



PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA

KOMENDA POWIATOWA PSP W KOŃSKICH

PT.2370.2.2.2022

Końskie, dnia 1 września 2022 r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Końskich udziela odpowiedzi na pytania złożone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na **budowę strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Końskich w formule „zaprojektuj i wybuduj”** (drugi przetarg) oraz wprowadza zmiany do SWZ, sprawa nr PT.2370.2.2022.

Pytanie 1. Prosimy o udostępnienie planu zagospodarowania działki który zwierałby usytuowanie budynku na działce, drogi i place na działce oraz zjazdy na drogi publiczne – załączony do PFU plan zagospodarowania z Legionowa nie odpowiada wielkością (Legionowo działka ok. 100x100m a Końskie działka ok. 115x145m). Jeżeli Zamawiający nie dysponuje takim planem to prosimy o udostępnienie mapy sytuacyjnej działki do celów projektowych wraz z uzbrojeniem terenu oraz określenie jaką ilość dróg i placów z dokładnością do 100m² (poza miejscami parkingowymi) należy przyjąć do oferty oraz określenie na którą drogę publiczną będzie wyjazd samochodów pożarowych i o jaka ma być szerokość tego wyjazdu i czy będzie możliwość uzyskania pozwolenia na wjazd na drogę publiczną o określonej szerokości?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie dysponuje dokumentami wymienionymi w w/w pytaniu. W odniesieniu do dróg, parkingów i placów manewrowych Wykonawcy powinni do wyceny oferty przyjąć dane z zagospodarowanie terenu strażnicy PSP w Legionowie.

Wyjazdy z palcu strażnicy planowane są dwa. Pierwszy na drogę główną zaprojektowany tak by umożliwić swobodny wyjazd na dowolny pas drogi samochodowi ciężarowemu (ciągnikowi siodłowemu z naczepą). Drugi z wyjazdów (awaryjny) planowany jest na istniejącą drogę o nawierzchni gruntowej która prowadzi do istniejącego zakładu produkcyjnego.

Pytanie 2. W związku z tym, że projektowany obiekt jest na terenie istniejącego w trakcie II WŚ byłego stalagu, czy Zamawiający wykonał odpowiednich prac archeologicznych czy nie znajdują się pod ziemią elementy architektoniczne albo pochówki ofiar, a jeżeli nie; to czy istnieje konieczność wykonania takich prac i kiedy będą one wykonywane oraz na czyj koszt?

Odpowiedź Zamawiającego: Sprawa budowy strażnicy PSP w Końskich na terenie oflagu z II Wojny Światowej była przedmiotem rozmów Zamawiającego z lokalnymi władzami. Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych prac ani kosztów do poniesienia przez Wykonawcę w tego tytułu.

Pytanie 3. Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją geologiczną terenu planowanej budowy – bez tego nie ma możliwości oszacowania kosztu fundamentowania obiektu bo nie wiadomo czy nie trzeba robić wymiany gruntu albo fundamentowania głębokiego pod fundamentami budynku.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geologiczną terenu budowy. Wykonanie dokumentacji geologicznej w systemie budowy „zaprojektuj i wybuduj” jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 4. Czy Zamawiający dysponuje zapewnieniami właścicieli sieci elektrycznych, gazu, wody i kanalizacji że będzie możliwość podłączenia mediów do obiektu bez konieczności rozbudowy/przebudowy istniejących sieci?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie dysponuje zapewnieniami o możliwości przyłączeń do poszczególnych sieci bez ich rozbudowy.

Pytanie 5. Prosimy o udostępnienie pełnego zestawienia wyposażenia budynku z określeniem parametrów technicznych wyposażenia (mebli i urządzeń przenośnych) oraz podanie ilości elementów wyposażenia albo prosimy wyłączyć zakres wyposażenia budynku z zakresu oferty. Opisy z PFU że do określonego pomieszczenia „Wyposażenie dostarcza wykonawca” albo „Całe wyposażenie dostarcza wykonawca” bez podania konkretnych parametrów oraz ilości wyposażenia jest określeniem niejednoznacznym przedmiotu zamówienia. W czasie realizacji mogą wyniknąć nieporozumienia czy określone wyposażenia lub jego nieokreśloną w PFU ilość należało ująć czy pominąć, albo że parametry techniczne dostarczonego wyposażenia nie odpowiadają wymaganiom Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie może zrezygnować z opisu wyposażenia mebli/sprzętu zawartego w SWZ. Wyposażenie wymienione w SWZ do dostarczenia przez Wykonawcę jest niezbędne do uruchomienia funkcjonowania strażnicy PSP w momencie po zakończeniu prób odbiorowych szczególnie w zakresie łączności bezprzewodowej, transmisji danych itp. Dodatkowym elementem jest dostępność systemów teleinformatycznych na dzień dzisiejszy i na dzień odbioru strażnicy tj. na listopad 2025 r. Zamawiający zakłada że dostawy sprzętu i wyposażenia realizowane będą przez Wykonawcę w III kwartale 2025, parametry sprzętu elektronicznego i łączności będące standardem na dzień dzisiejszy nie będą spełniać kryterium nowoczesności w 2025 r. Zamawiający zwraca uwagę, że wyposażenie i sprzęt objęte SWZ jest minimalne w celu

zapewnienia strażakom PSP możliwości objęcia służby i wykonywania działań ratowniczo – gaśniczych na bazie nowego obiektu.

Pytanie 6. Dotyczy § 3 ust. 7 zdanie ostatnie wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie zapisu. Wskazujemy, że zgodnie z art. 647 kodeksu cywilnego, obowiązkiem inwestora - zamawiającego wykonanie usługi w postaci robót budowlanych jest zapłata wynagrodzenia. Natomiast wprowadzony przez Zamawiającego zapis wskazuje na konieczność finansowania inwestycji w części powyżej limitów rocznych ustalonych w ustawie budżetowej. Zaznaczyć przy tym należy, że w trakcie roku budżetowego może dojść do zmiany przewidywanych wcześniej limitów poprzez ich zwiększenie, zmniejszenie, a w skrajnym przypadku, nawet ich wykreślenie w całości.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający pozostawia zapis art. 3 ust 7 wzoru umowy bez zmian. Intencją tego zapisu jest zapewnienie finansowania dla Wykonawcy tylko do wysokości środków finansowych przyznanych limitem rocznym na finansowanie zadania. Realizacja przez Wykonawcę robót budowlanych o wartości większej niż zapewnione finansowanie w limicie rocznym nie będzie stanowiła podstaw do ubiegania się o płatność za ich wykonanie w danym roku finansowania budowy.

Pytanie 7. Dotyczy § 4 ust. 1 pkt 1.6. wzoru umowy. Wnosimy o zmianę wysokości kary umownej z 0,01% na 500,00 zł – jak w pkt 1.5. wzoru umowy, gdyż ustalona kara umowa powinna być adekwatna do chronionego nią dobra, a nie powinna dążyć do wzbogacenia jednej ze stron.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający zmienia zapisy § 4 ust. 1 pkt 1.6 umowy. Kara umowna w tym przypadku wynosić będzie 500 zł.

Pytanie 8. Dotyczy § 4 ust. 2 wzoru umowy. Wnosimy o dodanie pkt 2.2. o treści: „za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 3% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt 1” w celu częściowego wyrównania pozycji stron.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający pozostawia § ust 2 umowy bez zmian.

Pytanie 9. Dotyczy § 4 ust. 8 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę zapisu w sposób następujący „W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej”, w celu częściowego wyrównania pozycji stron.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający pozostawia § 4 ust 8 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 10. Dotyczy § 8 ust. 5 i 7 wzoru umowy. Wnosimy o potwierdzenie, że w przypadku awarii zagrażającej bezpieczeństwu użytkowników obiektu czynności naprawcze zostaną podjęte w ciągu 72 godzin od zgłoszenia awarii, zaś w przypadku wystąpienia innych wad lub usterek, termin naprawy

zostanie uzgodniony wspólnie z wykonawcą przy uwzględnieniu czasu technologicznie potrzebnego do naprawy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje, że procedurę związaną z awariami i usterkami precyzuje § 8 ust 5 do ust. 5.7 oraz § 8 ust 7 projektu umowy.

Pytanie 11. Dotyczy § 5 ust. 2 wzoru umowy. W zakresie zwrotu 30% wartości zabezpieczenia wnosimy o zmianę terminu zwrotu z 30 na 15 dni, zgodnie z art. 453 ust. 2 i 3 pzp.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający modyfikuje § 5 ust 2 wzoru umowy. Kwota 30% wartości umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dni od terminu upływu gwarancji lub rękojmi.

Pytanie 12. Dotyczy § 7 ust. 1 pkt 1.8 wzoru umowy. Wnosimy dopisanie w tym punkcie treści zgodnej z art. 464 § 8 pzp, tj.: „z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.”

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający modyfikuje § 5 ust 1.8 wzoru umowy poprzez dopisanie: „z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.”

Pytanie 13. Dotyczy § 11 ust. 3 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie wyrażenia „po upływie 12 miesięcy realizacji umowy”, albowiem przewidziane z tym zapisie zmiany wiążą się ze zmianą obowiązujących przepisów prawa, która może nastąpić w każdym czasie, którego często nie da się przewidzieć.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający pozostawia § 11 ust 3 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 14. Dotyczy § 11 wzoru umowy. W związku z wprowadzeniem do umowy możliwości ograniczenia zakresu robót (m.in. w pkt 2.7. czy 2.9.), w oparciu o art. 433 pkt 4) pzp, wnosimy o określenie maksymalnej wartości ograniczenia na poziomie 10%.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający modyfikuje § 11 pkt 2.7 projektu umowy, w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie: „Zmniejszenie zakresu umowy maksymalnie o 10% wartości w przypadku:”.

Pytanie 15. Dotyczy § 12 ust. 1 pkt 1.3 wzoru umowy. Wnosimy o dodanie do zapisu ppkt 1.3.3 o treści „Zamawiający zwleka z zapłatą wynagrodzenia za poprawnie wystawione przez Wykonawcę faktury, w terminie 30 dni od daty upływu terminu płatności faktury”.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający pozostawia § 12 ust 1 pkt 1.3 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 16. Dotyczy § 12 ust. 5 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie słów: „i za materiały oraz urządzenia i konstrukcje” bądź o zmianę tego zapisu poprzez dodanie na końcu treści: „które nie mogą być wykorzystane przez Zamawiającego”. Wskazać należy, że odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy może nastąpić również z błahych powodów, jak niespełnienie warunku zatrudnienia, co nie oznacza że zamówione materiały, urządzenia i konstrukcje nie będą zgodne z wymogami SWZ i nie będą nadawały się do wbudowania. Wówczas Zamawiający winien za nie zapłacić.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający pozostawia § 12 ust 5 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 17. Dotyczy §1 3 ust. 2 pkt 2.1. wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie wyrażenia „brakiem wad i usterek” albowiem zapis taki wprowadza odbiór bezusterkowy, co jest sprzeczne z przepisami prawa. Podkreślić należy, że zgodnie ze stanowiskiem m.in. SN w wyroku z dnia 7.03.2013 r. wydanego w sprawie prowadzonej pod sygn. akt II CKN 476/12, „w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej inwestor jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole niezbędne jest więc zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia (...)”. Podobne stanowisko prezentowane jest przez KIO m.in. w wyroku z dnia 8.11.2019 r. wydanym pod sygn. akt KIO 2017/29. Jedynie w przypadku niewykonania przedmiotu umowy lub w przypadku istnienia wad istotnych możliwym jest nie odebranie przedmiotu umowy.

Odpowiedź Zamawiającego: Przedmiotowa umowa i realizowana na jej podstawie budowa dotyczy budynku Państwowej Straży Pożarnej która jest odpowiedzialna między innymi za życie i mienie ludzkie. Każdy element strażnicy może wpłynąć na skuteczność bądź szybkość podejmowanej akcji ratowniczo – gaśniczej. Dlatego Zamawiający podtrzymuje zapisy § 13 ust. 2 pkt 2.1 projektu umowy. Zamawiający nie zamyka Wykonawcom drogi rozstrzygnięcia sporów wynikłych z procedury odbiorowej przed sądem. W sądownictwie polskim nie ma jeszcze obowiązującego „prawa precedensu” dlatego spory powstałe z Zamawiającym będą na pewno rozpatrywane jako sprawy indywidualne.

Pytanie 18. Dotyczy § 13 ust. 3 wzoru umowy. Wnosimy o dodanie po wyrażeniu „zostaną stwierdzone wady” dodanie słowa „istotne”, bądź zmianę zapisu na: „Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Strony sporządzą protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami.” - i tym samym dostosowanie zapisu do bezwzględnie w tym zakresie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego. Zgodnie ze stanowiskiem m.in. SN w wyroku z dnia 7.03.2013 r. wydanego

w sprawie prowadzonej pod sygn. akt II CKN 476/12, „w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej inwestor jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole niezbędne jest więc zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia (...)”. Podobne stanowisko prezentowane jest przez KIO m.in. w wyroku z dnia 8.11.2019 r. wydanym pod sygn. akt KIO 2017/29. Jedynie w przypadku niewykonania przedmiotu umowy lub w przypadku istnienia wad istotnych możliwym jest nie odebranie przedmiotu umowy.

Odpowiedź Zamawiającego: Przedmiotowa umowa i realizowana na jej podstawie budowa dotyczy budynku Państwowej Straży Pożarnej która jest odpowiedzialna między innymi za życie i mienie ludzkie. Każdy element strażnicy może wpłynąć na skuteczność bądź szybkość podejmowanej akcji ratowniczo – gaśniczej. Dlatego Zamawiający podtrzymuje zapisy § 13 ust. 2 pkt 2.1 projektu umowy. Zamawiający nie zamyka Wykonawcom drogi rozstrzygnięcia sporów wynikłych z procedury odbiorowej przed sądem. W sądownictwie polskim nie ma jeszcze obowiązującego „prawa precedensu” dlatego spory powstałe z Zamawiającym będą na pewno rozpatrywane jako sprawy indywidualne.

Pytanie 19. Dotyczy § 14 ust. 1 pkt 1.3 ppkt 1.3.1 oraz 1.3.2, a także §14 ust. 6 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę w zapisach z 12 na 6 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający pozostawia zapisy wzoru umowy bez zmian

Pytanie 20. Dotyczy § 14 ust. 1 pkt 1.4 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę z 5% do 10% kwoty określonej w §3 pkt 1 gdyż jest to uzasadnione możliwym do zaistnienia szybkim i nieprzewidywalnym wzrostem cen materiałów i kosztów, co może narazić wykonawcę na duże straty finansowe.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający pozostawia zapisy wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 21. Dotyczy § 14 ust. 6 wzoru umowy. Wnosimy o zmianę słów „od dnia otwarcia oferty” na słowa: „od dnia zawarcia umowy.” tak jak w § 14 ust. 1.3.1. wzoru umowy i tym samym częściowe zrównanie pozycji stron.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający modyfikuje § 14 ust 6 wzoru umowy zastępując wyrażenie „ od dnia otwarcia ofert” na wyrażenie „od dnia zawarcia umowy”.

Pytanie 22. Dotyczy §15 ust. 14 wzoru umowy. Wnosimy o dodanie po słowach: „w tym wezwaniu terminie” słów: „jednak nie krótszym niż 7 dni”.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający modyfikuje § 15 ust 14 wzoru umowy poprzez dodanie po słowach: „w tym wezwaniu terminie” słów: : „jednak nie krótszym niż 7 dni”.

Pytanie 23. Proszę o określenie w % ile wynosi odchylenie, różnica od powierzchni użytkowej podanej w PFU: „Tabela: Pomieszczenia JRG – powierzchnie użytkowe pomiarów z określeniem funkcji” oraz „Tabela Pomieszczenia komendy powiatowej – powierzchnie użytkowe pomieszczeń z określeniem funkcji”.

Odpowiedź Zamawiającego: Możliwe odchylenie to 5%.

Pytanie 24. Proszę o informację czy między pomieszczeniem 1.18 POMIESZCZENIE POKAZOWE OGNIK a 1.19 SALA OGNIK jest ścianka aluminiowa czy mobilna.

Odpowiedź Zamawiającego Ścianka mobilna.

Pytanie 25. Proszę o informacje czy na dachu jest świetlik prostokątny. W opisie jest technicznym w punkcie 7.7 jest opisany ale nie jest zaznaczony na rzucie dachu.

Odpowiedź Zamawiającego: Rozwiązanie zaproponuje Wykonawca.

Pytanie 26. Zwracam się o uściślenie powierzchni oczekiwanego budynku KP PSP w Końskich. W związku z użytym w PFU wskazaniu, iż budynek ma nie przekroczyć 2800 m² powierzchni użytkowej, wnosimy o sprecyzowanie czy pojęcie powierzchni użytkowej ma być przyjęte zgodnie z wyliczeniem w Projekcie Legionowa (gdzie przyjęto całą powierzchnię budynku – czyli powierzchnię netto), czy zgodnie z Polskimi Normami PN-ISO 9836-2015, gdzie do powierzchni użytkowej nie wlicza się Powierzchni ruchu i Powierzchni usługowej, co może stanowić rozbieżność o około 20% powierzchni netto całego budynku. W związku z powyższym wnosimy o postępowanie się w PFU definicją powierzchni netto, gdyż ujmuje ona wszystkie powierzchnie budynku.

Odpowiedź Zamawiającego: Dotyczy całej powierzchni budynku. Pomieszczenia, ciągi komunikacyjne.

Pytanie 27. Zamawiający określił w PFU maksymalną powierzchnię budynku 2800 m². Wnosimy o określenie również minimalnej oczekiwanej powierzchni budynku np. nie mniejsza niż PSP Legionowo. Pozwoli to Zamawiającemu na uzyskanie porównywalnych ofert na tożsamy zakres budynku.

Odpowiedź Zamawiającego: Minimalna powierzchnia to 2750 m².

Pytanie 28. Proszę o informację czy Zamawiający zwiększył budżet na realizację zadania.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie zwiększył budżetu zadania. Zamawiający podjął starania o jego zwiększenie.

Pytanie 29. Zwracam się z prośbą o zmianę terminu rozpoczęcia budowy strażnicy podany w umowie § 2 punkt 1. Termin jest tożsamy z terminem związania z ofertą i nie możliwy do realizacji w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający modyfikuje § 2 ust 1 wzoru umowy poprzez nie wskazanie miesiąca podpisania umowy.

Pytanie 30. Proszę o informację ile ma być stanowisk do ładowania akumulatorów samochodowych.

Odpowiedź Zamawiającego: Stanowisk do ładowania akumulatorów powinno być 12. Każde stanowisko w garażu powinno być wyposażone w instalację do ładowania akumulatorów w pojeździe w czasie postoju.

Pytanie 31. Proszę o informację, gdzie znajduje się magazyn logistyki?

Odpowiedź Zamawiającego: Rozwiązanie w gestii Wykonawcy.

Pytanie 32. Proszę o informację, czy do magazynu logistyki ma być brama wjazdowa segmentowa z drzwiami, o wym. bramy 250 x 250 cm bez przeszkleń?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak do magazynu logistyki ma być zamontowana brama segmentowa z drzwiami 250 x 250 cm bez przeszkleń.

Pytanie 33. Proszę o informację, gdzie znajduje się świetlica? Czy jest to tożsame pomieszczenie z pom. od podgrzania i spożywania posiłków?

Odpowiedź Zamawiającego: Rozwiązanie w gestii Wykonawcy. Świetlica to nie pomieszczenie przygotowywania i spożywania posiłków.

Pytanie 34. Proszę o informację, czy wyposażenie Sali szkoleniowej obejmuje jeden komputer?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak wyposażenie Sali szkoleniowej obejmuje 1 komputer.

Pytanie 35. Proszę o informację, czy na podłodze w Sali szkoleniowej będzie granitogres? Czy wykładzina zgrzewalna lub elastyczna?

Odpowiedź Zamawiającego: Na podłodze Sali szkoleniowej będzie wykładzina zgrzewalna.

Pytanie 36. Proszę o informację czy w siłowni na podłodze będą maty gumowe typu puzzle czy wykładzina sportowa?

Odpowiedź Zamawiającego: Podłoga w siłowni to maty gumowe typu puzzle.

Pytanie 37. Proszę o informację czy wyposażenie Sali odpraw obejmuje również zakup telewizora/monitora min 98 cali interaktywnego, sieci komputerowej (8 gniazd) z drukarką laserową, ekranu wysuwanego z sufitu oraz mostka wideokonferencji.

Odpowiedź Zamawiającego: Wyposażenie Sali odpraw obejmuje między innymi w/w elementy.

Pytanie 38. Proszę o informacje, czy zamówienie obejmuje zakup wyposażenia stanowiska kierownika?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, zamówienie obejmuje zakup wyposażenia stanowiska kierownika.

Pytanie 39. Proszę o informację czy gdzie znajduje się i jaki ma numer miejsce obsługi interesantów (pow. ok. 6 m²).

Odpowiedź Zamawiającego: Rozwianie w gestii Wykonawcy.

Pytanie 40. Proszę sprecyzować, co dokładnie zawiera system sygnalizacji pożarowej, który ma być w Sali pokazowej Iskierka?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający rezygnuje z wyposażenia przez Wykonawcę Sali pokazowej Iskierka. Wykonawca przygotowuje tylko pomieszczenie.

Pytanie 41. Proszę o informację, czy montaż anten wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, montaż anten wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 42. Proszę o informację. gdzie znajduje się i jaki ma numer pomieszczenie techniczne przyłączy radiowych?

Odpowiedź Zamawiającego: Rozwiązanie w gestii Wykonawcy.

Pytanie 43. Proszę o informację, czy zakres prac obejmuje usunięcie drzew znajdujących się na terenie działki o ID: 260503_4.0001.1009/22?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak. Zakres prac obejmuje usunięcie drzew w zakresie umożliwiającym realizację budowy.

Pytanie 44. Proszę o informację, czy zakres prac obejmuje usunięcie bramek sportowych znajdujących się na terenie działki o ID: 260503_4.0001.1009/22?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak. Zakres prac obejmuje przesunięcie bramek – 2 szt. tj demontaż i powtórny montaż w miejscu wskazanym przez dyrekcję pobliskiej szkoły.

Pytanie 45. Proszę o informację, czy zakres prac obejmuje usunięcie lamp oświetleniowych wraz z słupami jeśli takie znajdują się na terenie działki o ID: 260503_4.0001.1009/22?

Odpowiedź Zamawiającego: Tak. Zakres prac obejmuje wszelkie czynności na placu o ID: 260503_4.0001.1009/22, które wynikną w czasie budowy strażnicy.

Pytanie 46. Proszę o informację czy zapytanie obejmuje wybudowanie budynku śmietnika tak jak to było w przypadku Legionowa.

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, w zakresie budowy jest wybudowanie śmietnika.

Pytanie 47. Proszę o informację czy zapytanie obejmuje wybudowanie wspinacza strażackiej z dobiegiem tak jak to było w przypadku Legionowa.

Odpowiedź Zamawiającego: Tak, budowa strażnicy obejmuje budowę infrastruktury sportowej tj. wspinaczki z dobiegiem, bieżni 100 mb, wielofunkcyjnego boiska.

Pytanie 48. Proszę o informację czy zapytanie obejmuje wybudowanie zbiornika do magazynowania paliw tak jak to było w przypadku Legionowa?

Odpowiedź Zamawiającego: Nie. Zadanie nie obejmuje wybudowania zbiornika do magazynowania paliw.

Pytanie 49. Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu – rozdział 8 SWZ i zmianę wymaganej wartości robót na 10 000 000,00 zł każdy i dopisanie frazy „lub przebudowy”. Wówczas warunek ten mógłby brzmieć następująco: Warunkiem udziału w postępowaniu jest wpłata wadium w kwocie 50.000,00 zł oraz wykonanie budowy lub rozbudowy lub przebudowy w formule „zaprojektuj i wykonaj” min 2 budynków o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł każdy, w ostatnich 5 latach działalności lub kiedy okres działalności jest krótszy – w tym okresie. Informacja powinna zawierać: przedmiot zamówienia, wartość zamówienia, datę wykonania i nazwę podmiotu na rzecz którego została zrealizowana. Zmiana powyższa spowoduje złożenie większej ilości ofert i uzyskanie przez Zamawiającego korzystniejszej ceny za zamówienie.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie zgadza się na proponowane zmiany i pozostawia zapisy rozdziału 8 SWZ bez zmian.

Pytanie 50. W nawiązaniu do prowadzonego postępowania przetargowego wnosimy o; wydłużenie terminu składania ofert przynajmniej o 1 tydzień z uwagi na potrzebę dokładnego rozeznania przedmiotu zamówienia. Jednocześnie przy braku stabilizacji cen na rynku materiałów budowlanych, czas oczekiwania na oferty podwykonawców i dostawców znacząco się wydłużył. Złożoność zadania polegającego na „zaprojektuj i wybuduj” wymaga rozeznania wielu spraw związanych z posadowieniem, możliwości dostępu do mediów, weryfikacji otoczenia działki i wpływu planowanej budowy lub ograniczeń z tym związanych, dokonania rozeznania i założeń do wykonania pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej czy wykonania masztu nadawczego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmodyfikował SWZ pismem PT.2370.2.1.2022 z dnia 29 sierpnia 2022 r. w następujący sposób:

- pkt. 16 SWZ – termin otwarcia ofert nastąpi w dniu 7 września 2022 r. godz. 10:15
- pkt. 15 SWZ – oferty można składać do dnia 7 września 2022 do godz. 10:00.
- pkt 13 SWZ – Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 6 października 2022 r.

Pytanie 51. Prosimy o przekazanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie posiada w/w dokumentów dotyczących terenu planowanej budowy.

Pytanie 52. Czy Zamawiający posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (prosimy o przekazanie)? Czy też wg Zamawiającego nie jest ona wymagana?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie posiada w/w decyzji i nie rozstrzyga na tym etapie czy dokument ten jest wymagany.

Pytanie 53. Czy Zamawiający posiada warunki na zjazd publiczny z drogi?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie posiada warunków na zjazd publiczny z drogi.

Pytanie 54. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację drzew i decyzję na wycinkę drzew.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie posiada inwentaryzacji drzew ani decyzji na wycinkę drzew.

Pytanie 55. Czy Zamawiający posiada inwentaryzację i wiedzę na temat elementów zagospodarowania i infrastruktury nadziemnej i podziemnej na terenie działki którą należy zlikwidować?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie posiada inwentaryzacji i wiedzy na temat elementów zagospodarowania i infrastruktury nadziemnej i podziemnej na terenie działki którą należy zlikwidować.

Pytanie 56. Prosimy o przekazanie badań gruntowych podłoża.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie posiada opracowania na temat badań gruntowych podłoża.

Pytanie 57. Prosimy o przekazanie mapy do celów projektowych.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie posiada mapy dla celów projektowych.

Pytanie 58. Z wiadomości z geoportalu nie wynika aby była możliwość włączenia terenu i budynku do kanalizacji deszczowej, wobec czego jaki sposób zagospodarowania wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych przewiduje zamawiający.

Odpowiedź Zamawiającego: Rozwiązanie zagospodarowania wód opadowych w przetargu na wykonawstwo w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 59. W stosunku do zapisów PFU odnośnie wskazanych terminów prezentacji przez wykonawcę wnosimy o ich zmianę i wydłużenie wg. poniższych wskazań;

„Pierwsza prezentacja dotycząca formy architektonicznej, funkcjonalnej oraz zaproponowanych rozwiązań systemów radioelektronicznych odbędzie się do 70 dni od podpisania umowy”. Uzasadnienie - pierwsze opracowanie nie będzie możliwe nie wcześniej niż 30 dni od otrzymania mapy do celów projektowych oraz warunków na media.

„Druga prezentacja na której Wykonawca przedstawi ostateczne rozwiązania przestrzenne i funkcjonalne oraz radioelektroniczne w terminie 30 dni od zatwierdzenia lub podania uwag do pierwszej prezentacji”.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminów prezentacji rozwiązań projektowych.

Termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Pismo podlega publikacji na stronie: https://platformazakupowa.pl/pn/swietokrzyska_straz.

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Konarskiej

mł. bryg. mgr inż. Ryszard Stańczak