PROJEKT UMOWY

**UMOWA NR** ...............

**O WYKONANIE PRAC GEODEZYJNYCH**

# **zwana w dalszej części „umową”**

zawarta w dniu ................................. 2021 roku w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy:

Skarbem Państwa

reprezentowanym przez Starostę Ostrowskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej - Pana Pawła Rajskiego

zwanym w dalszej części Zamawiającym, z jednej strony;

a

................................................................................................................................................

zwanym w dalszej części Wykonawcą, z drugiej strony, o następującej treści:

§ 1

* + - 1. Przedmiotem umowy są prace geodezyjno-kartograficzne w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Granowiec, gmina Sośnie które obejmują modyfikację  
         i utworzenie bazy danych obiektowej, numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków,  
         w zakresie granic działek ewidencyjnych, konturów klasoużytków, bazy danych ewidencji budynków i lokali, bazy danych punktów adresowych, oraz georeferencje wprowadzonych do bazy danych obiektów Zasięg Zasobu Geodezyjnego i aktualizacje rastrów mapy zasadniczej.

§ 2

1. Obszar opracowania oraz wymagania techniczne wykonania prac określają Warunki Techniczne stanowiące załącznik nr 1 do umowy, będący jej integralną częścią.
2. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały Wykonawca zgromadzi we własnym zakresie i na swój koszt.
3. Podzlecenie prac innej firmie może nastąpić jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Poszczególne Etapy prac zostały szczegółowo opisane w Warunkach Technicznych

stanowiących załączniku nr 1 do Umowy i zostaną zrealizowane w nieprzekraczalnych terminach:

Etap 1 - w nieprzekraczalnym terminie ***120 dni*** od dnia podpisania umowy.

Etap 2 – w nieprzekraczalnym terminie ***220 dni*** od dnia podpisania umowy.

Etap 3 – w nieprzekraczalnym terminie ***330 dni*** od dnia podpisania umowy.

5. Każdy Etap prac będzie przedmiotem odrębnych odbiorów i faktur.

§ 3

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzeniew wysokości ……………….zł brutto**,** które zawiera obowiązujący podatek VAT i jest zgodne ze złożoną ofertą.
      2. Rozliczenie prac będzie następować w transzach fakturą częściową oraz fakturą końcową:

1. Etap 1 – 40% wartości umowy tj. ………………………………………...… zł brutto,
2. Etap 2 – 30% wartości umowy tj. ………………………………………...… zł brutto,
3. Etap 3 – 30% wartości umowy tj. ………………………………………...… zł brutto.
   * + 1. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
       2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury VAT sporządzonej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury stanowi wyłącznie pozytywny protokół odbioru końcowego etapu, podpisany przez Zamawiającego.
       3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia Dziennika Robót.

2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania Dziennika Robót, prac oraz postępu i jakości robót   
 oraz wpisywania uwag i zaleceń.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oraz działającemu w jego  
 imieniu Inspektorowi Nadzoru danych i dokumentów umożliwiających wykonanie czynności,   
 o których mowa w ust. 2 w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania  
 do ich przedłożenia.

§ 5

1. Wykonawca najpóźniej w terminie ustalonym w § 2 ust.4 umowy związanym z poszczególnym   
 etapem, przeprowadzi importu plików do bazy danych Zamawiającego w trybie otwartej   
 zmiany oraz zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru prac oraz przedłoży  
 kompletny operat techniczny i dokumenty prawno-techniczne w dniu zawiadomienia.

1. Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Po pozytywnym wyniku kontroli Wykonawca dokona zamknięcia otwartej zmiany w terminie 3 dni roboczych.
2. Niedokonanie importu plików do bazy danych Zamawiającego oraz nieprzedłożenie operatu technicznego i dokumentów prawno-technicznych w dniu zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru prac traktowane będzie jako odstąpienie od umowy wyłącznie z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Operat powstały w wyniku wykonania Umowy skompletowany będzie zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami oraz ustaleniami wynikającymi z Warunków Technicznych.
4. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego w trakcie weryfikacji usterek, które nie mają wpływu na funkcjonowanie przekazanego opracowania, a Zamawiający uzna wykryte usterki za możliwe do poprawy Wykonawca zostanie wezwany do ich usunięcia w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonanych pracach w trakcie kontroli lub okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zostanie wezwany do ich usunięcia w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależycie wykonanych pracy niezgodnie   
   z obowiązującymi przepisami prawa oraz Warunkami Technicznymi lub stwierdzenia braków  
   w przekazanym opracowaniu, zostanie sporządzony negatywny protokół odbiór zamówienia, skutkujący odstąpieniem Zamawiającego od umowy wyłącznie z powodu okoliczności,  
   za które odpowiada Wykonawca.
7. Przekroczenie terminu, o którym mowa w §5 ust.5 o kolejne 7 dni traktowane jest jako   
   odstąpienie od umowy wyłącznie z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
8. Z czynności odbioru prac Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego.
9. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy   
    na okres ………. lat liczony od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
10. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy (świadczenie zastępcze), z zachowaniem swoich praw wynikających z okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane prace Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §7 niniejszej umowy lub wystąpić z żądaniem zapłaty do Wykonawcy jeżeli wniesione zabezpieczenie będzie nie wystarczające.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
12. Reklamacje z tytułu rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej.

§ 6

W przypadku występowania kwestii spornych Zamawiający i Wykonawca prac mogą skorzystać  
z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości .............................................................. zł brutto, co stanowi **5%** wartości przedmiotu umowy.   
   W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

S**półdzielczy Bank Ludowy w Skalmierzycach 56 8431 0008 0013 1632 2001 0009.**

Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

1. Strony postanawiają, że:
   1. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania prac,
   2. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na następujących zasadach:
   1. część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
   2. pozostała część zabezpieczenia przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji (30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy) zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

1) 10 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy w przypadku   
 odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.  
W przypadku odstąpienia od umowy w zakresie Etapu 2 lub Etapu 3 pracy, kary zostaną naliczone proporcjonalnie,

2) 0,2% ceny wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy brutto za każdy dzień   
 zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu oraz działającemu w jego imieniu Inspektorowi   
 Nadzoru danych i dokumentów umożliwiających wykonanie czynności, o których mowa   
 w § 4 ust. 2. Kary zostaną naliczone proporcjonalnie od każdego Etapu prac,

3) 0,2% ceny wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 umowy brutto za każdy dzień zwłoki   
w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, liczoną  
od dnia wyznaczonego na termin ich usunięcia ceny wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1. Kary zostaną naliczone proporcjonalnie od każdego Etapu prac,

4) 0,2% ceny wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia. Kary zostaną naliczone proporcjonalnie od każdego Etapu prac.

1. Kary, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy,  
   na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zapłata kary umownej nie wyklucza prawa dochodzenia odszkodowania uzupełniającego  
   na zasadach ogólnych. Szkoda Zamawiającego może w szczególności polegać na konieczności zwrotu dotacji, na skutek opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wartości zamówienia.

§ 9

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:

1) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego określającego   
 termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, nie wykonuje Umowy zgodnie   
 z Warunkami Technicznymi lub w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania

umowne,

* + 1. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części,
    2. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
    3. Wykonawca powierzył wykonanie Umowy lub jej części stronie trzeciej, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
  1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem   
      szczegółowego uzasadnienia.
  2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej pracy.

§ 10\*

*\*dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale podwykonawcy/ów.*

* + - 1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące prace stanowiące przedmiot umowy: ……………………………………………………………………………………………,   
         a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących prac stanowiących przedmiot umowy: ………………………………………………………………………………… .
      2. Wykonanie prac w podwykonawstwie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.
      3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn leżących  
         po stronie podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych  
         od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
      4. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania prac stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale Zamawiający musi wyrazić zgodę na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
      5. Wykonawca może dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
      6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy prac geodezyjno-kartograficznych lub dotrzymania terminów realizacji tych prac
      7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace geodezyjno-kartograficzne, a także projekt jej zmian, jak również poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian.
      8. Zobowiązania dotyczące projektu umowy, o którym mowa w ust. 7 i 8:
  1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania prac przez podwykonawcę,
  2. Zamawiający w terminie 10 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace geodezyjno-kartograficzne, w przypadkach gdy:
     1. projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
     2. projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub pracy geodezyjno-kartograficznej.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace geodezyjno-kartograficzne, oznacza akceptację projektu umowy,

* 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace geodezyjno-kartograficzne, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu kopii umowy, o której mowa w pkt 3 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace geodezyjno-kartograficzne w przypadkach, gdy:

a) umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków   
 zamówienia,

b) w umowie przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub pracy geodezyjno- kartograficznej.

Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace geodezyjno-kartograficzne, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,

* + - 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że wartość tej umowy jest większa niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z zapisów umownych jest dłuższy niż 30 od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
      2. Zapisy ust. 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
      3. W przypadku wskazania realizacji części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do:

1) zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub pracy geodezyjno- kartograficznej,

2) przedłożenia Zamawiającemu wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia- oświadczenia podwykonawców lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Oświadczenia lub dowody, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich należności względem podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo.

3) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą Wykonawcy części wynagradzania przysługującego podwykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt.2

* + - 1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace geodezyjno- kartograficzne, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
      2. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w  ust. 13 obejmuje wyłącznie należne mu wynagrodzenie bez odsetek.
      3. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13, wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie w terminie 7 dni w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
      4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 Zamawiający może:
      5. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
      6. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy albo :
      7. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
      8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
      9. Zasady, o których mowa w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny i  ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

§ 14

Integralną częścią niniejszej Umowy stanowią:

Warunki Techniczne

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

z a m a w i a j ą c y w y k o n a w c a