#### Załącznik nr 3 – wzór umowy

#### UMOWA NR …………………………..2020

zawarta w dniu .............2020 r. w Świętochłowicach pomiędzy **Gminą Świętochłowice,   
ul. Katowicka 54** (627-27-48-738), którą reprezentuje Prezydent Miasta Świętochłowice Pan Daniel Beger, zwanym dalej Zamawiającym przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta, zwaną   
w dalszej części umowy „ Zamawiającym ”

a

…………………………………………………………………………… z siedzibą ……… .....................................................

NIP …………………………………………..……………….., REGON ……………………………………………………………….………, wpisanym do KRS pod nr………………………………………………………………………. reprezentowanym przez: …………………..………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.) o nr INZP.271.22.2020, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do należytego świadczenia usługi ochrony osób i mienia polegającej na :
   1. bezpośredniej ochronie fizycznej mienia budynku głównego Urzędu Miejskiego   
      w Świętochłowicach położonego przy ul. Katowickiej 54 oraz ochronie fizycznej pracowników i innych osób przebywających w budynku przy ul. Katowickiej 54 poza godzinami pracy,
   2. monitoringu budynku głównego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach położonego przy ul. Katowickiej 54 wraz oficyną przy ul. Katowickiej 54, ul. Katowickiej 54a, budynku przy ul. Katowickiej 53.
2. Przedmiot umowy w zakresie ochrony osób i mienia obejmuje w szczególności:
   1. zapewnienie kontroli nad infrastrukturą chronionego obiektu oraz zapobieganie próbom kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia wewnątrz i na zewnątrz chronionego obiektu,
   2. informowanie Zamawiającego o brakach w zabezpieczeniu mienia przed kradzieżą, włamaniem, także o naruszeniu przepisów z zakresu zabezpieczenia mienia przez pracowników Zamawiającego,
   3. sprawdzanie stanu zabezpieczenia pomieszczeń po godzinach pracy,
   4. stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
   5. reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awaryjne związane z instalacjami przeciwpożarowymi, antywłamaniowymi, elektrycznymi, centralnego ogrzewania   
      i wodno-kanalizacyjnymi,
   6. sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszenia z chronionych obiektów sprzętu i materiałów będących własnością Zamawiającego,
   7. niedopuszczanie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chronionego obiektu, wzywanie do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień  
       do przebywania na terenie chronionego obiektu względnie zakłócania porządku,
   8. gospodarowanie kluczami do wszystkich pomieszczeń - wydawanie i przyjmowanie kluczy pracownikom Zamawiającego, pracownikom firmy sprzątającej, radnym, innym upoważnionym osobom, prowadzenie książki wydawania kluczy,
   9. dokonywanie stałych obchodów budynku,
   10. prowadzenia książki dyżurów, do której pracownicy Wykonawcy wpisywać będą wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy w zakresie usługi monitorowania obejmuje w szczególności:
   1. prowadzenie całodobowego monitorowania systemów alarmowych,
   2. monitorowanie sygnałów alarmowych z wykorzystaniem dwóch torów transmisji,
   3. prowadzenie nasłuchu i rejestracji sygnałów alarmowych emitowanych z obiektów Zamawiającego,
   4. niezwłoczne podjęcie odpowiednich działań przez grupę interwencyjną w przypadku odebrania sygnału alarmowego z obiektów Zamawiającego, (w czasie maks. 10 minut   
      w dzień, a w nocy w czasie maks. 6 minut),
   5. powiadomienie osób upoważnionych przez Zamawiającego,
   6. udostępnianie Zamawiającemu wyciągu z odpowiednich rejestrów włącznie   
      z wskazaniem czasu reakcji grup interwencyjnych po otrzymaniu sygnału alarmowego,
   7. archiwizowanie wyciągów z odpowiednich rejestrów dotyczących realizacji niniejszej umowy,
   8. wykonywanie napraw, konserwacji oraz stały serwis instalacji sygnalizacji alarmowej (raz   
      w miesiącu).
4. Wykonawca zobowiązany jest do :
   1. wyposażenia wszystkich pracowników ochrony w jednolite umundurowanie oraz imienne identyfikatory,
   2. wyposażenia wszystkich pracowników ochrony w techniczne środki łączności (telefony komórkowe) oraz inne specjalistyczne urządzenia służące do realizacji umowy,
   3. przeszkolenia pracowników ochrony w zakresie określonym w przepisach o ochronie informacji niejawnych,
   4. zapoznania pracowników ochrony z regulaminem organizacyjnym obowiązującym   
      w Urzędzie Miejskim, planami ewakuacyjnymi oraz przepisami BHPi przeciwpożarowymi,
   5. zapewnienia znajomości przez pracowników ochrony topografii obiektów, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych itp.,
   6. zaznajomienia pracowników ochrony z rozmieszczeniem i obsługą w podstawowym zakresie wyłączników głównych: gazu, energii elektrycznej, zaworów głównych wodnych, wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie, wyłączników systemów antywłamaniowych   
      i przeciwpożarowych,
   7. składania upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego codziennych raportów dotyczących ewentualnych zdarzeń i incydentów zaistniałych podczas dyżuru - najpóźniej w ciągu 2 godzin od zdarzenia,
   8. prowadzenia książki dyżurów i raportów z przebiegu służby w sposób umożliwiający stwierdzenie godzin rozpoczęcia i zakończenia dyżuru przez każdego pracownika ochrony.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez pracowników Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy. W szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za ewentualną kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie sprzętu i urządzeń dokonane przez jego pracowników.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną również za korzystanie przez pracowników ochrony z urządzeń stanowiących własność Zamawiającego takich jak telefon, urządzenia monitoringu, faks, komputer itd. w zakresie wykraczającym poza ustalenia zawarte w niniejszej umowie.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników ochrony, którzy będą uczestniczyć w realizacji umowy. wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, którzy będą. Wykaz pracowników stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zastępstwa w razie nieobecności pracowników odpowiedzialnych za wykonywanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
10. Wykonawca oświadcza, iż zlecone czynności ochrony osób i mienia będzie wykonywał   
    z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz z zachowaniem w tajemnicy wszelkich informacji powziętych w trakcie realizacji umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia 01.01.2021r. do dnia 31.12.2021 r.
2. Ochrona osób i mienia będzie wykonywana codziennie od poniedziałku do piątku   
   za wyjątkiem sobót, niedzieli świąt w następujących godzinach: wtorek, środa, czwartek, od 15.00 do 7.00 dnia następnego, w poniedziałek od 24.00 do 7.00 oraz od 17.00 do 7.00 dnia następnego oraz w piątek od 14.00 do 24.00. W soboty, niedziele i święta ochrona będzie wykonywana w systemie 24 godzinnym.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę na piśmie, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie:
   1. utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających   
      z niniejszej umowy,
   2. poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy,
   3. niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 3

Strony ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będzie ze strony Zamawiającego Pan Piotr Krawczyk- Inspektor w Wydziale Organizacyjnym (tel. służbowy 032 3491 856) a ze strony Wykonawcy ……………………………….(tel. służbowy ………………………………..).

§ 4

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał usługi objęte przedmiotem umowy  
    za cenę jednostkową - za jedną (1) roboczogodzinę w wysokości: ………………………zł netto, kwota podatku VAT…………………… zł …………………… zł brutto, wynikającą  
    z formularza oferty stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie może przekroczyć kwoty ………………… zł brutto (słownie: …………………………………..) stanowiącej iloczyn 1 roboczogodziny brutto oraz szacunkowej ilości roboczogodzin świadczenia usług ochrony wynoszącej 6 682 roboczogodzin.
3. Cena jednostkowa roboczogodziny wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ulegnie zmianie do końca terminu realizacji przedmiotu umowy i będzie obowiązująca   
   przy rozliczaniu usług w okresach miesięcznych.
4. Należne Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie obliczane będzie poprzez pomnożenie faktycznej liczy przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu, przez cenę jednostkową roboczogodziny. Zestawienie faktycznej liczby przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu będzie każdorazowo potwierdzane przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
5. Usługa naprawy instalacji sygnalizacji alarmowej będzie rozliczana na podstawie odrębnych faktur wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu naprawy, po wcześniejszym przedłożeniu wyceny i otrzymaniu zlecenia od Zamawiającego płatnym z rozdziału 75023§4300 budżetu Wydziału Organizacyjnego.
6. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie na podstawie miesięcznych faktur VAT prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę na nr konta ………………….……………………………………… w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, z rozdziału 75023§4300 budżetu Wydziału Organizacyjnego.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 nr rachunku bankowego znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. ”biała lista podatników VAT”)
8. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie odpowiedniego wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa ustanowionego przez Wykonawcę. Ewentualna zmiana numeru rachunku bankowego wymaga formy pisemnego aneksu do umowy.
9. W przypadku, jeśli podany przez Wykonawcę numer Rachunku bankowego nie jest wskazany w wykazie, o którym mowa w ust.8 lub zostanie z tego wykazu usunięty lub zastąpiony innym, Wykonawca w terminie 5 dni od powzięcia informacji o takim fakcie dostosuje numer rachunku do numeru wskazanego w wymienionym wykazie. W przypadku bezskutecznego upływu 5-dniowego terminu Zamawiający może według własnego wyboru albo dokonać zapłaty na numer rachunku podany w wykazie, o którym mowa w ust.8 (a w przypadku wskazania w wykazie kilku numerów- na pierwszy numer rachunku wskazany na liście, jednocześnie informując Wykonawcę o numerze rachunku, na który dokonana została zapłata) albo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia do czasu, aż Wykonawca wskaże prawidłowy numer rachunku widniejący w wykazie, o którym mowa w ust.8. Na powyższe sposoby zapłaty Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę, a w przypadku wstrzymania zapłaty o którym mowa powyżej, Wykonawcy nie będą należne odsetki ani odszkodowanie od Zamawiającego.
10. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół potwierdzający właściwe wykonanie usługi podpisany przez osoby wyznaczone przez strony do bezpośredniego nadzoru   
    nad jej wykonaniem. Protokół powinien być podpisany do 5 dnia miesiąca następnego po miesiącu, w którym usługa została wykonana.
11. Za datę zapłaty należności uważa się datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
13. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę ewentualnych kar umownych z potrąceń   
    z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić wszystkie osoby realizujące usługi ochrony   
   w zakresie przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia ma każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym   
   w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób świadczących usługi ochrony w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać   
      w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione  
       na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę  
      i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów   
      o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności,   
      których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2, będzie traktowane   
   jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkować naliczeniem kar umownych określonych w § 6.
4. Opóźnienie przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2, przekraczające 10 dni roboczych traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku wątpliwości co do zatrudnienia osób świadczących usługi ochrony, Zamawiający we współpracy z Państwową Inspekcją Pracy ma prawo podjąć działania zmierzające do wyjaśnienia powstałych wątpliwości.

§ 6

1. Strony ustalają kary umowne za każdy dzień niewykonywania usługi lub wykonania usługi niezgodnie z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
3. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę   
   - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy (rozpoczętych) w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę świadczącą usługę u Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający bezwzględnie zażąda od Wykonawcy zatrudnienia wskazanej osoby na umowę o pracę.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

§ 7

Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2  
 w sytuacji konieczności zwiększenia ilości godzin świadczenia usług ochrony w okresie realizacji zamówienia. Wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu o iloczyn liczby godzin koniecznych do realizacji umowy w okresie jej obowiązywania oraz ceny 1 roboczogodziny brutto świadczenia usługi ochrony określonej w § 4 ust. 1.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia   
i wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.

§ 9

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić na drodze pojednawczej, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.

§ 10

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu umowy dla każdej ze stron umowy.

Załącznik do umowy:

wykaz pracowników, którzy będą uczestniczyć w realizacji umowy

oferta

###### ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA