

# OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## 1) RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek remizy strażackiej OSP.

Kategoria obiektu budowlanego – XVII

## 2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek remizy strażackiej OSP przeznaczony do użytkowania dla strażaków ochotniczej straży pożarnej. Na program funkcjonalny budynku składają się pomieszczenia zlokalizowane na dwóch poziomach. Wysokości pomieszczeń wynoszą w świetle:

parter: 4,50 m – garaż,

od 3,04 do 4,41 m – magazyn materiałów pędnych, pom. techniczne,

3,00 pozostałe pomieszczenia,

poddasze: - od 2,33 do 3,00 m.

Program użytkowy :

parter - komunikacja 1, aneks porządkowy, pomieszczenie warsztatowe, łazienka, szatnia, garaż, pomieszczenie gospodarcze, magazyn materiałów pędnych, pomieszczenie techniczne;

poddasze - klatka schodowa, aneks socjalny, WC, pomieszczenie biurowe, komunikacja, sala narad OSP do 45 osób.

## 3) UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek remizy strażackiej OSP, wolno stojący, parterowy z dachem wysokim i poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia. Bryłę budynku stanowi prostopadłościan pod dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30°.

Budynek z zewnątrz nawiązuje do otaczającej zabudowy, usytuowany jest kalenicą równoległe do drogi, z której następuje wjazd na działkę. Dach projektowany jest w kolorze ceglastej czerwieni krytym blachodachówką. Ściany elewacyjne wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym. Stolarka okienna w kolorze białym. Bramy garażowe oraz drzwi wejściowe w kolorze czerwonym. Cokół w kolorze szarym.

## 4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- |                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| a) kubatura           | – 1.760,53 m <sup>3</sup> |
| b) pow. zabudowy      | – 199,21 m <sup>2</sup>   |
| c) pow. użytkowa      | – 310,02 m <sup>2</sup>   |
| c) wysokość           | – 10,87 m                 |
| d) długość            | – 16,15 m                 |
| e) szerokość          | – 14,02 m                 |
| f) liczba kondygnacji | – 2 (parter + poddasze)   |

## 5) OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opinia geotechniczna stanowi załącznik do niniejszego opisu.

Obiekt został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe proste, Występujące grunty dają możliwość posadowienia obiektu na ławach i stopach fundamentowych. Należy zachować minimalną głębokość posadowienia ław i stóp fundamentowych 1,0 m poniżej projektowanego poziomu terenu.

## 6) LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- |                               |     |
|-------------------------------|-----|
| a) liczba lokali mieszkalnych | – 0 |
| b) liczba lokali użytkowych   | – 1 |

**7) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO  
CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE  
ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.  
Zapotrzebowanie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia w ilości ok. 0,6 m<sup>3</sup>/d . Ścieki będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu na działce inwestora.
- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.  
Budynek będzie ogrzewany pompą ciepła.  
W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną, w części wentylację grawitacyjną.
- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.  
W budynku będą wytwarzane odpady komunalne. Szacunkowo ilość odpadów opiewa na około 300 kg rocznie w przeliczeniu na budynek. Właściciel nieruchomości obowiązany jest zawarcia umowy z firmą specjalizującą się usuwaniem i utylizacją odpadów komunalnych.
- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.  
Budynek nie oddziałuje na środowisko w/w zakresie.
- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.  
Budynek nie ingeruje w istniejący drzewostan, nie przewiduje się wycinki drzew.  
Humus zdjęty na potrzeby wykonania posadowienia budynku należy zagospodarować na terenie działki i obsiać trawę. Budynek nie oddziałuje na glebę (nie zmienia jej struktury oraz uwarstwienia), wody powierzchniowe oraz podziemne.

**8) ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH  
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW  
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło stanowi załącznik do niniejszego opisu.

**9) ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI  
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ  
TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH  
LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Instalacja grzewcza zaopatrzona będzie w urządzenia sterujące, które automatycznie regulują temperaturą w jednej strefie ogrzewanej oraz w zawory termostatyczne przy grzejnikach regulujące temperaturę oddzielnie w każdym pomieszczeniu. Ponadto będą zainstalowane regulatory pogodowe i pokojowe.

**10) INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA  
BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE  
OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

Budynek zostanie wyposażony w niżej wymienione instalacje:

- instalację elektryczną służącą do oświetlenia i zasilania urządzeń elektrycznych,
- instalację wodociągową zasilającą i rozprowadzającą po budynku wodę,
- instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

- wentylację mechaniczną i w części budynku grawitacyjną,
- instalację do rozprowadzania ciepłej wody użytkowej,
- instalację grzewczą (grzejniki) oraz instalację c.w.u., których źródłem ciepła będzie pompa ciepła.

#### 11) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

**Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji** – Powierzchnia budynku według opisu niniejszego projektu. Wysokość budynku – 2 kondygnacje nadziemne, budynek niski- N. Odległość do obiektów sąsiednich: 28 m od budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 185/1, 42 m od budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 81/3. Zgodnie z § 273 pkt 1 (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690), wymóg odległościowy dla przedmiotowej inwestycji jest spełniony. Pokrycie połaci dachowej z materiału niepalnego. Elementy ścian parteru i poddasza niepalne. Konstrukcja dachu zabezpieczona p.poż.- 2x płyta GKF 12,5 mm.

**Parametry pożarowe występujących materiałów palnych**– Funkcja obiektu to budynek remizy strażackiej OSP. W budynku będzie występować typowe drewniane elementy wyposażenie wnętrz.

**Kategoria zagrożenia ludzi** – Budynek remizy strażackiej zalicza się do klasy ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

**Strefy zagrożenia wybuchem** – Użytkownicy jak i inwestor nie przewidują składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w projektowanym obiekcie nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.

**Obciążenie ogniowe** –  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ .

**Klasa odporności pożarowej budynku** – Zgodnie z § 213 Dz.U.02.75.690 wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków – budynek w klasie „D”.

Odporność ogniowa elementów budynku – główna konstrukcja budynku R30, strop REI 30, ściana zewnętrzna EI 30.

**Strefy pożarowe** – za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni. Budynek zaliczany jest do jednej strefy pożarowej nie przekraczającej 8000 m<sup>2</sup>.

**Dojazd pożarowy** do budynku – Dojazd pożarowy jest zabezpieczony przez drogę publiczną – gminną drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej.

**Evakuacja** – Z budynku jest zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz.

**Podręczny sprzęt gaśniczy** – wyposażać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wentylacja pożarowa** – nie dotyczy.

**Stałe urządzenia gaśnicze** – nie są wymagane.

**Instalacja elektryczna** – wykonana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Instalacje wentylacyjne** – budynek posiada wentylację mechaniczną i grawitacyjną.

Projektant :

Sprawdzający :