sygnalizacji pożaru, sterowania oddymianiem oraz oświetlenia awaryjnego”; dokumentacja została opracowana w kwietniu 2009 r. przez firmę D+H Polska Sp. z o.o. z Wrocławia. Dokumentacja techniczna stanowi załącznik G do Programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 3) W Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii w Kamiennej Górze obowiązuje Standard 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych działających na terenie Spółki. Standard stanowi Załącznik nr 5 do Projektu umowy.
21. Zamawiający w celu realizacji Przedmiotu zamówienia, udzieli Wykonawcy, z którym zawarł umowę, stosownych pełnomocnictw, jeżeli będą one wymagane.
22. Pozostałe wymagania związane z realizacją przedmiotu umowy zawiera Część IV SWZ – Projekt umowy.