

OPIS TECHNICZNY

do projektu budynku remizy strażackiej OSP.

I Podstawa opracowania i uzgodnienia.

1. Decyzja Nr 7/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: ROŚ.6733.7.2023 z dnia 04.01.2024 r. wydana przez Wójta Gminy Jedwabno.
2. Program rzeczowy uzgodniony z Inwestorem.
3. Projekt zagospodarowania terenu – część działki Nr 72 obręb Nowy Dwór.
4. Opinia geotechniczna opracowana przez firmę SOFT – SOIL Grzegorz Prusik, 12-00 Szczytno, ul. Ciasna 2B.
5. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę mgr. inż. Marcina Nowocińskiego.
6. Wizja lokalna w terenie.

II Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek remizy strażackiej OSP w m. Nowy Dwór, gmina Jedwabno. Obiekt jest przeznaczony na stały pobyt ludzi.

Wewnętrzne instalacje i przyłącza wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

Konstrukcję budynku wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

III Stan projektowany.

Dane ogólne projektowanego budynku remizy strażackiej.

- kubatura - m³ 1.760,53
- pow. zabudowy - m² 199,21
- pow. użytkowa - m² 310,02

3.1. Wyposażenie instalacyjne: wodno-kanalizacyjne, elektryczne, wentylacja mechaniczna, co.

3.2. Metoda wykonawstwa – tradycyjna.

3.3. Wykaz pomieszczeń w obiekcie.

3.3. 1. Parter.

1.1	Komunikacja 1	10,51 m ²
1.2	Aneks porządkowy	1,10 „
1.3	Pomieszczenie warsztatowe	6,29 „
1.4	Łazienka	7,74 „
1.5	Szatnia	18,48 „
1.6	Garaż	90,60 „
1.7	Pomieszczenie gospodarcze	13,00 „
1.8	Magazyn materiałów pędnych	4,18 „
1.9	Pomieszczenie techniczne	9,33 „

Razem 161,23 m²

3.3. 2. Poddasze.

2.1	Aneks socjalny	9,38 m ²
2.2	WC	6,17 „
2.3	Pom. biurowe	28,15 „
2.4	Komunikacja	2,71 „
2.5	Sala narad OSP	102,38 „

Razem 148,79 m²

Powierzchnia użytkowa 161,23 + 148,79 = 310,02 m².

IV Dane konstrukcyjno-materiałowe.

4.1. Fundamenty.

Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B25 wysokości 40 cm. Zbrojenie prętami ze stali A-III (RB500W) pręty główne 4 Ø 12 mm, strzemiona ze stali A-0 Ø 6 mm co 25 cm. Ławy posadowione na głębokości 1,0 m poniżej terenu na warstwie chudego betonu B15 grub. 10 cm.

Stopy fundamentowe żelbetowe z betonu B25 wysokości odpowiednio S-3 i S-4 40 cm.

Stopy S-1 i S-2 schodkowe. Stopa S-1 wysokości 45+45 cm = 90 cm. Stopa S-2 wysokości 45+25 = 70 cm.

Stopy zbrojone prętami ze stali A-III (RB500W) Ø 12 mm – stopa S-1 - krata o oczku 15 x 15 cm, stopa S-2 – krata o oczku 16,5 x 16,5 cm, stopu S-3 i S-4 – krata o oczku 16 x 16 cm.

Stopy posadowione na głębokości 1,0 m poniżej terenu na warstwie chudego betonu B15 grub. 10 cm. .

4.2. Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe szerokości 24 cm murowane z bloczków betonowych B20 na zaprawie cementowej. Przed zasypaniem ściany obustronnie izolowane 2 x Dysperbitem. Ściany zewnętrzne izolowane termicznie od wewnątrz i od zewnątrz styropianem ekstrudowanym grub. 12 cm.

4.3. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe. Ściany murowane z bloczków gazobetonowych o gęstości min. 700kg/m³ na zaprawie cementowo-wapiennej lub na zaprawie cienkowarstwowej. Ściany ocieplone od zewnątrz styropianem grafitowym frezowanym grub. 15 cm (lambda 0,031). Ściana zewnętrzna pom. materiałów pędnych i pom. technicznego ocieplona od zewnątrz wełną skalną grub. 15 cm (0,035). Na ociepleniu tynk cienkowarstwowy „baranek” silikatowo-silikonowy lub silikonowy barwiony w masie.

4.4. Ściany wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych o gęstości min. 700kg/m³ na zaprawie cementowo-wapiennej lub na zaprawie cienkowarstwowej.

4.5. Ścianki działowe.

Ścianki działowe grub. 8 i 12 cm murowane z bloczków „Silka” na zaprawie cementowo-wapiennej lub na zaprawie cienkowarstwowej.

4.6. Komin.

Komin wentylacyjny systemowy z kształtek firmy Schiedel. Ponad dachem komin ocieplić wełną grub. 5 cm.

4.7. Nadproża.

Nadproża żelbetowe z betonu B25 zbrojone stalą A-III i stalą A-0.

4.8. Słupy i rdzenie żelbetowe. .

Słup na parterze 24 x 24 cm zbrojony stalą A-III (RB500W) i A-0 z betonu B25.

Słupy na poddaszu okrągłe fi 30 cm zbrojone stalą A-III (RB500W) i A-0 z betonu B25.

Rdzenie żelbetowe 24 x 24 cm i 24 x 30 cm zbrojone stalą A-III (RB500W) i A-0 z betonu B25.

4.9. Wieńce.

Wieńce o wymiarach 24 x 24 cm zbrojone stalą A-III (RB500W) i A-0 z betonu B25.

4.10. Strop nad parterem.

Strop nad parterem płyta żelbetowa monolityczna grub. 16 cm zbrojona stalą A-III (RB500W) i A-0 z betonu B25 oparta na ścianach konstrukcyjnych oraz na żebrach żelbetowych. .

4.11. Dach.

Dach – drewniany nad główną bryłą budynku płatwiowo-kleszczowy nad pomieszczeniami materiałów pędnych i technicznym – krokwiowy. Elementy drewniane zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i ognioochronnym. Murlaty ułożone na warstwie papy mocowane do wieńców kotwami fi 16 mm w maksymalny rozstawie 1,0 m. Deskowanie połaci dachowych z desek grub. 25 mm. Łaty 38x50 mm w rozstawie fali blachodachówki.

4.12. Izolacje przeciwwilgociowe. Dach.

- ław fundamentowych – pozioma - 1 x papa termozgrzewalna np. SBS szybki montaż.
- ścian fundament – obustronnie 2 x Dysperbit,
- podłoga na gruncie – 1 x papa termozgrzewalna (np. SBS szybki montaż) + 1 folia PE 0,2 mm,

- podłoga na stropie 1 folia PE 0,2 mm.
- dach – 1 x papa wierzchniego krycia lub membrana dachowa na deskowaniu,
- pod murlaty 1 x papa.

4.13. Izolacje termiczne.

- ścian fundamentowych – styropian ekstrudowany grub. 12 cm, na ścianach zewnętrznych obustronnie,
- ściany zewnętrzne – styropian grafitowy frezowany grub. 15 cm, wełna skalna grub. 15 cm,
- podłoga na gruncie – polistyren ekstrudowany grub. 15 cm,
- podłoga na stropie gruncie – polistyren ekstrudowany grub. 5 cm,
- dach – wełna mineralna grub. 25 cm.

4.14. Stolarka okienna.

Stolarka okienna typowa PCV wg wykazu stolarki.

4.15. Stolarka drzwiowa, bramy garażowe.

Stolarka drzwiowa typowa płycinowa wg wykazu stolarki. Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku wyposażone w 2 zamki z wkładkami patentowymi.

Drzwi EI30 metalowe atestowane wg wykazu stolarki.

Bramy garażowe segmentowe z napędem wykonane z profili aluminiowych wypełnionych pianką poliuretanową. Bramy o wymiarach w świetle 350 x 420 cm.

V Roboty wykończeniowe.

5.1. Podłogi i posadzki.

Podłogi i posadzki wykonać wg wskazań na rzutach parteu i poddasza oraz przekrojach.

5.2. Tyki i okładziny.

- tynki zewnętrzne - tynk cienkowarstwowy „baranek” silikatowo-silikonowy lub silikonowy barwiony w masie.
- tynki wewnętrzne – cem-wapienne kat. III + gładzie jednowarstwowe gipsowe;
- w aneksie porządkowym, w łazienkach glazura o wysokości min. 2,0m;
- w pom. warsztatowym pas przy zlewie, w aneksie kuchennym pas przy blacie.

5.3. Malowanie.

- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną białą,
- drewniane elementy konstrukcyjne po zaimpregnowaniu np. „Soltoksem” powlec farbą ognioochronną np. Fobos, Pyrolak W-10, ogniochron,
- elementy stalowe zewnętrzne i wewnętrzne – ocynkowane lub malowane farbą miniową i olejną 2 x.
- podbitka okapowa – z paneli blaszanych lub paneli PCV.

5.4. Elementy zewnętrzne.

Wokół budynku wykonać opaskę (chodnik) z kostki betonowej brukowej grub. 6 cm na posypce piaskowej ze spadkiem od budynku.

VI Warunki wykonania budynku.

1. W trakcie wykonywania rozbudowy budynku należy stosować rozwiązania konstrukcyjne i materiały zgodne z projektem. Ewentualne zamienniki materiałowe nie mogą pogorszyć warunków konstrukcyjnych budynku.
2. Stosować materiały posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
3. Roboty konstrukcyjne wykonywać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
4. Nie wolno wprowadzać zmian w budynku bez uzyskania zgody projektanta.

UWAGA:

1. Przed rozpoczęciem robót ziemnych usunąć humus z powierzchni objętej obrysem budynku.
2. Pozyskany humus rozplantować na działce po zakończeniu robót budowlanych.
3. Przy posadawianiu fundamentów budynku w razie stwierdzenia niezgodności gruntu występującego w poziomie posadowienia fundamentów z gruntem przyjętym w projekcie należy przerwać roboty i niezwłocznie zawiadomić pracownię projektową.

V Uwagi końcowe.

- przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całą dokumentacją projektową,
- w sprawach nie określonych projektem budowlanym obowiązują:
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlanych,
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

Projektant:

Sprawdzający: